

Obsah změny RP1/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Gorazdova 7, parc. č. 703/15

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny spočívající v doplnění grafického vyznačení stávajícího objektu bydlení Gorazdova 7 ve stabilizované stavební funkční ploše všeobecného bydlení (BO), tj. uvedení RP MPR do souladu se stavem v území. Bytový dům Gorazdova 7 na pozemku parc.č. 703/15 v k.ú. Město Brno je z roku 1979.

Požadavky na prověření a řešení

Proveďte možnost vyznačení stavebního využití pozemku parc. č. 703/15 v k.ú. Město Brno, na němž má být doplněno vyznačení existujícího bytového domu:

- Proveďte možnost stabilizace objektu zejména z hlediska budoucí realizace silničního tunelu Úvoz a jeho nedalekého severního vyústění na pozemku parc.č. 703/1.
- Proveďte také, zda stabilizace domu Gorazdova 7 není v kolizi s VPS č. A3 – tunel IAD Úvoz, vč. vyústění (v kontextu jiné změny se schváleným Zadáním, změny č. RP 27/16 – lokalita č. 11).
- Předmětný zastavěný pozemek ponechejte ve stávajícím funkčním využití – jako součást stabilizované plochy všeobecného bydlení BO. Vyznačte na něm stabilizovaný objekt bydlení s ochranou funkce bydlení, nebo (pokud stabilizace nebude možná) jako objekt určený k výhledové asanaci. Spolu s tím upravte rozsah překryvné funkce zeleně a ponechejte ji vyznačenou pouze na dalších volných pozemcích souvisejících s bytovým domem.
- Změnou řešte také napojení objektu a pozemku na veřejnou komunikaci v ulici Gorazdova dle skutečného stavu v území.
- U vyznačeného objektu doplňte příslušné prostorové regulace – výšku.
- Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.
- Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP2/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Pellicova 6, parc.č. 654

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny spočívající v doplnění grafického vyznačení stávajícího církevního objektu – fary na Pelicove 6 ve stabilizované stavební funkční ploše veřejné vybavenosti tj. uvedení RP MPR do souladu se stavem v území. Objekt fary Českobratské církve evangelické se nachází v ploše veřejné vybavenosti společně s kostelem

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vyznačení stavebního využití pozemku parc.č. 654 v k.ú. Město Brno, na němž má být doplněno vyznačení existujícího církevního objektu. Podkladem bude úprava směrné části RP MPR Brno S_{RP} 5/14 – úprava rozsahu překryvné funkce zeleně na předmětné ploše OC:

- Předmětný zastavěný pozemek ponechejte ve stávajícím funkčním využití – jako součást stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost. Vyznačte na něm stabilizovaný církevní objekt.
- U vyznačeného objektu doplňte příslušné prostorové regulace – výšku.

Společně s objektem kostela a fary jsou užívány pod společným oplocením i další pozemky, přičemž pozemek parc. č. 655 k. ú. Město Brno je zahrnut do navazující stabilizované plochy bydlení:

- Proveďte možnost změny funkčního vymezení pozemku parc. č. 655 z plochy čistého bydlení do plochy veřejné vybavenosti, tj. dle skutečného stavu využití pozemku.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

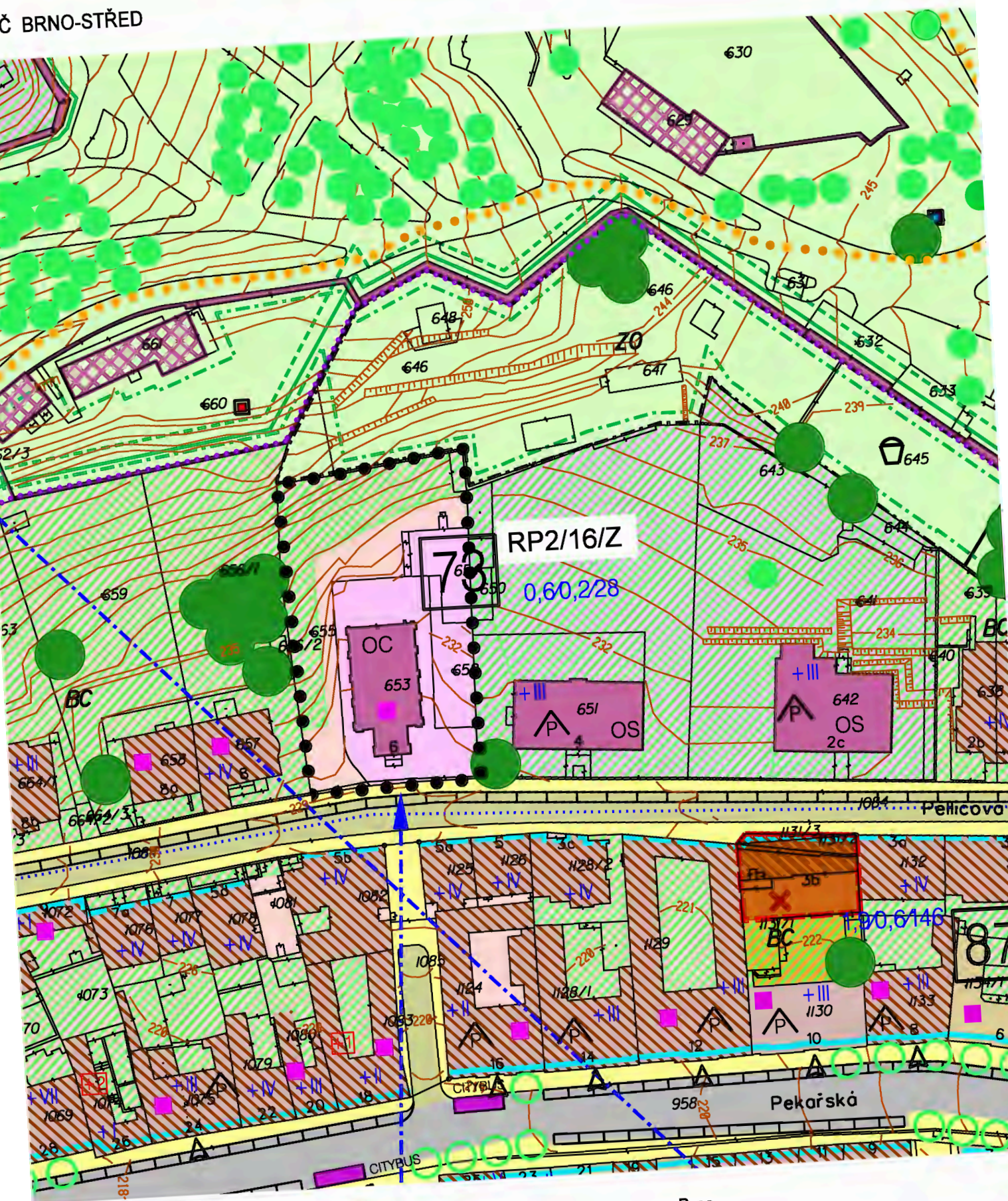
Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

●●●●● orientální vymezení řešeného území

Č BRNO-STŘED



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP3/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Minoriská a Orlí,

parc. č. 165/1, 165/2, 167, 168/2, 170, 172, 173 a části pozemků parc.č. 168/1, 174

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití spočívající ve vymezení využití pozemků a objektů dle skutečného stavu v území, jednak po realizaci Divadla na Orlí JAMU a jednak v sousedním areálu Konventu minoritů, včetně zrušení veřejného průchodu areálem konventu mezi ulicemi Orlí a Jánská.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost:

- změny návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemcích parc.č. 165/2, 167, 168/1, 168/2, 170, vše k.ú. Město Brno, na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objekty kostela a bývalého kláštera s využitím pro církev – OC;
- změny návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové plochy smíšené jádrové SJ na pozemku parc.č. 165/1 k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost a vyznačení nové stavby Divadla na Orlí tomto pozemku v odpovídajícím rozsahu jako stabilizovanou stavbu pro kulturu – OK, hranu pro obchodní parter a služby zachovejte;
- změny návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na pozemku parc.č. 165/2 k.ú. Město Brno na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost související s objektem ÚMČ Brno-střed na pozemku parc. č. 164 k. ú. Město Brno;
- změny stabilizované plochy bydlení na části pozemku parc. č. 168/2 k. ú. Město Brno na stabilizovanou plochu veřejného vybavenosti včetně zrušení vyznačení objektu bydlení s ochranou funkce bydlení;
- doplnění vyznačení zeleně ve stavebních plochách ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti v areálu konventu dle skutečného stavu zeleně na nádvoří;
- zrušení vyznačení 3 ploch veřejně přístupné zeleně na nádvoří areálu konventu;
- zrušení vyznačené asanace objektu na pozemku parc. č. 168/1 a jeho stabilizaci dle skutečného rozsahu a jeho vyznačení jako existující církevní objekt;
- zrušení vyznačených 3 asanací u původních objektů na pozemku parc. č. 185/1 k. ú. Město Brno;
- odstranění pěšího průchodu mezi ulicemi Orlí a Jánskou vedeného přes pozemky parc. č. 168/1, 168/2, 172 a 173, vše k. ú. Město Brno.

U vyznačených objektů doplňte příslušné prostorové regulace – výšku.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B3/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

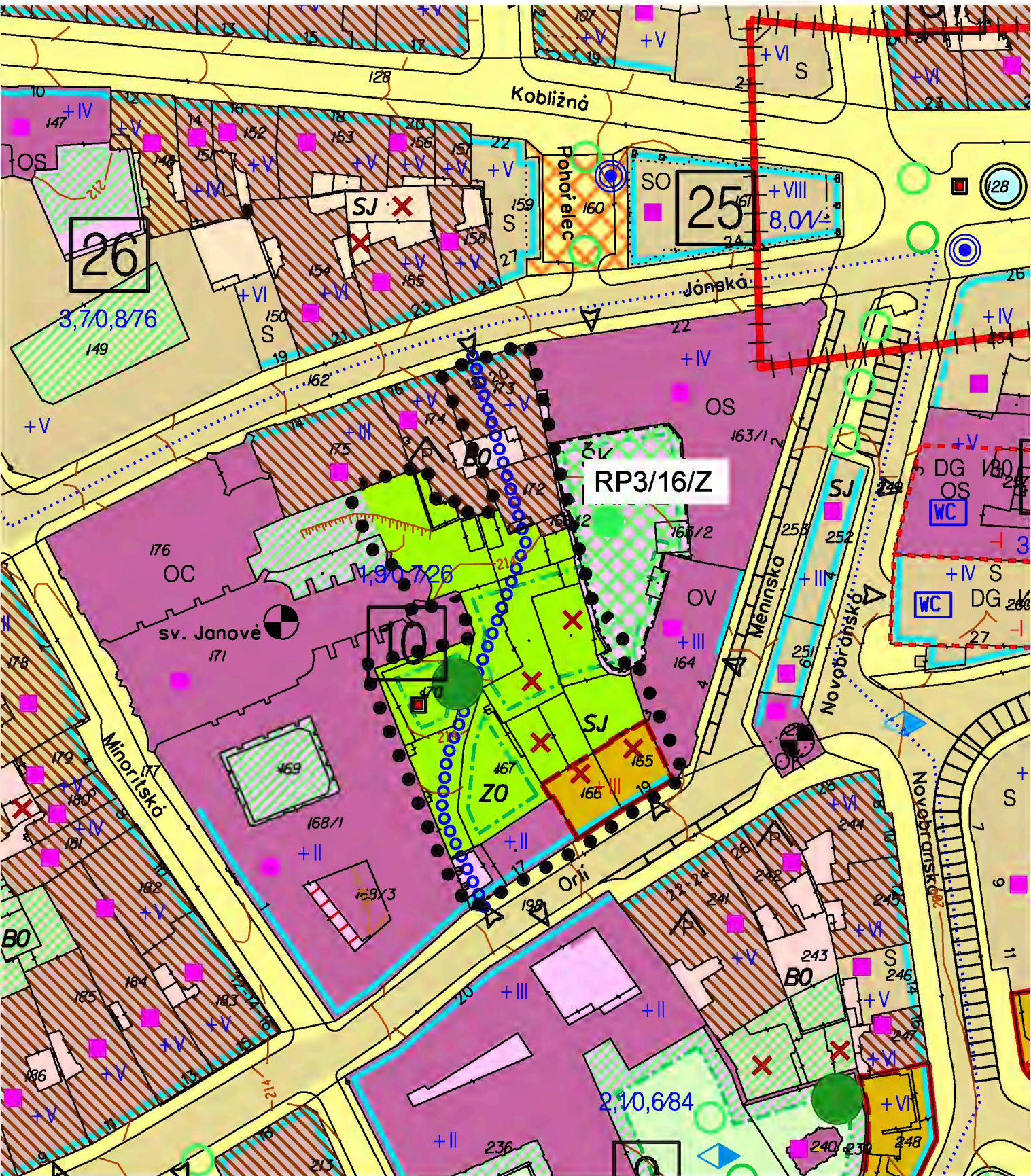
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP4/16/Z

k.ú. Město Brno, při ul. Benešova, parc. č. 278

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost stabilizace polohy stávajícího kiosku na pozemku parc. č. 278 Město Brno u schodiště mezi ulicemi Novobranská a Benešova.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost stabilizovat ve stávající tradiční poloze při schodišti mezi ulicemi Benešova a Novobranská stánek zajišťující prodej tiskovin a tabákových výrobků:

