

Stavební úprava bytu - Pasportizace

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2748
 Č.prostoru: 64
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2									0		0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	72	54	64,5	49	49		10	10	308,5	15	4627,5
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	72	54	64,5	49	49		10	10	308,5	30	9255
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	10	100
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné sutě	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	2,5	1,25	1,2	1,2		1,25	1,25	9,9	150	1485
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra (hladké provedení) a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	10	40
19.	Speciální nátěr na zakrytí nikotinu a proteklých stěn	m2									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	13	13	18,5						44,5	180	8010
23.	Dodávka PVC	m2	13	13	18,5						51,175	220	11258,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	13	13	18,5						44,5	180	8010
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	14,5	14	17						45,5	60	2730
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	14,5	14	17						45,5	60	2730
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	13,5	13	18,5						45	60	2700
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	100	100
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	150	300
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0

40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.												0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	300		1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	4	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastice tl.2mm	m2							4		4	110		440
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							4		4	110		440
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	100	100
61.	D+M prážek (přechodová lišta)	ks		2	1	1	1		1	1	7	80		560
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							12	6	18	300		5400
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	12	6	20,7			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300,	ks										0		0
65.	Vyrovnaní povrchu zdíva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastice tl.2mm	m2							12	6	18	110		1980
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	100	100
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel do 2,5m2 /dodatečně/	ks		2	1	1	1		1	1	7	1200		8400
73.	D+M dvířek do instalační šachty 400x600, 600x900	ks	1	1								2	500	1000
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1	1		1	1	7			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		2	1	1	1		1	1	7	25		175
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
83.	Oprava plastového okna	kpl										0		0
84.	D+M nového pohledu z lamino desek /výměna stávajícího/	m2										0		0
Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíčka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	4		2						2	8	800	6400
89.	SDK kryt (maska) VZT	m2										0		0
90.	SDK pohled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							2	2	4	600		2400

91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
-----	---------------------------------------	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

92.	D+M Luxfer 19x19x8cm (čirá,bezbarvá)	m2										0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m							10	10		20	110	2200
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	60	120
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4						10	10		24	160	3840
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2							2	2		4	110	440
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	20	2	5				10	10		47	115	5405
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
110.	Zednické opracování prostupů ZTI+VZT	kpl										0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček nenosných SDK	m2	10									10	80	800
113.	Bourání příček cihelných, tl.15 cm	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3	0,5									0,5	1000	500
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							2	2		4	60	240
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2							10			10	60	600
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
122.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	150	150
123.	Demontáž vestavěné skříně	kpl										0		0
124.	Demontáž garnýže	kpl	4									4	50	200
125.	Demontáž dř.palubkového obkladu	m2										0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	60	60
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	500	500
130.												0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500
Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram.	ks										0		

143. Termoregulační hlavice

ks											0		
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Elektroinstalace													
144.	D+M svítidel	kpl									0	0	
145.	Elektroinstalace - kompletní kontrola a úprava rozvodů EI	kpl	1								1	35000	35000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	
147.	D+M infrazářič	kpl									0	0	
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								0	0	0
149.	D+M ventilátor axiální	kpl									0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů (mimo stoupaček)	kpl									0	0	
151.	Dílčí úprava ZTI	kpl	1								1	10000	10000
152.	Příprava pro připojení digestoře	kpl									0	0	
153.	D+M radiátoru										0	0	
154.	Příprava pro připojení sporáku na rozvod plynu	kpl									0	0	
Práce celkem											bez DPH 143 996,00 Kč		

Popis:

Byt po nepovolených stavebních úpravách, vyřezané díry v panelech, přezděná dispozice - nový sprchový kout a zazděná vana. WC zaměněno za závěsné. Vyzdívký vystavěny na původním PVC; demontované zárubně - kromě vchodové; pro soc. zázemí upravena elektroinstalace.

DPH 21 599,40 Kč

Rozsah prací: vybourat Ytong a SDK vestavby, které neodpovídají původní dispozici, vybourat betonovou desku v předsíni, opravy vyzdívek, omítek, obkladů dlažeb, nové zárubně a interiérové dveře, zkontrolovat a upravit elektro a ZTI, výměna poškozených PVC krytin, zazdít vybourané stěny, nová výmalba. Revize, zkoušky a úklid.

CELKEM 165 595,40 Kč

podpis