

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň-Vtelno“

Sídlo: Mělnické Vtelno čp. 70, PSČ 277 38

zastoupeno panem Bohumilem Smolíkem, předsedou představenstva

IČ: 18584268

DIČ: CZ18584268

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 76N03/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 76N03/10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 22.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK p.č. 116/2 a p.č. 118/3 v katastrálním území Lhotka u Mělníka a obci Lhotka, Obec Lhotka, se sídlem Lhotka u Mělníka, Velký Borek, PSČ 277 31, na základě kupní smlouvy č. 1002841010.

Dne 12.8.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem PK p.č. 120 a p.č. 217/2 v katastrálním území Lhotka u Mělníka obci Lhotka, PK p.č. 228/2, p.č. 280, p.č. 428/1, p.č. 428/3, p.č. 469/1, p.č. 525, p.č. 548, p.č. 553, p.č. 730/10, p.č. 774, p.č. 796 a p.č. 807/1 v katastrálním území Střemy a obci Střemy, pan Smolík Oldřich,
, na základě kupní smlouvy č. 1001781010.

Dne 13.8.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem PK p.č. 780 a p.č. 781/2 v katastrálním území Lhotka u Mělníka a obci Lhotka, pan Smolík Oldřich,
, na základě kupní smlouvy č. 1001761010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 50.522,- Kč (slovy: padesátisícpěsetdvacet dva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 56.877,- Kč (slovy: padesátšesttisíc osm set sedmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 50.522 ,- Kč
(slovy: padesátisícpěsetdvacet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6.355 ,- Kč (slovy: šesttisíc třista padesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20.9.2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík
pronajímatel

Družstvo vlastníků "Libeň-Vtelná"
předseda představenstva
pan Bohumil Smolík
nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N03/10

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Mělnické Vtelno					
124 3 0 5	150 000			365	0,00
1 447 0 0 5	300			365	0,00
150 300					0,00
150 300					0,00
Vydané parcely					
Lhotka u Mělníka					
116 2 0 5	170	1.10.2003	22.7.2010	294	5,42
118 3 0 5	36	1.10.2003	22.7.2010	294	1,15
120 0 0 5	5 072	1.10.2003	12.8.2010	315	173,34
217 2 0 5	4 314	1.10.2003	12.8.2010	315	147,43
780 0 0 5	1 654	1.10.2003	13.8.2010	316	56,71
781 2 0 5	252	1.10.2003	13.8.2010	316	8,64
11 498					392,68
Střemy					
228 2 0 5	13 121	1.10.2003	12.8.2010	315	866,26
280 0 0 5	6 625	1.10.2003	12.8.2010	315	437,38
428 1 0 5	5 165	1.10.2003	12.8.2010	315	340,99
428 3 0 5	1 723	1.10.2003	12.8.2010	315	113,75
469 1 0 5	9 173	1.10.2003	12.8.2010	315	605,60
525 0 0 5	5 366	1.10.2003	12.8.2010	315	354,27
548 0 0 5	2 338	1.10.2003	12.8.2010	315	154,36
553 0 0 5	5 795	1.10.2003	12.8.2010	315	382,59
730 10 0 5	29 973	1.10.2003	12.8.2010	315	1 978,83
774 0 0 5	8 092	1.10.2003	12.8.2010	315	534,24
796 0 0 5	1 007	1.10.2003	12.8.2010	315	66,49
807 1 0 5	1 924	1.10.2003	12.8.2010	315	127,03
90 302					5 961,79
101 800					6 354,48
Stávající parcely					
Hled'sebe					
36 0 0 5	8 941	1.10.2003		365	326,35
8 941					326,35
Chorušice					
667 0 0 5	6 160	1.10.2003		365	713,94
6 160					713,94
Jenichov					
91 0 0 5	2 305	1.10.2003		365	166,19
92 0 0 5	2 341	1.10.2003		365	168,79
104 0 0 5	201	1.10.2003		365	14,49
326 2 0 5	242	1.10.2008		365	17,44
392 5 0 5	31	1.10.2003		365	2,24
820 0 0 5	1 498	1.10.2003		365	108,01
824 0 0 5	3 021	1.10.2003		365	217,81
826 0 0 5	2 834	1.10.2003		365	204,33

