

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

### **1. - Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14a, 725 28 Ostrava – Lhotka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1651021379/0800  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený: Josef Šrámek, starosta  
(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:** KARO inženýrské sítě s. r. o.  
Železárenská 1267/21, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 107-4456630287/0100  
IČO: 26826470  
DIČ: CZ26826470  
zastoupený: Miroslav Vichtora, jednatel společnosti

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 25941  
(dále jen "zhotovitel")

### **2. - Předmět smlouvy**

**"Pěší propojení ČTYŘLÍSTEK – LÍPA SVOBODY, Lhotka u Ostravy, ul. Petřkovická"**

2.1. Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací objednatele, která je závazným podkladem této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení dodavateli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. 3. této smlouvy.

### 3. - Cena

3.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Cena díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") | 1 909 461,00 Kč        |
| DPH 21 %                                              | 400 986,81 Kč          |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                            | <b>2 310 447,81 Kč</b> |

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě, a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena oceněným nabídkovým rozpočtem stavby, který je nedílnou součástí výběrového řízení.

### 4. – Místo a doba realizace

4.1. Místo realizace: pozemky parc. č. 367/1, parc. č. 367/2, parc. č. 370/1, parc. č. 371, parc. č. 372/1, parc. č. 374/1, parc. č. 856/1 a parc. č. 870, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu projektové dokumentace.

Doba realizace: 12 týdnů od předání a převzetí staveniště.

4.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště včas a se všemi náležitostmi. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

4.3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

### 5. – Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr a touto smlouvou a se všemi platnými zákonnými ustanoveními týkajícími se tohoto typu staveb, jakož i v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se k tomuto typu staveb vážou. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit na veškeré nedostatky projektové dokumentace, které by mohly vést ke snížení kvality prováděných prací, eventuálně by mohly jinak poškodit výsledné dílo.

5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, likvidovat na svůj náklad a nebezpečí odpady vzniklé jeho činností způsobem dle platných obecně závazných právních předpisů, případně obecně závazných vyhlášek obce, v jejímž katastrálním území se staveniště nachází, a odpovídá za řádné zabezpečení staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vlastních zaměstnanců i třetích osob.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor investora. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo plnil jiné povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.

5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, alespoň tři pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole těchto prací, má se zato, že s jejich provedením souhlasí.

5.5. Zhotovitel je povinen vést o průběhu dodávek a prací na díle stavební deník, který musí být na stavbě kdykoliv přístupný objednateli, osobě provádějící technický dozor investora, osobě provádějící autorský dozor projektanta a dalším osobám, které jsou oprávněny do něj nahlížet nebo do něj činit záznamy.

5.6. Inženýrské sítě uvedené ve vyjádření účastníků stavebního řízení, zaznamenané v projektové dokumentaci nebo zápisu o předání a převzetí staveniště vytýčí na svůj náklad a nebezpečí zhotovitel. Zhotovitel však neodpovídá za škody jím způsobené na inženýrských sítích a jiných podzemních vedeních, které nejsou zakresleny v projektu, popřípadě nejsou prokazatelně uvedeny objednatelem v zápisu o předání staveniště.

5.7. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

5.8. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

## **6. – Záruční doba, odpovědnost za vady**

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání provedeného díla objednateli.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

6.3. Objednatel je oprávněn a povinen vady díla u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. V reklamaci, která musí mít písemnou formu, objednatel reklamované vady díla popíše, nebo uvede, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu.

## **7. – Fakturace a platební podmínky**

7.1. Splatnost faktury za provedené dílo je 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného odeslání objednateli.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

7.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A  
725 28 Ostrava – Lhotka

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

7.3. K faktuře (dílčí nebo konečné) musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek schválený objednatelem nebo technickým dozorem investora. Podkladem pro vystavení konečné faktury je zápis o předání a převzetí díla.

7.4. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

## **8. – Smluvní pokuty**

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená strana je oprávněna účtovat provinivší se straně smluvní pokuty, a to:

8.1. Objednatel zhotoviteli za každý den prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

8.2. Zhotovitel objednateli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v úhradě faktury.

## 9. – Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 2. prosince 2019 svým usnesením č. 19/232/19.

V Ostravě dne: 10. prosinec 2019

V ..... dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Josef Šrámek  
starosta

.....  
Miroslav Vichtora  
jednatel společnosti