

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 01.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 89/3** v katastrálním území Radouň a obci Mělnické Vtelno třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Chorušice, sídlo: Nebužely 46, 277 34 Nebužely, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 606187/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 547,- Kč** (slovy: padesátpěttisícpětsetčtyřicetsedm korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **55 621,- Kč** (slovy: padesátpěttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.05.2016

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Bohumil Smolík
předseda
Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
LIBEŇ-VTELNO
Mělnické Vtelno čp. 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2016

Účinná od: 1.10.2003

55 547 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chorušice										
	669	1	0	2	2	10 002	115 900	6 160	2,2	1 570,68
								6 160		1 570,68
Jenichov										
	61	1	0	2	2	10 002	72 100	2 341	2,2	371,33
	61	9	0	2	2	10 002	72 100	2 305	2,2	365,62
	61	11	0	2	2	10 002	72 100	201	2,2	31,88
	61	14	0	2	2	10 002	72 100	1 498	2,2	237,61
	133	16	0	2	2	10 002	72 100	1 156	2,2	183,36
	266	12	0	2	2	10 002	72 100	265	2,2	42,03
	266	61	0	2	2	10 002	72 100	2 295	2,2	364,03
	339	108	0	2	2	10 002	72 100	31	2,2	4,92
	339	130	0	2	2	10 002	72 100	4 864	2,2	771,53
	783	1	0	2	2	10 002	72 100	2 749	2,2	436,05
	783	43	0	2	2	10 002	72 100	6 453	2,2	1 023,57
	783	44	0	2	2	10 002	72 100	1 327	2,2	210,49
	783	71	0	2	2	10 002	72 100	2 834	2,2	449,53
								28 319		4 491,95
Mělnické Vtelno										
	121	10	0	5	2	10 002	121 000	30 862	2,2	8 215,46
	124	28	0	5	14	10 002	121 000	6	2,2	1,60
	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
	258	2	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
	259	2	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	269	2	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	791	1,0	791,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	647	1,0	647,00
	278	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
	282	3	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	288	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 536	1,0	7 536,00
	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	291	0	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	308	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	309	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	311	0	0	1	13	10 002	1 000 000	190	1,0	190,00
	312	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 142	1,0	1 142,00
	658	4	0	5	2	10 002	121 000	200	2,2	53,24
	1 386	0	0	5	2	10 002	121 000	173	2,2	46,05
	1 401	0	0	5	2	10 002	121 000	187	2,2	49,78
část z 2826 m2	1 449	0	1	5	0	10 002	121 000	2 600	2,2	692,12
	1 486	0	0	2	14	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00
								47 348		22 378,25
Radouň										
	70	2	0	1	13	10 002	1 000 000	118	1,0	118,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
LIBEŇ-VTELNO
Mělnické Vtelno čp. 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2016

Účinná od: 1.10.2003

55 547 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	70	3	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	249	5	0	2	2	10 002	111 400	115	2,2	28,18
	249	39	0	2	2	10 002	111 400	6 780	2,2	1 661,64
	249	81	0	2	2	10 002	111 400	876	2,2	214,69
	584	29	0	2	2	10 002	111 400	2 074	2,2	508,30
	584	66	0	2	2	10 002	111 400	2 007	2,2	491,88
	584	126	0	2	2	10 002	111 400	4 394	2,2	1 076,88
	643	15	0	2	2	10 002	111 400	719	2,2	176,21
	742	8	0	2	14	10 002	111 400	25	2,2	6,13
	754	0	0	2	6	10 002	111 400	5 415	2,2	1 327,11
									22 558	5 644,02

Řepín

	41	65	0	2	2	10 002	107 000	888	2,2	209,04
	303	4	0	1	13	10 002	1 000 000	105	1,0	105,00
	303	5	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	368	2	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	463	51	0	2	2	10 002	107 000	1 337	2,2	314,73
	463	80	0	2	2	10 002	107 000	2 072	2,2	487,75
	677	10	0	2	14	10 002	107 000	13 693	2,2	3 223,33
	684	5	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	688	16	0	2	2	10 002	107 000	26 397	2,2	6 213,85
	688	21	0	2	2	10 002	107 000	39	2,2	9,18
	770	37	0	2	2	10 002	107 000	1 426	2,2	335,68
	1 199	10	0	2	14	10 002	107 000	9	2,2	2,12
									46 117	11 023,18

