

## DODATEK č. 19 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N03/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

zastoupeno panem Bohumilem Smolíkem, předsedou

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 76N03/10 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **43 520,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdvacet korun českých).

2. Dne 28.02.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Mělník, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Vysoká Libeň a obci Mělnické Vtelno včetně části katastrálního území Radouň a obci Mělnické Vtelno č. j. SPU 010424/2014. Tímto dnem zaniká nájemní vztah k pozemkům **PK p. č. 179/7, PK p. č. 299/1, PK p. č. 520/12, PK p. č. 560, PK p. č. 562, PK p. č. 565, PK p. č. 572 a KN p. č. 237** v katastrálním území Vysoká Libeň a obci Mělnické Vtelno a k pozemkům **PK p. č. 152, PK p. č. 170 a PK p. č. 171** v katastrálním území Radouň a obci Mělnické Vtelno.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní vztah bude pokračovat na nově vytvořených pozemcích:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Mělnické Vtelno	Radouň	KN	754	5415	ovocný sad
Mělnické Vtelno	Vysoká Libeň	KN	907	932	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku **38 813,- Kč** (slovy: třicetosmtisíc osm set třináct korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **40 359,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc třicet padesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.09.2014

..  
 Mgr. Roman Hanzík  
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
 Česká republika – Státní pozemkový úřad

Bohumil Smolík  
 předseda  
 Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10**Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.10.2003

38 813 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chorušice</b>										
	669	1	0	2	2	10 002	115 900	6 160	1,0	713,94
								<b>6 160</b>		<b>713,94</b>
<b>Jenichov</b>										
	61	1	0	2	2	10 002	72 100	2 341	1,0	168,79
	61	9	0	2	2	10 002	72 100	2 305	1,0	166,19
	61	11	0	2	2	10 002	72 100	201	1,0	14,49
	61	14	0	2	2	10 002	72 100	1 498	1,0	108,01
	133	16	0	2	2	10 002	72 100	1 156	1,0	83,35
	266	12	0	2	2	10 002	72 100	265	1,0	19,11
	266	61	0	2	2	10 002	72 100	2 295	1,0	165,47
	339	108	0	2	2	10 002	72 100	31	1,0	2,24
	339	130	0	2	2	10 002	72 100	4 864	1,0	350,69
	783	1	0	2	2	10 002	72 100	2 749	1,0	198,20
	783	43	0	2	2	10 002	72 100	6 453	1,0	465,26
	783	44	0	2	2	10 002	72 100	1 327	1,0	95,68
	783	71	0	2	2	10 002	72 100	2 834	1,0	204,33
								<b>28 319</b>		<b>2 041,81</b>
<b>Mělnické Vtelnno</b>										
	121	10	0	5	2	10 002	121 000	30 862	1,0	3 734,30
	124	28	0	5	14	10 002	121 000	6	1,0	0,73
	134	1	0	5	2	10 002	121 000	5 511	1,0	666,83
	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
	258	2	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
	259	2	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	269	2	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	791	1,0	791,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	647	1,0	647,00
	278	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
	282	3	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	288	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 536	1,0	7 536,00
	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	291	0	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	308	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	309	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	311	0	0	1	13	10 002	1 000 000	190	1,0	190,00
	312	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 142	1,0	1 142,00
	658	4	0	5	2	10 002	121 000	200	1,0	24,20
	710	2	0	5	2	10 002	121 000	2 158	1,0	261,12
	1 093	1	0	5	2	10 002	121 000	5 297	1,0	640,94
	1 097	4	0	5	2	10 002	121 000	677	1,0	81,92
	1 098	2	0	2	2	10 002	121 000	2 755	1,0	333,36
	1 098	5	0	5	2	10 002	121 000	1 579	1,0	191,06
	1 125	0	0	5	2	10 002	121 000	5 448	1,0	659,21
	1 130	0	0	5	2	10 002	121 000	3 226	1,0	390,35
	1 176	0	0	5	2	10 002	121 000	8 128	1,0	983,49

**Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10**Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.10.2003

38 813 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 361		2	0	5	2	10 002	121 000	309	1,0	37,39
	1 362		0	0	5	2	10 002	121 000	9 513	1,0	1 151,07
	1 386		0	0	5	2	10 002	121 000	173	1,0	20,93
	1 401		0	0	5	2	10 002	121 000	187	1,0	22,63
	1 403		2	0	5	2	10 002	121 000	48	1,0	5,81
	1 447		0	0	5	14	10 002	121 000	746	1,0	90,26
část z 2826 m2	1 449		0	1	5	0	10 002	121 000	2 600	1,0	314,60
	1 486		0	0	2	14	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00

**92 743****22 930,20****Radouň**

	70		2	0	1	13	10 002	1 000 000	118	1,0	118,00
	70		3	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	93		0	0	5	2	10 002	111 400	1 816	1,0	202,30
	127		0	0	5	0	10 002	111 400	6 780	1,0	755,29
část z 4106m2	710		3	0	5	2	10 002	111 400	3 000	1,0	334,20
	713		0	0	5	2	10 002	111 400	719	1,0	80,10
	719		0	0	5	2	10 002	111 400	4 215	1,0	469,55
	728		0	0	5	0	10 002	111 400	731	1,0	81,43
	740		0	0	5	2	10 002	111 400	115	1,0	12,81
	754		0	0	2	6	10 002	111 400	5 415	1,0	603,23

**22 944****2 691,91****Řepín**

	303		4	0	1	13	10 002	1 000 000	105	1,0	105,00
	303		5	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	368		2	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	684		5	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	688		1	0	7	0	10 002	107 000	40 129	1,0	4 293,80
	1 172		1	0	5	2	10 002	107 000	1 426	1,0	152,58
	1 185		0	0	5	2	10 002	107 000	1 237	1,0	132,36
	1 198		0	0	5	2	10 002	107 000	1 337	1,0	143,06
	1 200		0	0	5	2	10 002	107 000	2 081	1,0	222,67

**46 466****5 171,97****Střemy**

	124		0	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	201		4	0	2	14	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	201		5	0	2	14	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
	252		26	0	2	14	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
	484		97	0	2	2	10 002	76 500	6 151	1,0	470,55
	536		49	0	2	2	10 002	76 500	2 508	1,0	191,86
	700		27	0	2	2	10 002	76 500	3 131	1,0	239,52
	747		48	0	2	2	10 002	76 500	1 475	1,0	112,84

**14 120****1 869,77****Vysoká Libeň**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10**Družstvo vlastníků "Libeň -  
Vtelnno"  
Mělnické Vtelnno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.10.2003

38 813 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	907	0	0	2	2	10 002	99 900	932	1,0	93,11
								<b>932</b>		<b>93,11</b>
<b>Živonín</b>										
	160	6	0	5	0	10 002	111 400	324	1,0	36,09
	472	2	0	5	0	10 002	111 400	563	1,0	62,72
	513	3	0	5	0	10 002	111 400	634	1,0	70,63
	543	0	0	5	0	10 002	111 400	1 378	1,0	153,51
	545	0	0	5	0	10 002	111 400	1 925	1,0	214,44
	546	0	0	5	0	10 002	111 400	1 047	1,0	116,64
	547	0	0	5	0	10 002	111 400	270	1,0	30,08
	590	1	0	9	0	10 002	111 400	547	1,0	60,94
	634	1	0	9	0	10 002	111 400	4 840	1,0	539,18
	702	1	0	9	0	10 002	111 400	18 094	1,0	2 015,67
								<b>29 622</b>		<b>3 299,90</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>241 306</b>		<b>38 813 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Mělnické Vtelno</b>								
124	3	0	5	150 000		365	0,00	0,00
1 447	0	0	5	300		365	0,00	0,00
<b>150 300</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>150 300</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Radouň</b>								
152	0	0	5	13 085	1.12.2008	28.2.2014	150	599,04
170	0	0	5	165	1.12.2008	28.2.2014	150	7,55
171	0	0	5	6 294	1.12.2008	28.2.2014	150	288,14
<b>19 544</b>						<b>894,74</b>	<b>0,00</b>	<b>894,74</b>
<b>Střemy</b>								
201	2	0	5	533	1.10.2003	11.10.2013	10	1,12
794	0	0	5	4 606	1.10.2008	11.10.2013	10	9,65
814	1	0	5	6 482	1.10.2003	11.10.2013	10	13,59
819	1	1	5	2 508	1.10.2003	11.10.2013	10	5,26
<b>14 129</b>						<b>29,61</b>	<b>0,00</b>	<b>29,61</b>
<b>Vysoká Libeň</b>								
179	7	0	5	5 690	1.10.2003	28.2.2014	150	233,60
237	0	0	2	10 340	1.10.2003	28.2.2014	150	424,51
299	1	0	5	3 000	1.10.2003	28.2.2014	150	123,16
520	12	0	5	8 000	1.10.2003	28.2.2014	150	328,44
560	0	0	5	644	1.10.2003	28.2.2014	150	26,44
562	0	0	5	1 996	1.10.2003	28.2.2014	150	81,95
565	0	0	5	608	1.10.2003	28.2.2014	150	24,96
572	0	0	5	2 021	1.10.2003	28.2.2014	150	82,97
<b>32 299</b>						<b>1 326,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 326,03</b>
<b>65 972</b>						<b>2 250,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2 250,39</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Chorušice</b>								
669	1	0	2	6 160	28.3.2012		365	713,94
<b>6 160</b>						<b>713,94</b>	<b>0,00</b>	<b>713,94</b>
<b>Jenichov</b>								
61	1	0	2	2 341	27.12.2012		365	168,79
61	9	0	2	2 305	27.12.2012		365	166,19
61	11	0	2	201	27.12.2012		365	14,49
61	14	0	2	1 498	27.12.2012		365	108,01
133	16	0	2	1 156	27.12.2012		365	83,35
266	12	0	2	265	27.12.2012		365	19,11
266	61	0	2	2 295	27.12.2012		365	165,47
339	108	0	2	31	27.12.2012		365	2,24
339	130	0	2	4 864	27.12.2012		365	350,69
783	1	0	2	2 749	27.12.2012		365	198,20
783	43	0	2	6 453	27.12.2012		365	465,26

