Číslo smlouvy Prodávajícího: Číslo smlouvy Kupujícího:

REG-69-2019 -

**Silo Střednice, spol. s r.o.**

 společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 26590

se sídlem: Střednice 22, Vysoká, PSČ 277 24

IČO: 47543906

DIČ: CZ47543906

IS DS: b7c2c9s

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupená: Václavem Štráchalem, jednatelem

dále jen jako „**Prodávající**“ nebo „**Silo Střednice**“

a

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

DIČ: CZ67985904

IS DS: tw6hm2a

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupený: Ing. Michalem KUBELKOU, CSc., ředitelem

dále jen jako „**Kupující**“ nebo „**ÚŽFG AV ČR, v. v. i.**“

a společně dále též jako „**Smluvní strany**“, *není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich*,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

tuto

**smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí
a zřízení služebností**

dále jen jako „**Smlouva**“

# Úvodní ustanovení

* 1. Účelem Smlouvy je úprava prodeje a koupě dále vymezené nemovité věci mezi Smluvními stranami a z toho vyplývající zřízení služebností stezky, průhonu a cesty, jejichž účelem je řádné užívání dále vymezených nemovitých věcí.
	2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“). Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
	3. Prodávající při uzavření této Smlouvy prokázal a prohlásil, že je
		1. vlastníkem zemědělské stavby bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku par. č. st. 74 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 944 m2 v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen jako „**Zemědělská stavba**“);
		2. vlastníkem pozemku par. č. 233/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 29 597 m2 v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník (dále jen jako „**Obslužný pozemek**“); a že
		3. dochází k oddělení části Obslužného pozemku vymezené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 270-131/2019 zpracovaného Petrem Mickou se sídlem Hořín 89, Hořín, PSČ 276 01, IČO 61915491, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Dlaskem (číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 871/1995) a označené (novým) parcelním číslem 233/19 o výměře 2 566 m2 (dále jen jako „**Oddělovaný pozemek**“) v katastrálním území Střednice [787965], obci Vysoká [535338], zapsaném na listu vlastnictví č. 725 vedeném v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. Řízení o udělení souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku vede a zajistí Prodávající. Nově vzniklý stav údajů není ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v katastru nemovitostí.
	4. Kupující při uzavření této Smlouvy prohlásil, že si Zemědělskou stavbu, Obslužný pozemek a Oddělovaný pozemek prohlédl, a je mu plně znám jejich faktický i právní stav.

# Předmět Smlouvy

* 1. Prodávající na základě této Smlouvy
		1. odevzdává kupujícímu Zemědělskou stavbu včetně všech jejích součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující tímto Zemědělskou stavbu přebírá;
		2. odevzdává kupujícímu Oddělovaný pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující tímto Oddělovaný pozemek přebírá;
		3. zřizuje pozemkové služebnosti stezky, průhonu a cesty u Obslužného pozemku (tzv. služebný pozemek) ve prospěch Zemědělské stavby a Oddělovaného pozemku (tzv. panující pozemky); a

Kupující se na základě této Smlouvy zavazuje jednorázově zaplatit Prodávajícímu za to vše výše uvedené dále sjednanou Cenu.

# Cena a platební podmínky

* 1. Za prodej a koupi nemovitých věcí a zřízení služebností podle předchozího článku této Smlouvy náleží Prodávajícímu částka ve výši

**3.500.000,00 Kč**

(slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých)

dříve i dále jen jako „**Cena**“

* 1. Cena bude uhrazena mezi Kupujícím a Prodávajícím prostřednictvím advokátní úschovy ve smyslu ustanovení § 56 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, u advokátní kanceláře JUSTITIA LEGAL PARTNERS, s.r.o. se sídlem Půtova 1219/3, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO 06115071, vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 276372 (dále jen jako „**Schovatel**“), a to tak, že
		1. Cena bude Kupujícím uhrazena na účet Schovatele č. **XXX**, pod variabilním symbolem **XXX**, ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a
		2. Cena bude Schovatelem uhrazena na účet Prodávajícího č. **XXX**, pod variabilním symbolem **XXX**, ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí Schovateli kteroukoliv Stranou, jehož přílohou bude originál nebo ověřená kopie příslušného výpisu z katastru nemovitostí.
	2. Podmínky pro vrácení Ceny Kupujícímu, a to zejména pro případ nepovolení vkladu do katastru nemovitostí, stanoví smlouva o advokátní úschově.

# Vkladová povinnost

* 1. Prodávající se zavazuje nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy vypracovat a podat návrh na vklad vlastnického práva a zřízení služebností do katastru nemovitostí (dále jen jako „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad bude Prodávajícím podán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
	2. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu u příslušného Katastrálního úřadu.
	3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou Smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na Návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Oddělovanému pozemku vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
	2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
	3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
	4. Smlouva je vyhotovena **v šesti stejnopisech**, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva Kupující, jeden Schovatel, jeden bude odevzdán České republice – Akademii věd České republiky, organizační složce státu, jakožto zřizovateli Kupujícího, a jeden bude použit pro účely vkladu/zápisu do katastru nemovitostí.
	5. Smlouva se stává platnou ke dni jejího podpisu Smluvními stranami (připojením podpisu poslední z nich).
	6. Smlouva se stává účinnou ke dni jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Kupující a o jeho provedení uvědomí bez zbytečného odkladu Prodávajícího.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
	8. K uzavření této Smlouvy dala předchozí souhlas Česká republika – Akademie věd České republiky, organizační složka státu, na svém zasedání dne 26. 11. 2019.

Ve Vysoké dne 2. 12. 2019 V Liběchově dne 4. 12. 2019

za Prodávajícího: za Kupujícího:

 Václav ŠTRÁCHAL Ing. Michal KUBELKA, CSc.

 jednatel Silo Střednice ředitel ÚŽFG AV ČR, v. v. i.