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N03/10

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Jenichov									
827	0	0	5	6 453	1.10.2003		365	465,26	
828	0	0	5	1 485	1.10.2003		365	107,07	
837	0	0	5	4 864	1.10.2003		365	350,69	
839	2	0	5	2 295	1.10.2003		365	165,47	
858	0	0	5	1 156	1.10.2003		365	83,35	
								28 726	2 071,14
Lhotka u Mělníka									
607	0	2	5	302	1.10.2003		365	11,96	
								302	11,96
Mělnické Vtelno									
121	10	0	5	30 862	1.10.2003		365	3 734,30	
124	28	0	5	6	1.10.2003		365	0,73	
134	1	0	5	5 511	1.10.2003		365	666,83	
253	0	0	1	533	1.10.2003		365	533,00	
258	2	0	1	346	1.10.2003		365	346,00	
259	2	0	1	18	1.10.2003		365	18,00	
269	2	0	1	248	1.10.2003		365	248,00	
274	0	0	1	791	1.10.2003		365	791,00	
277	0	0	1	647	1.10.2003		365	647,00	
278	0	0	1	732	1.10.2003		365	732,00	
282	3	0	1	24	1.10.2003		365	24,00	
288	0	0	1	7 536	1.10.2003		365	7 536,00	
289	0	0	1	78	1.10.2003		365	78,00	
291	0	0	1	109	1.10.2003		365	109,00	
308	0	0	1	29	1.10.2003		365	29,00	
309	0	0	1	20	1.10.2003		365	20,00	
311	0	0	1	190	1.10.2003		365	190,00	
312	0	0	1	1 142	1.10.2003		365	1 142,00	
658	4	0	5	200	1.10.2003		365	24,20	
710	2	0	5	2 158	1.10.2003		365	261,12	
1 093	1	0	5	5 297	1.10.2003		365	640,94	
1 097	4	0	5	677	1.10.2003		365	81,92	
1 098	2	0	2	2 755	1.10.2003		365	333,36	
1 098	5	0	5	1 579	1.10.2003		365	191,06	
1 125	0	0	5	5 448	1.10.2003		365	659,21	
1 130	0	0	5	3 226	1.10.2003		365	390,35	
1 176	0	0	5	8 128	1.10.2003		365	983,49	
1 361	2	0	5	309	1.10.2003		365	37,39	
1 362	0	0	5	9 513	1.10.2003		365	1 151,07	
1 386	0	0	5	173	1.10.2003		365	20,93	
1 401	0	0	5	187	1.10.2003		365	22,63	
1 403	2	0	5	48	1.10.2003		365	5,81	
1 447	0	0	5	746	1.10.2007		365	90,26	
1 449	0	1	5	2 600	1.10.2003		365	314,60	
1 486	0	0	2	877	1.10.2008		365	877,00	
								92 743	22 930,20
Nebužely									
1 590	0	0	5	14 185	1.10.2003		365	1 646,88	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N03/10

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Nebužely						
1 629	1 0 5	24 146	1.10.2003		365	2 803,35
1 629	7 0 5	6 029	1.10.2003		365	699,97
1 857	6 0 2	18 865	1.10.2003		365	2 190,23
63 225						7 340,43
Radouň						
70	2 0 1	118	1.10.2005		365	118,00
70	3 0 1	35	1.10.2005		365	35,00
93	0 0 5	1 816	1.10.2003		365	202,30
127	0 0 5	6 780	1.12.2008		365	755,29
152	0 0 5	13 085	1.12.2008		365	1 457,66
170	0 0 5	165	1.12.2008		365	18,38
171	0 0 5	6 294	1.12.2008		365	701,15
710	3 0 5	3 000	1.10.2003		365	334,20
713	0 0 5	719	1.10.2003		365	80,10
719	0 0 5	4 215	1.10.2003		365	469,55
728	0 0 5	731	1.10.2003		365	81,43
740	0 0 5	115	1.10.2003		365	12,81
37 073						4 265,87
Řepín						
303	4 0 1	105	1.10.2003		365	105,00
303	5 0 1	29	1.10.2003		365	29,00
368	2 0 1	65	1.10.2003		365	65,00
684	5 0 2	57	1.10.2003		365	28,50
688	1 0 7	40 129	1.10.2003		365	4 293,80
1 172	1 0 5	1 426	1.10.2003		365	152,58
1 185	0 0 5	1 237	1.10.2003		365	132,36
1 198	0 0 5	1 337	1.10.2003		365	143,06
1 200	0 0 5	2 081	1.10.2003		365	222,67
46 466						5 171,97
Střemy						
124	0 0 1	44	1.10.2003		365	44,00
201	2 0 5	533	1.10.2003		365	40,77
794	0 0 5	4 606	1.10.2008		365	352,35
800	1 0 5	510	1.10.2003		365	39,02
814	1 0 5	6 482	1.10.2003		365	495,87
819	1 1 5	2 508	1.10.2003		365	191,86
14 683						1 163,87
Vysoká Libeň						
179	7 0 5	5 690	1.10.2003		365	568,43
237	0 0 2	10 340	1.10.2003		365	1 032,97
299	1 0 5	3 000	1.10.2003		365	299,70
520	12 0 5	8 000	1.10.2003		365	799,20
560	0 0 5	644	1.10.2003		365	64,34
562	0 0 5	1 996	1.10.2003		365	199,40
565	0 0 5	608	1.10.2003		365	60,74
572	0 0 5	2 021	1.10.2003		365	201,90

