

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

k veřejné zakázce:

**„Věznice Všehrdy – Rekonstrukce stravovacího provozu“**  
Č.j. VS-29919-33/ČJ-2018-800097-VERZAK

## I.

### Smluvní strany:

**1. 1. Objednatel:** Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Za níž právně jedná: vrchní rada plk. Mgr. Alexandr Vidlák  
ředitel Věznice Všehrdy  
Č.j.: VS-105204-19/ČJ-2016-800020-SP ze dne 22. 8. 2018  
adresa věznice: Všehrdy č. p. 26, 430 01 Chomutov  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

### **Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:**

Ing. Vratislav Láf - zástupce ředitele Věznice Všehrdy  
[REDAKCE] - zástupce vedoucího oddělení logistiky Věznice Všehrdy  
[REDAKCE] - vedoucí stavebního referátu oddělení logistiky Věznice Všehrdy

**Technický dozor (TD):** Roman Fábik, [REDAKCE]

**Koordinátor BOZP:** SINNET.EU s.r.o.  
Se sídlem: Patočkova 2386/83, 169 00 Praha 6- Břevnov  
Zastoupený: Romanem Rohlou, jednatelem společnosti  
IČ: 28741447

**Telefonické a e-mailové spojení:** info linka [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

### **Adresa pro doručování korespondence:**

Věznice Všehrdy  
Všehrdy č. p. 26, 430 67 Chomutov

### **Fakturační adresa**

Vězeňská služba České republiky,  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „objednatel“)

a

## **1. 2. Zhotovitel: METALL QUATRO spol. s r.o.**

**právnícká osoba:** zapsaná v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem, C7746

**Se sídlem:** čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

**Zapsaná:** v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

**Za níž jedná:** Miroslav Štýbr, jednatel

**IČO:** 61538213

**DIČ:** CZ61538213

**Bankovní spojení:** KB a.s.

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: Miroslav Štýbr**

**Telefonické, faxové a e-mailové spojení:**

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:**

METALL QUATRO spol. s r.o., čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## **Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

### **II.**

#### **Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy**

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v rekonstrukci objektu stávající kuchyně pro odsouzené, včetně dodávky a montáže velkokuchyňské technologie a zařízení ve Věznici Všehrdy situovaném na pozemku stp. č. 107 v katastrálním území Všehrdy a dalších nezbytných činností potřebných k provedení díla, jejichž rozsah je definován v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“).

2.1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva včetně zadávací dokumentace k podání nabídky uveřejněná dne 20. 6. 2019, Č.j.: VS-29919 – 11/ČJ-2018-800097-VERZAK; Syst. číslo v elektronickém nástroji NEN: N006/18/V00017627
- Nabídka zhotovitele ze dne 23. 7. 2019, včetně jejích objasnění nebo doplnění dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZZVZ) a včetně dokumentů předložených zhotovitelem v souladu s § 122 ZZVZ.

- projektová dokumentace provedení stavby, zpracovaná společností Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice IČO: 250 02 279, zakázkové číslo: 071122, ze září 2017,
- Nabídka zhotovitele v technické specifikaci plnění nabízeného zhotovitelem
- Harmonogram provádění díla ze dne 3. 10. 2019,
- Stavební povolení ze dne 07.03.2018, č.j. MSP-167/2017-STU-SP/10, které nabylo právní moci dne 24.3.2018

2.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady (případně, že je má zhotovitel k dispozici), že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

- a) Rekonstrukce stávajícího objektu č. 13 Kuchyně odsouzených věznice, včetně dodávky a montáže kuchyňské technologie, v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice IČO: 250 02 279, zakázkové číslo: 071122, která tvoří závazný podklad smlouvy a nabídky zhotovitele v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušných oborových norem (dále ON), technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení. Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části Českých státních norem (dále ČSN) vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.
- b) Plněním díla se rozumí zejména realizace všech prací a dodávek prací hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby (HSV a PSV) v rozsahu PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Provedení předepsaných zkoušek a revizí a všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Součástí díla je i komplexní vyzkoušení veškeré technologie a sofistikovaného uzavřeného systému průmyslové televize (dále jen „CCTV“) v délce trvání 72 hodin. Po vyhodnocení komplexního vyzkoušení je možné systém předat do trvalého provozu pouze v případě, že se neprojevily během komplexního vyzkoušení žádné poruchy. Komplexní vyzkoušení je započteno do doby realizace díla a musí být ukončeno a vyhodnoceno před přejímkou.

