

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČO: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **KDK eko FLOOR, s.r.o.**
IČO: 25410393
DIČ: CZ25410393
Se sídlem: Prokopova 198/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Petr Klásek, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 676671023/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 128418

dále je „**Zhotovitel**“ na straně druhé,
Objednatel a Zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provádění díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmu, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 1.5. Tato smlouva je uzavírána na základě výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „**Oprava podlahy ve II. NP komunikační chodby**“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na vlastní náklady a nebezpečí, řádně a včas a v náležitě kvalitě provádět pro Objednatele dílčí opravy podlahy ve druhém nadzemním podlaží komunikační chodby v areálu nemocnice (dále jen „**dílo**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílo tvoří zejména:
 - a) Dodávky a montáže, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany Objednatele a přípravu veškerých podkladů.
 - b) Provádění změn písemně požadovaných Objednatelem (dále jen „**změn**“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 2.3. Součástí díla jsou:
 - a) Přípravné práce:
 - vybourání a očištění porušeného materiálu z defektních míst až na nosnou spáru
 - staveništní přepravy sutí
 - odvoz a ekologická likvidace sutí
 - b) Aplikace systémových materiálů:
 - oprava podlah systémovým materiálem včetně finální úpravy povrchu
 - oprava dilatačních spár
 - oprava smršťovacích spár,přičemž se jedná o výčet orientační. Za navržení správného a úplného technologického postupu dílčí opravy odpovídá Zhotovitel.
- 2.4. Dílo je dále specifikováno v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Veškeré změny díla (vyplývající z dodatečných požadavků objednatel nebo z dodatečných změn předané dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny oprávněným zástupcem Objednatele a následně potvrzeny písemnou změnou dílčí objednávky.
- 2.6. Součástí díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět. Součástí díla je vždy hrubý úklid dotčených prostor.

3. Provádění jednotlivých oprav

- 3.1. Jednotlivé opravy budou prováděny na základě dílčích objednávek tak, že Objednatel zašle Zhotoviteli poptávku na provedení konkrétní opravy. Na základě zaslané poptávky sestaví Zhotovitel dílčí cenovou nabídku, kterou zašle Objednateli ke schválení. Objednatel zaslanou nabídku potvrdí, případně vůči ní vznese své námitky. Okamžikem potvrzení nabídky Objednatelem se dílčí objednávka stává závaznou.

Součástí objednávek budou vždy smluvními stranami odsouhlasené termíny provedení jednotlivé opravy.

- 3.2. Zhotovitel je povinen vždy předem a s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k převzetí.
- 3.3. O předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady či nedodělky zjištěné při předávacím řízení, včetně dohodnutého termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže Objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí díla reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.
- 3.4. Nebude-li v konkrétním případě při podpisu předávacího protokolu dohodnuto jinak, je termín odstranění vad či nedodělků stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného díla či jeho části.

4. Cena díla, platební podmínky

- 4.1. Ceny jednotlivých prací jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel ručí za uplatnění správné sazby DPH.
- 4.2. Uvedené ceny jsou stanoveny jako konečné, maximální, nejvýše přípustné a zahrnují v sobě veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje zejména náklady na dopravu, instalaci, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, hrubý úklid dotčených prostor, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné k provedení díla.
- 4.3. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí bezvadného díla či jeho části a po odstranění případných vad či nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.
- 4.4. Splatnost faktury bude do **30 dnů** od jejího doručení Objednateli.
- 4.5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit. V takovém případě vystaví Zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
- 4.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči Objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jedná se o úkon neplatný.
- 4.8. Zveřejní-li správce daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn z každé fakturované platby zadržet daň z přidané hodnoty a tuto aniž by k tomu byl vyzván jako ručitel uhradit za Zhotovitele příslušnému správci daně.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se bude pohybovat ve zdravotnickém zařízení a práce bude provádět za provozu nemocnice. Zhotovitel je povinen se v maximální možné míře provozu nemocnice přizpůsobit.
- 5.2. Objednatel je oprávněn určit začátek a konec provádění prací, zejména u prací spojených se zvýšenou hlučností nebo prašností. Zhotovitel je povinen stanovenou dobu provádění prací respektovat.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými, hygienickými či jinými normami, jakož i požadavky a pokyny Objednatele.
- 5.4. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného požadavku či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i přes písemné upozornění Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn požadovat udělení takového požadavku v písemné podobě. Tato okolnost však není důvodem k odstoupení od smlouvy Zhotovitelem.
- 5.5. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek Objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a nést náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pokyny Objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: <http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63>. Zavazuje se postupovat při provádění prací v souladu s těmito pokyny.
- 5.8. Před zahájením prací a vstupem na pracoviště je Zhotovitel povinen doložit splnění podmínek pro dodavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Tím není dotčena povinnost uveřejnit obsah této smlouvy a další informace týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou v zákonem stanoveném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti Objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.
- 5.10. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, zejména zajistit Zhotoviteli přístup do míst dotčených prováděním díla.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předanou dokumentací, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** (záruční doba) ode dne předání a převzetí díla (jednotlivé opravy). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, vyjma materiálů, které mu byly výslovně určeny Objednatel. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodné požadavky či pokyny.
- 6.3. V záruční lhůtě je Zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 48 hodin od písemného nahlášení vady. Odstranit reklamované záruční vady je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (10) dnů, a v případě havarijního stavu do 5 (5) dnů od nahlášení vady Objednatel. V případě, že Zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, nebo je-li vzhledem ke všem okolnostem zjevné, že tak neučiní, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit sám na náklady Zhotovitele.
- 6.4. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatel na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 6.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která by mu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením dílčí opravy oproti sjednaným termínům je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny jednotlivé opravy bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.4. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy, ukáže být nepravdivým, hrubě zkresleným či v podstatném ohledu zavádějícím, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. I nesplatnou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 7.7. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v plné výši.

8. Trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena s platností na **dobu určitou jednoho (1) roku**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitele. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
- a) nedodržení závazných právních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,

- b) prodlení se zhotovením díla či jeho části o více než 15 dnů,
 - c) nepravdivé, hrubě zkreslené či v podstatném ohledu zavádějící prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny opravy o více než 30 dnů.
- 8.4. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práva na smluvní pokutu, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.
- 8.6. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky Zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 9.2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 9.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí pro vzdání se písemné formy.
- 9.5. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 9.6. Písemnosti zásadního charakteru (výpověď, odstoupení od smlouvy, uplatnění sankcí) lze zasílat pouze písemně ve formě doporučeného dopisu, osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo do datové schránky.
- 9.7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem Objednatele.
- 9.8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak

platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění poskytnutá přede dnem účinnosti této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.
- 9.10. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- 1) nabídka Zhotovitele
- 2) ceník oprav
- 3) podmínky pro dodavatele

V Mladé Boleslavi dne 4.12.2019

V české Lípě dne 25.10.2019

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva

.....
Zhotovitel