Stěremý

	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	201	4	0	2	14	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	201	5	0	2	14	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
	252	26	0	2	14	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
	484	97	0	2	2	10 002	76 500	6 151	2,2	1 035,21
	536	49	0	2	2	10 002	76 500	2 508	2,2	422,10
	700	27	0	2	2	10 002	76 500	3 131	2,2	526,95
	747	48	0	2	2	10 002	76 500	1 475	2,2	248,24
									14 120	3 087,50

Vysoká Libeň

	907	0	0	2	2	10 002	99 900	932	2,2	204,83
									932	204,83

Živonín

	186	10	0	2	2	10 002	111 400	324	2,2	79,41
	226	37	0	2	2	10 002	111 400	1 378	2,2	337,72
	226	41	0	2	2	10 002	111 400	1 047	2,2	256,60
	226	42	0	2	2	10 002	111 400	270	2,2	66,17

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
LIBEŇ-VTELNO
Mělnické Vtelno čp. 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2016

Účinná od: 1.10.2003

55 547 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	226	43	0	2	2	10 002	111 400	1 925	2,2	471,78
	455	17	0	2	2	10 002	111 400	563	2,2	137,98
	519	32	0	2	2	10 002	111 400	718	2,2	175,97
	660	62	0	2	2	10 002	111 400	4 840	2,2	1 186,19
	703	53	0	2	2	10 002	111 400	18 094	2,2	4 434,48
								29 159		7 146,30

CELKEM:**194 713****55 547 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 20.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Mělnické Vtelno						
134 1 0	5	5 511	1.10.2003	2.7.2015	-91	-364,75
710 2 0	5	2 158	1.10.2003	2.7.2015	-91	-142,83
1 093 1 0	5	5 297	1.10.2003	2.7.2015	-91	-350,59
1 097 4 0	5	677	1.10.2003	2.7.2015	-91	-44,81
1 098 2 0	2	2 755	1.10.2003	2.7.2015	-91	-182,34
1 098 5 0	5	1 579	1.10.2003	2.7.2015	-91	-104,51
1 125 0 0	5	5 448	1.10.2003	2.7.2015	-91	-360,58
1 130 0 0	5	3 226	1.10.2003	2.7.2015	-91	-213,52
1 176 0 0	5	8 128	1.10.2003	2.7.2015	-91	-537,96
1 361 2 0	5	309	1.10.2003	2.7.2015	-91	-20,45
1 362 0 0	5	9 513	1.10.2003	2.7.2015	-91	-629,63
1 403 2 0	5	48	1.10.2003	2.7.2015	-91	-3,18
44 649						-2 955,16
Radouň						
89 3 0	2	1 816	1.10.2015	1.12.2015	61	74,18
1 816						74,18
46 465						-2 880,98
Stávající parcely						
Chorušice						
669 1 0	2	6 160	28.3.2012		366	1 570,68
6 160						1 570,68
Jenichov						
61 1 0	2	2 341	27.12.2012		366	371,33
61 9 0	2	2 305	27.12.2012		366	365,62
61 11 0	2	201	27.12.2012		366	31,88
61 14 0	2	1 498	27.12.2012		366	237,61
133 16 0	2	1 156	27.12.2012		366	183,36
266 12 0	2	265	27.12.2012		366	42,03
266 61 0	2	2 295	27.12.2012		366	364,03
339 108 0	2	31	27.12.2012		366	4,92
339 130 0	2	4 864	27.12.2012		366	771,53
783 1 0	2	2 749	27.12.2012		366	436,05
783 43 0	2	6 453	27.12.2012		366	1 023,57
783 44 0	2	1 327	27.12.2012		366	210,49
783 71 0	2	2 834	27.12.2012		366	449,53
28 319						4 491,95
Mělnické Vtelno						
121 10 0	5	30 862	1.10.2003		366	8 215,46
124 28 0	5	6	1.10.2003		366	1,60
253 0 0	1	533	1.10.2003		366	533,00
258 2 0	1	346	1.10.2003		366	346,00
259 2 0	1	18	1.10.2003		366	18,00
269 2 0	1	248	1.10.2003		366	248,00
274 0 0	1	791	1.10.2003		366	791,00
277 0 0	1	647	1.10.2003		366	647,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 20.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisku: 20.5.2016
Parcela 1
Stávající pa
Střemy

