

DODATEK Č.1 PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Příkazce: ČR - Zemský archiv v Opavě
sídlo: Sněmovní 1 , 746 22 Opava
zastoupený: ve věcech smluvních : PhDr. Karel Müller, ředitel
ve věcech technických : Ing. Liběna Pinkasová
IČ: 70979057
(dále jen Příkazce)

a

Příkazník: Perito Engineering s.r.o.
sídlo: Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Pavel Zajíc, jednatel společnosti
IČ: 01652613
DIČ: CZ01652613
zapsaný v: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 56260
(dále jen Příkazník)

uzavřeli dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012, Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Příkazní smlouvu (dále Smlouva) –dodatek č.1 tohoto znění:

Článek 1. Předmět Smlouvy

Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Smlouvou bude jménem Příkazce a za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro Příkazce odborný technický dozor investora, dále jen „TDI“ a při realizaci stavby : „**Rekonstrukce objektu Karnoly v Krnově na státní archiv – II. etapa, objekt C1**“

- 1.1. (dále předmětné dílo). Realizaci předmětného díla bude na základě Smlouvy o dílo (dále SoD) provádět firma : První KEY-STAV, Lánská 128, 739 61 Třinec-Kanada, IČ 25385127 (dále Zhotovitel) dle projektové dokumentace zpracované společností Perito Engineering s.r.o., Svěrákova 183, 757 01 Valašské Meziříčí , IČ 01652613 . Objednatel předmětného díla je Příkazce.
- 1.2. Předmětem plnění Příkazníka jako TDI je kontrola následujících okruhů:
 - 1.2.1. Realizace předmětného díla dle SoD
- 1.3. Kontrola Příkazníka jako TDI při provádění díla
 - 1.3.1. Projekt, stavební povolení a obecně platné vyhlášky, právní předpisy a normy
 - 1.3.1.1. Odborný dohled a technická kontrola Příkazníka při předání a převzetí staveniště, odborný dohled a technická kontrola Příkazníka všech dodávek, stavebních prací a činností provádění předmětného díla Zhotovitelem podle SoD, projektové dokumentace.
 - 1.3.2. Rozpočet
 - 1.3.2.1. Kontrola fakturovaného díla Zhotovitelem Objednateli v odsouhlaseném, skutečně provedeném a převzatém množství a kvalitě tj. práce, dodaných výrobků, materiálu a stavebních dílců podle SoD mezi Zhotovitelem a Objednatel pro realizaci předmětného díla, tj. v souladu s oceněným soupisem prací, skutečnými výměrami a specifikací prací a dodávek.
 - 1.3.3. Kontrola přejímání dílčích prací a dodávek realizace předmětného díla
 - 1.3.3.1. Odsouhlasování úplnosti dodávek, komplexnosti montážních a ostatních prací v souladu s SoD
 - 1.3.3.2. Odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek pro fakturaci
- 1.4. Přejímka SoD specifikovaných prací, dodávek materiálů, technologií a stavebních dílců zejména (nikoliv však pouze) jmenovitě uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr a kontrola připravenosti předmětného díla pro jeho předání a uvedení do zkušebního provozu.
 - 1.4.1. Provedení soupisu veškerých vad a nedodělků díla

Bod 1.5 se doplňuje :

- 1.5. Průběžná činnost po celou dobu výkonu Příkazníka jako TDI na realizaci předmětného díla.
 - 1.5.1. Dozor nad prováděním díla a to od doby předání staveniště do doby předání předmětného díla.
 - 1.5.2. Kontrola vedení stavebního deníku.

- 1.5.3. Odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek ve výkazu prací pořizovaným Zhotovitelem a kontrola výkazů provedené práce .
- 1.5.4 účast na kontrolních prohlídkách stavebního úřadu a památkové péče
- 1.5.5 kontrola odstraňování vad a nedodělků
- 1.5.6 účast na kolaudačním řízení

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
 - 2.1.1. Termín plnění začíná v den předání a převzetí staveniště Zhotovitelem a končí dnem předáním předmětného díla Zhotovitelem nejpozději však do 10 měsíců od zahájení prací.
 - 2.1.2. Za den zahájení provádění předmětného díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 1 dne po protokolárním předání staveniště.
 - 2.1.3. Pro termínové plnění činnosti Příkazníka dle této Smlouvy jsou závazné termíny uvedené v SoD Zhotovitele díla. V případě posunutí termínů uvedených v SoD z jakéhokoliv důvodu bude zpracován dodatek Smlouvy s úpravou ceny a termínu.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění předmětného díla jsou plochy a objekty uvedené v situaci, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Článek 4. Cena služby TDI

Čl.4. se mění :

- 4.1. Cena služby Příkazníka, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v Čl. 1. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 sb. Ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:
 - 4.1.1. Cena za výkon Příkazníka jako TDI v rozsahu podle Čl. 1. této Smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty – nabídková cena

Činnost	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč včetně DPH
Výkon technického dozoru investora na realizaci předmětného díla	349.196,40 Kč	77.331,24 Kč	422.527,60 Kč

4.1.2. (slovy: čtyřístadvacetdvatisícipětsetdvacetšedumkorun šedesát haléřů včetně DPH))

- 4.2. V odstavci 4.1.1. této Smlouvy se uvedená cena za výkon technického dozoru na realizaci předmětného díla sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu plnění dle Čl. 2. této Smlouvy.
- 4.3. Příkazník podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění činností výkonu TDI dle této Smlouvy dostatečně seznámil, s PROJEKTEM, příslušnou dokumentací k řádnému provedení předmětného díla, budoucím místem plnění předmětného díla, s SoD se Zhotovitelem na realizaci předmětného díla, a rovněž i s podmínkami a rozsahem činností výkonu TDI specifikovaných v této Smlouvě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena služby za výkon Příkazníka jako TDI včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.4.1. Pokud dojde ke změně termínu dokončení díla změnou SoD se Zhotovitelem
- 4.4.2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi zálohy na provádění výkonu TDI dle této Smlouvy. Příkazník bude vystavovat a Příkazce bude hradit faktury za činnosti výkonu TDI provedené v uplynulém fakturačním období tak, že základem pro výpočet fakturované částky bude 90% smluvní (nabídkové) ceny dle odst. 4.1.1. této Smlouvy/fakturační období a zbývajících 10% bude fakturováno po ukončení díla. Každou fakturu bude Příkazník Příkazci předávat ve dvou originálech.
- 5.2. Každá faktura Příkazníka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- 5.2.1. Číslo Smlouvy;
- 5.2.2. Číslo faktury;
- 5.2.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.2.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka;
- 5.2.5. Označení banky a číslo účtu Příkazníka dle této Smlouvy;
- 5.2.6. Označení díla;
- 5.2.7. Identifikaci Příkazníka podle obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán);
- 5.2.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
- 5.2.9. Razítko a podpis oprávněné osoby Příkazníka;
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.1. a 5.2. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn ji do 15 dnů Příkazníkovi vrátit. Po opravě faktury předloží Příkazník Příkazci novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této Smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Příkazce před úhradou faktury u provedených činností vady, je oprávněn Příkazníkovi fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Příkazníka za vadu předloží Příkazník Příkazci novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.4. této Smlouvy.

strana 4


- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Zdanitelným plněním bude poslední den fakturačního období.

Článek 6. Způsob plnění

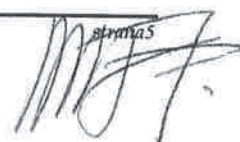
- 6.1. Při plnění předmětu této Smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Příkazce, předanými mu ke dni uzavření této Smlouvy i v průběhu plnění této Smlouvy, následně jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Jako základní podklady pro smluvní činnost dle této Smlouvy se Příkazce při podpisu této Smlouvy zavazuje předat Příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky realizovaného projektu a to zejména:
- 6.2.1. Části z výběrového řízení na Zhotovitele mající přímý dopad na provádění díla
 - 6.2.2. Smlouvu o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem
 - 6.2.3. PROJEKT

Článek 7. Povinnosti Příkazce

- 7.1. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude Příkazník jeho jménem a na účet Příkazce vykonávat na základě této Smlouvy.
- 7.2. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že jí je podle zvláštního právního předpisu třeba.
- 7.3. Příkazce se zavazuje v po dobu plnění této Smlouvy Příkazníkovi předat všechny podstatné dokumenty a informace mající přímý dopad na provádění předmětného díla a plnění této Smlouvy.
- 7.4. Příkazce je povinen Příkazníka informovat o všech případných změnách ve Smlouvě o podpoře mající dopad na předmětnou realizaci díla.
- 7.5. Příkazce si vyhrazuje právo konečné úpravy této Smlouvy před jejím podpisem.

