

## DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav  
adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 08.04.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku PK p. č. 1447 v katastrálním území a obci Mělnické Vtelno na základě kupní smlouvy č. 1002931510.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 723,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícsetdvacetčtyř korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 67 825,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícsetdvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 67 723,- Kč** (slovy: šedesátšedmtisícšedmsetdvacetčtyř korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 102,- Kč** (slovy: jednostodvě koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.05.2015

Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Bohumil Smolík  
předseda  
Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Mělnické Vtelnno</b>						
124 3 0	5	150 000			365	0,00
1 447 0 0	5	300			365	0,00
<b>150 300</b>						<b>0,00</b>
<b>150 300</b>						<b>0,00</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Mělnické Vtelnno</b>						
1 447 0 0	5	746	1.10.2007	8.4.2015	189	102,83
<b>746</b>						<b>102,83</b>
<b>746</b>						<b>102,83</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Chorušice</b>						
669 1 0	2	6 160	28.3.2012		365	1 570,68
<b>6 160</b>						<b>1 570,68</b>
<b>Jenichov</b>						
61 1 0	2	2 341	27.12.2012		365	371,33
61 9 0	2	2 305	27.12.2012		365	365,62
61 11 0	2	201	27.12.2012		365	31,88
61 14 0	2	1 498	27.12.2012		365	237,61
133 16 0	2	1 156	27.12.2012		365	183,36
266 12 0	2	265	27.12.2012		365	42,03
266 61 0	2	2 295	27.12.2012		365	364,03
339 108 0	2	31	27.12.2012		365	4,92
339 130 0	2	4 864	27.12.2012		365	771,53
783 1 0	2	2 749	27.12.2012		365	436,05
783 43 0	2	6 453	27.12.2012		365	1 023,57
783 44 0	2	1 327	27.12.2012		365	210,49
783 71 0	2	2 834	27.12.2012		365	449,53
<b>28 319</b>						<b>4 491,95</b>
<b>Mělnické Vtelnno</b>						
121 10 0	5	30 862	1.10.2003		365	8 215,46
124 28 0	5	6	1.10.2003		365	1,60
134 1 0	5	5 511	1.10.2003		365	1 467,03
253 0 0	1	533	1.10.2003		365	533,00
258 2 0	1	346	1.10.2003		365	346,00
259 2 0	1	18	1.10.2003		365	18,00
269 2 0	1	248	1.10.2003		365	248,00
274 0 0	1	791	1.10.2003		365	791,00
277 0 0	1	647	1.10.2003		365	647,00
278 0 0	1	732	1.10.2003		365	732,00
282 3 0	1	24	1.10.2003		365	24,00
288 0 0	1	7 536	1.10.2003		365	7 536,00
289 0 0	1	78	1.10.2003		365	78,00
291 0 0	1	109	1.10.2003		365	109,00
308 0 0	1	29	1.10.2003		365	29,00

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Mělnické Vtelnno</b>						
309 0 0	1	20	1.10.2003		365	20,00
311 0 0	1	190	1.10.2003		365	190,00
312 0 0	1	1 142	1.10.2003		365	1 142,00
658 4 0	5	200	1.10.2003		365	53,24
710 2 0	5	2 158	1.10.2003		365	574,46
1 093 1 0	5	5 297	1.10.2003		365	1 410,06
1 097 4 0	5	677	1.10.2003		365	180,22
1 098 2 0	2	2 755	1.10.2003		365	733,38
1 098 5 0	5	1 579	1.10.2003		365	420,33
1 125 0 0	5	5 448	1.10.2003		365	1 450,26
1 130 0 0	5	3 226	1.10.2003		365	858,76
1 176 0 0	5	8 128	1.10.2003		365	2 163,67
1 361 2 0	5	309	1.10.2003		365	82,26
1 362 0 0	5	9 513	1.10.2003		365	2 532,36
1 386 0 0	5	173	1.10.2003		365	46,05
1 401 0 0	5	187	1.10.2003		365	49,78
1 403 2 0	5	48	1.10.2003		365	12,78
1 449 0 1	5	2 600	1.10.2003		365	692,12
1 486 0 0	2	877	1.10.2008		365	877,00
<b>91 997</b>						<b>34 263,82</b>
<b>Radouň</b>						
70 2 0	1	118	1.10.2005		365	118,00
70 3 0	1	35	1.10.2005		365	35,00
93 0 0	5	1 816	1.10.2003		365	445,07
127 0 0	5	6 780	1.12.2008		365	1 661,64
710 3 0	5	3 000	1.10.2003		365	735,24
713 0 0	5	719	1.10.2003		365	176,21
719 0 0	5	4 215	1.10.2003		365	1 033,01
728 0 0	5	731	1.10.2003		365	179,15
740 0 0	5	115	1.10.2003		365	28,18
754 0 0	2	5 415	9.9.2014		365	1 327,11
<b>22 944</b>						<b>5 738,61</b>
<b>Řepín</b>						
303 4 0	1	105	1.10.2003		365	105,00
303 5 0	1	29	1.10.2003		365	29,00
368 2 0	1	65	1.10.2003		365	65,00
684 5 0	2	57	1.10.2003		365	28,50
688 1 0	7	40 129	1.10.2003		365	9 446,37
1 172 1 0	5	1 426	1.10.2003		365	335,68
1 185 0 0	5	1 237	1.10.2003		365	291,19
1 198 0 0	5	1 337	1.10.2003		365	314,73
1 200 0 0	5	2 081	1.10.2003		365	489,87
<b>46 466</b>						<b>11 105,34</b>
<b>Střemy</b>						
124 0 0	1	44	1.10.2003		365	44,00
201 4 0	2	414	11.10.2013		365	414,00
201 5 0	2	270	11.10.2013		365	270,00