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Jenichov</b>									
783	44	0	2	1 327	27.12.2012	365	95,68	0,00	95,68
783	71	0	2	2 834	27.12.2012	365	204,33	0,00	204,33
<b>28 319</b>							<b>2 041,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2 041,81</b>
<b>Mělnické Vtelnno</b>									
121	10	0	5	30 862	1.10.2003	365	3 734,30	0,00	3 734,30
124	28	0	5	6	1.10.2003	365	0,73	0,00	0,73
134	1	0	5	5 511	1.10.2003	365	666,83	0,00	666,83
253	0	0	1	533	1.10.2003	365	533,00	0,00	533,00
258	2	0	1	346	1.10.2003	365	346,00	0,00	346,00
259	2	0	1	18	1.10.2003	365	18,00	0,00	18,00
269	2	0	1	248	1.10.2003	365	248,00	0,00	248,00
274	0	0	1	791	1.10.2003	365	791,00	0,00	791,00
277	0	0	1	647	1.10.2003	365	647,00	0,00	647,00
278	0	0	1	732	1.10.2003	365	732,00	0,00	732,00
282	3	0	1	24	1.10.2003	365	24,00	0,00	24,00
288	0	0	1	7 536	1.10.2003	365	7 536,00	0,00	7 536,00
289	0	0	1	78	1.10.2003	365	78,00	0,00	78,00
291	0	0	1	109	1.10.2003	365	109,00	0,00	109,00
308	0	0	1	29	1.10.2003	365	29,00	0,00	29,00
309	0	0	1	20	1.10.2003	365	20,00	0,00	20,00
311	0	0	1	190	1.10.2003	365	190,00	0,00	190,00
312	0	0	1	1 142	1.10.2003	365	1 142,00	0,00	1 142,00
658	4	0	5	200	1.10.2003	365	24,20	0,00	24,20
710	2	0	5	2 158	1.10.2003	365	261,12	0,00	261,12
1 093	1	0	5	5 297	1.10.2003	365	640,94	0,00	640,94
1 097	4	0	5	677	1.10.2003	365	81,92	0,00	81,92
1 098	2	0	2	2 755	1.10.2003	365	333,36	0,00	333,36
1 098	5	0	5	1 579	1.10.2003	365	191,06	0,00	191,06
1 125	0	0	5	5 448	1.10.2003	365	659,21	0,00	659,21
1 130	0	0	5	3 226	1.10.2003	365	390,35	0,00	390,35
1 176	0	0	5	8 128	1.10.2003	365	983,49	0,00	983,49
1 361	2	0	5	309	1.10.2003	365	37,39	0,00	37,39
1 362	0	0	5	9 513	1.10.2003	365	1 151,07	0,00	1 151,07
1 386	0	0	5	173	1.10.2003	365	20,93	0,00	20,93
1 401	0	0	5	187	1.10.2003	365	22,63	0,00	22,63
1 403	2	0	5	48	1.10.2003	365	5,81	0,00	5,81
1 447	0	0	5	746	1.10.2007	365	90,26	0,00	90,26
1 449	0	1	5	2 600	1.10.2003	365	314,60	0,00	314,60
1 486	0	0	2	877	1.10.2008	365	877,00	0,00	877,00
<b>92 743</b>							<b>22 930,20</b>	<b>0,00</b>	<b>22 930,20</b>
<b>Radouň</b>									
70	2	0	1	118	1.10.2005	365	118,00	0,00	118,00
70	3	0	1	35	1.10.2005	365	35,00	0,00	35,00
93	0	0	5	1 816	1.10.2003	365	202,30	0,00	202,30
127	0	0	5	6 780	1.12.2008	365	755,29	0,00	755,29
710	3	0	5	3 000	1.10.2003	365	334,20	0,00	334,20
713	0	0	5	719	1.10.2003	365	80,10	0,00	80,10
719	0	0	5	4 215	1.10.2003	365	469,55	0,00	469,55

