

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav, adresa Bělská
151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň-Vtelno“

Sídlo: Mělnické Vtelno čp. 70, PSČ 277 38

zastoupeno Bohumilem Smolíkem, předsedou

IČ: 18584268

DIČ: CZ18584268

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 76N03/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 76N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42 775,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšedmsetšedesát pět korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, v katastrálním území Střemy došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

<u>původní p.č.</u>	<u>původní výměra (m²)</u>	<u>nové p.č.</u>	<u>nová výměra (m²)</u>	<u>kultura</u>
PK 201/2	533	KN 201/4	414	ostatní pl.
		KN 201/5	270	ostatní pl.
		KN 252/26	127	ostatní pl.
PK 794	4606	KN 700/27	3131	orná půda
		KN 747/48	1475	orná půda
PK 814/1	6482	KN 484/97	6151	orná půda
PK 819/1 díl I	2508	KN 536/49	2508	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 43 520,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdvacet korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 43 500,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.12.2013

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatelel

Bohumil Smolík
předseda
Družstvo vlastníků „Libeň-Vtelno“

nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 76N03/10

Datum tisku: 16.12.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Náje m	Nájem celkem
Stávající parcely									
Mělnické Vtelno									
124	3	0	5	150 000		365	0,00	0,00	0,00
1 447	0	0	5	300		365	0,00	0,00	0,00
150 300							0,00	0,00	0,00
150 300							0,00	0,00	0,00
Vydané parcely									
Střemy									
201	2	0	5	533	1.10.2003	11.10.2013 :: 10	1,12	0,00	1,12
794	0	0	5	4 606	1.10.2008	11.10.2013 :: 10	9,65	0,00	9,65
814	1	0	5	6 482	1.10.2003	11.10.2013 :: 10	13,59	0,00	13,59
819	1	1	5	2 508	1.10.2003	11.10.2013 :: 10	5,26	0,00	5,26
14 129							29,61	0,00	29,61
14 129							29,61	0,00	29,61
Stávající parcely									
Chorušice									
669	1	0	2	6 160	28.3.2012	365	713,94	0,00	713,94
6 160							713,94	0,00	713,94
Jenichov									
61	1	0	2	2 341	27.12.2012	365	168,79	0,00	168,79
61	9	0	2	2 305	27.12.2012	365	166,19	0,00	166,19
61	11	0	2	201	27.12.2012	365	14,49	0,00	14,49
61	14	0	2	1 498	27.12.2012	365	108,01	0,00	108,01
133	16	0	2	1 156	27.12.2012	365	83,35	0,00	83,35
266	12	0	2	265	27.12.2012	365	19,11	0,00	19,11
266	61	0	2	2 295	27.12.2012	365	165,47	0,00	165,47
339	108	0	2	31	27.12.2012	365	2,24	0,00	2,24
339	130	0	2	4 864	27.12.2012	365	350,69	0,00	350,69
783	1	0	2	2 749	27.12.2012	365	198,20	0,00	198,20
783	43	0	2	6 453	27.12.2012	365	465,26	0,00	465,26
783	44	0	2	1 327	27.12.2012	365	95,68	0,00	95,68
783	71	0	2	2 834	27.12.2012	365	204,33	0,00	204,33
28 319							2 041,81	0,00	2 041,81
Mělnické Vtelno									
121	10	0	5	30 862	1.10.2003	365	3 734,30	0,00	3 734,30
124	28	0	5	6	1.10.2003	365	0,73	0,00	0,73
134	1	0	5	5 511	1.10.2003	365	666,83	0,00	666,83
253	0	0	1	533	1.10.2003	365	533,00	0,00	533,00
258	2	0	1	346	1.10.2003	365	346,00	0,00	346,00
259	2	0	1	18	1.10.2003	365	18,00	0,00	18,00
269	2	0	1	248	1.10.2003	365	248,00	0,00	248,00
274	0	0	1	791	1.10.2003	365	791,00	0,00	791,00
277	0	0	1	647	1.10.2003	365	647,00	0,00	647,00
278	0	0	1	732	1.10.2003	365	732,00	0,00	732,00