- Objekt vyznačte dle RP MPR jako „kiosek“.
- Předmětný pozemek parc.č. 278 v k.ú. Město Brno, na němž má být prověřena možnost vyznačení polohy (tj. stabilizace) stávajícího kiosku, ponechte ve funkčním využití jako stabilizovanou plochu komunikace pro pěší.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

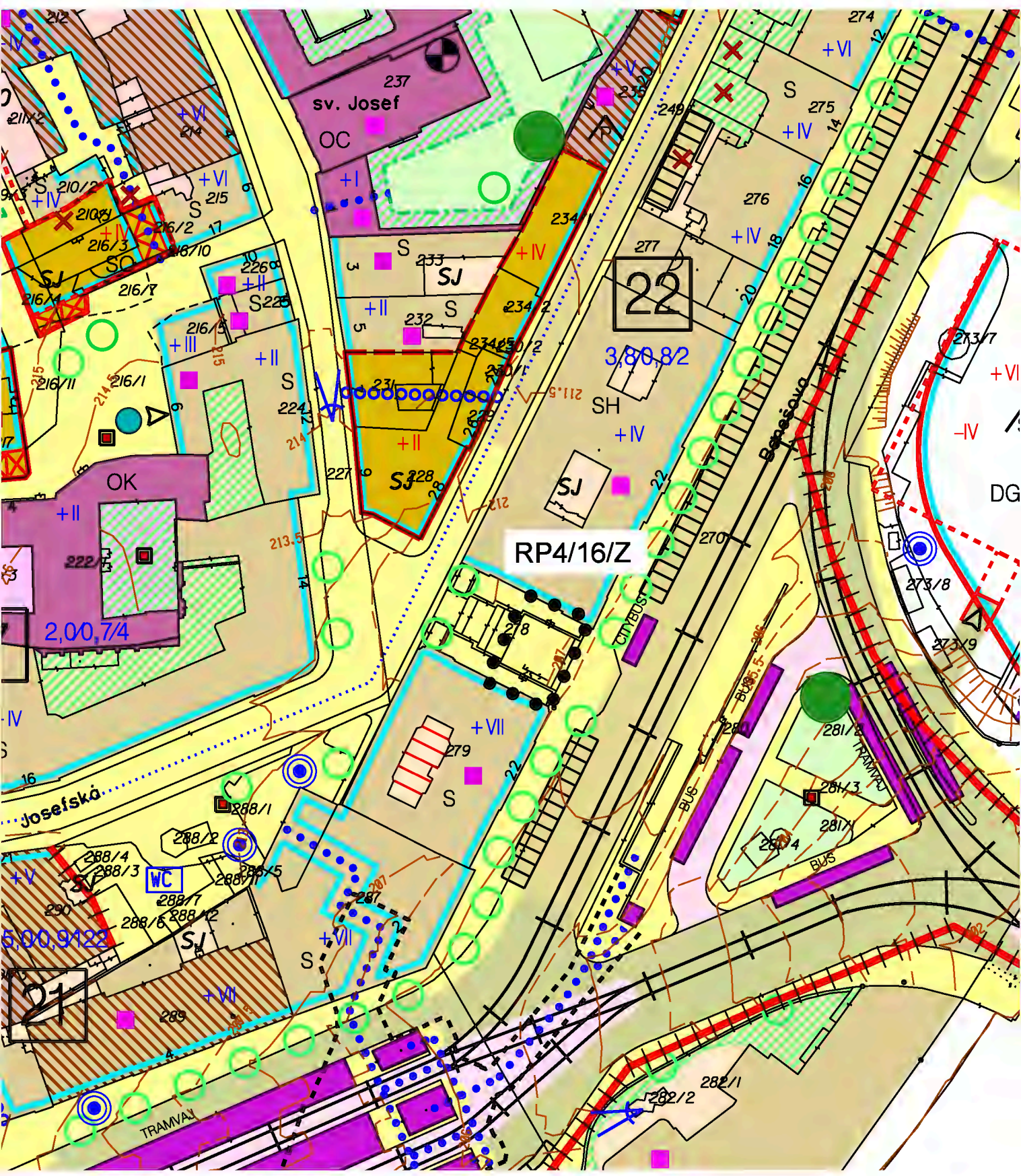
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP6/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Údolní 35, parc. č. 725

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost stabilizace stávajícího objektu Údolní 35 na pozemku parc. č. 725.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost zachování stávajícího objektu Údolní 35, a to v koordinaci se současně pořizovanou změnou RP27/16/Lok5/Z.

Změna RP27/16/Lok5/Z zahrnuje území, které je dosud v RP MPR vyznačeno jako území řízené výstavby bez konkrétního funkčního a prostorového využití, avšak je v něm závazně vymezená VPS č. A9 pro stavbu podzemních parkovacích garáží pro 600 míst se záchytnou funkcí pro MPR. VPS zasahuje pod objekt Údolní 35 a na pozemek parc. č. 725 a současně je přes pozemek parc. č. 725 vymezen vjezd do této VPS:

Vydání změny RP6/16/Z (je součástí řešeného území změny č. RP27/16Lok5//Z) je proto podmíněno souběžným vydáním konkrétního funkčního a prostorového řešení změnou č. RP27/16/Lok5/Z, jež má mimo jiné má řešit i změnu vymezení VPS č. A9 a vjezdů k VPS ulice Údolní.

Za výše uvedené podmínky na komplexní změnu dotčeného území a dotčené VPS primárně vydanou změnou B27/16/Lok5/Z proveďte možnost:

- vymezení stabilizované plochy smíšené na pozemku parc. č. 725
- zrušení asanace domu Údolní 35
- vyznačení domu Údolní 35 jako stabilizovaného objektu bydlení s ochranou funkce bydlení, doplnění prostorové regulace – výšky.
- vyznačení překryvné funkce zeleně dle skutečného stavu na pozemku parc. č. 725.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B10/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

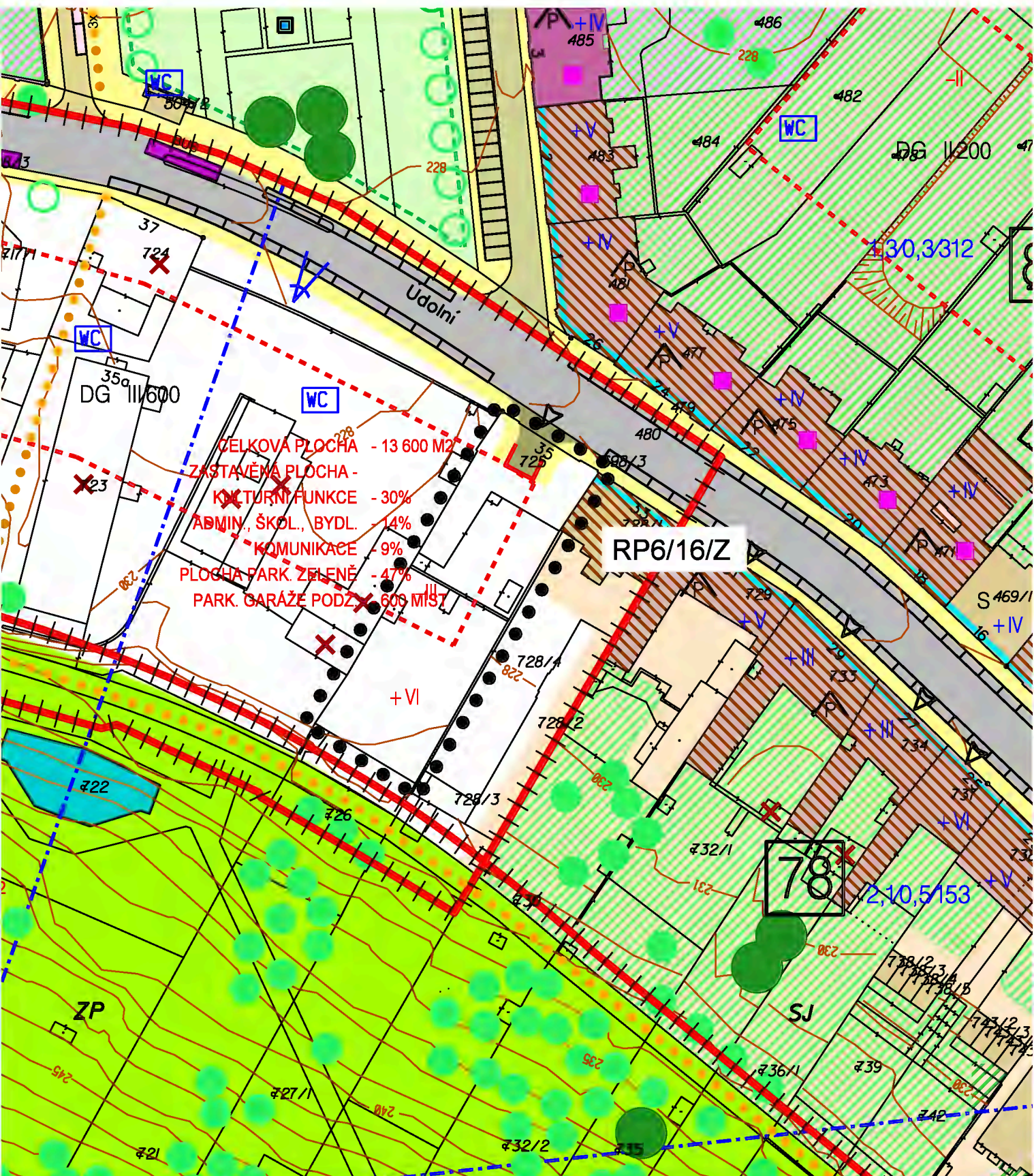
Jiné podklady: US Severní svah Špilberku (RAW, 09/2004) – podklad informativní: podklad není sledován jako cílové řešení v lokalitě, nicméně jde o jediné podrobnější prověření lokality, které je k dispozici.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP7/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám.

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost aktualizace dopravně-urbanistického řešení ulice Nádražní, Benešovy, Divadelní a části Malinovského náměstí.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost zpracovat do RP řešení převzaté z Územní studie „Dopracování ÚPP Ulice Benešova včetně Malinovského náměstí“ (Atelier RAW, 2016).

Koordinujte s další pořizovanou změnou RP27/16/Z- lokalita 16, která zasahuje do řešeného území.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Územní studie „Dopracování ÚPP Ulice Benešova včetně Malinovského náměstí“ (Atelier RAW, 2016)

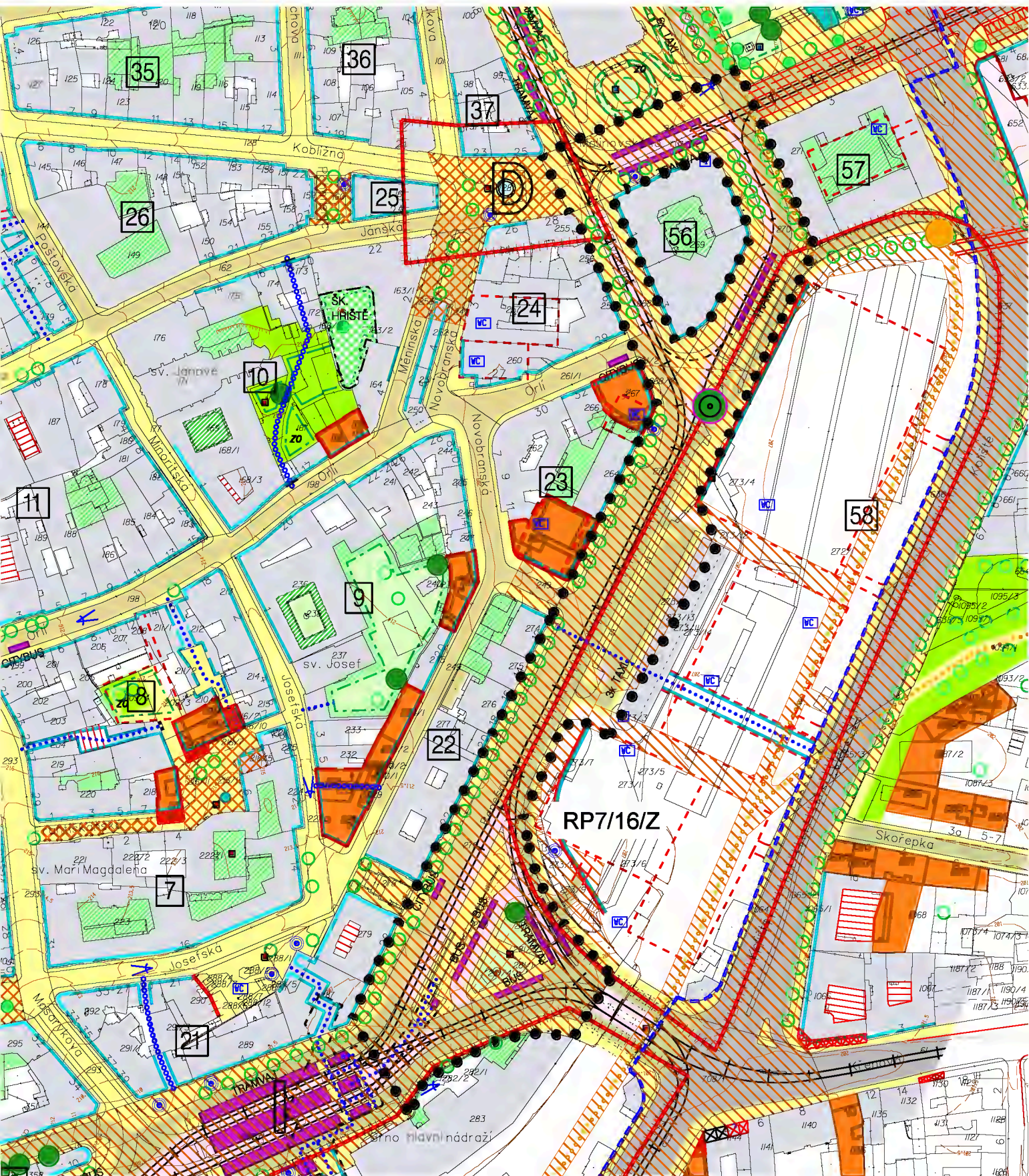
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)

Obsah změny RP8/16/Z

**k.ú. Město Brno, ul. Koliště a Milady Horákové s pokračováním do tř. Kpt. Jaroše,
parc.č. 11/4, 11/5 a 12**

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost zrušení lávky pro pěší a cyklisty navrhované z parku u Janáčkova divadla do objektu na nároží ulic Koliště a Milady Horákové s pokračováním do třídy Kpt. Jaroše.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost:

- zrušení vyznačené lávky pro pěší a cyklisty vedené z parku u Janáčkova divadla přes ulici Koliště a ulici Milady Horákové do ulice třída kap. Jaroše
- zrušení vyznačené cyklistické stezky.
- zrušení vymezené VPS č. 12 – lávka pro pěší a cyklisty Koliště – tř. kap. Jaroše.

