číslo smlouvy Schovatele: číslo smlouvy Složitele: číslo smlouvy Oprávněného:

USC190001 REG-70-2019 -

**JUSTITIA LEGAL PARTNERS, s.r.o.**

advokátní kancelář vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 276372

se sídlem: Půtova 1219/3, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 06115071

DIČ: CZ06115071

IS DS: yhzi6a3

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupená: JUDr. Barborovou Kociánovou, jednatelkou a advokátkou vedenou u České advokátní komory pod ev. č. 17 552

dále jen jako „**Schovatel**“ nebo „**JUSTITIA LEGAL PARTNERS**“

na straně jedné

a

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

DIČ: CZ67985904

IS DS: tw6hm2a

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupený: Ing. Michalem KUBELKOU, CSc., ředitelem

dále jen jako „**Složitel**“ nebo „**ÚŽFG AV ČR, v. v. i.**“

a

**Silo Střednice, spol. s r.o.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 26590

se sídlem: Střednice 22, Vysoká, PSČ 277 24

IČO: 47543906

DIČ: CZ47543906

IS DS: b7c2c9s

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupená: Václavem Štráchalem, jednatelem

dále jen jako „**Oprávněný**“ nebo „**Silo Střednice**“

na straně druhé

a společně dále též jako „**Smluvní strany**“, *není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich*,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

ve smyslu ustanovení § 56 a § 56b zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii,

a ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto

**smlouvu o advokátní úschově**

dále jen jako „**Smlouva**“

# Účel a předmět smlouvy

* 1. Účelem Smlouvy je provedení převodu ceny za prodej a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností mezi Složitelem a Oprávněným, a to prostřednictvím advokátní úschovy.
  2. Složitel, jakožto kupující, a Oprávněný, jakožto prodávající, mezi sebou současně s touto Smlouvou uzavřeli smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností (dále jen jako „**Smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností**“) sepsanou při poskytování právních služeb Schovatelem.
  3. Předmětem Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností je závazek
     1. odevzdávání zemědělské stavby Oprávněného bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku par. č. st. 74 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 944 m2 v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými Složiteli, a umožnění Složiteli nabýt vlastnické právo k ní, včetně jejího převzetí Složitelem;
     2. odevzdání pozemku Oprávněného vymezeného Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 270-131/2019 zpracovaného Petrem Mickou se sídlem Hořín 89, Hořín, PSČ 276 01, IČO 61915491, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Dlaskem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 871/1995) a označené (novým) parcelním číslem 233/19 o výměře 2 566 m2 v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými Složiteli, a umožnění Složiteli nabýt vlastnické právo k ní, včetně jeho převzetí Složitelem;
     3. zřízení pozemkové služebnosti stezky, průhonu a cesty u pozemku Oprávněného par. č. 233/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 29 597 m2 v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, (tzv. služebný pozemek) ve prospěch zemědělské stavby vymezené v písm. a) tohoto odstavce a pozemku vymezeného v písm. b) tohoto odstavce (tzv. panující pozemky); a
     4. úhrady ceny ve výši 3.500.000,00 Kč za vše výše uvedené v tomto odstavci, a to Složitelem prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele Oprávněnému.
  4. Předmětem úschovy je s odkazem na výše uvedené cena ve smyslu Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností, a to ve výši 3.500.000,00 Kč.
  5. Cena podle Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností bude uhrazena tak, že Složitel vyplatí k rukám Schovatele částku ve výši 3.500.000,00 Kč, a Schovatel podle podmínek stanovených touto Smlouvou vyplatí částku ve výši 3.500.000,00 Kč k rukám Oprávněného nebo Složitele.

