

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

### Město Kadaň

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČO: ..... 00261912

DIČ: ..... CZ00261912

Zastoupené: ..... PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

(dále jen „Oprávněný“)

a

### Nemocnice Kadaň s.r.o.

Se sídlem:..... *Golovinova 1559, 432 01 Kadaň*

IČO: ..... 5479300

DIČ: ..... CZ25479300

Zastoupená: ... MUDr. Bc. Petrem Hossnerem, MBA, jednatelem

(dále jen „Povinná“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3174/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3174/6 o výměře 5 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 3174/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace a
- pozemku parc. č. 3174/8 o výměře 1 524 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3889 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Služebný pozemek“).

2. Na Služebném pozemku je se souhlasem Povinné na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Kadaň pod č. j. ODPK/42902/2016/278/Pa ze dne 28. 12. 2018 umístěno parkoviště a komunikace.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou zřizuje Povinná Služebnost stezky a cesty k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného. Oprávněný bude Služebnost stezky a cesty využívat jako právo průchodu a jízdy přes Služebný pozemek, a to v nezbytně nutném rozsahu pro

účely chůze a jízdy osob a rovněž techniky zajišťující opravy a údržbu Služebného pozemku.

2. Povinná je povinna strpět a umožnit přístup, průchod a jízdu přes Služebný pozemek pro účely uvedené v předchozím odstavci tohoto ustanovení.
3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše specifikováno, v plném rozsahu přijímá.
4. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně, neboť zajištění práva chůze a jízdy osob a techniky je zřízením Služebnosti ve veřejném zájmu (přístup a příjezd k objektu Nemocnice Kadaň).

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. V případě, že Povinná bude provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly jakkoliv omezit či ohrozit práva Oprávněného, má povinnost o těchto pracích v přiměřené době písemně informovat Oprávněného.
2. Oprávněný se zavazuje zajišťovat na své náklady údržbu Služebného pozemku tak, aby byl způsobilý pro účely Služebnosti dle této smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Vklad Služebnosti do veřejného seznamu**

1. Služebnost podle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Oprávněný a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
3. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze Služebnosti podle této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo pro které zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovení, po jednom pro každou ze Smluvních stran. Jedno vyhotovení bude poskytnuto příslušnému katastrálnímu úřadu jako součást návrhu na vklad práva dle této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Se zveřejněním této smlouvy v registru smluv Povinná jejím podpisem souhlasí.
7. Tato smlouva byla schválena radou města Kadaně usnesením č. 860/2019 ze dne 28.11.2019.

V Kadani dne .....

Za Povinnou:

Za Oprávněného:

.....  
MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA  
jednatel

.....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta města