

Číslo smlouvy pronajímatele: 2502/2019-SML/Vla

Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatele“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

VODOVODY A KANALIZACE

svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Sídlo: Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
IČO: 60418885
DIČ: CZ60418885
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat jménem svazku: [redacted] tajemník svazku

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatele prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1522/1** o výměře 43597 m² – vodní plocha, v katastrálním území **Třebíč** obec **Třebíč**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 1196 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Třebíč – kanalizace, dešťová zdrž a související úpravy na stokové síti**“ na části předmětného pozemku umístit vodovodní (ř. km cca [redacted]) a kanalizační (ř. km cca [redacted]) šybkou (včetně silových a sdělovacích kabelů) křížící významný vodní tok Jihlava a výustní objekt (levý břeh, ř. km cca [redacted]) z dešťové zdrže (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v listopadu 2019 společností AQUA PROCON s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava (IDVT 10100008), č.j. **PM-45240/2019/5203/Ou**, ze dne 17. 10. 2019, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětného pozemku v přípravném období stavby,
 - b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
 - c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **1522/1** v k. ú. **Třebíč**, dočasný zábor m², z toho předpokládaný trvalý zábor m², která je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí m².
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemku pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů m² činí celková výše nájemného **5 770,80 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý

kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.

- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail:** [REDACTED]
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail:** [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
- v povinnosti povinného:**
- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- v povinnosti oprávněného:**
- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění výustního objektu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin,
 - d) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.



Vážený pan



Vodárenská akciová společnost, a.s.
Divize Třebíč
Kubišova 1172
674 11 TŘEBÍČ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

PM-45240/2019/5203/Ou

VYŘIZUJE



MÍSTO/DATUM

Brno

17.10.2019

Třebíč – kanalizace, dešťová zdrž a související úpravy na stokové síti, DUR a DSP

(k. ú. Třebíč, ORP Třebíč; kraj Vysočina; ČHP 4 – 16 - 01)

Charakteristika akce:

Obdrželi jsme Vaší žádost o vydání stanoviska správce povodí a toku k PD „Třebíč –kanalizace, dešťová zdrž na levém břehu toku Jihlava a související úpravy na stokové síti“. Jde zejména o vybudování dešťové zdrže s užitným objemem 1 690 m³ (1300 m³ DZ a 390 m³ v přívodních sběračích), úprava OK1A, OK1D, OK1aD a GU, realizace kanalizačních propojů, lapače písku a výstavba nové dvou ramenné shybky pod tokem Jihlava. Současná shybka bude zrušena.

S výstavbou tohoto objektu souvisí intenzifikace (zkapacitnění) sběračů A vč. kanalizační dvouramenné shybky a D před objektem DZ tak, aby bylo zajištěno nejdříve naplnění objektu DZ (zachycení prvního splachu) a následně došlo teprve k přepadům na odlehčovacích komorách OK1A, OK1D umístěnými nad DZ. Stávající odlehčovací komory OK1A a OK1D budou kompletně přebudovány, aby jejich parametry (výška hladiny při které nastane přepad do toku, škrtící tratě) byly v souladu se závěry hydrotechnických výpočtů pro navrhovaný stav.

Součástí stavby je:

1. Objekt DZ vč. nadzemního provozního objektu

Jedná se o podzemní železobetonový objekt umístěný v zemním násypu. Součástí je nadzemní objekt s česlovnou a zázemím pro provozovatele. V česlovně jsou umístěné hrubé česle sloužící k předčištění vod přepadajících do DZ. Násypové těleso je výškově provedeno nad Q₁₀₀. Areál DZ bude oplocený s vjezdovou bránou. Obslužná komunikace na levém břehu bude sloužit k příjezdu do areálu DZ a také pro příjezd k dolnímu zhlaví kanalizační shybky i k příjezdu pro správce toku k řece Jihlavě. Obslužná komunikace vedoucí k řece je mimo oplocení areálu DZ.

2. Trubní rozvody DZ

Přepadové potrubí z DZ je zaústěno do řeky Jihlavy. Výustní objekt je vybavený zpětnou klapkou. Na odtoku potrubí z DZ je umístěna normá stěna.

3. Zkapacitnění sběrače D na levém břehu řeky Jihlavy

4. Zkapacitnění sběrače A na pravém a levém břehu řeky Jihlavy

Sběrač je veden ve stávající neuzpevněné nábrežní komunikaci až do cca řkm 96,565, kde se trasa lomí a sběrač kříží dvouramennou shybku (TLT DN 300 + 700) vodní tok. Na levém břehu vede až k DZ. Sběrač A v úseku A11 až A14 nahradí část splaškové kanalizace z areálu nemocnice, která je ve špatném stavu. Kanalizace z nemocnice se přepojí do šachty A11.

Z prostorových důvodů v průběhu realizace stavby sběrače A v úseku A7 až A14 bude nutné vykácet stromy rostoucí na břehové hraně toku. Pro potřeby údržby kanalizační shybky (i toku) bude na pravém břehu provedena obslužná komunikace (štěrkový povrch).

5. **Lapák písku**

Na sběrači A v blízkosti Smetanova mostu je navržena novostavba objektu lapače písku pro zachytávání sunutých splavenin. Objekt je podzemní a je vybavený obtokem OLP DN 600.

6. **Úprava „Gordického uzlu“ GU na kanalizační síti**

7. **Úprava výšky přelivné hrany na OK1aD**

8. **Měrné body**

9. **Rekonstrukce vodovodní shybky**

Bude provedena rekonstrukce stávající dvouramenné vodovodní shybky LT DN 200 + DN 300. Nová shybka bude provedena rovněž jako dvouramenná DN 200+200. Vůči původní poloze bude vodovodní shybka posunuta o cca 3 m proti proudu. Pro uložení pod řekou Jihlavou bude částečně využita jako chránička stávající opuštěná kanalizační shybka DN300+400 (budou využity vodorovné části obou ramen shybka pode dnem). Zbylé části shybky budou položeny v otevřeném výkopu. Na pravém břehu se jedná o křížení nábrežní zdi a zásah v dl. cca 4 m od vnějšího líce zdi směrem do středu toku. Na levém břehu je to pak zásah do břehu toku a cca 5 m do dna toku. Oprava dotčeného koryta toku po výkopech bude technicky shodně řešená s opravou po výstavbě kanalizační shybky.

Z hlediska zájmů Povodí Moravy, s.p. se stavba nachází na obou březích a v záplavovém území Q_{100} VVT Jihlava. Stavbou dojde ke křížení toku vodovodní (řkm cca 91,750) a kanalizační (řkm cca 91,500) shybkou a vybudování výustního objektu z DZ (řkm cca 91,460).

Stavba se nachází ve vodním útvaru DYJ 0920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nemá vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s realizací výše uvedené stavby.

II. Stanovisko správce VVT Jihlava

S navrženým záměrem souhlasíme při respektování těchto podmínek:

- Akce bude realizována dle předložené PD.
- Potrubí výustního objektu z DZ nesmí způsobovat překážku v korytě vodního toku (nesmí zasahovat do průtočného profilu – seříznutí) a musí být provedeno tak, aby nedocházelo k porušení břehu koryta toku - okolo výusti zpevnit, např. kamennou dlažbou do betonu – min.1,5 m na obě strany od osy potrubí). Výustní objekt bude vybavený zpětnou klapkou.
- Vlastník stavby je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou a neohrožoval plynulý odtok vod.
- Realizací akce nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy,s.p., převzalo do své správy a majetku.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách a jeho změn), zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

- Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na břehu.
- Povodí Moravy, s.p. nese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.
- Přímému správci dotčeného toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Jihlava, bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) písemně oznámeno zahájení prací.
- Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
- Ke kolaudaci stavby bude správci toku předána dokumentace skutečného provedení výustního objektu DZ ve výkresové a digitální formě se situačním a výškovým uspořádáním s kótami v systému B.p.v.
- V manipulačním pásmu 8 m od horní břehové hrany toku bude potrubí chráněno tak, aby při pojezdu těžkou mechanizací, při opravách nebo údržbě toku, nemohlo dojít k jeho poškození (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb.).
- Požadujeme umožnění přístupu po nově vybudovaných komunikacích k vodnímu toku z důvodu jeho údržby.
- Případný zásah do břehového porostu podél vodního toku ve správě Povodí Moravy, s.p. bude odsouhlasen orgánem ochrany přírody. Dřevní hmota je vlastníka pozemku a neprodleně po těžbě bude odstraněna ze záplavového území toku. Kácení dřevin smí být prováděno pouze v mimovegetačním období.

Upozorňujeme:

Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s právní legislativou. Nebezpečný odpad nesmí být skladován v záplavovém území.

Navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území VVT Jihlava, ř.km 51,47 na levém břehu a v ř.km 54,176 na pravém břehu až po ř.km 185,850 stanoveném Krajským úřadem kraje Vysočina v Jihlavě pod č.j. KUJI 45490/2016 OŽPZ 3002/2015 OI-17 ze dne 2.6.2016. Umístování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu podle ustanovení § 71 odst.4 vod. zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území, nebo mohou zhoršit průběh povodně.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkových vztahů

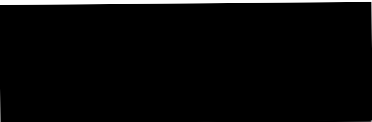
Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR parc.č. 1522/1 v k.ú. Třebíč, se kterým má právo hospodařit PM. Pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje se sídlem v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, telefon [REDACTED]

. Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

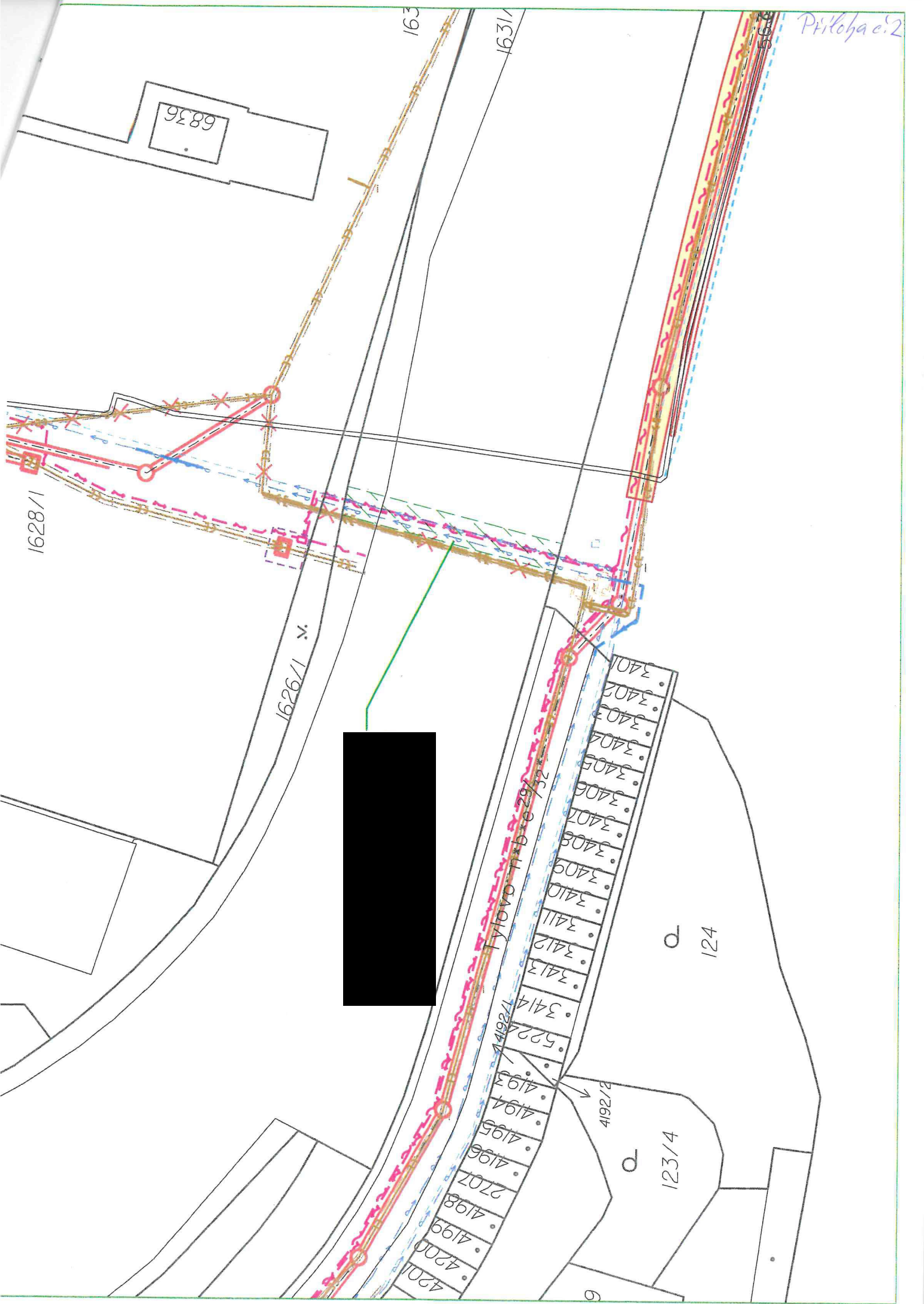
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Připomínáme povinnost provozovatele při skutečném vypouštění odpadní vody v objemu nad 500 m³/měsíc nebo 6 000 m³/rok hlásit údaje o vypouštění Povodí Moravy, s.p. Brno (v souladu s § 10 a § 22 zákona č. 254/2001 Sb., způsobem a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 431/2001 Sb.), a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku. Toto hlášení slouží jako podklad pro státní vodohospodářskou bilanci.

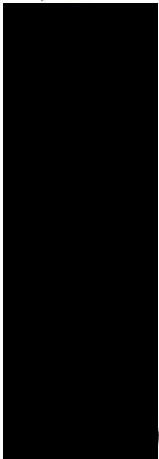
Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

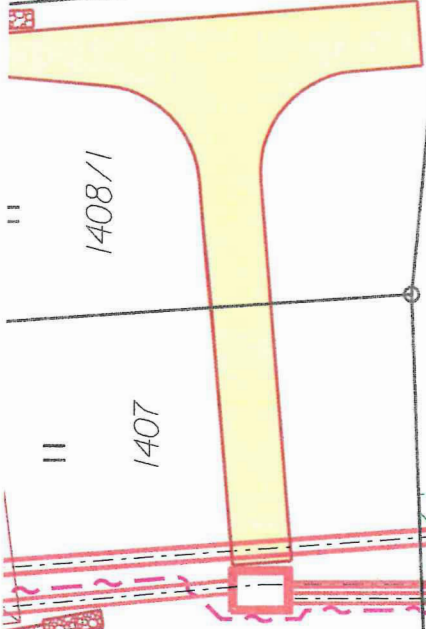
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



6836



Q
1415/1

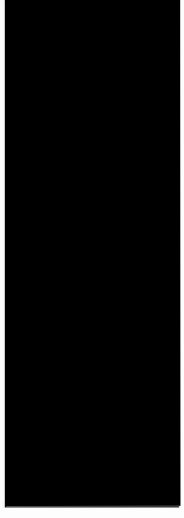


1408/1

1407

1522/1 →

560



N:
1004/1

2670

550