c) Bližší specifika realizace díla:

- Vybourání stávajících kovových oken a všech vnitřních a vnějších dveří. Dodávka a montáž oken plastových, ocelových vnitřních dveří a vnějších dveří hliníkových. Osazení oken a vnějších dveří bezpečnostními mřížemi.
- Úprava vnitřní dispozice demolicí stávajících cihelných příček a vyzdění nových dělicích příček a dozdívek dveřních otvorů pomocí tvárnice autoklávového pórobetonu na tenkovrstvou zdící maltu.
- Demontáž stávajícího podhledu z trapézového plechu včetně ocelového nosného roštu v prostorech jídelny a kuchyně a vybudování podhledu nového včetně integrovaného vzduchotechnického podhledu ve varně.
- Odstranění stávající skladby středové části střešní krytiny až na betonovou nosnou část. Zateplení střechy s vrchní krytinou z pásu z modifikovaného SBS asfaltu. Odstranění skladby krajních plochých střech až na keramické panely, provedení nové skladby s vrchní krytinou z pásu z modifikovaného SBS asfaltu.
- Vybourání stávajících vnitřních podlah až na stávající podkladní beton. Skladby budou provedeny s nášlapnou vrstvou dle využití místností z keramické dlažby, PVC nebo samonivelační stěrky.
- Odstranění vnitřních omítek, keramických obkladů a omyvatelných nátěrů stěn a omítek stropů. Provedení nových keramických obkladů, omyvatelného nátěru nebo vápenné štukové omítky stěn. Omítky stropu budou vápenné štukové.
- Provedení nových nášlapných vrstev podlah dle využití místností – z PVC, keramické dlažby nebo samonivelační stěrky.
- Demontáž stávajících chladíren a mrazícího boxu a dodávka a montáž nových, včetně chladících a mrazících agregátů.
- Demolice stávající zásobovací rampy včetně betonové pomocné konstrukce. Dodávka a montáž nové zdvižné rampy včetně betonové vany a zavěšeného zastřešení rampy.
- Úprava části stávající betonové vozovky.
- Provedení nových rozvodů elektro a slaboproudu, včetně dodávky a montáže CCTV, EZS, telefonní a datové sítě a instalace nových osvětlovacích těles.
- Provedení nové přípojky NN k objektu ze stávající trafostanice Věznice Všehrady.
- Provedení výměny části rozvodů pitné vody, teplé vody, kanalizace a ÚT, včetně dodávky a montáže nových zařizovacích předmětů.
- Demontáž stávajících rozvodů a zařízení vzduchotechniky. Dodávka a montáž nových rozvodů a vzduchotechnických jednotek.
- Dodávka a montáž nákladního výtahu.
- Demontáž a zpětná montáž stávající gastro technologie a dodávka a montáž nového gastro zařízení.
- Dodávka a montáž interiéru v rozsahu PD.
- Zateplení obvodových stěn certifikovaným systémem ETICS pomocí pěnového polystyrenu tl. 150 mm a provedení nových vnějších omítek.
- Dodávka a montáž klempířských výrobků a hromosvodu.