Pozemky, na nichž je lávka a trasa vyznačena, ponechejte ve stávajícím funkčním využití.

Zrušení lávky řešte jako celek a v logických souvislostech, byť rozsah závazné platnosti RP MPR je vymezen pouze po severovýchodní hranu ulice Koliště.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

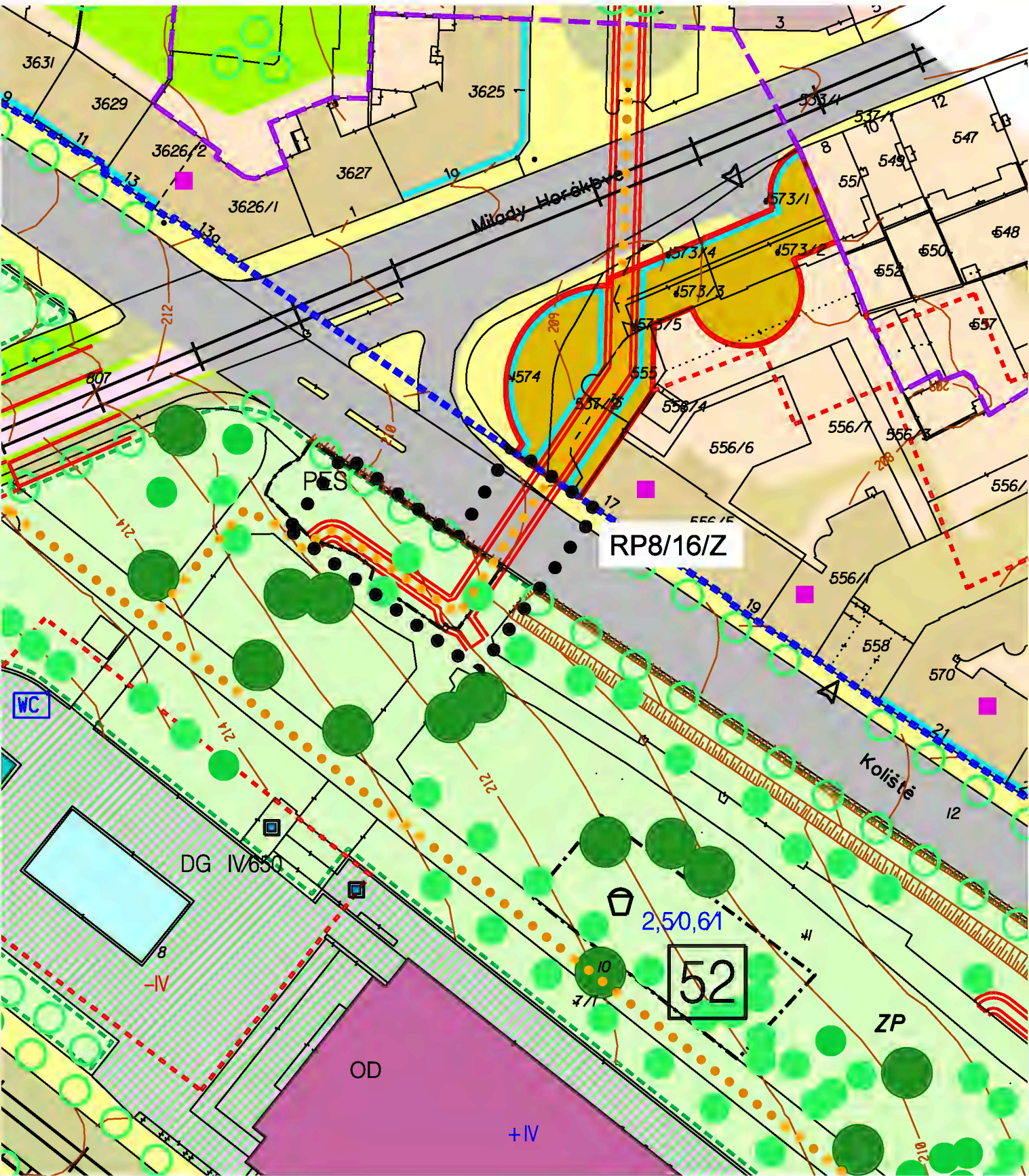
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

● ● ● ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

RP8/16/Z



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP9/16/Z

k.ú. Město Brno, Šilingrovo nám., parc.č. 371 a část parc. č. 486

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití bloku 17 při Šilingrově náměstí (hotel Barceló) dle skutečného stavu využití jediné funkční plochy a jediného objektu v tomto bloku a zrušení podzemních garáží pod tímto blokem.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost:

- změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na stabilizovanou jádrovou plochu, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ)
- zrušení vyznačení podzemního parkovacího objektu s vjezdem z ulice Šilingrovo náměstí
- změny části pozemku parc.č. 486, na níž má být zrušen vjezd do podzemních garáží, na stabilizovanou plochu komunikace pro pěší
- vyznačení stávajícího objektu hotelu jako stabilizovaného objektu SH.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

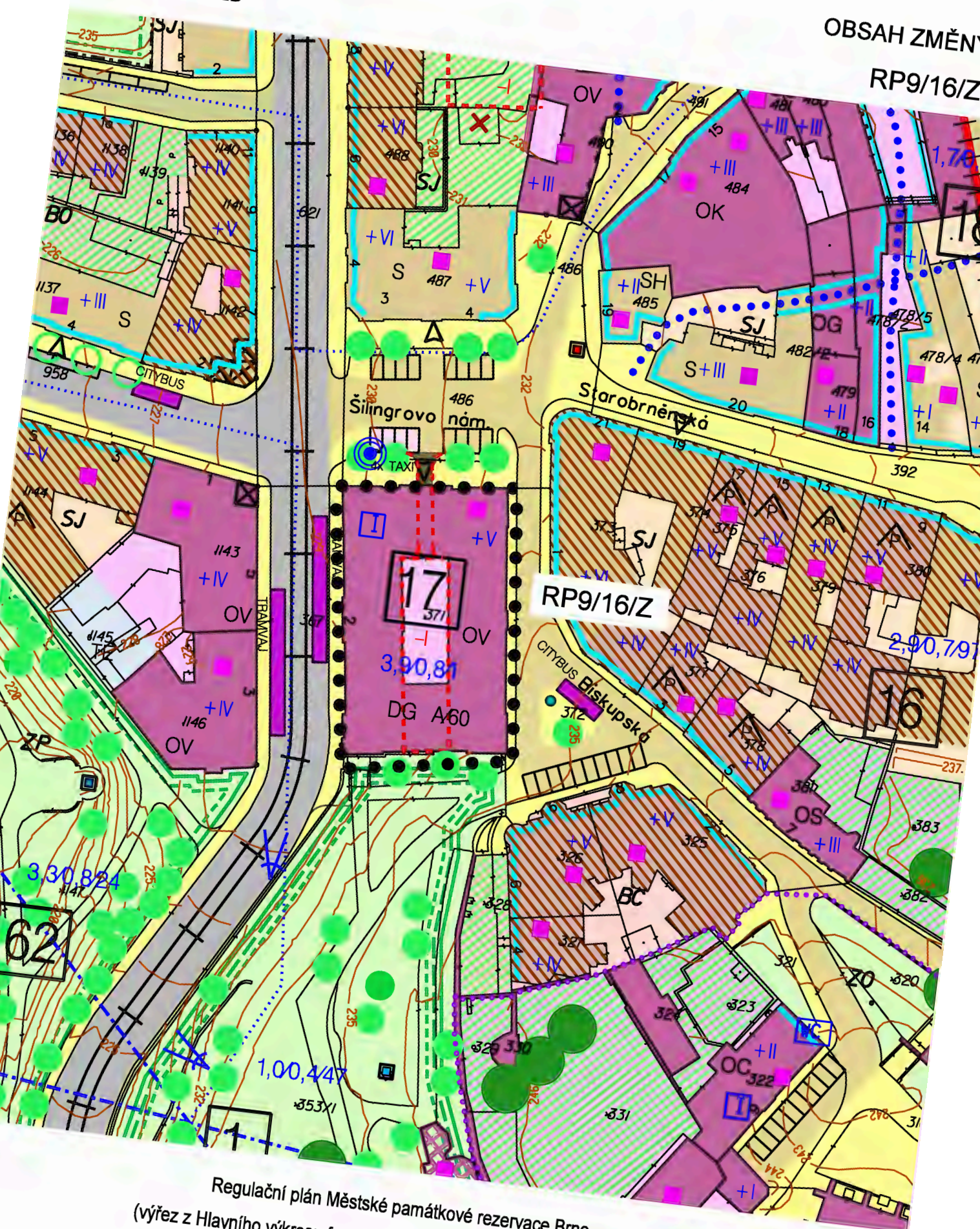
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP19/16/Z

k.ú. Město Brno, Kobližná 10, parc. č. 147

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny využití pozemku parc. č. 147 a objektu Kobližná 10 (dříve v něm sídlila již zrušená SOŠ a SOU obchodní) z veřejné vybavenosti na plochu umožňující využití pro obchody, administrativu a bydlení.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změny využití pozemku a objektu, které již neslouží pro školství:

- Proveďte změnu funkčního využití pozemku z plochy občanské vybavenosti na plochu jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru (SJ);
- Proveďte změnu vyznačení využití objektu ze školství (OS) na objekt smíšený s bydlením.
- Rozsah překryvné zeleně na pozemku neměňte.
- Zachovejte vyznačení hrany obchodního parteru a služeb.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

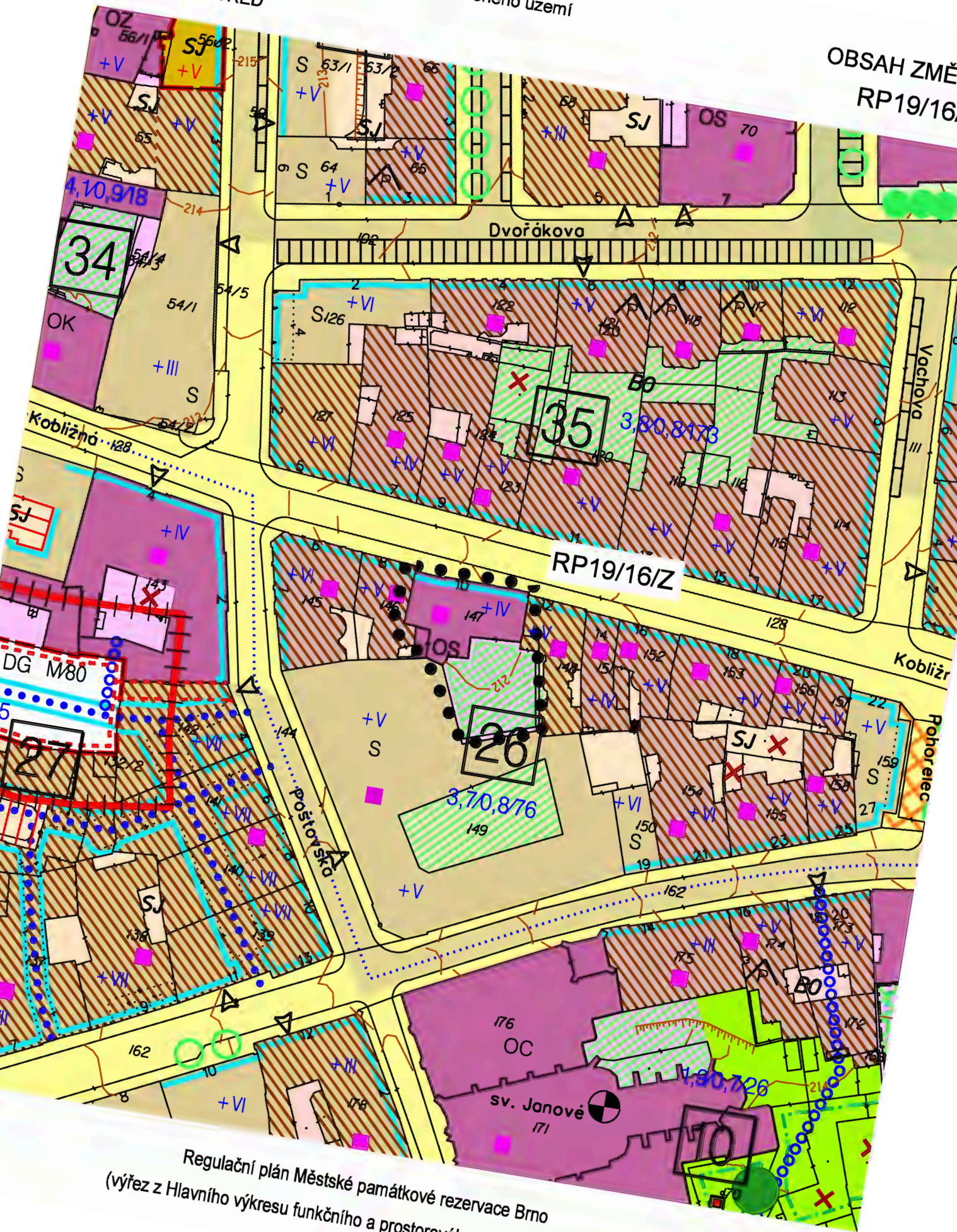
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP20/16/Z

k.ú. Staré Brno, ul. Kopečná 6 a 8,

parc.č. 1147/8, 1147/23, 1160/4, 1160/17, 1241, 1242, 1160/33, 1160/34, 1160/35 a 1243

