



SMLOUVA O DÍLO

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry

I. Smluvní strany

1. Město Odry

sídlo: Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno
- ve věcech smluvních: Ing. Libor Helis, starosta
- ve věcech technických: Ing. et Ing. Petr Skácel, vedoucí stavebního úřadu MěÚ Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ0029822
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1765068319/0800

dále jen „objednatel“

2. obchodní jméno:

EKOTOXA s.r.o.
sídlo: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00
zastoupen: Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel
IČ: 64608531
DIČ: CZ64608531.
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 382047743/5500

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si pro zpracování zakázky zabezpečil zpracovatelský tým v minimálním složení: osoba s autorizací pro obor architektura, nebo osoba s autorizací pro obor územní plánování nebo osoba s autorizací se všeobecnou působností, osoba s autorizací pro obor krajinářská architektura, osoba s autorizací pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (autorizovaný inženýr), autorizovaná osoba podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, osoba s autorizací pro projektování územních systémů ekologické stability.



6. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:
„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry“.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry**“ podle Zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry (dále jen „Zadání“) které je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
2. Předmětem plnění je zpracování územní studie pro území celého správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Odry, zahrnující všechna katastrální území těchto obcí: Fulnek, Heřmanice u Oder, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou, Luboměř, Mankovice, Odry, Spálov, Vražné, Vrchy. Rozloha takto vymezeného území je 223, 99 km².
3. Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry (dále jen „ÚSK ORP Odry“) bude zpracována v souladu se Zadáním a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a s požadavky zvláštních právních předpisů. Územní studie krajiny musí být zpracována pro celý SO ORP Odry. Územní studie krajiny bude zpracována tak, aby vyhověla všem požadavkům na přidělení dotace z IROP, z výzvy č. 9 - Územní studie a Národního programu Životní prostředí. Při zpracování ÚSK ORP Odry zhotovitel zohlední v maximální možné míře zájmy a požadavky objednatele i všech obcí SO ORP Odry, které mu budou známy.
4. Součástí díla je také účast zpracovatele na kontrolních dnech a konzultacích v rozsahu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku.
5. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:
 - 5.1 1. etapa spočívá ve zpracování doplňujících průzkumů a rozborů. Součástí 1. etapy budou rovněž kontrolní dny, které svolá buď objednatel nebo zhotovitel, a to v intervalu minimálně 1x za 2 měsíce, případně častěji dle potřeby, maximálně však 1 x týdně. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Vedle kontrolních dnů budou součástí 1. etapy také min. jedna konzultace s věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy a minimálně 2 konzultace se všemi obcemi SO ORP Odry. V případě potřeby mohou být konzultace konány i častěji, maximálně však jedenkrát týdně. Tato etapa bude ukončena předáním zkonzultovaných doplňujících průzkumů a rozborů.
 - 5.2 2. etapa spočívá ve zpracování návrhu ÚSK ORP Odry pro konzultace s obcemi a veřejností. Součástí 2. etapy budou rovněž kontrolní dny, a to v intervalu minimálně 1x za 2 měsíce. V případě potřeby mohou být kontrolní dny svolávány i častěji, maximálně však jedenkrát za 14 dní. Kontrolní dny budou konány na adrese sídla objednavatele, nebude-li dohodnuto jinak. Vedle kontrolních dnů budou součástí 2. etapy i minimálně 2 konzultace s věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy a všemi obcemi SO ORP Odry. Tato etapa bude ukončena pokyny pro úpravu návrhu ÚSK ORP Odry po konzultacích s obcemi a veřejností.
 - 5.3 3. etapa zahrnuje úpravu návrhu ÚSK ORP Odry po konzultacích s obcemi a veřejností v jednotlivých obcích. Tato etapa bude ukončena předáním příslušného počtu vyhotovení konečné verze ÚSK.
6. Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v tištěné i digitální podobě - grafická část ve strojově čitelném formátu - vektorový formát shp, příp. dgn, gdb, texty ve formátu doc. Textová i grafická část bude předána také digitálně ve formátu pdf, grafická část také ve formátu pdf. Požadavky na předání jednotlivých etap díla:



- 6.1. 1. etapa: Zkonzultované doplňující průzkumy a rozборы ÚSK ORP Odry budou předány v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení
- 6.2. 2. etapa: Návrh ÚSK ORP Odry určený ke konzultacím bude předán v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení;
- 6.3. 3. etapa: Konečná verze ÚSK ORP Odry upravená po konzultacích předána ve 14 kompletních tištěných vyhotovení a v plném rozsahu bude předána také v digitální formě (14 vyhotovení).
7. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
8. V průběhu zpracovávání díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradou či poradou k řešení prováděného díla a jeho konzultacím v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
9. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neoponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
10. Zhotovitel označí jednotlivé části díla logem IROP a logem Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
11. Zhotovitel označí autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta textovou i grafickou část ÚSK ORP Odry. Dle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se ochrana podle práva autorského na úřední dílo, jakož i na jeho návrh, nevztahuje. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap řádně provedeného díla.
12. Objednatel se touto smlouvou zavazuje jednotlivé etapy díla převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení jednotlivých etap díla zhotoviteli cenu sjednanou pro každou etapu individuálně v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

IV.

Podklady a vstupní údaje

1. Objednatel předá zhotoviteli ihned po podpisu smlouvy o dílo podklady a údaje uvedené v kapitole 3.1 Zadání, které nejsou veřejně přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V.

Časový harmonogram

1. Termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy.
2. Termín ukončení 1. etapy – nejpozději do 17.07.2020.
3. Termín ukončení 2. etapy – nejpozději do 17.01.2021.
4. Termín ukončení 3. etapy – nejpozději do 17.06.2021.
5. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, případně jiným doručením díla do sídla objednatele.

VI.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla, tj. náklady na etapy 1. – 3. tak, jak jsou popsány v článku III. odst. 5 této smlouvy.



	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena za 1. etapu (doplňující průzkumy a rozbory)	295 600	62 076	357 676
Cena za 2. etapu (návrh ÚSK pro konzultace a konzultace)	369 500	77 595	447 095
Cena za 3. etapu (úprava návrhu ÚSK po konzultacích, zhotovení konečného návrhu ÚSK)	73 900	15 519	89 419
Cena celkem	739 000	155 190	894 190

Zpracovatel je plátcem DPH.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
budou vystaveny dílčí faktury na:
 - výdaje na doplňující průzkumy a rozbory (1. etapa);
 - výdaje na zpracování návrhu ÚSK ORP Odry (2. etapa);
 - výdaje na úpravu návrhu ÚSK po konzultacích, zhotovení konečného návrhu ÚSK, tisk odpovídajícího počtu paré (3. etapa).
3. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu. Faktura musí umožňovat jednoznačné přiřazení účetních položek vztahujících se k realizaci díla a registrační číslo projektu.
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od obdržení předávacího protokolu potvrzujícího skutečnost, že dílo, resp. etapa bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel vystaví předávací protokol do 7 pracovních dnů od předání díla, resp. každé etapy.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 30 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.



2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technické kvalifikace a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci výběrového řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Podmínkou je, že kvalifikace nahrazující osoby musí odpovídat kvalifikaci požadované objednatelem pro příslušnou pozici.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě.
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčena strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.



7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li právními předpisy stanoveno jinak
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
11. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení předmětné faktury.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
15. Tato smlouva je podepsána zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
17. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
18. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
19. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 27. schůzi dne 05.12.2019 svým usnesením č.: RM/13/27/2019.

V Odrách dne 09.12.2019

V Opavě dne 09.12.2019

.....
Ing. Libor Helis

za objednatele

.....
Dr. Ing. Jiří Vrubel

za zhotovitele