

# S M L O U V A

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **34/2019-36210/Ha**  
číslo smlouvy GasNet: **8800094472\_3/BVB/P**

### Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle jehož jménem jedná Ing. Radek Mátl, pověřen řízením zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec IČO: 65 99 33 90 DIČ: CZ65993390 bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „budoucí strana povinná“)*

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.** se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

#### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]  
[REDACTED]

*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)*

- 3) Investor: **Krajská nemocnice Liberec, a.s.** se sídlem: Husova 357/10, 460 01, doručovací 460 63 Liberec I – Staré Město IČO: 272 83 933 DIČ: CZ 272 83 933 zastoupená: Ing. Janem Raisem, MBA, místopředsdou představenstva účet č. [REDACTED] vedený u Komerční banky Liberec zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. značka B 1651

*(dále jen „investor“)*

### Čl. I.

#### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

**Čl. II.**  
**Předmět budoucí smlouvy:**

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **5780/1** o celkové výměře: **19.668 m<sup>2</sup>**

katastrální území: **Liberec** zapsaném na LV č.: **33**

v obci: **Liberec** okrese: **Liberec**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

**(dále jen „budoucí služební pozemek“)**

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 209,88 bm** (2x příčný překop; podélné uložení)

- konkrétní místo: *I/14J, km 0,900 – 1,100, ul. Jablonecká*

**(dále jen „část stavby komunikace“)**

Budoucí strana povinná prohlašuje, že informace uvedená v části LV „Jiné zápisy“ – *zahájení exekuce – Ředitelství silnic a dálnic ČR* jí v souladu s § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) žádným způsobem nebrání v uzavření této smlouvy, ani na ni navazující smlouvy o zřízení věcného břemene. Její oprávnění nakládat s majetkem není touto exekucí žádným způsobem dotčeno.

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. III.**  
**Účel budoucí smlouvy:**

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucího služebního pozemku, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: **Přeložka STL plynovodu** v rámci akce: **„Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

**Čl. IV.**  
**Ostatní ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídít plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

## 2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c) tohoto článku smlouvy

## 3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD ČR, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
- Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 17.09.2019, č.j.: 3962/2019-36020/Ka provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### Čl. V. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### Čl. VI. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a budoucí strana povinná a jeden investor.
4. **Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.**
5. **Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.**
6. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.**

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Liberci dne : ..... 09 -12- 2019 .....

V Hradci Králové dne : ..... 28.11.2019 .....

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

\_\_\_\_\_  
ŘSD ČR  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]

\_\_\_\_\_  
GridServices, s.r.o.  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

V Liberci dne:

V Liberci dne: 14.11.2019

Za investora:

\_\_\_\_\_  
KNL, a.s.  
Ing. Jan Rais, MBA  
místopředseda představenstva

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

č. 2 - ceník ŘSD ČR

Zpracoval(a): [redacted]

**Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR**

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	█ █	█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
	b	█	█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
	c	█ █ █ █	█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
2. Podélné uložení	a	█	█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
	b	█ █ █	█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
			█	█	█	
	c	█	█	-	-	
	d	█ █	█	-	-	

- 2x překop vozovky, █  
 - Podélné uložení do vozovky █  
 cena celkem činí 552.205,20 Kč = 552.206,- Kč po zaokrouhlení