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mělnické Vtelně						
278 0 0	1	732	1.10.2003		366	732,00
282 3 0	1	24	1.10.2003		366	24,00
288 0 0	1	7 536	1.10.2003		366	7 536,00
289 0 0	1	78	1.10.2003		366	78,00
291 0 0	1	109	1.10.2003		366	109,00
308 0 0	1	29	1.10.2003		366	29,00
309 0 0	1	20	1.10.2003		366	20,00
311 0 0	1	190	1.10.2003		366	190,00
312 0 0	1	1 142	1.10.2003		366	1 142,00
658 4 0	5	200	1.10.2003		366	53,24
1 386 0 0	5	173	1.10.2003		366	46,05
1 401 0 0	5	187	1.10.2003		366	49,78
1 449 0 1	5	2 600	1.10.2003		366	692,12
1 486 0 0	2	877	1.10.2008		366	877,00
47 348						22 378,25
Radouň						
70 2 0	1	118	1.10.2005		366	118,00
70 3 0	1	35	1.10.2005		366	35,00
249 5 0	2	115	1.10.2015		366	28,18
249 39 0	2	6 780	1.10.2015		366	1 661,64
249 81 0	2	876	1.10.2015		366	214,69
584 29 0	2	2 074	1.10.2015		366	508,30
584 66 0	2	2 007	1.10.2015		366	491,88
584 126 0	2	4 394	1.10.2015		366	1 076,88
643 15 0	2	719	1.10.2015		366	176,21
742 8 0	2	25	1.10.2015		366	6,13
754 0 0	2	5 415	9.9.2014		366	1 327,11
22 558						5 644,02
Řepín						
41 65 0	2	888	1.10.2015		366	209,04
303 4 0	1	105	1.10.2003		366	105,00
303 5 0	1	29	1.10.2003		366	29,00
368 2 0	1	65	1.10.2003		366	65,00
463 51 0	2	1 337	1.10.2015		366	314,73
463 80 0	2	2 072	1.10.2015		366	487,75
677 10 0	2	13 693	1.10.2015		366	3 223,33
684 5 0	2	57	1.10.2003		366	28,50
688 16 0	2	26 397	1.10.2015		366	6 213,85
688 21 0	2	39	1.10.2015		366	9,18
770 37 0	2	1 426	1.10.2015		366	335,68
1 199 10 0	2	9	1.10.2015		366	2,12
46 117						11 023,18
Střemy						
124 0 0	1	44	1.10.2003		366	44,00
201 4 0	2	414	11.10.2013		366	414,00
201 5 0	2	270	11.10.2013		366	270,00
252 26 0	2	127	11.10.2013		366	127,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 20.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Střemy						
484 97 0	2	6 151	11.10.2013		366	1 035,21
536 49 0	2	2 508	11.10.2013		366	422,10
700 27 0	2	3 131	11.10.2013		366	526,95
747 48 0	2	1 475	11.10.2013		366	248,24
						14 120
						3 087,50
Vysoká Libeň						
907 0 0	2	932	9.9.2014		366	204,83
						932
						204,83
Živonín						
186 10 0	2	324	1.10.2015		366	79,41
226 37 0	2	1 378	1.10.2015		366	337,72
226 41 0	2	1 047	1.10.2015		366	256,60
226 42 0	2	270	1.10.2015		366	66,17
226 43 0	2	1 925	1.10.2015		366	471,78
455 17 0	2	563	1.10.2015		366	137,98
519 32 0	2	718	1.10.2015		366	175,97
660 62 0	2	4 840	1.10.2015		366	1 186,19
703 53 0	2	18 094	1.10.2015		366	4 434,48
						29 159
						7 146,30
						194 713
						55 546,71
CELKEM:						241 178
						52 665,73