



KUJCP010V44M

Sml.č. SD/OHMS/182/19

Darovací smlouva
a
smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného

*uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Nemocnice Písek, a.s.

se sídlem Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
zastoupená MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Danou
Čagánkovou, členem představenstva

IČO 26095190

DIČ CZ26095190

pro účely DPH DIČ CZ 699005400

Plátce DPH

jako dárce

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako obdarovaný

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek první:

Nemocnice Písek, a.s. je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, zapsána na listu vlastnictví č. 11298 v katastrálním území Písek, jako vlastník pozemků, pozemkových parcel č. 1538/28 o výměře 1 383 m² a č. 1538/29 o výměře 191 m².

Geometrickým plánem č. 6927-94/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ivem Šafaříkem dne 23.07.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 31.07.2019 pod č. PGP-764/2019-305, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 1538/28 oddělen díl o výměře 468 m² a označen jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1538/56 a z pozemku, pozemkové parcely č. 1538/29 byl oddělen díl o výměře 33 m² a označen jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1538/55, vše v katastrálním území Písek.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Písek pod č.j. výst/366432042/0/2019/Koš - 2/Vyj/Dopi ze dne 22. 8. 2019.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Článek druhý:

Nemocnice Písek, a. s. daruje a předává a Jihočeský kraj přijímá a přejímá předmět daru, a to **pozemky, dle geometrického plánu č. 6927-94/2019 nově vzniklé pozemkové parcely č. 1538/55 a č. 1538/56 v katastrálním území Písek**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a požitky s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Článek třetí:

Účetní hodnota daru činí:

- | | |
|--|---------------------|
| - Pozemek, pozemková parcela č. 1538/55..... | 3 317,16 Kč |
| - Pozemek, pozemková parcela č. 1538/56..... | 47 071,44 Kč |

Článek čtvrtý:

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek pátý:

Vlastnické právo k převáděným pozemkům vznikne zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

Článek šestý:

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč uhradí Jihočeský kraj vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení vkladového řízení.

Geometrický plán pořídil Jihočeský kraj nákladem 5 600 Kč.

Článek sedmý:

Smluvní strany si sjednávají předkupní práva jako právo věcné, které vznikne zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

V souladu s ustanovením § 2140 odst. 1 občanského zákoníku je Jihočeský kraj povinen nabídnout předmět této darovací smlouvy nebo jeho část Nemocnici Písek, a.s. ke koupi, pokud by jej nebo jeho část chtěl prodat třetí osobě.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2140 odst. 2 občanského zákoníku smluvně rozšiřují předkupní právo i na jiné způsoby zcizení, konkrétně darování. V případě zamýšleného darování předmětu této smlouvy nebo jeho části třetí osobě, je Jihočeský kraj povinen předmět této smlouvy nebo jeho část nabídnout jako dar Nemocnici Písek, a.s.

Článek osmý:

Jihočeský kraj prohlašuje, že Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo přijetí daru pozemků a zřízení věcného práva předkupního usnesením č. 371/2019/ZK-24 ze dne 31. 10. 2019, čímž byly podmínky platnosti právního jednání podle zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Nemocnice Písek, a. s. prohlašuje, že v souladu se Stanovami společnosti Nemocnice Písek, a.s. udělila Dozorčí rada Nemocnice Písek, a.s. souhlas k převodu uvedených nemovitostí na svém řádném jednání dne 30. 9. 2019. Zároveň tento převod schválilo představenstvo akciové společnosti dne 25. 9. 2019.

Článek devátý:

Tato listina je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, přičemž jeden z nich bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Po jednom výtisku si ponechají smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že tato listina vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, byla sepsána bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Článek desátý:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se stává účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Písek dne 19. 11. 2019

[Redacted signature]

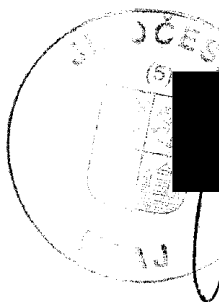
MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a. s.

Ing. Dana Čagánková
člen představenstva
Nemocnice Písek, a. s.

České Budějovice dne 19. 12. 2019

[Redacted signature]


