

# Smlouva č. 49/2019

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

## **Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6**

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800  
zastoupená: **Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy**  
IČ: 48133779  
ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100  
(dále jen podnájemtel)

a

právnícká osoba: **Sportovní klub Královka, spolek**  
se sídlem: Nad Královskou oborou 51/1080, 170 00 Praha 7  
zastoupená: **Mgr. Luborem Blažkem**  
IČ: 26666481  
Právnícká osoba je plátcem DPH  
Zapsaná: v RES dne 1.1.2014  
Bankovní spojení, číslo účtu: ČNB, a.s., 0-149631003/2700  
(dále jen podnájemce)

## **U z a v í r a j í**

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

### **čl. I**

- 1) Podnájemtel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemnat níže uvedené prostory.
- 2) Podnájemtel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
- 3) Podnájemány jsou tyto prostory: sportovní hala o výměře 700 m<sup>2</sup> a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.  
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

<b>Pondělí</b>	<b>16.30:-19:30 h</b>
<b>Úterý</b>	<b>17.00:-20:00 h</b>
<b>Čtvrtek</b>	<b>17.00:-20:00 h</b>
<b>Pátek</b>	<b>15.30:-18:30 h</b>



Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 6. 1. 2020 do 26 .6. 2020.**

Podnájem se nekoná v době prázdnin, dnů ředitelského volna a dalších akcí určených školou a podnájem v tomto období není do celkového počtu započítán.

### ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem sálových sportů.

### ČI. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
800,-	276	220.800,-
<b>Cena s DPH</b>		<b>220.800,-</b>

2) Sjednanou platbu podnájmu, částku **220.800,- Kč** (slovy: Dvěštedvacettisícsmset Korun českých ) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

**Leden – červen 2020                      do 15. 5. 2020                      220.800,- Kč**

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1 % (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

### ČI. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorech provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorech nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

## ČI. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouvaje vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnajímatel obdrží dva a podnájemce jeden.

## ČI. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., zákon o registru smluv (vyjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. 7. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. 7. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 27. 11. 2019

V Praze dne: 27. 11. 2019

.....  
Podnajímatel:

.....  
Podnájemce: