

DODATEK č. 22
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 02.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 1098/2, PK p. č. 134/1, PK p. č. 710/2, PK p. č. 1093/1, PK p. č. 1097/4, PK p. č. 1098/5, PK p. č. 1125, PK p. č. 1130, PK p. č. 1176, PK p. č. 1361/2, PK p. č. 1362 a PK p. č. 1403/2 v katastrálním území a obci Mělnické Vtelno třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Chorušice, sídlo: Nebužely 46, 277 34 Nebužely, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 287927/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájmené.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník v katastrálním území Radouň došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 93	1 816 m ²	KN 89/3	1 816 m ²	orná půda

/

PK 127	6 780 m ²	KN 249/39	6 780 m ²	orná půda
část PK 710/3	3 000 m ²	KN 584/29	2 074 m ²	orná půda
		KN 584/66	2 007 m ²	orná půda
		KN 742/8	25 m ²	ost. plocha
PK 713	719 m ²	KN 643/15	719 m ²	orná půda
PK 719	4 215 m ²	KN 584/126	4 394 m ²	orná půda
PK 728	731 m ²	KN 249/81	876 m ²	orná půda
PK 740	115 m ²	KN 249/5	115 m ²	orná půda

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník v katastrálním území Řepín došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 1172/1	1 426 m ²	KN 770/37	1 426 m ²	orná půda
PK 1185	1 237 m ²	KN 41/65	888 m ²	orná půda
PK 1198	1 337 m ²	KN 463/51	1 337 m ²	orná půda
PK 1200	2 081 m ²	KN 463/80	2 072 m ²	orná půda
		KN 1199/10	9 m ²	ost. plocha
GP 688/1	40 129 m ²	KN 677/10	13 693 m ²	ost. plocha
		KN 688/16	26 397 m ²	orná půda
		KN 688/21	39 m ²	orná půda

d) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník v katastrálním území Živonín došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 590/1	547 m ²	KN 638/1	547 m ²	lesní pozemek
PK 634/1	4 840 m ²	KN 660/62	4 840 m ²	orná půda
PK 702/1	18 094 m ²	KN 703/53	18 094 m ²	orná půda
PK 160/6	324 m ²	KN 186/10	324 m ²	orná půda
PK 472/2	563 m ²	KN 455/17	563 m ²	orná půda
PK 513/3	634 m ²	KN 519/32	718 m ²	orná půda
PK 543	1 378 m ²	KN 226/37	1 378 m ²	orná půda
PK 545	1 925 m ²	KN 226/43	1 925 m ²	orná půda
PK 546	1 047 m ²	KN 226/41	1 047 m ²	orná půda
PK 547	270 m ²	KN 226/42	270 m ²	orná půda

e) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou k níže uvedenému pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Řepín	Živonín	KN	638/1	547 m ²	lesní pozemek

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 992,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc devět set devadesát dva korun českých).

Za období od 02.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **2 955,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetpadesát pět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 55 992,- Kč (slovy: padesát pět tisíc devět set devadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.11.2015

Mgr. Roman Hánzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Bohumil Smolík
předseda
Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
LIBEŇ-VTELNO
Mělnické Vtelno čp. 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 19.11.2015

Účinná od: 1.10.2003

55 992 Kč

Mělník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	226	42	0	2	2	10 002	111 400	270	2,2	66,17
	226	43	0	2	2	10 002	111 400	1 925	2,2	471,78
	455	17	0	2	2	10 002	111 400	563	2,2	137,98
	519	32	0	2	2	10 002	111 400	718	2,2	175,97
	660	62	0	2	2	10 002	111 400	4 840	2,2	1 186,19
	703	53	0	2	2	10 002	111 400	18 094	2,2	4 434,48
								29 159		7 146,30
CELKEM:								196 529		55 992 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 19.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Mělnické Vtelnno								
124	3	0	5	150 000		366	0,00	
1 447	0	0	5	300		366	0,00	
				150 300			0,00	
				150 300			0,00	
Vydané parcely								
Mělnické Vtelnno								
134	1	0	5	5 511	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-364,75
710	2	0	5	2 158	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-142,83
1 093	1	0	5	5 297	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-350,59
1 097	4	0	5	677	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-44,81
1 098	2	0	2	2 755	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-182,34
1 098	5	0	5	1 579	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-104,51
1 125	0	0	5	5 448	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-360,58
1 130	0	0	5	3 226	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-213,52
1 176	0	0	5	8 128	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-537,96
1 361	2	0	5	309	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-20,45
1 362	0	0	5	9 513	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-629,63
1 403	2	0	5	48	1.10.2003	2.7.2015 ::	-91	-3,18
				44 649				-2 955,16
Radouň								
93	0	0	5	1 816	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
127	0	0	5	6 780	1.12.2008	1.10.2015 ::	0	0,00
710	3	0	5	3 000	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
713	0	0	5	719	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
719	0	0	5	4 215	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
728	0	0	5	731	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
740	0	0	5	115	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
				17 376				0,00
Řepín								
688	1	0	7	40 129	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
1 172	1	0	5	1 426	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
1 185	0	0	5	1 237	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
1 198	0	0	5	1 337	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
1 200	0	0	5	2 081	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
				46 210				0,00
Živonín								
160	6	0	5	324	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
472	2	0	5	563	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
513	3	0	5	634	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
543	0	0	5	1 378	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
545	0	0	5	1 925	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
546	0	0	5	1 047	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
547	0	0	5	270	1.10.2003	1.10.2015 ::	0	0,00
590	1	0	5	547	1.10.2014	1.10.2015 ::	0	0,00

634	1	0	5	4 840	1.10.2014	1.10.2015 ::	0	0,00
Vydané parcely								
Živonín								
638	1		2	547	1.10.2015	1.10.2015 ::	0	0,00
702	1	0	5	18 094	1.10.2014	1.10.2015 ::	0	0,00
				30 169				0,00
				138 404				-2 955,16
Stávající parcely								
Chorušice								
669	1	0	2	6 160	28.3.2012		366	1 570,68
				6 160				1 570,68
Jenichov								
61	1	0	2	2 341	27.12.2012		366	371,33
61	9	0	2	2 305	27.12.2012		366	365,62
61	11	0	2	201	27.12.2012		366	31,88
61	14	0	2	1 498	27.12.2012		366	237,61
133	16	0	2	1 156	27.12.2012		366	183,36
266	12	0	2	265	27.12.2012		366	42,03
266	61	0	2	2 295	27.12.2012		366	364,03
339	108	0	2	31	27.12.2012		366	4,92
339	130	0	2	4 864	27.12.2012		366	771,53
783	1	0	2	2 749	27.12.2012		366	436,05
783	43	0	2	6 453	27.12.2012		366	1 023,57
783	44	0	2	1 327	27.12.2012		366	210,49
783	71	0	2	2 834	27.12.2012		366	449,53
				28 319				4 491,95
Mělnické Vtelno								
*121	10	0	5	30 862	1.10.2003		366	8 215,46
124	28	0	5	6	1.10.2003		366	1,60
253	0	0	1	533	1.10.2003		366	533,00
258	2	0	1	346	1.10.2003		366	346,00
259	2	0	1	18	1.10.2003		366	18,00
269	2	0	1	248	1.10.2003		366	248,00
274	0	0	1	791	1.10.2003		366	791,00
277	0	0	1	647	1.10.2003		366	647,00
278	0	0	1	732	1.10.2003		366	732,00
282	3	0	1	24	1.10.2003		366	24,00
288	0	0	1	7 536	1.10.2003		366	7 536,00
289	0	0	1	78	1.10.2003		366	78,00
291	0	0	1	109	1.10.2003		366	109,00
308	0	0	1	29	1.10.2003		366	29,00
309	0	0	1	20	1.10.2003		366	20,00
311	0	0	1	190	1.10.2003		366	190,00
312	0	0	1	1 142	1.10.2003		366	1 142,00
658	4	0	5	200	1.10.2003		366	53,24
1 386	0	0	5	173	1.10.2003		366	46,05
1 401	0	0	5	187	1.10.2003		366	49,78
1 449	0	1	5	2 600	1.10.2003		366	692,12
1 486	0	0	2	877	1.10.2008		366	877,00
Stávající parcely								
				47 348				22 378,25

Radouň

	70	2	0	1	118	1.10.2005	366	118,00
	70	3	0	1	35	1.10.2005	366	35,00
	89	3		2	1 816	1.10.2015	366	445,07
	249	5		2	115	1.10.2015	366	28,18
	249	39		2	6 780	1.10.2015	366	1 661,64
	249	81		2	876	1.10.2015	366	214,69
	584	29		2	2 074	1.10.2015	366	508,30
	584	66		2	2 007	1.10.2015	366	491,88
	584	126		2	4 394	1.10.2015	366	1 076,88
	643	15		2	719	1.10.2015	366	176,21
	742	8		2	25	1.10.2015	366	6,13
	754	0	0	2	5 415	9.9.2014	366	1 327,11
					24 374			6 089,09
Řepín								
	41	65		2	888	1.10.2015	366	209,04
	303	4	0	1	105	1.10.2003	366	105,00
	303	5	0	1	29	1.10.2003	366	29,00
	368	2	0	1	65	1.10.2003	366	65,00
	463	51		2	1 337	1.10.2015	366	314,73
	463	80		2	2 072	1.10.2015	366	487,75
	677	10		2	13 693	1.10.2015	366	3 223,33
	684	5	0	2	57	1.10.2003	366	28,50
	688	16		2	26 397	1.10.2015	366	6 213,85
	688	21		2	39	1.10.2015	366	9,18
	770	37		2	1 426	1.10.2015	366	335,68
	1 199	10		2	9	1.10.2015	366	2,12
					46 117			11 023,18
Střemy								
	124	0	0	1	44	1.10.2003	366	44,00
	201	4	0	2	414	11.10.2013	366	414,00
	201	5	0	2	270	11.10.2013	366	270,00
	252	26	0	2	127	11.10.2013	366	127,00
	484	97	0	2	6 151	11.10.2013	366	1 035,21
	536	49	0	2	2 508	11.10.2013	366	422,10
	700	27	0	2	3 131	11.10.2013	366	526,95
	747	48	0	2	1 475	11.10.2013	366	248,24
					14 120			3 087,50
Vysoká Libeň								
	907	0	0	2	932	9.9.2014	366	204,83
					932			204,83
Živonín								
	186	10		2	324	1.10.2015	366	79,41
	226	37		2	1 378	1.10.2015	366	337,72
	226	41		2	1 047	1.10.2015	366	256,60
Stávající parcely								
Živonín								
	226	42		2	270	1.10.2015	366	66,17
	226	43		2	1 925	1.10.2015	366	471,78
	455	17		2	563	1.10.2015	366	137,98
	519	32		2	718	1.10.2015	366	175,97
	590	1	0	9	547	1.10.2003	366	0,00
	634	1	0	9	4 840	1.10.2003	366	0,00
	660	62		2	4 840	1.10.2015	366	1 186,19

702	1	0	9	18 094	1.10.2003	366	0,00
703	53		2	18 094	1.10.2015	366	4 434,48
				52 640			7 146,30