d) Další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány zejména takto:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- provedení zařízení staveniště v rozsahu PD,
- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména sut'). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. VI. smlouvy,
- zajištění dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů (doklady v PD), zejména stavebního povolení stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti č.j. MSP-167/2017-STU-SP/10 ze dne 07.03.2018, které nabylo právní moci dne 24.3.2018, příprava podkladů ke kolaudačnímu souhlasu díla jako celku,
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,
- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, vyhodnocení zkušebního provozu, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení,
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10 x 15 cm předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD/DVD medium. Digitální výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem,
- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
- zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a uhradit případné škody vzniklé jejich užíváním,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou,
- zaškolení obsluhy objednatele v podobě proškolení energetika věznice z ovládání jednotlivých instalovaných technologií, vypracování uživatelských manuálů v českém jazyce pro obsluhu jednotlivých technologií,
- komplexní vyzkoušení veškeré zabezpečovací technologie a sofistikovaného systému průmyslové televize CCTV proběhne v délce trvání 72 hodin, jeho vyhodnocení před přejímkou. Přejímka díla je podmíněna bezchybným komplexním vyzkoušením a jeho protokolárním vyhodnocením.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele. Na poddodavatele nelze převést odpovědnost dle čl. 4.4. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované činnosti sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele, a to zejména:

- řídicí a koordinační činnost.
  - SO 01 – D. 1.1 D. 1.2 Stavební a statická část vč. zpevněných ploch – práce a dodávky HSV.
- 3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky, a to včetně zkušebního provozu. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele pozvat alespoň 3 dny před provedením samotné zkoušky. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek. V případě, že nebude objednatel řádně a včas vyzván k účasti na sjednaných zkouškách, se zhotovitel zavazuje zkoušky opakovat a to za účasti objednatele.

#### **IV. Poddodávky**

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele).
- 4.3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele o záměru využívat při realizaci díla poddodavatele, kteří nebyli uvedeni v seznamu poddodavatelů předloženém v rámci nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení s názvem „Věznice Všehrady – Rekonstrukce stravovacího provozu“ č. j.: VS-29919 - 10/ČJ-2018-800097-VERZAK. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit nesouhlas s využitím takových poddodavatelů, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těmito poddodavateli poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavateli.
- 4.4. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.

## V.

### Doba a místo plnění

- 5.1. Termín předání staveniště objednatelem: nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jejímu převzetí a zhotovitel se zavazuje jej převzít. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 15 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 5.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně komplexního vyzkoušení, odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 270 kalendářních dnů od předání staveniště.
- 5.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.5. K prodloužení termínu provedení díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě, a to za těchto podmínek - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot.
- 5.6. Místem plnění je uzavřený areál Věznice Všehrady, Všehrady č. p. 26, 430 01 Chomutov.

## VI.

### Cena díla

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:  
celková cena díla bez DPH 28 451 444,61 Kč  
(slovy: dvacet osm milionů čtyři sta padesát jedna tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých šedesát jeden haléřů)  
DPH 5 974 803,37 Kč  
(slovy: pět milionů devět set sedmdesát čtyři tisíc osm set tři korun českých třicet sedm haléřů)  
  
celková cena díla včetně DPH 34 426 247,98 Kč  
(slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých devadesát osm haléřů)
- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.

- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, dočasný zábor dotčených pozemků apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS.
- 6.5. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami na základě vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu. Množství a charakter víceprací musí odpovídat příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## **VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Harmonogram provádění díla, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, je přílohou č. 2, této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 7.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VII. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2019 po 15. 12. 2019, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami, musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.



- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsaný oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem („TD“).
- 7.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Věznice Všehrdy, Všehrdy č. p. 26, 430 01 Chomutov
- 7.6. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla.
  - b) zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, ze které bude objednateli uhrazena na základě konečné faktury až po odstranění všech vad a nedodělků, včetně kolaudačních (zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce).
- 7.7. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
  - soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele, zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy,
  - dodací list – zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
  - faktura musí být označena textem „Všehrdy – rekonstrukce stravovacího provozu“
- 7.8. **Konečná faktura**, kterou vystaví zhotovitel objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek, soupis bude odsouhlasen TD objednatele. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII., odst. 7.4. a 7.6. písm. a) této smlouvy obsahovat zejména:
- výslovné označení „konečná faktura“,
  - celkovou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
  - konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TD objednatele,
  - faktura musí být označena textem „Všehrdy – rekonstrukce stravovacího provozu“.