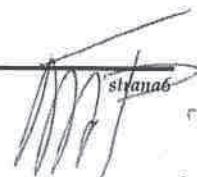
Článek 8. Povinnosti Příkazníka

- 8.1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí týkajících výkonu TDI dle této Smlouvy na realizaci předmětného díla s náležitou odbornou péčí, v zájmu potřeb a ve prospěch Příkazce a řídit se jeho pokyny. Od Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen je-li to



naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho písemný souhlas. Ani v těchto případech se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto Smlouvou nebo Příkazcem. Příkazník nesmí nikdy a v žádném případě učinit samostatné rozhodnutí, které by bylo v rozporu s SoD.

- 8.2. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu všechny doklady a písemnosti, které za něho a pro něj při svém jednání získal a průběžně jej o postupu své činnosti informovat.
- 8.3. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti Příkazce dojednané touto Smlouvou jsou zabezpečeny dle této Smlouvy.
- 8.4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím převzatých podkladů od Příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl Příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Příkazce a ten na jejich použití trval.
- 8.5. Příkazník je povinen kontrolovat průběh provádění předmětného díla ve smyslu PROJEKTU, Harmonogramu a SoD. Kontrolu provádí z hlediska kvality provádění předmětného díla, dodržování norem a předpisů pro provádění staveb tj bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho prostorová poloha, tvar, rozměry, druh konstrukcí, materiálů a technologických zařízení stavby) s PROJEKTEM a rozpočtem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, je povinen však jejich používání kontrolovat a u Příkazce připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro realizaci díla dle SoD příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy. Dále je povinen provádět kontrolu Stavebního deníku a věcnou správnost o kvantitě a kvalitě prováděného předmětného díla potvrzovat svým originálním podpisem.
- 8.6. Příkazník může při výkonu TDI dle této Smlouvy nařídit Zhotoviteli, aby zakryté části předmětného díla odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem TDI i Zhotovitele je podobným konfliktům předcházet.
- 8.7. V případě jakékoliv změny stavby (vícepráce, méněpráce), nesmí v žádném případě Příkazník tuto změnu povolit bez písemného souhlasu Příkazce.
- 8.8. Příkazník je povinen kontrolovat a ověřovat fakturační doklady Zhotovitele z hlediska věcné správnosti, kvantity fakturovaného díla .tj., zda jsou v souladu se skutečně odsouhlasenými a převzatými pracemi, případně na stavbu dodanými výrobky, materiály a stavebními díly a zda bylo předmětné dílo prováděno v souladu s oceněnými výměrami a specifikací prací podle PROJEKTU a SoD, dodatky a odsouhlasenými změnovými listy. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující ověření a kontrolu:
 - ověření skutečně provedených s protokolem převzatých prací
 - ověření a kontrola správnosti použitých cen a sazeb podle Rozpočtu SoD
 - kontrola numerické správnosti výpočtů
 - správnost údajů ve faktuře i jejím příslušenství stvrzuje originálním podpisem na krycím listu a zjišťovacích protokolech



Handwritten signature and stamp. The stamp contains the text "stana6".

Pro kontrolu fakturace je Příkazník povinen vyžádat si od Zhotovitele dokumentaci skutečně provedeného díla za fakturované období, kterou zkontroluje a potvrdí originálním podpisem a razítkem. Dokumentaci skutečně provedeného díla spolu s ostatními originálními fakturačními doklady předává Příkazci.

Článek 9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 9.2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Článek 10. Ochrana informací

- 10.1. Příkazce má v souladu se zákonem číslo 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Příkazce, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla, název a sídlo Příkazníka. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 10.2. Příkazník a Příkazce se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám (mimo poskytovatele finančních prostředků a kontrolních orgánů a subjektů) bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 11. Pojištění Příkazníka

- 11.1. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě prohlašuje, že je pojištěn na škodu vyplývající z jeho činnosti při výkonu TDI dle této Smlouvy.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Příkazník Příkazci veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém na CD nebo



DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby Příkazníka a Příkazce.

- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako Dodatek s pořadovým číslem k této Smlouvě a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Příkazce a 1 Příkazník, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah Smlouvy srozumitelný, omylu prostý a dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čl.12 se doplňuje :

- 12.7. Dodatek č.1 Smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Příkazce a 1 Příkazník, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Valašském Meziříčí dne 8.12.2016

V Opavě dne 9.12.2016

Ing. Pavel Zajíc
jednatel společnosti

PhDr. Karel Müller,
ředitel