

Smlouva o ostraze objektu

uzavřená mezi

**Statutární město Kladno
zastoupené
SBF Kladno s.r.o.**

a

Europe Security Agency, s.r.o.

dne ... 27. 12. 2016

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 00234516

zastoupené na základě mandátní smlouvy obchodní společnosti:

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená: Ing. Tamara Šikulová, jednatelka společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ : 25683381

DIČ: CZ25683381

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

dále též jen „objednatel“

a

Europe Security Agency, s.r.o.

se sídlem: 272 01 Kladno, Děčínská 3222

jednající: pan Jaroslav Štros, jednatel společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 144169

IČ : 28473230

DIČ: CZ28473230

Bankovní spojení:

dále též jen „dodavatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o ostraze objektu uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku (dále též jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

1.

Preambule

1.1.

Obchodní společnost SBF Kladno s.r.o. je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné správa nemovitostí, kterou provádí na základě mandátní smlouvy uzavřené s objednatelům s tím, že v její správě je mimo jiné objekt META na adrese Hřebečská 2674 – 2680, Kladno (dále též jen „objekt META“), ve kterém jsou umístěny podzemní hromadné garáže.

1.2.

Dodavatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144169 s tím, že předmětem jejího podnikání je mimo jiné „ostraha majetku a osob“.

1.3

Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu „**OSTRAHA BYTOVÉHO KOMPLEXU META**“.

1.4

Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s dodavatelem na základě skutečnosti, že nabídka dodavatele na plnění veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.

2.

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele řádně a včas poskytnout objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí služby specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek objednatele zaplatit za tyto řádně poskytnuté služby dodavateli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.2.

Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby ostraHy:

- a) vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání;
- b) pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech včetně „Parku potkávání“;
- c) asistence správci a nájemníkům v případě řešení bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací;
- d) zásah nebo pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu ve střeženém objektu;
- e) prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele;
- f) poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupků nebo trestných činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu;
- g) provozování objednatelem instalovaného kamerového systému bezpečnostních kamer v podzemních garážích bytového komplexu Meta a sledování takto monitorovaného prostoru, vč. řešení případných bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací zjištěných pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
- h) instalace a provozování dodavatelem instalovaného kamerového systému v rozsahu 5 kusů bezpečnostních kamer v nadzemních podlažích bytového komplexu Meta a sledování takto monitorovaného prostoru, vč. řešení případných bezpečnost nebo zdraví ohrožujících situací zjištěných pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů. Instalovaný kamerový systém zůstane po celou dobu plnění veřejné zakázky v majetku dodavatele, který ponese náklady na údržbu a odstraňování poruch tohoto systému. Při skončení smlouvy jej dodavatel (ještě jako součást plnění této smlouvy) odinstaluje, pokud se objednatelem nedohodne jinak.

2.3.

Místem plnění dodavatele je bytový dům na adrese: Hřebečská 2674 – 2680, Kladno (bytový dům META).

2.4.

Poskytování služeb specifikovaných v odst. 2.2 výše se dodavatel zavazuje zajistit po celou dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců v následujícím rozsahu:

2x bezpečnostní pracovník (pondělí – neděle) 24 hodin denně

2.5.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy snížit rozsah poskytovaných služeb ve smyslu snížení počtu bezpečnostních pracovníků. V takovém případě bude dodavatel poskytovat služby ve sníženém rozsahu, stanoveném objednatel, od termínu určeného objednatel.

2.6.

Dodavatel je povinen předložit seznam zaměstnanců, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat poskytování služeb pro objednatele na základě této smlouvy, ke schválení ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že objednatel neschválí kteréhokoliv zaměstnance uvedeného na seznamu zaměstnanců, jejichž prostřednictvím bude dodavatel zajišťovat poskytování služeb pro objednatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen takového zaměstnance nahradit jiným zaměstnancem a neprodleně předložit takto doplněný seznam objednateli ke schválení. Rozhodne-li se dodavatel nahradit kteréhokoliv zaměstnance uvedeného na takovém seznamu zaměstnanců, je povinen postupovat obdobně a předložit doplněný seznam objednateli ke schválení. Porušení povinností dodavatele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

2.7.

Pravidelné prohlídky objektu podle odst. 2.2 písm. b) výše je dodavatel povinen zajistit v následujících intervalech:

nepravidelné časové intervaly, v četnosti minimálně 1x za hodinu dle jednotlivých čísel popisných

2.8.

K plnění povinností dodavatele podle této Smlouvy poskytne objednatel dodavateli kamerový systém instalovaný se střeženém objektu a umožní mu jeho obsluhu. Dodavatel se zavazuje užívat tento kamerový systém výhradně k plnění svých povinností podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

3.

Doba platnosti smlouvy

3.1.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 1 rok.