- 7.9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 7.10. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. VI., odst. 6. 4. této smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.
- 7.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VII., odst. 7.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

## **VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto komodit bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob. Nejpozději v termínu podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost technického dozoru objednatele.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 8.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 8.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu věznice, v souladu s platnými právními předpisy.

## **IX.**

### **Součinnost smluvních stran**

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Podmínky pro vstup do Věznice Všehrdy“ uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol

při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.

- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 06.00 hod. do 15.30 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak objednatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot a nedělí, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení §16 a §17 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

## **X.**

### **Stavební deník**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.2. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

## **XI.**

### **Technický dozor**

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím technického dozoru (dále jen „TD“) a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu

s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

#### 11.2. TD objednatele:

- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
- svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
- je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

## XII.

### Kontrola provádění díla

- 12.1. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem též den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně.
- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první ve lhůtě stanovené na kontrolních dnech, nebo zápisem do stavebního deníku, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Změněné materiály musí vykazovat stejnou, případně lepší kvalitu, jako materiály uvedené v projektové

dokumentaci. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky, případně předvedení vzorků dodávaného zboží. Objednatel je oprávněn si pořídit kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.2. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
  - zápis o vyhodnocení komplexního vyzkoušení jednotlivých technologií,
  - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
  - znalecké posudky,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*dwg, \*xls a \*docx,
  - geometrické zaměření dokončené stavby geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD/DVD mediu,
  - stavební deník – originál,
  - veškerou zapůjčenou projektovou dokumentaci,
  - seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
  - doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
  - doklady o zaškolení obsluhy.
- 13.4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:
- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - b) údaje o ceně díla,
  - c) údaje o zhotoviteli díla,
  - d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
  - e) lhůty výstavby,
  - f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
  - h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápise uveden další postup smluvních stran,

- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

#### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem.
- 14.4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla dle čl. XV uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 14.5. Za prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII., odst. 8.4., 8.7., 8.8 je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVIII., odst. 18.2 této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,- Kč.
- 14.9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 14.10. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitele dle odst. 14.6., 14.8., 14.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti

újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.

14.12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla činí 84 měsíců a začínají běžet ode dne převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční lhůta pro technologie (strojní vybavení) činí 48 měsíců. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 15.2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
- 15.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad



nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

- 15.7. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
- 15.8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

## **XVI. Ukončení smlouvy**

16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

16.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.

- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy,
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy,
  - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
  - d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s PD,
  - e) nedodržení příslušných částí ČSN vztahujících se k předmětu díla.
- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupení od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 16.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVII.**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 17.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 17.2. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Všechny informace, které se dodavatel dozví v souvislosti s plněním dle smlouvy, jsou důvěrné povahy. Dodavatel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost dodavatele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 18.3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této smlouvy, mohou být doručována poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
- 18.5. Objednatel má právo uveřejnit na svém elektronickém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů.
- 18.6. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v Registru smluv.
- 18.7. Zhotovitel a objednatel při plnění smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

- 18.8. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 18.9. Kdykoliv na žádost objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.10. Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 18.11. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 18.12. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce. Podpis smlouvy zajistí smluvní strany výhradně platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1: Dodavatelem oceněný výkaz výměr

Příloha č.2: Harmonogram provádění díla

Příloha č.3: Podmínky pro vstup do Věznice Všehrady (dle přílohy č. 7 ZD)

Ve Všehrdech, dne 29. 11. 2019

Ve Vysoké Peci, dne 21. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele :

---

vrchní rada  
plk. Mgr. Alexandr Vidlák  
Ředitel Věznice Všehrady

---

Miroslav Štýbr  
jednatel společnosti