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost výstavby nových polyfunkčních objektů o 5 NP na pozemcích parc.č. 1160/17, 1241, 1242, 1243, 1160/33,1160/34, 1160/35 a části pozemku parc.č. 1160/4 a vytvoření zázemí pro tento objekt na pozemcích parc.č. 1147/8 a 1147/23, vše v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě stávajících domů Kopečná 6 a Kopečná 8.

Požadavky na prověření

- Provéřte možnost nahrazení stabilizovaných objektů bydlení (Kopečná 6 a 8) a překryvných ploch zeleně v ploše smíšené jádrové a plochy komunikace ve slepém rameni ulice Kopečné návrhovými objekty smíšenými s bydlením o 5 nadzemních podlažích a společnými podzemními podlažními z důvodu uvažované výstavby 2 polyfunkčních objektů (dle investičního záměru je zde uvažováno především bydlení, doplněné obchodními plochami) v podzemí spojených společným technickým zázemím.
- Současně změňte – v souladu s úpravou směrné části ÚPmB č. S 17/14 – využití pozemků p.č. 1147/8 a 1147/23, k.ú. Staré Brno z plochy městské zeleně parkové na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) sloužící jako zázemí zmíněného nového polyfunkčního objektu a proveďte možnost přesunu překryvné funkce zeleně z pozemků parc.č. 1241 a 1242 na pozemek parc.č. 1147/23.
- Provéřte navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z 2,1 na 5,0 (tj. dle stávajícího stavu zástavby) a zvýšení indexu zastavěných ploch (IZP) z 0,6 na 0,8.
- Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu území z hlediska památkové péče a případně navrhněte nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.
- Posuďte potřebu parkovacích stání pro nově navrhované byty a doložte řešení nezbytných kapacit.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

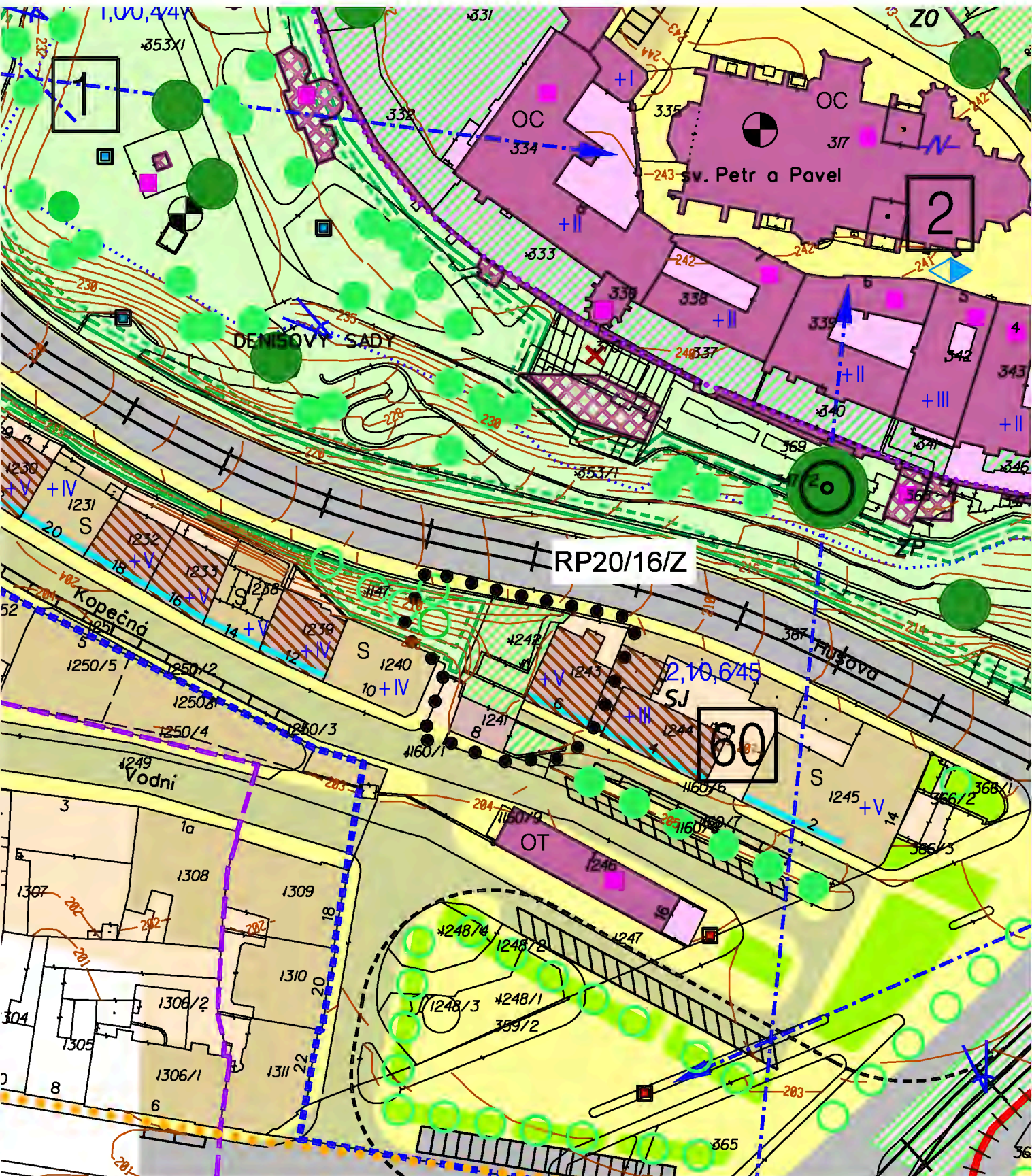
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP21/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5, parc.č. 24, 26 a 29

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny využití pozemků z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou jádrovou (SJ) a změny souvisejících objektů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 objektů pro kulturu na objekty smíšené s bydlením.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změny využití pozemků na funkci smíšenou a stávajících objektů na využití smíšené s bydlením:

- Změnu funkčního využití proveďte na pozemcích parc. č. 24, 26 a 29. *(Dle výkresů RP jsou změnou dotčeny i pozemky p.č. 22 a 23, k.ú. Město Brno, ve skutečnosti však byly sloučeny pod parc.č. 24)*
- Změnu využití objektů proveďte pro objekty Běhounská 18 a Jezuitská 7 (bývalý objekt Typos) a části domu Jezuitská 5 (která je nyní vyznačena jako součást veřejné vybavenosti) na objekty smíšené s bydlením. *(Dle výkresů RP je změnou dotčen i objekt Jezuitská č. o. 9, ve skutečnosti jsou garáže nyní zahrnuty pod orientační číslo objektu TYPOS.)*
- Proveďte možnost vymezení hrany obchodního parteru a služeb do ulice Jezuitská
- Zachovejte vymezenou VPS č. A17 – veřejnou pasáž mezi ulicí Běhounská a parkem Rooseveltova.
- Proveďte účelnost a ponechání vyznačené doporučené veřejné pasáže s hranou obchodního parteru procházející objektem Jezuitská 7 a napojené na závaznou VPS č. A17.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B1/16-RP/Z.

Koordinujte se samostatně pořizovanými změnami ÚPmB č. B2/18-RP a RP MPR č. RP MPR 1/18 v parku Rooseveltova.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP22/16/Z

k.ú. Veverí, ul. Údolní 35a, 37, parc.č. 723 a 724

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost stabilizace objektů Údolní 35a a Údolní 37.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost zachování stávajících objektů Údolní 35a, Údolní 37, a to v koordinaci se současně pořizovanou změnou RP27/16/Lok5/Z a změnou RP6/16/Z.

Změna RP27/16/Lok5/Z zahrnuje území, které je dosud v RP MPR vyznačeno jako území řízené výstavby bez konkrétního funkčního a prostorového využití, avšak je v něm závazně vymezená VPS č. A9 pro stavbu podzemních parkovacích garáží pro 600 míst se záchytnou funkcí pro MPR. VPS zasahuje pod objekty Údolní 35a, Údolní 37 a na pozemky parc. č. 723 a 724:

Vydání změny RP22/16/Z (je součástí řešeného území změny č. RP27/16Lok5//Z) je podmíněno souběžným vydáním konkrétního funkčního a prostorového řešení změnou č. RP27/16/Lok5/Z, jež má mimo jiné má řešit i změnu vymezení VPS č. A9 a vjezdů k VPS ulice Údolní.

Za výše uvedené podmínky na komplexní změnu dotčeného území a dotčené VPS primárně vydanou změnou B27/16/Lok5/Z proveďte možnost:

- vymezení stabilizované smíšené plochy jádrové a vyznačení odpovídajícího využití stávajících objektů ploše.
- zrušení asanace domů Údolní 35a a Údolní 37
- vyznačení domu Údolní 35a a Údolní 37 jako stabilizované objekty a doplnění prostorové regulace – výšky;
- vyznačení dopravního napojení objektu Údolní 35a;
- změnu vymezení VPS č. A9 podzemní garáže mimo plochu zastavěnou domy Údolní 35a, Údolní 37 VPS č. při zachování kapacity 600 míst, řešení garáží a vjezdů koordinujte s pořizovanou změnou RP6/16/Z.
- zachovat stávající hodnoty stabilizovaných domů při současném doplnění historické uliční fronty.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B10/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

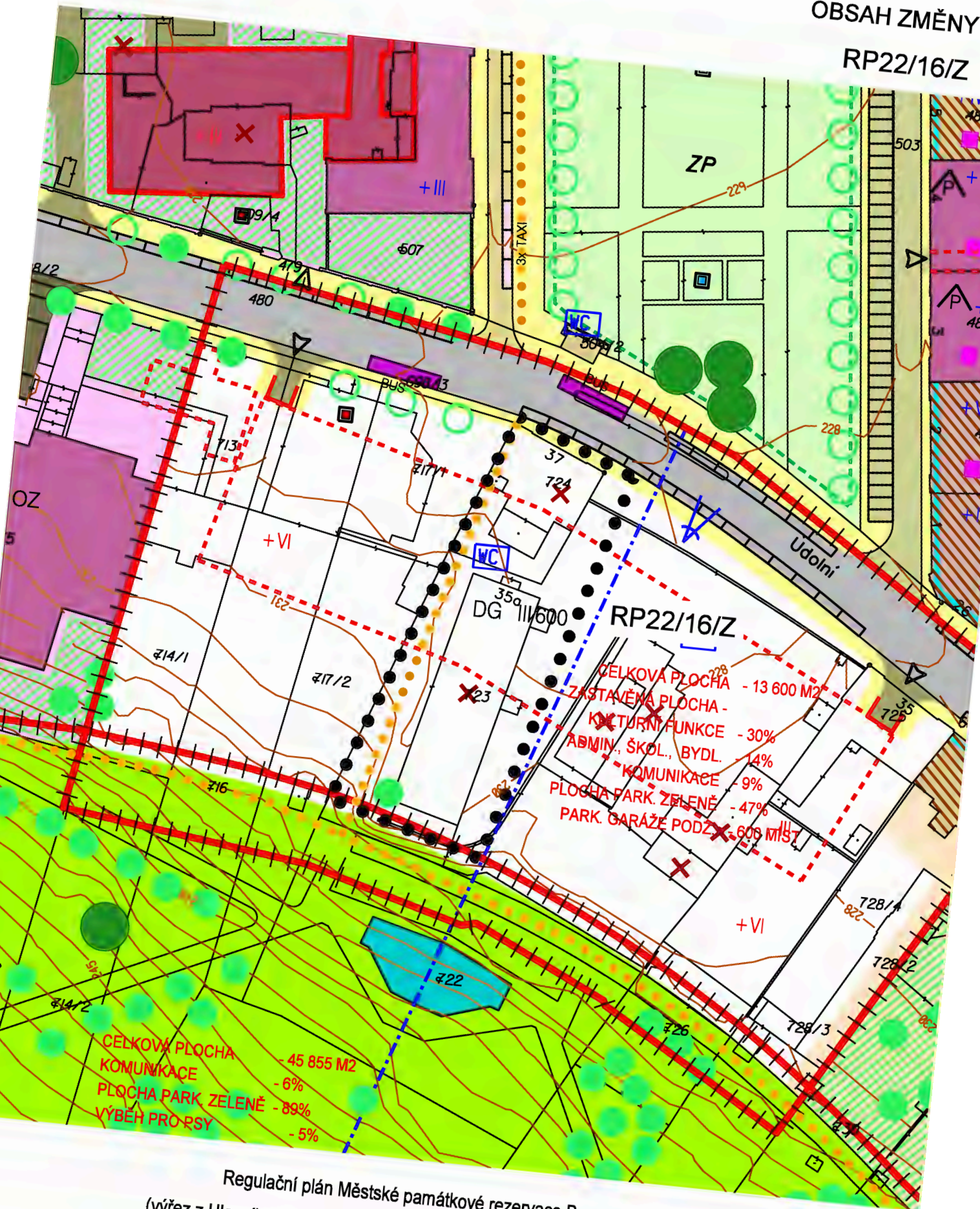
Jiné podklady: US Severní svah Špilberku (RAW, 09/2004) – podklad informativní: podklad není sledován jako cílové řešení v lokalitě, nicméně jde o jediné podrobnější prověření lokality, které je k dispozici.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP23/16/Z

k.ú. Město Brno, Římské náměstí

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost souboru změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (č. j. MMB/0096082/2019, 10/2011).