# Složení předmětu úschovy

* 1. Složitel se touto Smlouvou zavazuje složit cenu ve smyslu Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností ve výši 3.500.000,00 Kč na účet Schovatele č. XXX, pod variabilním symbolem XXX, a to ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností.
  2. Složitel i oprávněný shodně zmocňují Schovatele k převzetí celé ceny podle předchozího odstavce do advokátní úschovy shora uvedeným způsobem a berou na vědomí, že bankovní účet této úschovy je veden jako zvláštní neúročený účet určený pouze k úschově finančních prostředků podle této Smlouvy a že po celou dobu trvání této úschovy budou na tomto bankovním účtu uloženy pouze finanční prostředky složené Složitelem.
  3. Složením ceny se rozumí připsání částky na účet Schovatele.
  4. Složením ceny ve smyslu tohoto článku do úschovy Schovateli zaniká povinnost Složitele vůči Oprávněnému na vyplacení ceny ve smyslu Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností.
  5. O složení ceny vystaví Schovatel Složiteli i Oprávněnému potvrzení, a to do 14 kalendářních dnů ode dne připsání finančních prostředků na účet úschovy. Toto potvrzení zašle elektronicky na e-mailové adresy uzfg@iapg.cas.cz a silo-sro@seznam.cz.

# Vyplacení předmětu úschovy

* 1. Schovatel se touto Smlouvou zavazuje, bude-li předmět úschovy Složitelem řádně a včas složen, vyplatit cenu ve smyslu Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností ve výši 3.500.000,00 Kč na účet Oprávněného č. XXX, pod variabilním symbolem XXX, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí Schovateli Oprávněným, příp. Složitelem, jehož přílohou bude originál nebo ověřená kopie příslušného výpisu z katastru nemovitostí.
  2. Schovatel je, bude-li předmět úschovy Složitelem řádně a včas složen, povinen vrátit cenu ve výši 3.500.000,00 Kč zpět na účet Složitele ve lhůtě 14 kalendářních dnů, pokud
     1. mu nebude oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí předloženo do 360 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností; nebo
     2. mu bude předloženo písemné prohlášení Složitele a Oprávněného o skutečnosti, že nedošlo (příp. nedojde) ke splnění předmětu Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností.
  3. O vyplacení ceny vystaví Schovatel Složiteli i Oprávněnému potvrzení, a to do 14 kalendářních dnů ode dne odepsání finančních prostředků z účtu úschovy. Toto potvrzení zašle elektronicky na e-mailové adresy uzfg@iapg.cas.cz a silo-sro@seznam.cz.

# Náklady spojené s úschovou

* 1. Náklady spojené s úschovou uhradí Složitel na základě zvláštní smlouvy o poskytnutí právních služeb.

# Prohlášení smluvních stran

* 1. Složitel a Oprávněný prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani Smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užité nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Rovněž prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Složitel a Oprávněný berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu ustanovení čl. 2b odst. 1 usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 ze dne ze dne 28. června 2004, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, ve znění pozdějších usnesení, je Schovatel povinen bez zbytečného odkladu od převzetí prostředků klienta odeslat do elektronické knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou název Složitele a Oprávněného anebo jiný identifikátor, pod nímž Schovatel vede tuto advokátní úschovu.
  3. Složitel a Oprávněný berou na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu ustanovení § 41 f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je Schovatel pro účely pojištění pohledávky z vkladu povinen identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků složených na účet úschov a podle § 41c odst. 3 citovaného zákona je povinen bance sdělit jeho jméno a příjmení, respektive firmu či název, rodné číslo (datum narození), respektive IČO a adresu, respektive sídlo.

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
  2. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
  3. Smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž jeden obdrží Schovatel, jeden Oprávněný a tři Složitel.
  4. Smlouva se stává platnou a účinnou ke dni jejího podpisu Smluvními stranami (připojením podpisu poslední z nich).
  5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Liběchově dne 4. 12. 2019

za Složitele:

Ing. Michal KUBELKA, CSc.

ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 3. 12. 2019 Ve Vysoké dne 2. 12. 2019

za Schovatele: za Oprávněného:

JUDr. Barbora Kociánová Václav ŠTRÁCHAL

jednatel JUSTITIA LEGAL PARTNERS jednatel Silo Střednice