4.

Odměna dodavatele a platební podmínky

4.1.

Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně dodavatele za plnění předmětu smlouvy, která byla určena na základě nabídky dodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Ostraha bytového komplexu Meta“, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy a která byla schválena rozhodnutím Rady města Kladna dne 12.12.2016.

1 bezpečnostní pracovník 84,- Kč/ 1 hodina + DPH

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že celková odměna dodavatele se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu trvání této smlouvy.

4.3

Smluvní strany se dohodly, že odměna dodavatele za poskytnuté služby na základě této Smlouvy bude prováděna průběžně na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „**faktura**“), vystavovaných a doručených dodavatelem objednateli k 10. dni příslušného kalendářního měsíce zpětně za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém byly dodavatelem zhotoviteli příslušné služby poskytnuty, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých služeb. Pro účely této Smlouvy se rozumí fakturačními údaji na straně objednatele následující:

Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ 00234516
DIČ CZ00234516

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. [REDAKCE]

4.4

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Za den doručení faktury se považuje den kdy byla faktura předána do poštovní evidence objednatele.

4.5

Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů; v opačném případě je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou.

Náležitostmi faktury se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

- a) označení: faktura číslo,
- b) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran
- c) důvod fakturace, popis plnění,
- d) bankovní spojení smluvních stran,
- e) fakturovaná částka,
- f) daňové náležitosti,
- g) datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
- h) den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6

Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1.

Dodavatel se zavazuje nainstalovat ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy kamerový systém v nadzemních podlažích bytového komplexu Meta v počtu 5 kusů kamer a provozovat jej po celou dobu trvání této Smlouvy. Pro odstranění veškerých pochybností, smluvní strany prohlašují, že instalovaný kamerový systém zůstane po celou dobu trvání této Smlouvy v majetku dodavatele, který ponese náklady na údržbu a odstraňování poruch tohoto systému. Po skončení smlouvy jej dodavatel odinstaluje, pokud s objednatel nedohodne jinak. Dodavatel prohlašuje, že náklady na instalaci, provoz a odinstalování kamerového systému zohlednit v odměně dodavatele podle odst. 4.1 výše.

5.2

Dodavatel je povinen dodržovat při provozování kamerových systémů instalovaných v bytovém komplexu META a při pořizování, evidenci, uložení a nakládání se záznamy z bezpečnostních kamer zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

5.3

Dodavatel je povinen plnit předmět této Smlouvy ve shodě s platnými právními předpisy České republiky, podle této Smlouvy vč. jejích příloh, a ve shodě s popřípadě Objednatel vydanými vnitřními režimovými předpisy a opatřeními dodavatele vypracovanými ve shodě s objednatel.

5.4.

Dodavatel se zavazuje plnit předmět smlouvy s odbornou péčí, podle svých nejlepších schopností a ve standardu výkonu příslušného předmětu činnosti.

5.5.

Dodavatel se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy s cílem zajistit maximální bezpečnost objektu META a předcházet škodám na majetku dodavatele a přístupu cizích osob.

5.6.

V případě mimořádné události jakéhokoliv druhu, která v objektu META nastane při plnění předmětu této Smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně a prokazatelně vyzoomět odpovědného pracovníka dodavatele a v případě potřeby i příslušný policejní orgán.

5.7.

Zaměstnanci dodavatele zajišťující při plnění předmětu této Smlouvy aktivní ochranu – fyzickou ostrahu objektu META budou při výkonu této činnosti nosit stejnokroj dodavatele s jeho viditelným označením.

5.8.

Dodavatel je odpovědný objednateli za škody způsobené porušením právní povinnosti při plnění předmětu smlouvy. .

5.9.

Další podrobnosti pro plnění této Smlouvy stanoví zejména příloha č. 3 - „Vnitřní režimový předpis pro objekt Meta Kladno“.

5.10.

Dodavatel se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, který na základě této smlouvy užívá. Seznam služeb a výše úhrad je uvedena v příloze č. 1 – evidenčním listu. Měsíční platby jsou stanoveny jako paušální kromě zálohy na teplo, která bude vyúčtována po skončení zúčtovacího období.

6.

Práva a povinnosti objednatele

6.1.

Objednatel se zavazuje všestranně spolupůsobit (zejména po stránce administrativní a právní) s dodavatelem při plnění předmětu této Smlouvy a poskytnout mu na jeho žádost potřebnou součinnost k zabezpečení podmínek pro řádné plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2591 věty druhé občanského zákoníku.

6.2.

Objednatel je povinen uhradit řádně a včas dodavateli odměnu za jeho činnost podle této Smlouvy ve výši a způsobem v této Smlouvě stanoveným.

7.

Komunikace

7.1.

Osobou určenou pro styk s dodavatelem je [REDACTED]

tel. :

mob. telefon :

email:

7.2.