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změn funkčního a prostorového využití v řešeném území s využitím „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (č. j. MMB/0096082/2019, 10/2011) tj.možnost:

- změn rozsahu smíšených jádrových funkčních ploch
- změn vyznačení umístění návrhových objektů v plochách smíšených jádrových
- vymezení odpovídajících hodnot IPP/IZP.
- změny vymezených VPS č. A 17: podloubí a závazné veřejné pasáže a průchody
- změny dalších prostorových regulativů a prostorových prvků uplatněných v hlavním výkresu C.02: výška objektů, podloubí, o parteru atd.
- změny vyznačené asanace objektu na pozemku p.č. 210/1 k. ú. Město Brno (v severní části tzv. Římského náměstí).

Změnou prostorových prvků a regulativů vytvořte živý městský prostor.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území, zohledněte, že se jedná o území s nejvíce dochovaným historickým charakterem města.

Proveďte možnosti dopravní obsluhy a zásobování navrhovaných polyfunkčních objektů, a to vzhledem ke změně jejich kapacity oproti stávající podobě RP

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B2/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

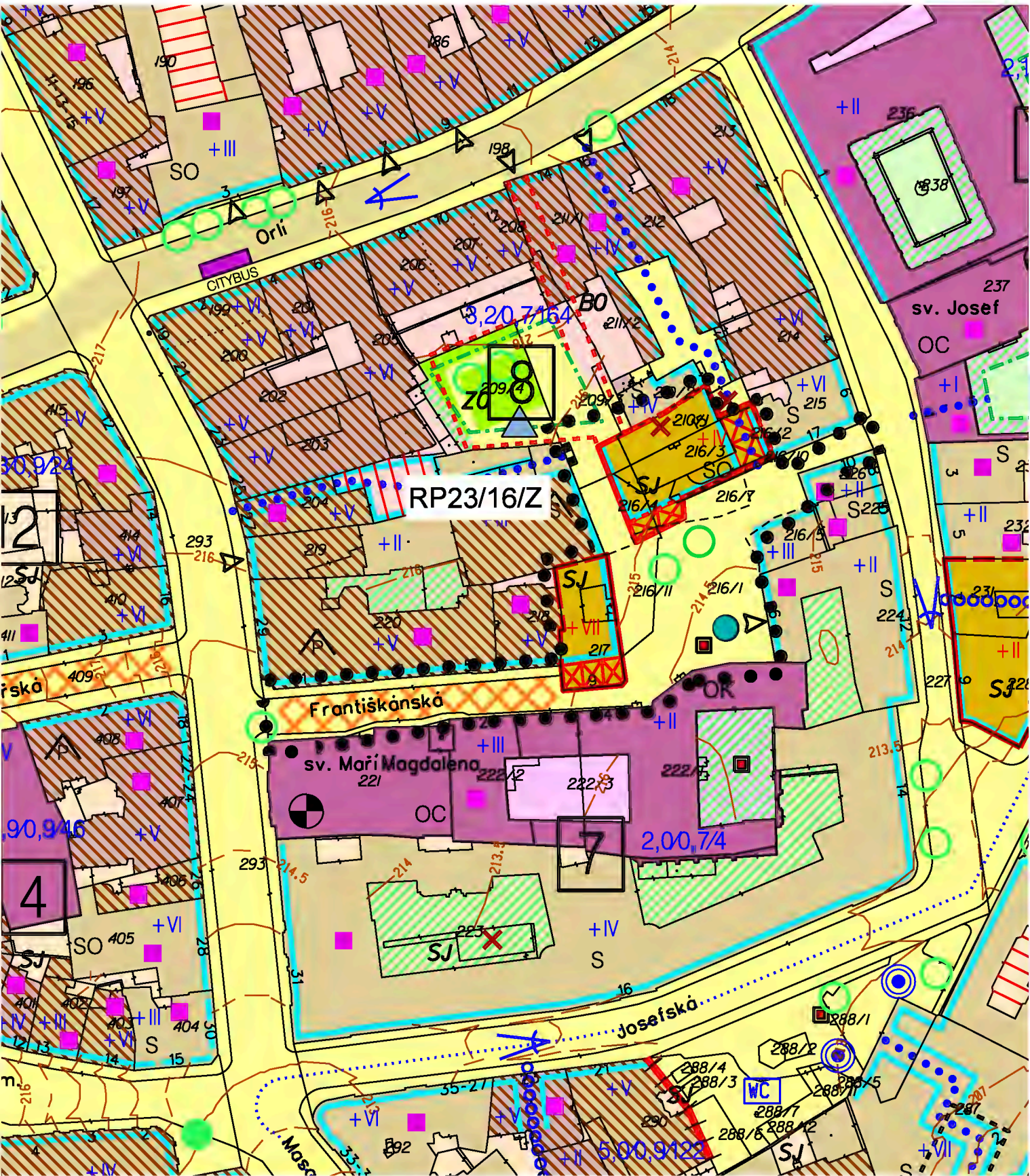
Jiné podklady: Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (č. j. MMB/0096082/2019, 10/2011)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny RP27/16/Lok5/Z

k.ú. Město Brno, Údolní ulice,

dostavba bloku č. 78 včetně propojení parku na Obilním trhu s parkem Špilberk

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání dle vlastního návrhu zástavby.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků včetně prostorových regulativů pro zástavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnete řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání pozemků na základě vlastního návrhu:

- vlastní návrh řešte tak, aby byla doplněna historická uliční fronta a umožněna realizace podzemních garáží;
- proveďte u vlastního návrhu řešení možnosti dopravní obsluhy objektů a pozemků a jejich napojení na inženýrské sítě.
- návrh vlastního řešení koordinujte se souběžně pořizovanými dílčími změnami RP6/16/Z a RP22/16/Z, které jsou zahrnuty do řešeného změny RP27/16/Lok5/Z;
- řešte jiné vymezení VPS č. A9 – parkovací garáže se zachytnou funkcí pro MPR a vjezdy do nich, dodržte přitom požadavek na jejich kapacitu 600 míst;
- zohledněte vybudovanou přístupovou cestu na Špilberk z ulice Údolní dle skutečného stavu;
- zohledněte vybudovanou etapu rozšíření parku Špilberk na severním svahu dle skutečného stavu a revidujte ponechání vymezeného VPO č. C2 –rozšíření parku Špilberk, severní svahy, jako celku, nebo alespoň v rozsahu řešeného území. (VPO není dle OZV smB č. 28/2006 vymezeno závazně.
- spolu s tím proveďte skutečný stav závazně vymezené VPS č. A15 – pěší a cyklistická trasa – severní svah Špilberku a potřebu dále ponechat vymezení této VPS jako celku, nebo alespoň v rozsahu řešeného území;

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B10/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady:

- DSP „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ ([REDACTED] 2015)
- DSP „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ [REDACTED] 2016)
- US Severní svah Špilberku (RAW, 09/2004) – podklad informativní: podklad není sledován jako cílové řešení v lokalitě, nicméně jde o jediné podrobnější prověření lokality, které je k dispozici.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

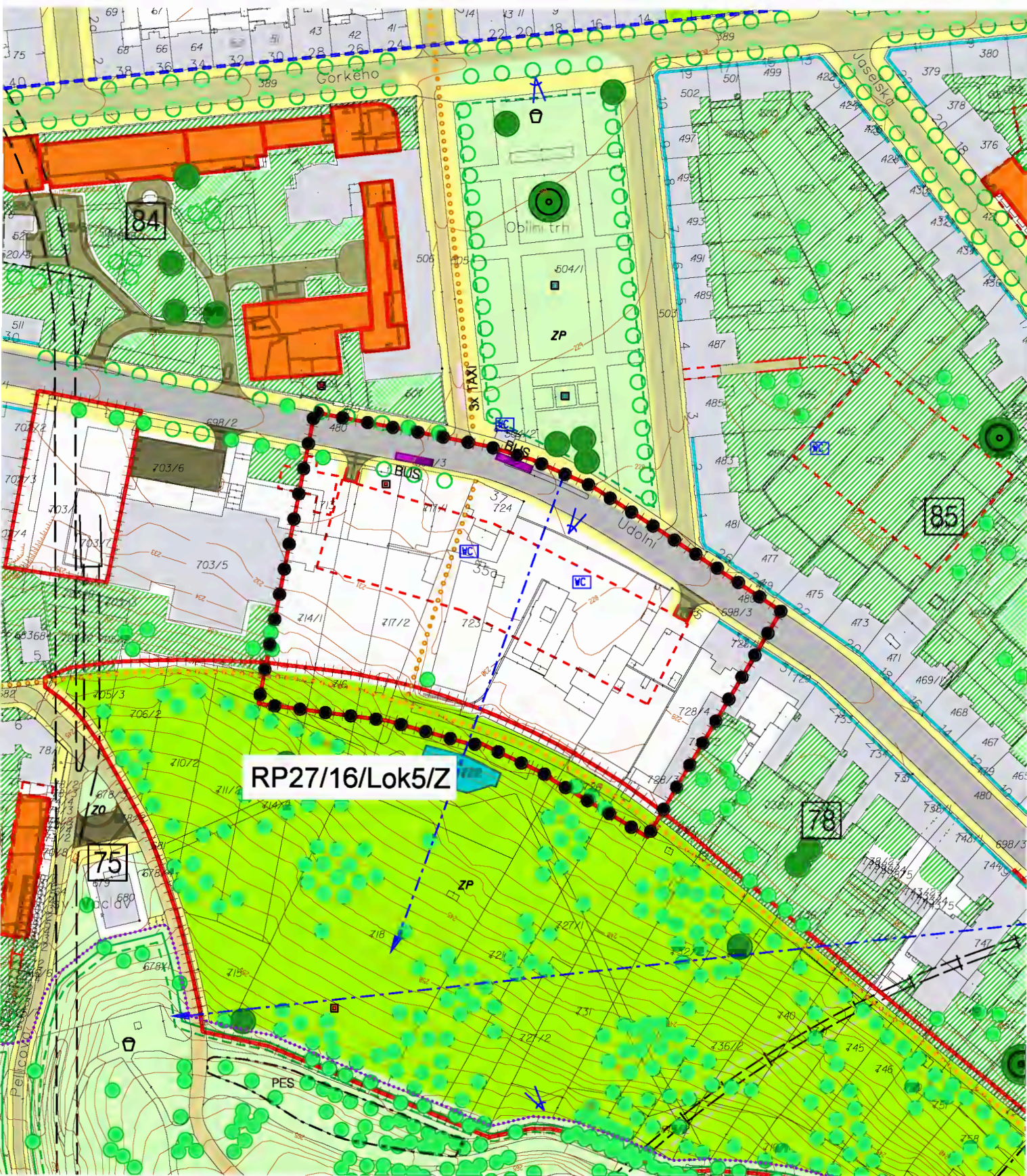
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

● ● ● ● ● ● ● orientaçní vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

RP27/16/Lok5/Z



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)

Obsah změny RP27/16/Lok6/Z

k.ú. Město Brno, Benešova třída, blok č. 58

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřít možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání dle vlastního návrhu zástavby.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků včetně prostorových regulativů pro zástavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnete řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání pozemků na základě vlastního návrhu:

- vlastní návrh řešte tak, že zachováte památkově chráněnou železobetonovou skořepinu nástupiště autobusového nádraží, že polohu, objem a funkci objektu na severovýchodním konci lokality převezmete z dokumentace „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení (investorem byla Morávka Centrum, a.s.) a dále řešte tak, že umožní realizaci podzemních garáží;
- proveďte u vlastního návrhu řešení možnosti dopravní obsluhy objektů a pozemků a jejich napojení na inženýrské sítě.
- návrh vlastního řešení koordinujte se souběžně pořizovanou dílčí změnou RP7/16/Z, která zasahuje do řešeného území.
- řešte jiné vymezení VPS č. A5 a č. A6 – parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR a vjezdy do nich, dodržte přitom požadavek na jejich kapacity, severovýchodní část parkovacích kapacit řešte v souladu s územním „Palace CD“
- respektujte vymezenou VPS č. A17 –závazné veřejné průchody a pasáže, a zachovejte propojení příp. trasování upravte;

