

Hlavní město Praha, Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Libuš

sídlo: Praha 4 - Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

zastoupená: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

IČ: 00231142

DIČ: CZ231142, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. ú.: 29022-2000691349/0800

(„**Vlastník**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

č. ú.: 1930731349/0800

(„**Stavebník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová. značka B 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 8.3.2018

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253,

se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena [redacted] na základě Plné moci ze dne 23.11.2018

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

(„**CETIN**“)

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 163, zapsaný na LV č. 849, pro katastrální území Libuš, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN v rámci stavby pod označením **16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš („Stavba“)** na Pozemku umístí přeložku komunikačních kabelů („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Stavebník je účastníkem této Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět této Smlouvy

1. CETIN, Vlastník a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka a Stavebníka k uzavření Budoucí smlouvy a předložit jim návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník a Stavebník uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka a/nebo Stavebníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazují se Vlastník a Stavebník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka a/nebo Stavebníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, může se každá ze Stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu Budoucí smlouvy („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Vlastník vystaví pro CETIN z věcného břemene fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Následně CETIN vystaví na Stavebníka fakturu za náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením věcného břemene. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude obsahovat číslo objednávky.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu: Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš, k rukám: Odbor správy majetku a investic, telefonický kontakt: 244 021 426.
5. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu, náklady na vypracování znaleckého posudku pro stanovení náhrady za Služebnosti a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Stavebník, na základě faktury - účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení.

Čl. V **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI **Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. CETIN a Vlastník dále berou na vědomí, že Stavebník je

povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Příloha č. 2 - plná moc z 8. 3. 2018 pro společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Příloha č. 3 - plná moc z 23. 11. 2018 pro 

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 dle plné moci

.....
Městská část Praha–Libuš
Mgr. Jiří Koubek
starosta

V Praze dne

Stavebník:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva