

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 2019000696

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „ZVAK“) mezi:

Dodavatelem: Slavos Slaný, s.r.o.

IČO:

DIČ:

se sídlem Politických vězňů 1523, Slaný, 274 01 Slaný

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze, C 302022

zastoupený:

Kontaktní údaje:

Tel.:

E-mail:

Web:

ID Datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen jako „Dodavatel“)

a

Odběratelem: Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb

Bytem/sídlem: Hlaváčkovo náměstí 218/5, Slaný, 274 01 Slaný

Dat. narození/IČO:

Tel.:

E-mail:

ID Datové schránky:

Bankovní spojení:

Fakturační adresa (pokud je odlišná od adresy nebo sídla Odběratele):

(dále jen jako „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel také jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dodavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 odst. 2 ZVAK a k uzavření této smlouvy byl pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Dodavatelem a Odběratelem při:
 - a) dodávkách pitné vody z veřejného vodovodu
 - b) odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
3. Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané v této smlouvě.

B. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje pro Odběratele zajistit v odběrném místě dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti odpovídající obecným právním předpisům, a to zejména vyhlášce Ministerstva zdravotnictví

č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

2. Dodavatel se zavazuje pro Odběratele zajistit odvádění odpadních vod.

C. ODBĚRNÉ MÍSTO

1. Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je: Slaný, Hlaváčkovo náměstí 218/5.
2. Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
3. Počet trvale připojených osob pro:
 - a) dodávku pitné vody činí: - ;
 - b) odvádění odpadních vod činí: - .
4. Stav měřidla vody k okamžiku zahájení dodávek bude zjištěn Odběratelem. Údaj o stavu měřidla uvede Odběratel do Protokolu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy a nejpozději do 10. 1. 2020 Protokol doručí na adresu Dodavatele.

D. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, od kterého bude Dodavatel provozovatel vodovodu a kanalizace ve smyslu ZVAK. Je-li tato smlouva uzavírána po tomto datu, nabývá účinnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

E. MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:
 - vodoměrem umístěným:
 - výpočtem.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, případně i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:
 - a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno na základě dodaného množství pitné vody
 - b) množství srážkových vod bude stanoveno výpočtem:

Klasifikace ploch podle §20 odst. 6 ZVAK			Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy:		Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné plochy	0,90	2 576	2 318,400	0,000	0,000
	těžce propustné zpevněné	0,90	0	0,000	0,000	0,000
B	propustné zpevněné plochy	0,40	100	40,000	0,000	0,000
C	plochy kryté vegetací	0,05	150	7,500	0,000	0,000
	zatravněné plochy					
Součet ploch			2 826	2 365,900	0,000	0,000
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³				1176		0
Roční množství odváděných srážkových vod se zjistí součtem Redukovaných ploch (Plocha*Odtokový součinitel v m ²)*Dlouhodobý srážkový normál v m/rok.						

3. V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených ZVAK pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů od této změny předat Dodavateli podklady pro příslušnou změnu smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy.
5. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. E. odst. 2. písm. b) této smlouvy není považována za změnu této smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Dodavatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem a jsou k dispozici na pracovištích Dodavatele (zákaznická centra).
6. Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:
 - a) Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.
 - b) Množství určující kapacitu vodoměru: 1 m³ za hodinu.
 - c) Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.
 - d) Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Dodavatele a je k dispozici na pracovištích Dodavatele (zákaznické centrum).
7. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky:

Minimální tlak:	0,15 MPa.
Maximální tlak:	0,60 MPa.
8. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:

Minimální hodnota vápníku:	30 mg/l.
Maximální hodnota vápníku:	110 mg/l.
Minimální hodnota hořčíku:	5 mg/l.
Maximální hodnota hořčíku:	10 mg/l.
Maximální hodnota dusičnanů:	50 mg/l.

 Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Dodavatele.

F. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné bude Odběratel hradit Dodavateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného / formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Výše zálohových plateb do prvního vyúčtování:

Četnost záloh:

Způsob platby faktur:	převodním příkazem
Četnost odečtů a konečného vyúčtování:	měsíc
2. Splatnost faktur činí 17 dnů od data vystavení faktury. Dodavatel je povinen faktury zaslat Odběrateli nejpozději do 3 pracovních dnů od vystavení.
3. Smluvní strany sjednávají, že faktury budou Odběrateli zasílány na adresu Odběratele uvedenou v této smlouvě nebo elektronicky na e-mailovou adresu: ekonom@dpsslany.cz.
4. Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen na bankovní účet Odběratele uvedený v této smlouvě.
5. Odběratel tímto prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s ceníkem Dodavatele, který je dostupný na webové adrese slavosslany.cz, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

G. PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. K vodnému a stočnému Dodavatel připočte DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne její účinnosti.

H. JINÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.
2. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů, nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Dodavateli protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod, je povinen doručit Dodavateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Dodavatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. M této smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Dodavateli náklady takové kontroly.
3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.) a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Dodavateli jejich poškození či závady v měření.

Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího poslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Dodavatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Dodavateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Dodavatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Dodavateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřícím zařízením Odběratele, je Dodavatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřícího zařízení a Odběratel je povinen mu umožnit k tomuto měřicímu zařízení přístup. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

I. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN, ÚROKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení povinnosti kterékoliv Smluvní strany plnit peněžitě závazky vzniklé z této smlouvy řádně a včas se Smluvní strana, která tuto svou povinnost porušila, zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. H. odst. 1. této smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. H. odst. 2. této smlouvy nebo čl. H. odst. 3. této smlouvy.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.
5. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Dodavateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

J. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ODBĚRATELE

1. Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel zpracovává jeho osobní údaje. Způsob a rozsah zpracování osobních údajů je uveden na webových stránkách dodavatele dostupných na slavosslany.cz a v obchodních podmínkách k této smlouvě.

K. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva se dále řídí Obchodními podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod, které jsou volně dostupné na webových stránkách Dodavatele na adrese slavosslany.cz a v zákaznických centrech Dodavatele (dále jako „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené ZVAK pro připojení na vodovod a kanalizaci.
3. Pokud je v této smlouvě uvedeno, že předmětem této smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

Odběratel