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B4/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady:

- DÚR „Palace CD“ z r. 2003 (investorem byla Morávka Centrum, a.s.)
- Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ technická pomoc – dopracování ideové studie (návrh [REDAKCE] 07/2016)1. oceněný návrh z vyzvané ideové soutěže Budoucnost centra města ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh [REDAKCE], 2016)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

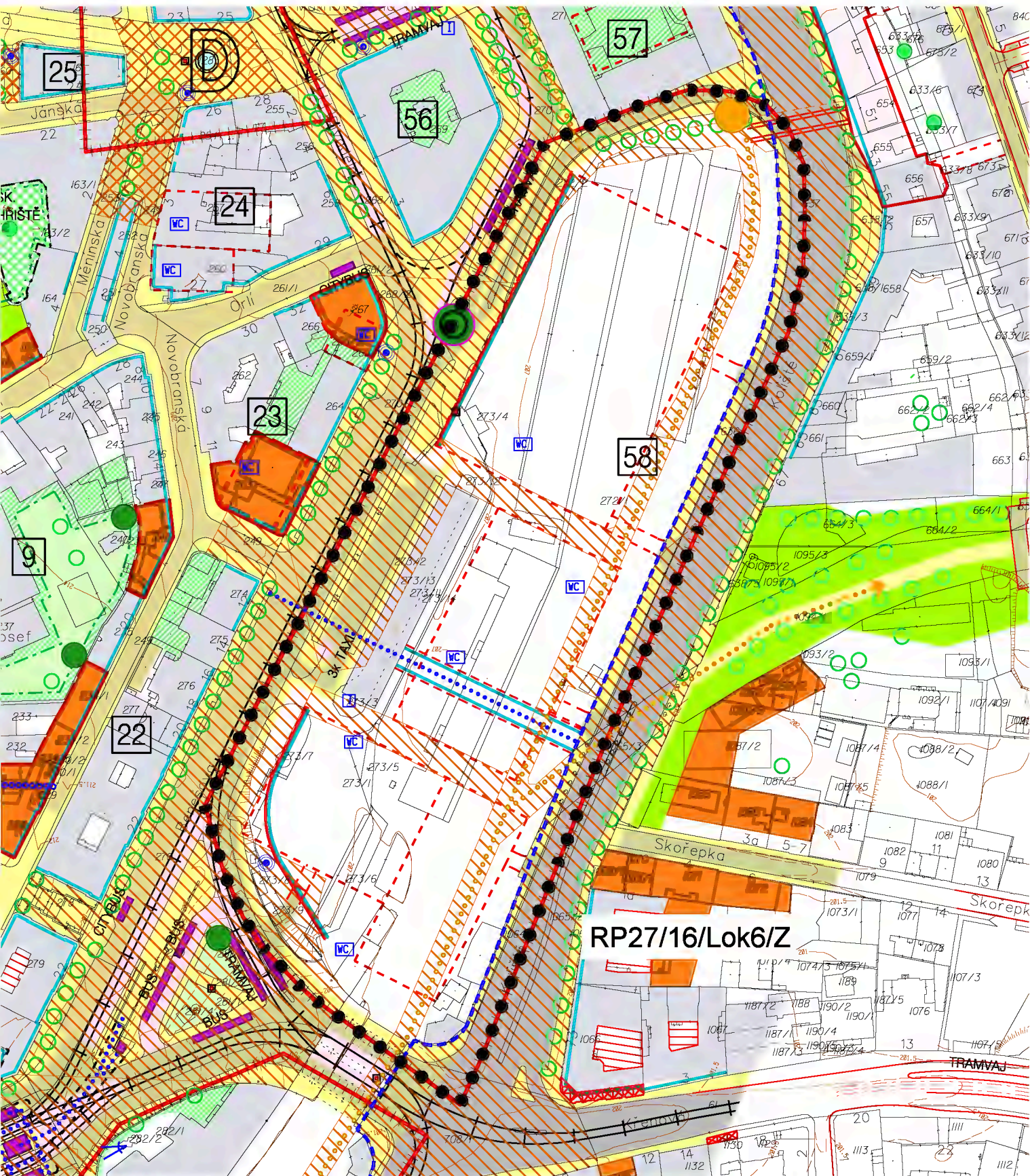
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

● ● ● ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

RP27/16/Lok6/Z



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)

Obsah změny RP27/16/Lok15/Z

k.ú. Město Brno, Nárožní proluka Pekařská – Anenská (blok č. 91)

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřít možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků urbanisticko-architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vymezení nových funkčních ploch a využití pozemků včetně prostorových regulativů pro zástavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnete řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o., tj. výsledku urbanisticko -architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

- dostavbu nároží navrhnete tak, aby stavby svou polohou, objemem i proporcemi navázaly na stávající zástavbu v ulicích Pekařské a Anenské a reflektovaly původní historickou stopu předmětného bloku (s nárožním objektem jako samostatnou hmotou).
- respektujte vymezenou VPS č. A17 –závazné veřejné průchody a pasáže, a zachovejte propojení obou ulic pro pěší, trasování příp. upravte;
- proveďte řešení dopravní obsluhy objektů a pozemků a jejich napojení na inženýrské sítě;
- uplatněte další prostorové regulativy a prvky použité ve výkrese C.02.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B1/17-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady:

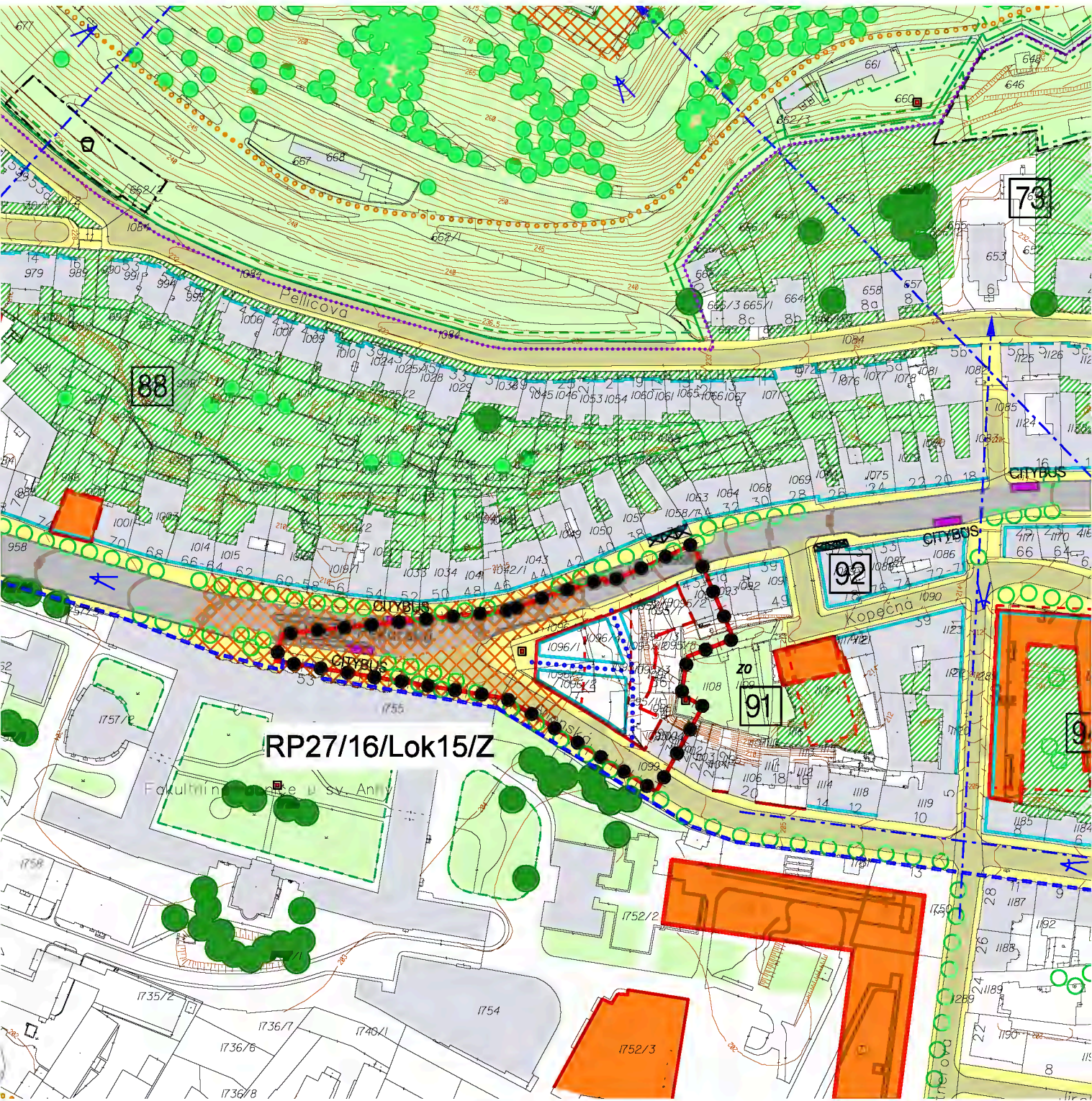
- Architektonická studie městského domu Brno, Pekařská/Anenská (EA architekti, s.r.o.; zadavatel: IMPERA; 2016).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)

Obsah změny RP34/16/Z

k.ú. Město Brno, Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18

parc. č. 78/1, 478/2, 478/5, 479, 480, 481, 484/1, 484/2 a 484/3

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Prodvěřit možnost změny funkčního využití souboru domů Dominikánská 9 – 17 a Starobrněnská 16, 18 dle skutečného současného využití.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změn funkčního využití pozemků vymezených v RP (vše veřejná vybavenost) na funkci odpovídající současnému skutečnému využití:

- pozemek p.č. 478/1(Dominikánská 9) – z plochy OK (kultura) na OG (galerie, muzea),
- pozemky p.č. 480, 481 (Dominikánská 11, 13) – z plochy OS (školství) na SJ (smíšená plocha jádrová),
- pozemky p.č. 484/1, 484/2, 484/3 (Dominikánská 15, 17) – z plochy OK (kultura) na SJ (smíšená plocha jádrová),
- pozemky p.č. 478/2, 478/5, 479 (Starobrněnská 16, 18) – z plochy OG (galerie, muzea) na SJ (smíšená plocha jádrová).

Stávající vymezené VPS č. A17 – závazné veřejné pasáže a průchody ponechejte beze změny.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

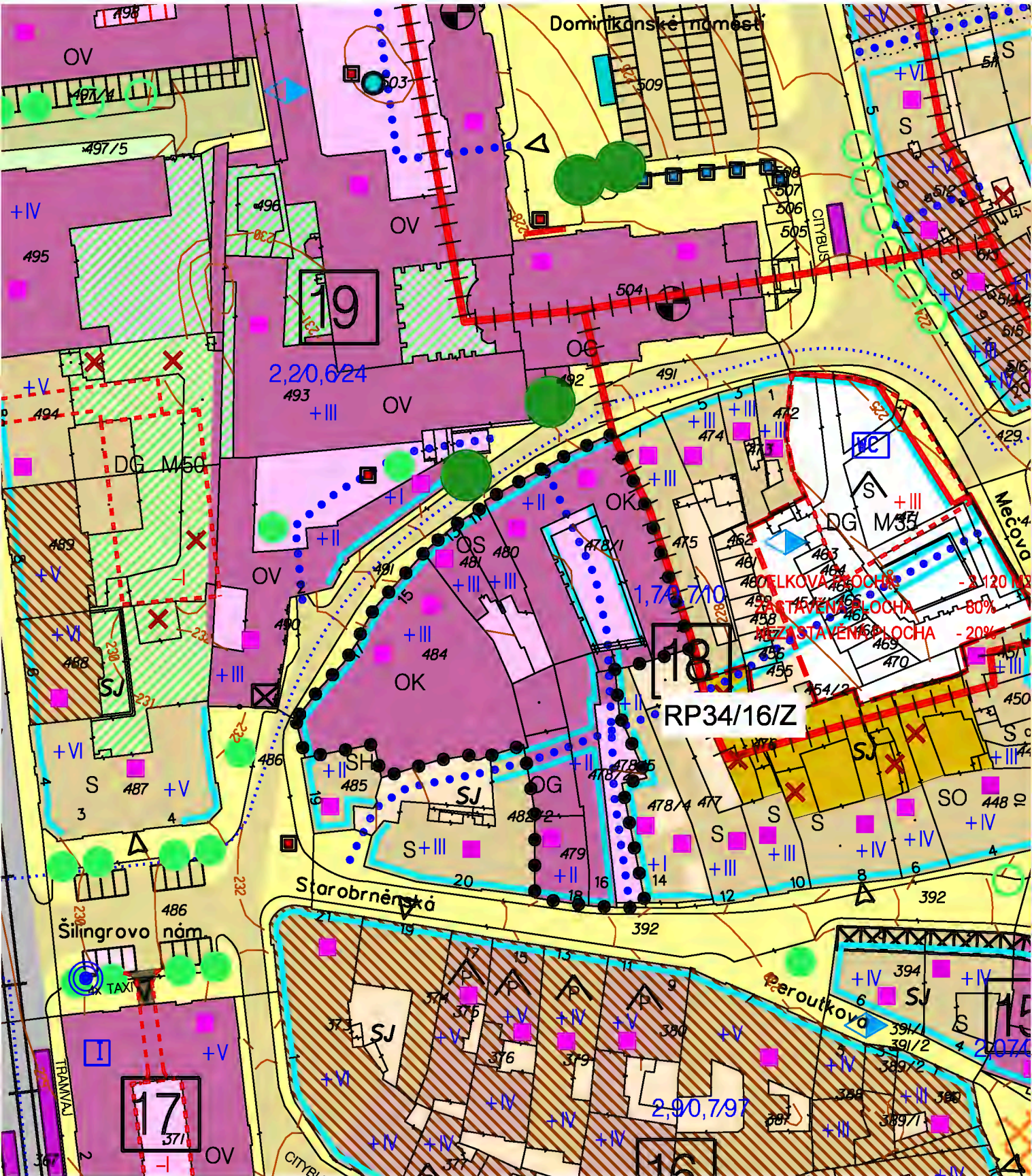
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)

Obsah změny ÚPmB B1/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřít možnost změny stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti – kultury na stabilizovanou plochu smíšenou, která umožní využití i pro bydlení. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 21/16/Z spočívá v prověření možnosti změny funkčního využití plochy pro veřejnou vybavenost s vymezením domů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 jako objektů veřejné vybavenosti na plochu smíšenou, jež umožní využití objektů v ploše i pro bydlení.