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Radouň</b>									
728	0	0	5	731	1.10.2003	365	81,43	0,00	81,43
740	0	0	5	115	1.10.2003	365	12,81	0,00	12,81
754	0		2	5 415	9.9.2014	22	36,36	0,00	36,36
<b>22 944</b>							<b>2 125,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2 125,04</b>
<b>Řepín</b>									
303	4	0	1	105	1.10.2003	365	105,00	0,00	105,00
303	5	0	1	29	1.10.2003	365	29,00	0,00	29,00
368	2	0	1	65	1.10.2003	365	65,00	0,00	65,00
684	5	0	2	57	1.10.2003	365	28,50	0,00	28,50
688	1	0	7	40 129	1.10.2003	365	4 293,80	0,00	4 293,80
1 172	1	0	5	1 426	1.10.2003	365	152,58	0,00	152,58
1 185	0	0	5	1 237	1.10.2003	365	132,36	0,00	132,36
1 198	0	0	5	1 337	1.10.2003	365	143,06	0,00	143,06
1 200	0	0	5	2 081	1.10.2003	365	222,67	0,00	222,67
<b>46 466</b>							<b>5 171,97</b>	<b>0,00</b>	<b>5 171,97</b>
<b>Sřemy</b>									
124	0	0	1	44	1.10.2003	365	44,00	0,00	44,00
201	4	0	2	414	11.10.2013	355	402,66	0,00	402,66
201	5	0	2	270	11.10.2013	355	262,60	0,00	262,60
252	26	0	2	127	11.10.2013	355	123,52	0,00	123,52
484	97	0	2	6 151	11.10.2013	355	457,66	0,00	457,66
536	49	0	2	2 508	11.10.2013	355	186,60	0,00	186,60
700	27	0	2	3 131	11.10.2013	355	232,96	0,00	232,96
747	48	0	2	1 475	11.10.2013	355	109,75	0,00	109,75
<b>14 120</b>							<b>1 819,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1 819,75</b>
<b>Vysoká Libeň</b>									
907	0		2	932	9.9.2014	22	5,61	0,00	5,61
<b>932</b>							<b>5,61</b>	<b>0,00</b>	<b>5,61</b>
<b>Živonín</b>									
160	6	0	5	324	1.10.2003	365	36,09	0,00	36,09
472	2	0	5	563	1.10.2003	365	62,72	0,00	62,72
513	3	0	5	634	1.10.2003	365	70,63	0,00	70,63
543	0	0	5	1 378	1.10.2003	365	153,51	0,00	153,51
545	0	0	5	1 925	1.10.2003	365	214,44	0,00	214,44
546	0	0	5	1 047	1.10.2003	365	116,64	0,00	116,64
547	0	0	5	270	1.10.2003	365	30,08	0,00	30,08
590	1	0	9	547	1.10.2003	365	60,94	0,00	60,94
634	1	0	9	4 840	1.10.2003	365	539,18	0,00	539,18
702	1	0	9	18 094	1.10.2003	365	2 015,67	0,00	2 015,67
<b>29 622</b>							<b>3 299,90</b>	<b>0,00</b>	<b>3 299,90</b>
<b>241 306</b>							<b>38 108,22</b>	<b>0,00</b>	<b>38 108,22</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>457 578</b>				<b>40 358,61</b>	<b>0,00</b>	<b>40 359 Kč</b>