Osobou určenou pro styk s objednatelem je pan [REDACTED]

tel. :

mob. telefon :

email:

8.

Sankce

8.1.

Poruší-li dodavatel svoji povinnost stanovenou v ustanovení čl. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinností, ať již tato vyplývá z vlastní Smlouvy nebo z jejích příloh, zejména z přílohy č.3. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží dodavatel písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti dodavatele vedle uvedené smluvní pokuty.

8.2

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, výše uvedené smluvní pokuty byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti zajišťované povinnosti.

9.

Odstoupení od smlouvy

9.1.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel přes písemné upozornění znovu poruší své závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy.

9.2.

Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nebude plnit své povinnosti týkající se úhrady odměn dodavatele uvedené v čl. 4. této Smlouvy nebo v případě, že dodavateli bude rozhodnutím příslušného orgánu státní správy odejmuto povolení podnikatelské činnosti, která je předmětem této Smlouvy.

9.3.

Odstoupení od smlouvy je strana oprávněná povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy nastanou důvody odstoupení uvedené v této Smlouvě.

9.4.

Odstoupení se v případě, kdy jej tato Smlouva nebo zákon připouští, se provede písemně, doporučeným dopisem adresovaným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu o něm druhé smluvní straně.

9.5.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, dále nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.2.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto Smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.

10.3.

Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisejí s plněním této Smlouvy a/nebo které se dozvěděl v souvislosti s plněním této Smlouvy; tato povinnost trvá i po zániku této Smlouvy.

10.4.

Dodavatel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.

10.5.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kladna dne 12.12.2016.

10.6.

Vztahy smluvních stran v této Smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

10.7.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy či v souvislosti s ní vzniklé mezi nimi budou rozhodovány před místně a věcně příslušnými soudy České republiky.

10.8.

Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny smlouvy.

10.9.

V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

10.10.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden vyhotovení.

10.11.

Smluvní strany prohlašují po přečtení této Smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.12.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Evidenční list
- 2) Nabídka dodavatele na plnění veřejné zakázky
- 3) Vnitřní režimový předpis

V Kladně 21. 12. 2016

27. 12. 2016

Objednatel:



Statutární město Kladno
zastoupené SBF Kladno s.r.o.
zastoupeno jednatelkou
Ing. Tamarou Šikulovou



Dodavatel:



Europe Security Agency, s.r.o.
zastoupená jednatelem
panem Jaroslavem Štrosem



Správce:
SBF KLADNO s.r.o.
Náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno
B. účet: 818902/0800 IČO: 25683381

Evidenční list

Druh: Nebytový prostor
Tisk dne: 21.12.2016
Strana č. : 1
Patro: 0

Nájemce: Europe Security Agency, s.r.o. IČO: 28473230 Jednotka č.: 310

Ulice čp. / č.or. Hřebečská 2680 / PSČ: 272 01 Obec: Kladno

Doručovací adresa: Europe Security Agency, s.r.o., Na Zelené 2351, Kladno, 272 01

Variabilní symbol: 26803103 Sazba Kč/m2: 0,00 Typ topení:
Typ nájemného: Smluvní Peněžní částky v CZK Stav ke dni: 1.1.2017

Seznam ploch

Název	Podlahová plocha [m2]	Koef.	Započtená plocha [m2]	Koef. otáp. místnosti	Koeficient neizol. potr.	Koeficient otáp. stěn	Vytápěná plocha [m2]	Plocha pro TUV [m2]
kancelář	15,26	1,00	15,26	1,20			18,31	15,26
Celkem	15,26		15,26				18,31	15,26

Vybavení jednotky

Název	Datum pořízení	Životnost [roky]	Množství	Cena	Opotřebení [%]	Měsíční nájemné
				0,00	0,0 %	0,00
Celkem						0,00

Rozpis ekonomicky oprávněných složek a záloh na služby

Název	Platí od	Platí do	Bonus %	Částka	Typ složky
Teplo - město	1.10.2013		0,00	421,00	Záloha
Společná el.-nebyt	1.10.2013		0,00	350,00	Jiná
Teplá voda -nebyt	1.10.2013		0,00	50,00	Jiná
Úklid-nebyt	1.10.2013		0,00	150,00	Jiná
Vodné-nebyt	1.10.2013		0,00	150,00	Jiná

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA VČETNĚ ZÁLOH NA SLUŽBY:

1 121,00

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně a písemně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu.

Za správce
TEL: 312 243 310 FAX: 312 246 468

Nájemce
Děčínská 3222, 272 01 Kladno
EUROPE SECURITY AGENCY s.r.o.
DIČ: CZ28473230
IČ: 28473230
Tel: 312 661 385, Mobil: 724 907 038

CENOVÁ NABÍDKA ZA CELÝ PŘEDMĚT ZAKÁZKY


bez DPH
1.471.680,- Kč

sazba DPH
21%

DPH
309.052,80 Kč

včetně DPH
1.780.732,80 Kč

Nabízená cena je cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a přiměřený zisk dodavatele s plněním předmětu veřejné zakázky.