Požadavky na prověření

Změnou č. B1/16-RP/Z prověřte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti – kultury (OK–stab) vymezenou pro objekty Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 a Jezuitská 5a na stabilizovanou funkční plochu jádrovou smíšenou plochu, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP21/16/Z.

Řešení koordinujte také se samostatně pořizovanou změnou ÚPmB č. B2/18-CM v parku Rooseveltova, v přímo navazujícím území.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

Nejsou evidovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

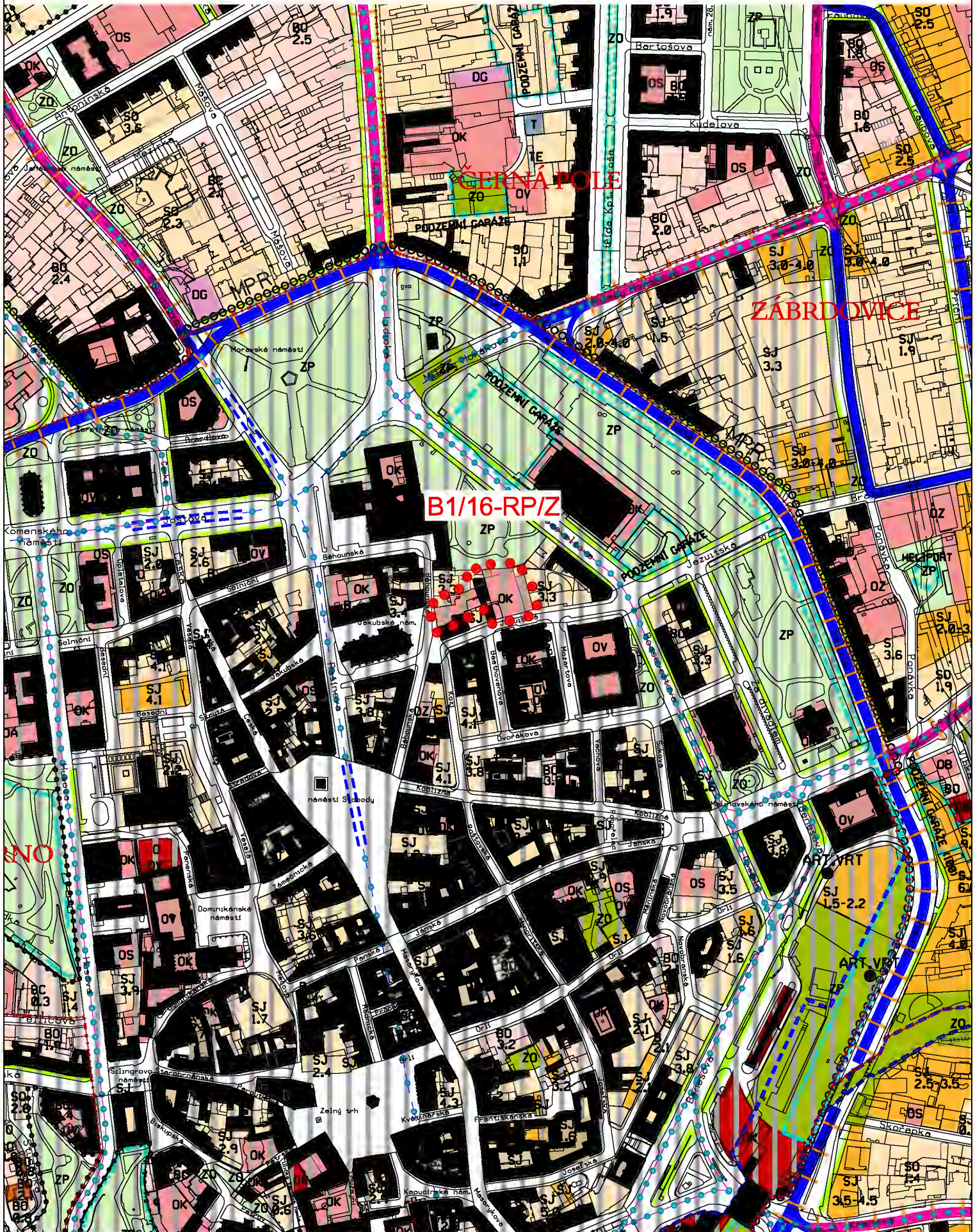
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,5 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B1/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B2/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, ul. Františkánská

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost více změn funkčních ploch s využitím podrobnějšího podkladu „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ [redacted] 10/2011). Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 23/16/Z spočívá v prověření souboru změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ [redacted] 10/2011).

Požadavky na prověření

Změnou č. B2/16-RP/Z prověřte možnost více změn funkčních ploch pro využití území dle podrobnějšího podkladu „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ [redacted] 10/2011).

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP 23/16/Z.

Pro návrhové plochy, pro které se vymazuje IPP, navrhnete jeho hodnotu odpovídající požadovanému řešení.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP) mimo ÚAP:

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

- Urbanisticko-architektonická studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu [redacted] 10/2011)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,7 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B2/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B3/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, ul. Minoritská, Orlí

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny návrhových funkčních ploch ostatní městské zeleně (ZO – návrh) a smíšené jádrové plochy (SJ – návrh) dle skutečného stavu využití území. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 3/16/Z spočívá v prověření změny dílčího využití funkčních ploch při ulicích Minoritská a Orlí dle skutečného stavu využití, a to v areálu Konventu minoritů a u navazujícího objektu Divadla na Orlí, Janáčkovy akademie múzických umění.

Požadavky na prověření

Změnou č. B3/16-RP prověřte možnost změny funkčního využití plochy městské zeleně ostatní (ZO – návrh) a plochy smíšené jádrové (SJ – návrh) v areálu Konventu minoritů při ulici Minoritská a u objektu Divadla na Orlí Janáčkovy akademie múzických umění při ulici Orlí na stabilizované plochy dle skutečného stavu využití území.

Změnu ÚPmB řešte souběžně s pořizovanou změnou RP MPR č. RP3/16.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

Nejsou evidovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 **vyloučil** významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

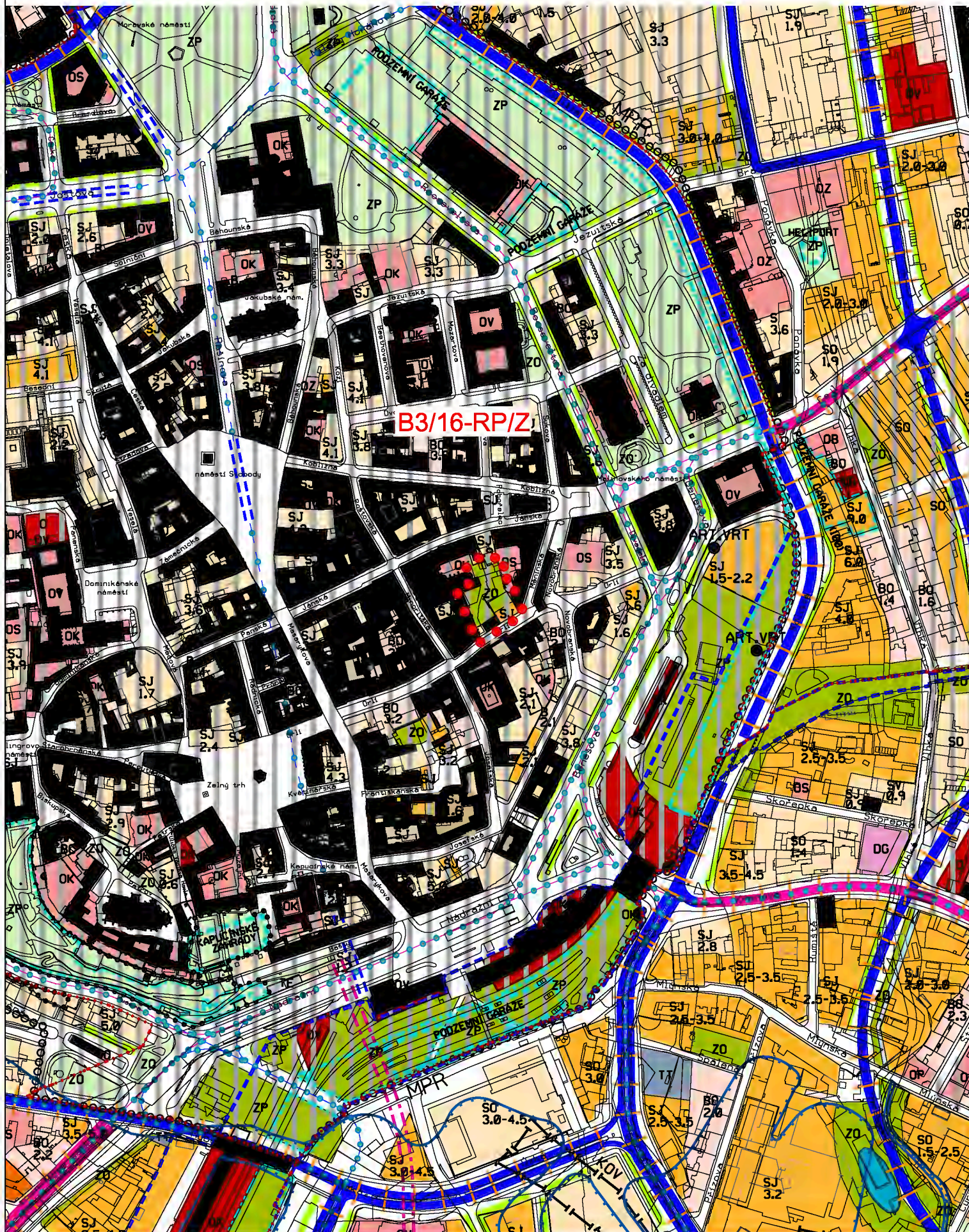
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,4 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B3/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B4/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, Benešova třída

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změn návrhových funkčních ploch veřejné vybavenosti, městské zeleně, smíšené plocha a plochy komunikací a prostranství místního významu. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP27/16/Z, lokalita č. 6, spočívá ve zrušení tzv. režimu řízení výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků veřejné urbanisticko-architektonické soutěže „Brno – lokalita Grand“ pořádané společností Morávka Centrum, a.s. v r. 2001 s tím, že polohu, objem a funkci objektu na severním konci lokality je třeba převzít z DUR „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení.

Požadavky na prověření

Změnou č. B4/16-RP/Z prověřte možnost změny návrhových funkčních ploch městské zeleně parkové (ZP – návrh), veřejné vybavenosti – kultura (OK – návrh) a smíšené jádrové plochy (SJ–návrh) při ulici Benešova tak, aby bylo dosaženo souladu s podrobnějším řešením, které se bude změnou č. RP 27/16/Z pro lokalitu č. 6 promítat do RP MPR.

Ve využití území při severním konci lokality zohledněte záměr na výstavbu „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení (investorem je Morávka Centrum, a.s.) dle platného ÚPmB.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP27/16/Z, lokalitou č. 6.