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N03/10

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	32 299				3 226,68
Živonín					
160 6 0 5	324	1.10.2003		365	36,09
472 2 0 5	563	1.10.2003		365	62,72
513 3 0 5	634	1.10.2003		365	70,63
543 0 0 5	1 378	1.10.2003		365	153,51
545 0 0 5	1 925	1.10.2003		365	214,44
546 0 0 5	1 047	1.10.2003		365	116,64
547 0 0 5	270	1.10.2003		365	30,08
590 1 0 9	547	1.10.2003		365	60,94
634 1 0 9	4 840	1.10.2003		365	539,18
702 1 0 9	18 094	1.10.2003		365	2 015,67
	29 622				3 299,90
	360 240				50 522,31
CELKEM:	612 340				56 877 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelnno"
Mělnické Vtelnno 70

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2003

50 522 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hledsebe										
	36	0	0	5	2	10 002	36 500	8 941	1,0	326,35
								8 941		326,35
Chorušice										
	667	0	0	5	2	10 002	115 900	6 160	1,0	713,94
								6 160		713,94
Jenichov										
část z 836m2	91	0	0	5	0	10 002	72 100	2 305	1,0	166,19
	92	0	0	5	0	10 002	72 100	2 341	1,0	168,79
	104	0	0	5	0	10 002	72 100	201	1,0	14,49
	326	2	0	5	0	10 002	72 100	242	1,0	17,44
	392	5	0	5	2	10 002	72 100	31	1,0	2,24
	820	0	0	5	2	10 002	72 100	1 498	1,0	108,01
	824	0	0	5	2	10 002	72 100	3 021	1,0	217,81
	826	0	0	5	2	10 002	72 100	2 834	1,0	204,33
	827	0	0	5	2	10 002	72 100	6 453	1,0	465,26
	828	0	0	5	2	10 002	72 100	1 485	1,0	107,07
	837	0	0	5	2	10 002	72 100	4 864	1,0	350,69
	839	2	0	5	2	10 002	72 100	2 295	1,0	165,47
	858	0	0	5	2	10 002	72 100	1 156	1,0	83,35
									28 726	
Lhotka u Mělníka										
	607	0	2	5	0	10 002	39 600	302	1,0	11,96
								302		11,96
Mělnické Vtelnno										
	121	10	0	5	2	10 002	121 000	30 862	1,0	3 734,30
	124	28	0	5	14	10 002	121 000	6	1,0	0,73
	134	1	0	5	2	10 002	121 000	5 511	1,0	666,83
	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	533	1,0	533,00
	258	2	0	1	13	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
	259	2	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	269	2	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	274	0	0	1	13	10 002	1 000 000	791	1,0	791,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	647	1,0	647,00
	278	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
	282	3	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
	288	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 536	1,0	7 536,00
	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	291	0	0	1	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	308	0	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	309	0	0	1	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	311	0	0	1	13	10 002	1 000 000	190	1,0	190,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelno"
Mělnické Vtelno 70

