

Číslo smlouvy příkazce: 2016/02463/OVZI/DSM

Číslo smlouvy příkazníka:

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby

„Muzeum Komenského v Přerově

– záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Příkazce: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc

IČ: 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „příkazce“)

a

##### 2. Příkazník: atelier-r, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50387, dne 8. 1. 2005.

Se sídlem: tř. Spojenců 478/20, 779 00 Olomouc

IČ: 26849917

DIČ: CZ 26849917

Zastoupený: Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

**„Muzeum Komenského v Přerově  
– záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn“,  
(dále jen „stavba“)**

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“).

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkoví dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
  - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
  - b) písemném posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
  - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
  - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
  - e) účasti na koordinačních jednáních;
  - f) účasti na předjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
  - g) účasti na předjímacím řízení celé stavby;
  - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
  - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení příkazníka i bez vyzvání příkazce (příkazce musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších souvisejících úkonech, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod., provedených vždy ve lhůtě stanovené příkazcem.
2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Příkazník je dále povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého příkazník запиše odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru. Uvedené hodiny výkonu autorského dozoru budou rozčleněny na:
  - výkon autorského dozoru v kanceláři a na staveništi, resp. mimo kancelář;
  - projektovou činnost v kanceláři a mimo kancelář.Elektronická podoba deníku bude příkazcem předána příkazníkovi při zahájení výkonu autorského dozoru.
4. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Příkazce upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
6. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

### IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Záloha na odměnu se nesjednává. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

odměna bez DPH	410,- Kč/hod
21% DPH	86,10,- Kč/hod
odměna včetně DPH	496,10,- Kč/hod

za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

(odměna slovy vč. DPH: čtyřistadevadesátšest korun českých a deset haléřů)

Skutečná celková odměna za autorský dozor nesmí překročit cenu 178 956,- Kč

včetně DPH (tj. za 360 hodin).

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Platnost odměny příkazníka dle čl. IV. odst. 1 za výkon činností spojených s výkonem autorského dozoru je 2 kalendářní roky od data předání příkazníkem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci. V případě, že stavba nebude zrealizována v průběhu 2 následných let od data předání projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci, bude s příkazníkem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III odst. 5. této smlouvy.
2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající času skutečně strávenému výkonem autorskému dozoru, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou příkazcem uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.  
Přílohou faktury bude příslušná část deníku (počet hodin strávených výkonem autorského dozoru v měsíci za příslušné fakturační období) v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3, odsouhlasená technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníku k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
5. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále

jen „ZDPH“).

6. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkoví zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Příkazce zaplatí příkazníkoví úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve lhůtě dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

## VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

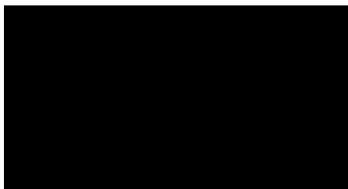
1. Přerušení postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1: „Kalkulace ceny - odměny“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 19. 5. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 11/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 30-05-2016

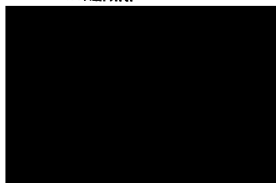
Příkazce:



Olomoucký kraj  
Ing. Jiří Rozbořil  
hejtman

V Olomouci dne: 30-05-2016

Příkazník:



atelier-r, s.r.o.  
Miroslav Pospíšil



## CENOVÁ NABÍDKA

na veřejnou zakázku na služby s názvem

*Projektová dokumentace: „Muzeum Komenského v Přerově  
- zastřešení paláce na hradě Helfštýn“*

### Celková rekapitulace ceny

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1.965.221,- Kč
DPH 21%	412.696,- Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	2.377.918,- Kč



# CENOVÁ NABÍDKA - KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

na akci

**Projektová dokumentace: „Muzeum Komenského v Přerově -  
zastřešení paláce na hradě Helfštýn“**

## Vypočet nákladů projektových prací

*(vypočet byl proveden dle sazebníku UNIKA 2016)*

*Kategorie stavby :*

stavba patří do kategorie staveb bytových, občanských a zdravotnických

*Pásmo obtížnosti v rámci kategorie :*

IV. (čtvrté pásmo)

*Předpokládaná výše investičních nákladů:*

42,6 milionů

*Výkonové fáze projektových a inženýrských prací :*

<u>výkonová fáze</u>	<u>ocenění v %</u>
vypracování projektu pro územní rozhodnutí a stavební povolení .....	32%
zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení .....	5%
vypracování projektu pro provedení stavby .....	24%
celkem .....	61%

V kategorii staveb bytových, občanských a zdravotnických, v tabulce číslo 15 v pásmu IV. odpovídá výše uvedenému nákladu částka 3.256.100,- Kč bez DPH (100%).

Z toho vyplývá, že částka odpovídající výše uvedeným výkonovým fázím (61%) činí 1.986.221,- Kč (bez DPH).

Z této částky nabízíme slevu 175.000,- Kč, výsledná nabídnutá cena tedy činí 1.811.221,- Kč (bez DPH).

**6) KALKULACE CENY ZA ZPRACOVÁNÍ DSP a DPS**

<i>zpracování projektu pro územní řízení a stavební povolení</i> .....	32%
cena bez DPH .....	
DPH 21% .....	950.149,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>1.149.680,- Kč</u>
<i>zpracování projektu pro provedení stavby</i> .....	24%
cena bez DPH .....	
DPH 21% .....	712.612,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>149.648,- Kč</u>
	<u>862.260,- Kč</u>

**6/ KALKULACE CENY ZA IČ PRO PRO ÚR A SP**

<i>zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení</i> .....	5%
cena bez DPH .....	
DPH 21% .....	148.461,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>31.177,- Kč</u>
	<u>179.638,- Kč</u>

**6/ KALKULACE CENY ZA ČINNOST SOUVISEJÍCÍ SE ZŘ**

<i>cena za výkon činnosti při ZŘ</i> .....	640,- Kč/hod.
<i>predpokládaný počet hodin</i> .....	10
cena bez DPH .....	
DPH 21% .....	6.400,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>1.344,- Kč</u>
	<u>7.744,- Kč</u>

**6/ KALKULACE CENY ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU**

<i>základní hodnová sazba</i> .....	410,- Kč/hod.
<i>predpokládaný počet hodin</i> .....	maximálně 360
maximální cena bez DPH .....	
DPH 21% .....	147.600,- Kč
<u>maximální cena včetně DPH .....</u>	<u>30.996,- Kč</u>
	<u>178.956,- Kč</u>