Ing. Vladimír Štěpánek
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje

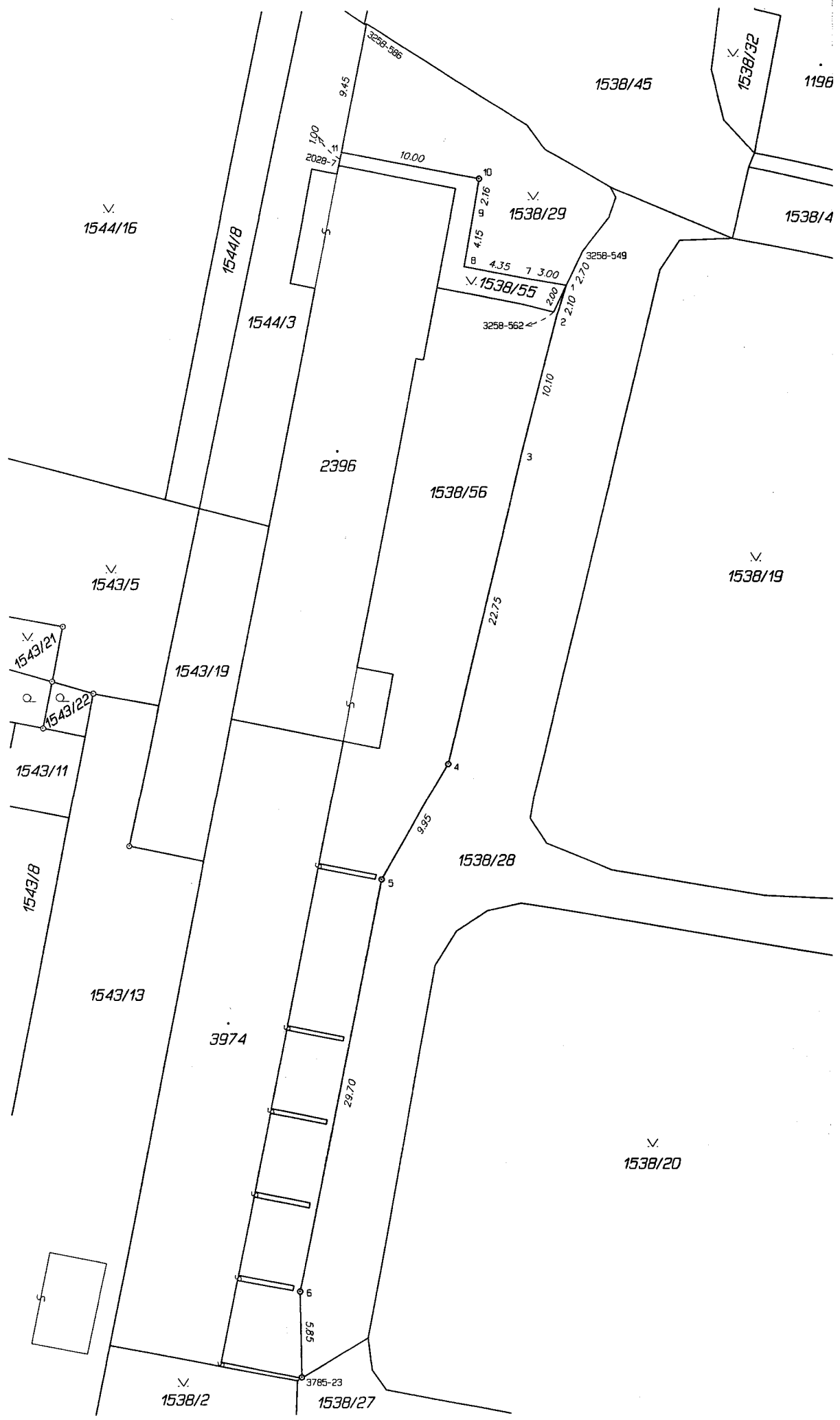


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1538/28	13	83	ostat. pl. ostat. komunikace	1538/28	9	15	ostat. pl. ostat. komunikace		2						
1538/29	1	91	ostat. pl. zeleň	1538/56	4	68	ostat. pl. zeleň		2	1538/28	11298	4	68		
	15	74		1538/29	1	58	ostat. pl. zeleň		2						
				1538/55		33	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1538/29	11298			33	
					15	74									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2028-7	773892.47	1126843.87	3	roh budovy
3258-549	773875.21	1126850.07	3	ozn. obrubník
3258-562	773877.27	1126854.31	3	ozn. obrubník
3258-586	773890.41	1126833.74	3	podezdívka plotu
3785-23	773895.60	1126929.92	3	hřeb
1	773876.40	1126852.51	3	ozn. obrubník
2	773877.22	1126854.45	3	ozn. obrubník
3	773879.62	1126864.23	3	ozn. obrubník
4	773884.99	1126886.32	3	hřeb
5	773890.04	1126894.89	3	hřeb
6	773895.93	1126924.01	3	hřeb
7	773879.31	1126851.98	3	ozn. zídka
8	773883.60	1126851.15	3	ozn. zídka
9	773882.87	1126847.06	3	ozn. palisáda
10	773882.49	1126844.93	3	plastový mezník
11	773892.29	1126843.00	3	ozn. podezdívka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Šafařík	Jméno, příjmení:	ING. IVO ŠAFAŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2197/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2197/03
	Dne: 23. července 2019	Číslo: a-112/2019	Dne: 31-07-2019	Číslo: 98/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivo Šafařík Na Houpačkách 945/46 397 01 Písek Tel.: 777 739 691	KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Josef Müller PGP-764/2019-305 2019.07.31 08:30:40 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6927-94/2019				
Okres: Písek				
Obec: Písek				
Kat. území: Písek				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



V.
1544/15

1544/8

1544/3

1.00
2028-7

2396

V.
1538/29

V.
1538/55

1538/45

V.
1538/32

1198

1538/4

V.
1543/5

1543/19

V.
1538/19

V.
1543/21

V.
1543/22

1543/11

1543/8

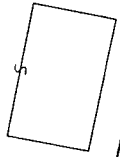
1538/56

1538/28

1543/13

3974

V.
1538/20



V.
1538/2

1538/27

3785-23

58'5"

29.70

9.95

22.75

10.10

3258-549

3258-562

10.00

9.45

3258-586

4.15
2.16
4.35
7
3.00

2.20
2.10
2.70

3

4

5

6