

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

Číslo nájemní smlouvy: **2018/LI/0265**

identifikační číslo 053 27 776

sídlo Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci **Milanem Faistlem**

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

obchodní firma / název:

**Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace**

identifikační číslo:

**49872541**

sídlo:

**Zátiší 177, 435 42 435 42**

údaj o zápisu do obchodního rejstříku:

**Pr 482 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**

osoba / osoby jednající za společnost:

**Vladimír Vopelka**

**Chudeřín, 436 03, Litvínov**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě uzavřené dne : 02.10.2018**

**(dále jen "Dodatek")**

#### **Článek I.**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva uzavřená dne **1.12.2018** mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou v trvání **jednoho roku** do užívání byt číslo **0572** o souhrnné podlahové ploše **74,30 m<sup>2</sup>**, který je vymezený v **8** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2124.**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku **p. č. PKN 2900/2**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

#### **Článek II.**

##### **Změna Nájemní smlouvy**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho roku. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **30.11.2020**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

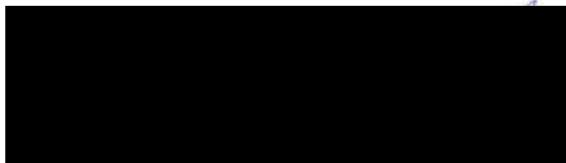
***Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 4 374,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.***

#### **Článek III.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze dne **30.11.2019**



zastoupená na základě plné moci  
**Milanem Faistlem**

**CPI BYTY, a.s.**  
sídlo: Vladislavova 1390/17  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 053 27 776 DIČ: CZ699004110



**Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace**



**Domovy sociálních služeb Litvínov,**  
příspěvková organizace  
Litvínov - Janov,  
Zátiší čp. 177, PSČ 435 42  
IČO: 498 72 541

**-7-**



**CPI Byty, a.s., Vladislavova 1390/17, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město**  
 Pracoviště: Podkrušnohorská 1719, PSČ 436 06 Litvínov

<b>Evidenční list - nájemník</b>	Tyrše a Fügnera 62124572 B 572, Litvínov Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 8
<b>Majitel domu: CPI BYTY, a.s.</b> Podkrušnohorská 1719 436 06 Litvínov IČO: 05327776 DIČ: CZ699004110 Bank. Spojení: [REDACTED]	Datum narození:  Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace Tyrše a Fügnera 2124/ 436 01 Litvínov
Nájemník: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace	

Místnost	Podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Koef	Přep. podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Zapo. pl. [m <sup>2</sup> ]
balkon	5,80	0,00	0,00	2,90
komora	1,00	0,00	0,00	1,00
koupelna	2,50	0,20	0,50	2,50
kuchyň	12,50	1,00	12,50	12,50
ostatní	3,00	0,00	0,00	3,00
pokoj	17,60	1,00	17,60	17,60
pokoj	13,10	1,00	13,10	13,10
pokoj	8,80	1,00	8,80	8,80
předsíň	9,00	0,20	1,80	9,00
WC	1,00	0,10	0,10	1,00
<b>Celkem</b>	<b>74,30</b>		<b>54,40</b>	<b>71,40</b>

Období: 201912 Měsíc	Dat. Spl.: 31.12.2019	Úhrada: Hotově	Var. Symbol: 143636
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
teplo	BYTM	1 500,00	1 500,00
nájemné	DOH	4 374,00	4 374,00
úklid	BYTM	120,00	120,00
výtah	BYTM	80,00	80,00
Z osvětlení	BYTM	30,00	30,00
Z studená voda	BYTM	400,00	400,00
Z SV do TUV	BYTM	200,00	200,00
Z teplá užitková voda	BYTM	700,00	700,00
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>7 404,00</b>

Domovy sociálních služeb  
příspěvková organizace  
Litvínov - Jankov  
Zátiší čp. 177, PSČ 436 06  
IČO: 436 72 541

Nájemník

Datum zpracování: 9.12.2019

CPI Byty, a.s.  
správce  
Gabriela Veverová

**CPI BYTY, a.s.**  
sídlo: Vladislavova 1390/17  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 053 27 776 DIČ: CZ699004110 -4-