282	3	0	1	24	1.10.2003	365	24,00	0,00	24,00
288	0	0	1	7 536	1.10.2003	365	7 536,00	0,00	7 536,00
Stávající parcely									
Mělnické Vtelno									
289	0	0	1	78	1.10.2003	365	78,00	0,00	78,00
291	0	0	1	109	1.10.2003	365	109,00	0,00	109,00
308	0	0	1	29	1.10.2003	365	29,00	0,00	29,00
309	0	0	1	20	1.10.2003	365	20,00	0,00	20,00
311	0	0	1	190	1.10.2003	365	190,00	0,00	190,00
312	0	0	1	1 142	1.10.2003	365	1 142,00	0,00	1 142,00
658	4	0	5	200	1.10.2003	365	24,20	0,00	24,20
710	2	0	5	2 158	1.10.2003	365	261,12	0,00	261,12
1 093	1	0	5	5 297	1.10.2003	365	640,94	0,00	640,94
1 097	4	0	5	677	1.10.2003	365	81,92	0,00	81,92
1 098	2	0	2	2 755	1.10.2003	365	333,36	0,00	333,36
1 098	5	0	5	1 579	1.10.2003	365	191,06	0,00	191,06
1 125	0	0	5	5 448	1.10.2003	365	659,21	0,00	659,21
1 130	0	0	5	3 226	1.10.2003	365	390,35	0,00	390,35
1 176	0	0	5	8 128	1.10.2003	365	983,49	0,00	983,49
1 361	2	0	5	309	1.10.2003	365	37,39	0,00	37,39
1 362	0	0	5	9 513	1.10.2003	365	1 151,07	0,00	1 151,07
1 386	0	0	5	173	1.10.2003	365	20,93	0,00	20,93
1 401	0	0	5	187	1.10.2003	365	22,63	0,00	22,63
1 403	2	0	5	48	1.10.2003	365	5,81	0,00	5,81
1 447	0	0	5	746	1.10.2007	365	90,26	0,00	90,26
1 449	0	1	5	2 600	1.10.2003	365	314,60	0,00	314,60
1 486	0	0	2	877	1.10.2008	365	877,00	0,00	877,00
						92 743	22 930,20	0,00	22 930,20
Radouň									
70	2	0	1	118	1.10.2005	365	118,00	0,00	118,00
70	3	0	1	35	1.10.2005	365	35,00	0,00	35,00
93	0	0	5	1 816	1.10.2003	365	202,30	0,00	202,30
127	0	0	5	6 780	1.12.2008	365	755,29	0,00	755,29
152	0	0	5	13 085	1.12.2008	365	1 457,66	0,00	1 457,66
170	0	0	5	165	1.12.2008	365	18,38	0,00	18,38
171	0	0	5	6 294	1.12.2008	365	701,15	0,00	701,15
710	3	0	5	3 000	1.10.2003	365	334,20	0,00	334,20
713	0	0	5	719	1.10.2003	365	80,10	0,00	80,10
719	0	0	5	4 215	1.10.2003	365	469,55	0,00	469,55
728	0	0	5	731	1.10.2003	365	81,43	0,00	81,43
740	0	0	5	115	1.10.2003	365	12,81	0,00	12,81
						37 073	4 265,87	0,00	4 265,87
Řepín									
303	4	0	1	105	1.10.2003	365	105,00	0,00	105,00
303	5	0	1	29	1.10.2003	365	29,00	0,00	29,00
368	2	0	1	65	1.10.2003	365	65,00	0,00	65,00
684	5	0	2	57	1.10.2003	365	28,50	0,00	28,50
688	1	0	7	40 129	1.10.2003	365	4 293,80	0,00	4 293,80
1 172	1	0	5	1 426	1.10.2003	365	152,58	0,00	152,58
1 185	0	0	5	1 237	1.10.2003	365	132,36	0,00	132,36
1 198	0	0	5	1 337	1.10.2003	365	143,06	0,00	143,06
1 200	0	0	5	2 081	1.10.2003	365	222,67	0,00	222,67
Stávající parcely									

				46 466		5 171,97	0,00	5 171,97	
Střemy									
124	0	0	1	44	1.10.2003	365	44,00	0,00	44,00
201	4		2	414	11.10.2013	355	402,66	0,00	402,66
201	5		2	270	11.10.2013	355	262,60	0,00	262,60
252	26		2	127	11.10.2013	355	123,52	0,00	123,52
484	97		2	6 151	11.10.2013	355	457,66	0,00	457,66
536	49		2	2 508	11.10.2013	355	186,60	0,00	186,60
700	27		2	3 131	11.10.2013	355	232,96	0,00	232,96
747	48		2	1 475	11.10.2013	355	109,75	0,00	109,75
				14 120		1 819,75	0,00	1 819,75	
Vysoká Libeň									
179	7	0	5	5 690	1.10.2003	365	568,43	0,00	568,43
237	0	0	2	10 340	1.10.2003	365	1 032,97	0,00	1 032,97
299	1	0	5	3 000	1.10.2003	365	299,70	0,00	299,70
520	12	0	5	8 000	1.10.2003	365	799,20	0,00	799,20
560	0	0	5	644	1.10.2003	365	64,34	0,00	64,34
562	0	0	5	1 996	1.10.2003	365	199,40	0,00	199,40
565	0	0	5	608	1.10.2003	365	60,74	0,00	60,74
572	0	0	5	2 021	1.10.2003	365	201,90	0,00	201,90
				32 299		3 226,68	0,00	3 226,68	
Živonín									
160	6	0	5	324	1.10.2003	365	36,09	0,00	36,09
472	2	0	5	563	1.10.2003	365	62,72	0,00	62,72
513	3	0	5	634	1.10.2003	365	70,63	0,00	70,63
543	0	0	5	1 378	1.10.2003	365	153,51	0,00	153,51
545	0	0	5	1 925	1.10.2003	365	214,44	0,00	214,44
546	0	0	5	1 047	1.10.2003	365	116,64	0,00	116,64
547	0	0	5	270	1.10.2003	365	30,08	0,00	30,08
590	1	0	9	547	1.10.2003	365	60,94	0,00	60,94
634	1	0	9	4 840	1.10.2003	365	539,18	0,00	539,18
702	1	0	9	18 094	1.10.2003	365	2 015,67	0,00	2 015,67
				29 622		3 299,90	0,00	3 299,90	
				286 802		43 470,12	0,00	43 470,12	
CELKEM				451 231		43 499,73	0,00	43 500 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelno"
Mělnické Vtelno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 16.12.2013

Účinná od: 1.10.2003

43 520 Kč

Mělnické Vtelno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chorušice										
	669	1	0	2	2	10 002	115 900	6 160	1,0	713,94
								6 160		713,94
Jenichov										
	61	1	0	2	2	10 002	72 100	2 341	1,0	168,79
	61	9	0	2	2	10 002	72 100	2 305	1,0	166,19
	61	11	0	2	2	10 002	72 100	201	1,0	14,49
	61	14	0	2	2	10 002	72 100	1 498	1,0	108,01
	133	16	0	2	2	10 002	72 100	1 156	1,0	83,35
	266	12	0	2	2	10 002	72 100	265	1,0	19,11
	266	61	0	2	2	10 002	72 100	2 295	1,0	165,47
	339	108	0	2	2	10 002	72 100	31	1,0	2,24
	339	130	0	2	2	10 002	72 100	4 864	1,0	350,69
	783	1	0	2	2	10 002	72 100	2 749	1,0	198,20
	783	43	0	2	2	10 002	72 100	6 453	1,0	465,26
	783	44	0	2	2	10 002	72 100	1 327	1,0	95,68
	783	71	0	2	2	10 002	72 100	2 834	1,0	204,33
								28 319		2 041,81
Mělnické Vtelno										
	121	10	0	5	2	10 002	121 000	30 862	1,0	3 734,30
	124	28	0	5	14	10 002	121 000	6	1,0	0,73
	134	1	0	5	2	10 002	121 000	5 511	1,0	666,83
	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
	258	2	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
	259	2	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	269	2	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	791	1,0	791,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	647	1,0	647,00
	278	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
	282	3	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	288	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 536	1,0	7 536,00
	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	291	0	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	308	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	309	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	311	0	0	1	13	10 002	1 000 000	190	1,0	190,00
	312	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 142	1,0	1 142,00
	658	4	0	5	2	10 002	121 000	200	1,0	24,20
	710	2	0	5	2	10 002	121 000	2 158	1,0	261,12
	1 093	1	0	5	2	10 002	121 000	5 297	1,0	640,94
	1 097	4	0	5	2	10 002	121 000	677	1,0	81,92
	1 098	2	0	2	2	10 002	121 000	2 755	1,0	333,36
	1 098	5	0	5	2	10 002	121 000	1 579	1,0	191,06
	1 125	0	0	5	2	10 002	121 000	5 448	1,0	659,21
	1 130	0	0	5	2	10 002	121 000	3 226	1,0	390,35
	1 176	0	0	5	2	10 002	121 000	8 128	1,0	983,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelnno"
Mělnické Vtelnno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 16.12.2013

