

Smlouva o poskytování služeb městského architekta

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

zastoupená: panem Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále „objednatel“ nebo „městská část“)

a

Ing. arch. Vladimír Lavřík

se sídlem: U továren 663/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ: 74632485

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále „poskytovatel“ nebo „městský architekt“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli komplexní a efektivní služby městského architekta při rozvoji městské části za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s nabídkou podanou poskytovatelem a vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na služby ze dne 4. 12. 2019, č.j. ÚMČ P15 54451/2019/OPVZ/MMI.

2. Komplexní výkon služby městského architekta při rozvoji městské části zahrnuje zejména následující činnosti:

- při vyhodnocování aktuálního stavu a připravovaných záměrů sledovat zejména hlediska urbanistická, architektonická, estetická a výtvarná,
- v oblasti operativních činností konzultovat a zaujímat stanoviska k projekčně připravovaným aktivitám stavebníků a developerů,
- v koncepční oblasti se podílet na zadávání a projednávání strategických a koncepčních dokumentů, které se týkají území městské části,
- v souladu s rozhodnutími zastupitelstva městské části hájit zájmy městské části při projednávání nadřazené dokumentace širšího území,

- iniciovat aktivní kroky městské části na zlepšení prostředí, spokojenosti a soudržnosti obyvatel (např. vypisování architektonických a urbanistických soutěží, zapojování veřejnosti do formulace vizí a strategií rozvoje města, spolupráce s architektonickými školami apod.).

3. Efektivní výkon funkce městského architekta představuje zejména poskytování odborných služeb s cílem zajistit :

- kontinuální péči o urbanistické, architektonické, estetické, obytné hodnoty městské části s maximální snahou o využití jejich potenciálů,
- ochranu specifík a charakteristik daného území, které lze shrnout do pojmu ochrana a posilování „genia loci“,
- ochranu kvalit a hodnot daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.),
- cílené zlepšování obytné kvality prostředí sídel,
- iniciaci přestavby zanedbaných a nevyužitých území,
- zapojení širší odborné veřejnosti do řešení problémů městské části,
- spolupráci na organizaci architektonických a urbanistických soutěží,
- koordinaci a efektivnost vynakládání veřejných prostředků na rozvoj městské části,
- smysluplnou komunikaci mezi občany, státní správou a veřejnou správou týkající se udržitelného rozvoje území apod.

4. Jestliže při plnění předmětu smlouvy podle tohoto článku smlouvy bude vytvářeno autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se poskytovatel takové dílo vytvořit pro městskou část, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách určených pokyny městské části.

II.

Doba a místo plnění

1. Činnost poskytovatele bude vykonávána v souladu s touto smlouvou zpravidla v sídle městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 a na území městské části.
2. Tajemník úřadu může odsouhlasit výkon části činnosti poskytovatele formou práce z domova (tzv. home office).
3. Městský architekt bude poskytovat služby podle této smlouvy zpravidla vždy v úterý a čtvrtek v každém týdnu příslušného kalendářního měsíce, a to min. v rozsahu od 8:00 do 12:00 hod., a ve středu od 9 do 16 hod. Maximální počet hodin v kalendářním měsíci je 80 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

Odměna za služby městského architekta, platební podmínky

1. Za poskytování služeb městského architekta podle této smlouvy náleží poskytovateli odměna ve výši **595- Kč / hodinu.**
DPH (není plátce)
Celkem 595,- Kč/hodinu.
2. Odměna poskytovatele uvedená v čl. III. odst. 1. v sobě zahrnuje i veškeré hotové výdaje městského architekta související s předmětem smlouvy, které již nebudou zvlášť účtovány, a to zejména cestovné, náklady na zjištění skutečného stavu věci, opisy a fotokopie apod.

3. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty v případě, že je poskytovatel plátcem daně z přidané hodnoty, je účtována v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.

4. Odměna za služby městského architekta bude zaplácena objednatelem na základě daňového dokladu, faktury, vystavované jednou měsíčně a objednatelem potvrzeného počtu vykázaných hodin za poskytnutí služeb. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. K faktuře je přiloženo vyúčtování obsahující počet hodin a rozpis fakturované činnosti s uvedením počtu hodin vynaložených na jednotlivé činnosti.

5. Každá faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s uhrazením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Městská část se zavazuje poskytnout městskému architektovi veškeré informace a podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy. Městská část se dále zavazuje poskytnout a zajistit městskému architektovi nezbytnou spolupráci a součinnost, a to zejména prostřednictvím zaměstnanců úřadu městské části a vedení městské části.

2. Městský architekt se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, včas a v požadovaném rozsahu, na svůj náklad a nebezpečí a s vynaložením veškerých svých odborných znalostí a schopností.

3. Poskytovatel je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů objednatele, při plnění předmětu smlouvy je povinen prosazovat a chránit zájmy městské části. Při poskytování služeb dle této smlouvy je poskytovatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen řídit se relevantními vnitřními předpisy objednatele.

4. Městský architekt je oprávněn využít třetích osob k plnění předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem městské části. Městský architekt je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací.

5. Městský architekt dává tímto městské části souhlas k provedení změn, úprav, novému zpracování, překladu, spojování s jinými díly, zařazováním do děl souborných nebo audiovizuálních, jakož i k samostatnému užití jednotlivých částí případných autorských děl vytvořených v rámci plnění předmětu této smlouvy, či jejich částí.

V.

Licenční ustanovení

1. Městský architekt poskytuje tímto městské části licenci ke všem dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy.

2. Licence k dílům je s výjimkou licence na publikační činnost udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití: realizaci, rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny, půjčování originálu nebo rozmnoženiny, vystavování originálu nebo rozmnoženiny a sdělování

díla veřejnosti jakýmkoli způsobem. Licence na díla vytvořená v rámci publikační činnosti městského architekta je udělována jako nevýhradní.

3. Městská část je oprávněna poskytnout podlicenci třetí osobě.

4. Městská část není povinna licenci využít.

5. Licence podle této smlouvy není omezena místem a městská část je oprávněna ji využívat i mimo území České republiky. Licence je omezena časově, a to na dobu trvání majetkových práv autora.

6. Městský architekt není oprávněn požadovat po městské části rozmnoženinu autorského díla.

VI.

Ochrana informací

1. Strany smlouvy si jsou vědomy toho, že si při plnění předmětu této smlouvy mohou navzájem poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti nejvyšší možné úsilí vyjma použití v soudním nebo správním řízení v rozsahu nezbytném pro ochranu oprávněných zájmů té které smluvní strany. Obě strany se rovněž zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany k jiným účelům nežli k plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 a může být kdykoliv ukončena dohodou smluvních stran.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.

4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících objednateli nedokončením činnosti podle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 475 ze dne 4. 12. 2019.

V Praze dne: 3. 12. 2019

[Redacted signature area]

Objednatel
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník ÚMČ Praha 15
na základě pověření

[Redacted signature area]

V Praze dne: 9/12/2019

[Redacted signature area]

Poskytovatel
Ing. arch. Vladimír Lavřík