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2003

50 522 Kč

Mělnické Vtelno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	312	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 142	1,0	1 142,00
	658	4	0	5	2	10 002	121 000	200	1,0	24,20
	710	2	0	5	2	10 002	121 000	2 158	1,0	261,12
	1 093	1	0	5	2	10 002	121 000	5 297	1,0	640,94
	1 097	4	0	5	2	10 002	121 000	677	1,0	81,92
	1 098	2	0	2	2	10 002	121 000	2 755	1,0	333,36
	1 098	5	0	5	2	10 002	121 000	1 579	1,0	191,06
	1 125	0	0	5	2	10 002	121 000	5 448	1,0	659,21
	1 130	0	0	5	2	10 002	121 000	3 226	1,0	390,35
	1 176	0	0	5	2	10 002	121 000	8 128	1,0	983,49
	1 361	2	0	5	2	10 002	121 000	309	1,0	37,39
	1 362	0	0	5	2	10 002	121 000	9 513	1,0	1 151,07
	1 386	0	0	5	2	10 002	121 000	173	1,0	20,93
	1 401	0	0	5	2	10 002	121 000	187	1,0	22,63
	1 403	2	0	5	2	10 002	121 000	48	1,0	5,81
	1 447	0	0	5	14	10 002	121 000	746	1,0	90,26
část z 2826 m2	1 449	0	1	5	0	10 002	121 000	2 600	1,0	314,60
	1 486	0	0	2	14	10 002	1 000 000	877	1,0	877,00
								92 743		22 930,20
Nebužely										
	1 590	0	0	5	0	10 002	116 100	14 185	1,0	1 646,88
	1 629	1	0	5	0	10 002	116 100	24 146	1,0	2 803,35
	1 629	7	0	5	0	10 002	116 100	6 029	1,0	699,97
	1 857	6	0	2	2	10 002	116 100	18 865	1,0	2 190,23
								63 225		7 340,43
Radouň										
	70	2	0	1	13	10 002	1 000 000	118	1,0	118,00
	70	3	0	1	13	10 002	1 000 000	35	1,0	35,00
	93	0	0	5	2	10 002	111 400	1 816	1,0	202,30
	127	0	0	5	0	10 002	111 400	6 780	1,0	755,29
	152	0	0	5	0	10 002	111 400	13 085	1,0	1 457,66
	170	0	0	5	0	10 002	111 400	165	1,0	18,38
	171	0	0	5	0	10 002	111 400	6 294	1,0	701,15
část z 4106m2	710	3	0	5	2	10 002	111 400	3 000	1,0	334,20
	713	0	0	5	2	10 002	111 400	719	1,0	80,10
	719	0	0	5	2	10 002	111 400	4 215	1,0	469,55
	728	0	0	5	0	10 002	111 400	731	1,0	81,43
	740	0	0	5	2	10 002	111 400	115	1,0	12,81
								37 073		4 265,87
Řepín										
	303	4	0	1	13	10 002	1 000 000	105	1,0	105,00
	303	5	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	368	2	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00
	684	5	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	688	1	0	7	0	10 002	107 000	40 129	1,0	4 293,80

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N03/10

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Družstvo vlastníků "Libeň -
Vtelnno"
Mělnické Vtelnno 70

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2003

50 522 Kč

Mělnické Vtelnno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 172		1	0	5	2	10 002	107 000	1 426	1,0	152,58
	1 185		0	0	5	2	10 002	107 000	1 237	1,0	132,36
	1 198		0	0	5	2	10 002	107 000	1 337	1,0	143,06
	1 200		0	0	5	2	10 002	107 000	2 081	1,0	222,67
									46 466		5 171,97

Sřemy

	124		0	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	201		2	0	5	14	10 002	76 500	533	1,0	40,77
	794		0	0	5	2	10 002	76 500	4 606	1,0	352,35
	800		1	0	5	2	10 002	76 500	510	1,0	39,02
	814		1	0	5	2	10 002	76 500	6 482	1,0	495,87
	819		1	1	5	10	10 002	76 500	2 508	1,0	191,86
									14 683		1 163,87

Vysoká Libeň

	179		7	0	5	0	10 002	99 900	5 690	1,0	568,43
	237		0	0	2	2	10 002	99 900	10 340	1,0	1 032,97
část z 6122m2	299		1	0	5	0	10 002	99 900	3 000	1,0	299,70
	520		12	0	5	0	10 002	99 900	8 000	1,0	799,20
	560		0	0	5	0	10 002	99 900	644	1,0	64,34
	562		0	0	5	0	10 002	99 900	1 996	1,0	199,40
	565		0	0	5	0	10 002	99 900	608	1,0	60,74
	572		0	0	5	0	10 002	99 900	2 021	1,0	201,90
									32 299		3 226,68

Živonín

	160		6	0	5	0	10 002	111 400	324	1,0	36,09
	472		2	0	5	0	10 002	111 400	563	1,0	62,72
	513		3	0	5	0	10 002	111 400	634	1,0	70,63
	543		0	0	5	0	10 002	111 400	1 378	1,0	153,51
	545		0	0	5	0	10 002	111 400	1 925	1,0	214,44
	546		0	0	5	0	10 002	111 400	1 047	1,0	116,64
	547		0	0	5	0	10 002	111 400	270	1,0	30,08
	590		1	0	9	0	10 002	111 400	547	1,0	60,94
	634		1	0	9	0	10 002	111 400	4 840	1,0	539,18
	702		1	0	9	0	10 002	111 400	18 094	1,0	2 015,67
									29 622		3 299,90

CELKEM:

360 240

50 522 Kč