Účinná od: 1.10.2003

43 520 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část z 2826 m2	1 361	2	0	5	2	10 002	121 000	309	1,0	37,39
	1 362	0	0	5	2	10 002	121 000	9 513	1,0	1 151,07
	1 386	0	0	5	2	10 002	121 000	173	1,0	20,93
	1 401	0	0	5	2	10 002	121 000	187	1,0	22,63
	1 403	2	0	5	2	10 002	121 000	48	1,0	5,81
	1 447	0	0	5	14	10 002	121 000	746	1,0	90,26
	1 449	0	1	5	0	10 002	121 000	2 600	1,0	314,60
	1 486	0	0	2	14	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00
								92 743		22 930,20
Radouň										
část z 4106m2	70	2	0	1	13	10 002	1 000 000	118	1,0	118,00
	70	3	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	93	0	0	5	2	10 002	111 400	1 816	1,0	202,30
	127	0	0	5	0	10 002	111 400	6 780	1,0	755,29
	152	0	0	5	0	10 002	111 400	13 085	1,0	1 457,66
	170	0	0	5	0	10 002	111 400	165	1,0	18,38
	171	0	0	5	0	10 002	111 400	6 294	1,0	701,15
	710	3	0	5	2	10 002	111 400	3 000	1,0	334,20
	713	0	0	5	2	10 002	111 400	719	1,0	80,10
	719	0	0	5	2	10 002	111 400	4 215	1,0	469,55
	728	0	0	5	0	10 002	111 400	731	1,0	81,43
	740	0	0	5	2	10 002	111 400	115	1,0	12,81
								37 073		4 265,87
Řepín										
	303	4	0	1	13	10 002	1 000 000	105	1,0	105,00
	303	5	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	368	2	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	684	5	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	688	1	0	7	0	10 002	107 000	40 129	1,0	4 293,80
	1 172	1	0	5	2	10 002	107 000	1 426	1,0	152,58
	1 185	0	0	5	2	10 002	107 000	1 237	1,0	132,36
	1 198	0	0	5	2	10 002	107 000	1 337	1,0	143,06
	1 200	0	0	5	2	10 002	107 000	2 081	1,0	222,67
									46 466	
Střemy										
	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	201	4	0	2	14	10 002	1 000 000	414	1,0	414,00
	201	5	0	2	14	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
	252	26	0	2	14	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
	484	97	0	2	2	10 002	76 500	6 151	1,0	470,55
	536	49	0	2	2	10 002	76 500	2 508	1,0	191,86
	700	27	0	2	2	10 002	76 500	3 131	1,0	239,52
	747	48	0	2	2	10 002	76 500	1 475	1,0	112,84
								14 120		1 869,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelnno"
Mělnické Vtelnno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 16.12.2013

Účinná od: 1.10.2003

43 520 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vysoká Libeň										
část z 6122m2	179	7	0	5	0	10 002	99 900	5 690	1,0	568,43
	237	0	0	2	2	10 002	99 900	10 340	1,0	1 032,97
	299	1	0	5	0	10 002	99 900	3 000	1,0	299,70
	520	12	0	5	0	10 002	99 900	8 000	1,0	799,20
	560	0	0	5	0	10 002	99 900	644	1,0	64,34
	562	0	0	5	0	10 002	99 900	1 996	1,0	199,40
	565	0	0	5	0	10 002	99 900	608	1,0	60,74
	572	0	0	5	0	10 002	99 900	2 021	1,0	201,90
								32 299		3 226,68
Živonín										
	160	6	0	5	0	10 002	111 400	324	1,0	36,09
	472	2	0	5	0	10 002	111 400	563	1,0	62,72
	513	3	0	5	0	10 002	111 400	634	1,0	70,63
	543	0	0	5	0	10 002	111 400	1 378	1,0	153,51
	545	0	0	5	0	10 002	111 400	1 925	1,0	214,44
	546	0	0	5	0	10 002	111 400	1 047	1,0	116,64
	547	0	0	5	0	10 002	111 400	270	1,0	30,08
	590	1	0	9	0	10 002	111 400	547	1,0	60,94
	634	1	0	9	0	10 002	111 400	4 840	1,0	539,18
	702	1	0	9	0	10 002	111 400	18 094	1,0	2 015,67
								29 622		3 299,90
CELKEM:							286 802		43 520 Kč	