

Směnná smlouva

uzavřená v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/SMEN-2019/0852

Smluvní strany

1) **Město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17

IČ: 00277819

DIČ: CZ 00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „směnitel 1“

a

2) **JUTA a. s.**

sídlem Dukelská 417, Dvůr Králové nad Labem, 544 01

IČ: 45534187

DIČ: CZ45534187

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem

dále také jako „směnitel 2“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je směna věcí dále specifikovaných.
- 2) Směnitel 1 je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemkových parcel č. 4250 o výměře 127 m², č. 3533 o výměře 2 145 m², č. 3536 o výměře 2 149 m², č. 3537 o výměře 456 m², stavebních parcel č. 4254 o výměře 9 m², č. 4255 o výměře 43 m², č. 4256 o výměře 4 m², č. 4700 o výměře 114 m², všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
 - a) Geometrickým plánem č. 4972-32/2019 se z pozemkové parcely č. 3537 odděluje část o výměře 75 m² označená jako díl „d“, který se přislučuje do pozemkové parcely č. 4216, obě v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
 - b) Geometrickým plánem č. 4973-33/2019 se z pozemkové parcely č. 3533 odděluje část o výměře 686 m² označená jako díl „a“, který se přislučuje do pozemkové parcely č. 204/1, obě k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Směnitel 2 je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel č. 3879 o výměře 949 m², č. 204/1 o výměře 5 763 m², č. 4216 o výměře 47 m², stavebních parcel č. 767 o výměře 107 m², č. 2075 o výměře 2 916 m², všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Nemovitosti jsou zapsány

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 4900 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

- a) Geometrickým plánem č. 4972-32/2019 se z pozemkové parcely č. 3879 odděluje část o výměře 135 m² označená jako díl „b“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 3537, ze stavební parcely č. 767 se odděluje část o výměře 17 m² označená jako díl „a“, který se příslučuje do pozemkové parcely č. 3536, ze stavební parcely č. 2075 se odděluje část o výměře 15 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 4936, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 4) Geometrické plány č. 4972-32/2019 a č. 4973-33/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Směnitel 1 směňuje se směnitelem 2 pozemkovou parcelu č. 4250 o výměře 127 m², stavební parcely č. 4254 o výměře 9 m², č. 4255 o výměře 43 m², č. 4256 o výměře 4 m², č. 4700 o výměře 114 m², část pozemkové parcely č. 3537 o výměře 75 m² označenou jako díl „d“, který se dle geometrického plánu č. 4972-32/2019 příslučuje do pozemkové parcely č. 4216, část pozemkové parcely č. 3533 o výměře 686 m² označenou jako díl „a“, který se dle geometrického plánu č. 4973-33/2019 příslučuje do pozemkové parcely č. 204/1, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za část pozemkové parcely č. 3879 o výměře 135 m² označenou jako díl „b“, který se dle geometrického plánu č. 4972-32/2019 příslučuje do pozemkové parcely č. 3537, část stavební parcely č. 767 o výměře 17 m² označenou jako díl „a“, který se dle geometrického plánu č. 4972-32/2019 příslučuje do pozemkové parcely č. 3536, část stavební parcely č. 2075 o výměře 15 m², která je dle geometrického plánu č. 4972-32/2019 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 4936, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Vzhledem k rozdílným hodnotám směňovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že směnitel 2 doplatí směniteli 1 rozdíl cen, které byly stanoveny znaleckými posudky.
- 3) Směnitel 2 uhradí směniteli 1 částku ve výši 301.630 Kč (slovy tři sta jeden tisíc šest set třicet korun českých), a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu 187580614/0300 pod variabilním symbolem 8015000592.
- 4) Dále se smluvní strany dohodly, že směnitel 2 uhradí směniteli 1 polovinu nákladů za vyhotovení geometrických plánů, znaleckých posudků, tj. částku ve výši 12.300 Kč. Celkové náklady činily 24.600 Kč.
- 5) Směnitel 1 a směnitel 2 dále uhradí rovným dílem poplatků za návrh na vklad do katastru nemovitostí, každý ve výši 500 Kč.

Článek 3 Prohlášení směnitelů

- 1) Směnitel 1 prohlašuje, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, že v souvislosti s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení.

Směnitel 2 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je ve stavu, jak věc leží a stojí, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona do svého vlastnictví přijímá.

- 2) Směnitel 2 prohlašuje, že na předmětu směny nevznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, že v souvislosti s předmětem směny není vedeno správní ani exekuční řízení. Směnitel 1 prohlašuje, že je mu stav směřovaných nemovitostí znám a že je ve stavu, jak věc leží a stojí, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Směnitel 1 dále prohlašuje, že je seznámen se stávajícím věcným břemenem, vymezeným geometrickým plánem č. 2130-186/1999 na pozemkové parcele č. 3879 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, jehož část přejde v rozsahu dle výše uvedeného GP, na pozemkovou parcelu č. 3537 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Článek 4 Obecná ustanovení

- 1) Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal směnitel 1.
- 3) Smluvní strany souhlasí, aby katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou směnitelé vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 3) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Směnitel 1 prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí.

- 6) Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, směnitel 1 obdrží 2 vyhotovení, směnitel 2 obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Záměr města směnit pozemkovou parcelu č. 4250, část pozemkové parcely č. 3533, stavební parcely č. 4255, č. 4255, č. 4256, č. 4700, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 12.11.2018 do 28.11.2018, záměr směny části pozemkové parcely č. 3537 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 10.05.2019 do 27.05.2019.
- 9) Směnu a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Dvůr Králové na svém zasedání dne 26.09.2019 pod číslem usnesení Z/118/2019 – 7. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za směnitele 1

za směnitele 2

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 10.12.2019

dne 09.12.2019

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Ing. Jiří Hlavatý
statutární ředitel