Pro návrhové plochy, pro které se vymazuje IPP, navrhňte jeho hodnotu odpovídající požadovanému řešení.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

- DÚR „Palace CD“ z r. 2003 (investorem je Morávka Centrum, a.s.)
- Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ technická pomoc – dopracování ideové studie (návrh [redacted] 07/2016)1. oceněný návrh z vyzvané ideové soutěže Budoucnost centra města ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh [redacted], 2016)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

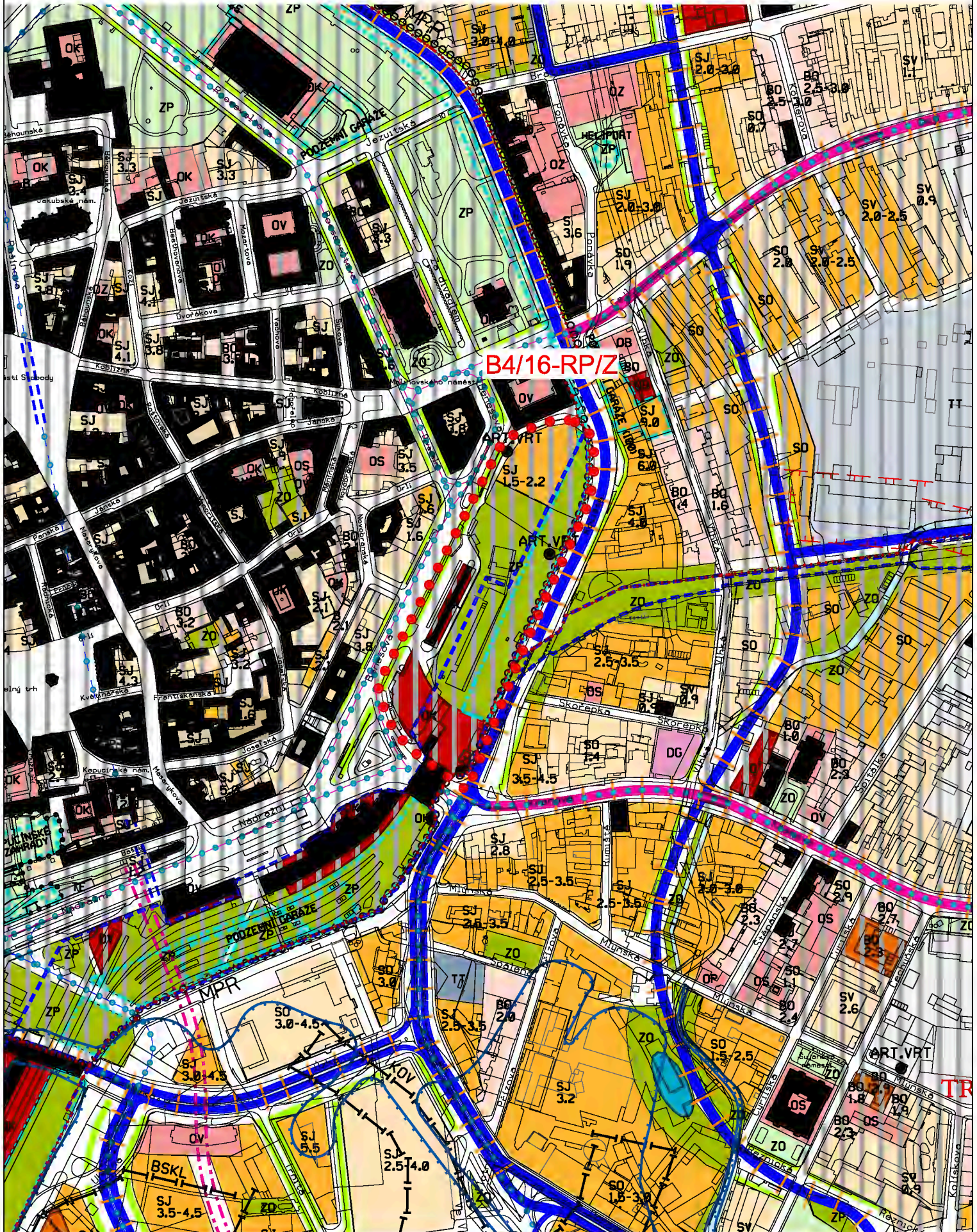
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 4,1 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B4/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B10/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, ul. Údolní, severní svah Špilberku

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změn více funkčních ploch při ulici Údolní v oblasti severního nástupu na Špilberk. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 27/16/Z, lokalit č. 4, a č.5 spočívá ve zrušení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání, které umožní jednak doplnění historické uliční fronty ulice Údolní a případnou realizace podzemních garáží v kapacitě dle stávajícího RP, jednak rozšíření parku na severních svazích Špilberku. Respektovány budou projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] – „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (2015) a „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (2016).

Požadavky na prověření

Změnou č. B10/16-RP/Z prověřte možnost změn více funkčních ploch (plochy městské zeleně, plochy veřejné vybavenosti, plochy smíšené a plochy bydlení) vymezených v oblasti severního nástupu na Špilberk z ulice Údolní tak, aby bylo dosaženo souladu s podrobnějším řešením, které se bude změnou č. RP 27/16/Z pro lokality č. 4 a č.5 promítat do RP MPR.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP27/16/Z, lokalitou č. 4 a 5.

Pro návrhové plochy, pro které se vymazuje IPP, navrhnete jeho hodnotu odpovídající požadovanému řešení.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

- DSP „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ [REDAKCE], 2015)
- DSP „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ [REDAKCE] 2016).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

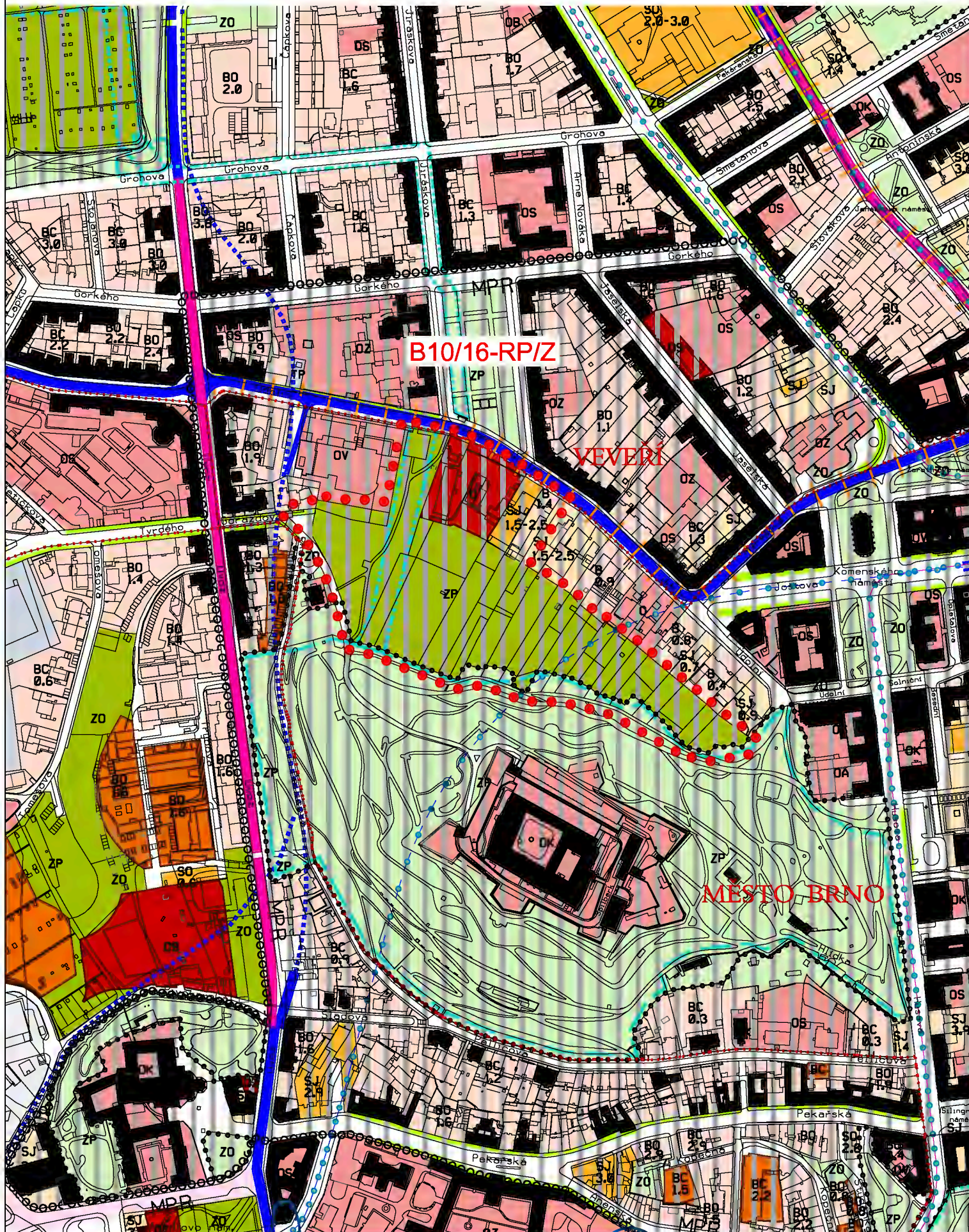
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 7,1 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B10/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obsah změny ÚPmB B1/17-RP/Z

k.ú. Staré Brno, ul. Pekařská, Anenská

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny návrhové funkční plochy smíšené jádrové (SJ) na návrhovou funkční plochu všeobecného bydlení (BO) a navýšení indexu podlažní plochy. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 27/16/Z, lokalita č. 15, spočívá ve zrušení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím návrhu projektové kanceláře EA Architekti s.r.o., tj. výsledku urbanisticko -architektonické soutěže pořádané společností IMPERA, a.s. v r. 2016.

Požadavky na prověření

Změnou č. B1/17-RP/Z prověřte možnost změny funkčního využití plochy SJ-návrh na plochu BO-návrh a navýšení míry stavebního využití (tj. indexu podlažní plochy) tak, aby bylo dosaženo souladu s podrobnějším řešením, které se bude změnou č. RP 27/16/Z pro lokalitu č. 15 promítat do RP MPR.

Vycházejte z výsledků urbanisticko - architektonické soutěže z roku 2016, studie společnosti EA architekti, zadané společností IMPERA.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP 27/16/Z, lokalitou č.15.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)
- Jiné podklady:
- Architektonická studie městského domu Brno, Pekařská/Anenská (EA architekti, s.r.o.; zadavatel: IMPERA; 2016).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

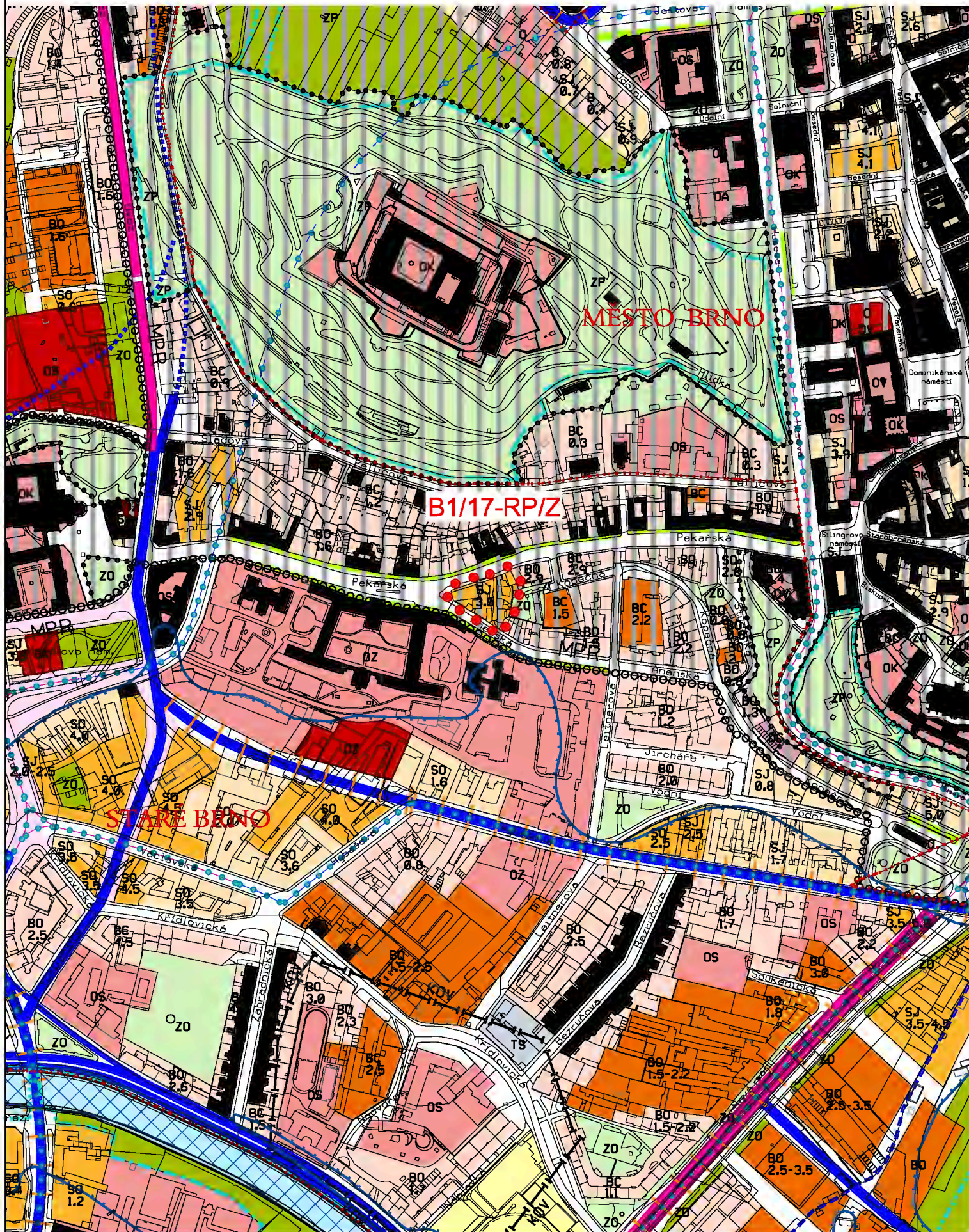
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,1 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B1/17-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)