

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Havanská

Číslo popisné:

2823

Č.prostoru:

6

Vypracoval:

Datum:

koup			
WC	předs	P1	P2
kuchyně			

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	19	40	61	51			10	10	191	15	2865
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	19	40	61	51			10	10	191	15	2865
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	19	40	61	51			10	10	191	35	6685
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	110	2200
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	7								7	100	700
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	40	560
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	200	1500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	8	17	13					42	180	7560
23.	Dodávka PVC	m2	4	8	17	13					48,3	200	9660
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	8	17	13					42	110	4620
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	12	15	15					50	60	3000
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	150	150
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	300		1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	110		550
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	110		550
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100		200
61.											0			0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	6	24	300		7200
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									27,6			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12		12	100		1200
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150		600
69.											0			0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	3									3	1500	4500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1	1	1			1	1	6			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	6	100		600
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0			0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
81.	Drobné truhlářské práce /seřízení oken, dveří apod./	kpl	1								1	1000		1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150		300
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0			0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0			0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	5								4	9	670	6030	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	12									12	80	960	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	600	1200	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		10								10	600	6000	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2		5	600	3000	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
92.												0		0	
93.												0		0	
94.												0		0	
95.												0		0	
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10		30	110	3300	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	60	240	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	7	10					10	10		37	160	5920	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2										2	100	200
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2		8					3	2		13	110	1430	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	120										120	115	13800
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
110.													0	0	
111.													0	0	
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2		1									1	60	60
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0	0	
123.													0	0	
124.													0	0	
125.													0	0	
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0	0	
127.	Vybourání objímk,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	60	60
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	
129.	Úklid	kpl	1										1	500	500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastick tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										0	0	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0	0	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										1	1	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33000	33000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0	0	0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	0
153.												0	0	0
154.												0	0	0
Práce celkem												bez DPH	152 010,00 Kč	

Popis:

Vybourání stávající vyzdívký jádra, která neodpovídá původní dispozici, vyzdění nových zdí dle původní dispozice vč. osazení zárubní.
 Nové rozvody elektro, nové rozvody vody, nové obklady, dlažby, zařizovací předměty mimo WC mísy - tu zachovat; nové podlahy,
 opravy omítek štukováním; nová výmalba. ZTI upravit i ve stoupačce; nátěry zárubní trubek a radiátorů,dodání nových dveří a úklid.
 Pozn. do koupelny instalovat nízkou 120 cm vaničku, závěs.

DPH 22 801,50 Kč

CELKEM 174 811,50 Kč

Pozn.: součástí elektroinstalace je dodávka a instalace 3 ks svítidel, 2 ks ventilátorů; úklid obsahuje odstranění stavebního materiálu, ometení, oprášení povrchů, mokrá úklid podlah a ostatního vybavení bytu vč. oken.

podpis