

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 29/1-2/2019

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA,

náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Poněšická 1077, 373 41 Hluboká nad Vltavou



(dále jen „půjčitel“)

a

Město Hluboká nad Vltavou

se sídlem Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, PSČ 373 41, IČ: 00244899

Zastoupeno: Ing. Tomášem Jirsou, starostou



(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě *Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu* ev.č. 4/18/3/2/770 ze dne 30.11.2004 příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St. 655 (zastav.pl.), jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití: garáž, a dále s pozemkem parc.č. 940/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1133 pro k.ú. a obec Hluboká nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále také „předmětné nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu skladu Hluboká nad Vltavou, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka nebytových prostor části výše uvedené budovy garáže bez čp/če na parcele St. 655 (dále jen „předmětná budova“), a to konkrétně místnosti č. 105 v 1.NP o výměře 35 m². Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidována

pod č. 9, účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 50.616,- Kč. Předmětná budova je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy v příloze tohoto zápisu.

II.

1. Půjčitel poskytuje v souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku státu vypůjčitel do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem uložení záchranné hasičské lodi Sboru dobrovolných hasičů města Hluboká nad Vltavou. Na základě této smlouvy je vypůjčitel (jeho oprávněné osoby) oprávněn do poskytnutých prostor vstupovat a vjíždět přes pozemek parc.č. 940/2 v k.ú. a obci Hluboká nad Vltavou. Oprávněné osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby vypůjčitele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu vypůjčitele.
2. Vypůjčitel se o uložení a údržbu záchranné hasičské lodě stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k této věci neposkytuje žádné služby.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely této smlouvy rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětné budově, v níž se nachází poskytnuté prostory, a taktéž na pozemku parc.č. 940/2, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.
4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.
5. Ostatní případné opravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.
6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7. Půjčitel je povinen předat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, do 30.6.2020. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 30.6.2020 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání prostor poskytnutých vypůjčitelem po uplynutí sjednané doby výpůjčky.

2. V případě, že vypůjčitel bude užívat poskytnuté prostory i po 30.6.2020, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den. Částka bude uhrazena do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné výzvy vypůjčitele půjčiteli.

3. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu; výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu je půjčitel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

6. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1. tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu této smlouvy. V uvedených případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Půjčitel je rovněž oprávněn výpůjčku dle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, tj. půjčitel bude poskytnuté prostory nebo jejich část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití poskytnutých prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému předmětná budova půjčiteli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně půjčitele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle půjčitele vypůjčiteli.

8. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, půjčitelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení tohoto zápisu.

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

- 2 -12- 2019

V Praze dne:

Za půjčitele:



brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc. MBA
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky



- 6 -12- 2019

V Hluboké nad Vltavou dne:

Za vypůjčitele:



Ing. Tomáš Jirsa
starosta