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 6.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Střemy</b>						
252 26	0	2	127	11.10.2013	365	127,00
484 97	0	2	6 151	11.10.2013	365	1 035,21
536 49	0	2	2 508	11.10.2013	365	422,10
700 27	0	2	3 131	11.10.2013	365	526,95
747 48	0	2	1 475	11.10.2013	365	248,24
<b>14 120</b>						<b>3 087,50</b>
<b>Vysoká Libeň</b>						
907 0	0	2	932	9.9.2014	365	204,83
<b>932</b>						<b>204,83</b>
<b>Živonín</b>						
160 6	0	5	324	1.10.2003	365	79,41
472 2	0	5	563	1.10.2003	365	137,98
513 3	0	5	634	1.10.2003	365	155,38
543 0	0	5	1 378	1.10.2003	365	337,72
545 0	0	5	1 925	1.10.2003	365	471,78
546 0	0	5	1 047	1.10.2003	365	256,60
547 0	0	5	270	1.10.2003	365	66,17
590 1	0	9	547	1.10.2003	365	0,00
590 1		5	547	1.10.2014	365	134,06
634 1	0	9	4 840	1.10.2003	365	0,00
634 1		5	4 840	1.10.2014	365	1 186,19
702 1	0	9	18 094	1.10.2003	365	0,00
702 1		5	18 094	1.10.2014	365	4 434,48
<b>53 103</b>						<b>7 259,77</b>
<b>264 041</b>						<b>67 722,50</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>67 825,33</b>
			<b>415 087</b>			<b>67 825,33</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70

Datum tisku: 6.5.2015

Účinná od: 1.10.2003

67 723 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chorušice</b>										
	669	1	0	2	2	10 002	115 900	6 160	2,2	1 570,68
								<b>6 160</b>		<b>1 570,68</b>
<b>Jenichov</b>										
	61	1	0	2	2	10 002	72 100	2 341	2,2	371,33
	61	9	0	2	2	10 002	72 100	2 305	2,2	365,62
	61	11	0	2	2	10 002	72 100	201	2,2	31,88
	61	14	0	2	2	10 002	72 100	1 498	2,2	237,61
	133	16	0	2	2	10 002	72 100	1 156	2,2	183,36
	266	12	0	2	2	10 002	72 100	265	2,2	42,03
	266	61	0	2	2	10 002	72 100	2 295	2,2	364,03
	339	108	0	2	2	10 002	72 100	31	2,2	4,92
	339	130	0	2	2	10 002	72 100	4 864	2,2	771,53
	783	1	0	2	2	10 002	72 100	2 749	2,2	436,05
	783	43	0	2	2	10 002	72 100	6 453	2,2	1 023,57
	783	44	0	2	2	10 002	72 100	1 327	2,2	210,49
	783	71	0	2	2	10 002	72 100	2 834	2,2	449,53
								<b>28 319</b>		<b>4 491,95</b>
<b>Mělnické Vtelnno</b>										
	121	10	0	5	2	10 002	121 000	30 862	2,2	8 215,46
	124	28	0	5	14	10 002	121 000	6	2,2	1,60
	134	1	0	5	2	10 002	121 000	5 511	2,2	1 467,03
	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
	258	2	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
	259	2	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	269	2	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	791	1,0	791,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	647	1,0	647,00
	278	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
	282	3	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	288	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 536	1,0	7 536,00
	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	291	0	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	308	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	309	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	311	0	0	1	13	10 002	1 000 000	190	1,0	190,00
	312	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 142	1,0	1 142,00
	658	4	0	5	2	10 002	121 000	200	2,2	53,24
	710	2	0	5	2	10 002	121 000	2 158	2,2	574,46
	1 093	1	0	5	2	10 002	121 000	5 297	2,2	1 410,06
	1 097	4	0	5	2	10 002	121 000	677	2,2	180,22
	1 098	2	0	2	2	10 002	121 000	2 755	2,2	733,38
	1 098	5	0	5	2	10 002	121 000	1 579	2,2	420,33
	1 125	0	0	5	2	10 002	121 000	5 448	2,2	1 450,26
	1 130	0	0	5	2	10 002	121 000	3 226	2,2	858,76
	1 176	0	0	5	2	10 002	121 000	8 128	2,2	2 163,67

# Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70  
Mělnické Vtelnno

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 6.5.2015

Účinná od: 1.10.2003

67 723 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část z 2826 m2	1 361	2	0	5	2	10 002	121 000	309	2,2	82,26
	1 362	0	0	5	2	10 002	121 000	9 513	2,2	2 532,36
	1 386	0	0	5	2	10 002	121 000	173	2,2	46,05
	1 401	0	0	5	2	10 002	121 000	187	2,2	49,78
	1 403	2	0	5	2	10 002	121 000	48	2,2	12,78
	1 449	0	1	5	0	10 002	121 000	2 600	2,2	692,12
	1 486	0	0	2	14	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00
										<b>91 997</b>

## Radouň

část z 4106m2	70	2	0	1	13	10 002	1 000 000	118	1,0	118,00
	70	3	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	93	0	0	5	2	10 002	111 400	1 816	2,2	445,07
	127	0	0	5	0	10 002	111 400	6 780	2,2	1 661,64
	710	3	0	5	2	10 002	111 400	3 000	2,2	735,24
	713	0	0	5	2	10 002	111 400	719	2,2	176,21
	719	0	0	5	2	10 002	111 400	4 215	2,2	1 033,01
	728	0	0	5	0	10 002	111 400	731	2,2	179,15
	740	0	0	5	2	10 002	111 400	115	2,2	28,18
	754	0	0	2	6	10 002	111 400	5 415	2,2	1 327,11
									<b>22 944</b>	<b>5 738,61</b>

## Řepín

	303	4	0	1	13	10 002	1 000 000	105	1,0	105,00
	303	5	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	368	2	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	684	5	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	688	1	0	7	0	10 002	107 000	40 129	2,2	9 446,37
	1 172	1	0	5	2	10 002	107 000	1 426	2,2	335,68
	1 185	0	0	5	2	10 002	107 000	1 237	2,2	291,19
	1 198	0	0	5	2	10 002	107 000	1 337	2,2	314,73
	1 200	0	0	5	2	10 002	107 000	2 081	2,2	489,87
										<b>46 466</b>

## Střemy

	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	201	4	0	2	14	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	201	5	0	2	14	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
	252	26	0	2	14	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
	484	97	0	2	2	10 002	76 500	6 151	2,2	1 035,21
	536	49	0	2	2	10 002	76 500	2 508	2,2	422,10
	700	27	0	2	2	10 002	76 500	3 131	2,2	526,95
	747	48	0	2	2	10 002	76 500	1 475	2,2	248,24
										<b>14 120</b>

## Vysoká Libeň

	907	0	0	2	2	10 002	99 900	932	2,2	204,83
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	--------

# Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70

Datum tisku: 6.5.2015

Účinná od: 1.10.2003

67 723 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								932		204,83
Živonín	160	6	0	5	0	10 002	111 400	324	2,2	79,41
	472	2	0	5	0	10 002	111 400	563	2,2	137,98
	513	3	0	5	0	10 002	111 400	634	2,2	155,38
	543	0	0	5	0	10 002	111 400	1 378	2,2	337,72
	545	0	0	5	0	10 002	111 400	1 925	2,2	471,78
	546	0	0	5	0	10 002	111 400	1 047	2,2	256,60
	547	0	0	5	0	10 002	111 400	270	2,2	66,17
	590	1	0	5	0	10 002	111 400	547	2,2	134,06
	634	1	0	5	0	10 002	111 400	4 840	2,2	1 186,19
	702	1	0	5	0	10 002	111 400	18 094	2,2	4 434,48
								29 622		7 259,77
<b>CELKEM:</b>								<b>240 560</b>		<b>67 723 Kč</b>