Jaroslav Štros
jednatel



Vnitřní režimový předpis pro objekt Meta Kladno

- Bezpečnostní pracovník (dále jen BP) nesmí během pracovní doby požívat alkoholické nápoje a/nebo návykové či psychotropní látky.
- BP má přísný zákaz kouření uvnitř budovy a v přilehlých venkovních prostorách objektu.
- BP je povinen nahlásit jakoukoliv závadu na kamerovém systému správci objektu, panu [REDACTED] (dále jen „Správce“), a učinit o tom písemný záznam do knihy služeb.
- Pokud BP zjistí jakékoliv poškození dveří, oken, vozidel, pláště budovy či výtahu, neprodleně o tomto informuje Správce a o této události učiní zápis do protokolu „úřední záznam“ a zhotoví o této události fotodokumentaci či videozáznam a předá na CD nosiči Správci.
- Pokud BP přistihne jakoukoliv osobu při páchání trestného činu (krádeže - vandalismu atd.) neprodleně toto oznámí na Městskou policii 156 a případně PČR 158. Dále uvědomí Správce, učiní zápis do protokolu „úřední záznam“ a zhotoví fotodokumentaci či videozáznam a předá na CD nosiči Správci.
- BP zastává funkci požární hlídky; v případě zjištění vzniku požáru bude volat hasičský záchranný sbor 150. Následně uvědomí Správce, učiní zápis do protokolu „úřední záznam“ a zhotoví fotodokumentaci či videozáznam a předá na CD nosiči Správci.
- BP je povinen bez prodlení reagovat na telefonické výzvy nájemníků v případě trestné činnosti, stavu ohrožení či sdělení požadavku nebo stížnosti, o výzvě a způsobu jejího vyřízení učiní zápis do protokolu „úřední záznam“, případně dle okolností zhotoví fotodokumentaci či videozáznam a předá na CD nosiči Správci.
- BP musí mít při obchůzkové činnosti neustále při sobě mobilní telefon, teleskopický obušek, fotoaparát a v noční době svítilnu.
- BP v případě každého opuštění strážní místnosti musí zabezpečit své strážné stanoviště, a to uzamčením vstupních dveří, mříží.
- BP při obchůzkové činnosti při vstupu do podzemních garáží vždy zamyká za sebou vstupní dveře.
- BP ve 22:00 hod. uzamkne hlavní přístupové vchody do objektu a to vchod č.p. 2674/75, 2677/76, 2680/81, 2678/79 a vstupní dveře do spojovací chodby všech objektů.
- BP odemyká a zamyká prostory „Parku setkávání“ a při své obchůzkové činnosti provádí i kontrolu dodržování pořádku a bezpečnosti.
- BP je povinen kontrolovat automobily parkující v garážích, zda nejsou cizí vinou poničeny.
- BP má přísný zákaz sledovat televizní přijímač či vykonávat jinou obdobnou činnost, vážící jeho pozornost.

Objekt bude vybaven on-line obchůzkovým systémem AVARIS, pro kontrolu této činnosti bude nainstalována objednateli klientská konzole .

Obchůzky budou konané po celém objektu po kontrolních bodech a to v nepravidelných časových intervalech avšak minimálně 1x za hodinu dle trasy čipové obchůzky.

Nepřavidelnými časovými intervaly se rozumí, že obchůzka bude začínat od celé hodiny až do dvacáté minuty!

Trasy obchůzek:

Denní obchůzka - tj. obchůzka v době od 6:00 do 18:00

Noční obchůzka - tj. obchůzka v době od 18:00 do 6:00

Trasa A dům č.p. 2680/81

Čip č.1 - strážní místnost

Čip č.2 - 8. patro

Čip č.3 - 7. patro

Čip č.4 - 6. patro

Čip č.5 - 5. patro

Čip č.6 - 4. patro

Čip č.7 - 3. patro

Čip č.8 - 2. patro

Čip č.9 - 1. patro

Čip č.38 - příjezdové vrata do garáží západ

Čip č.10 - příjezdové vrata do podzemních garáží jih

Čip č.11 - zeď Garáže jih

Čip č.39 - park potkávání

Čip č. 1 - strážní místnost

Trasa B dům č.p. 2678/79

Čip č. 1 - strážní místnost

Čip č. 12 - 8. patro

Čip č. 13 - 7. patro

Čip č. 14 - 6. patro

Čip č. 15 - 5. patro

Čip č. 16 - 4. patro

Čip č. 17 - 3. patro

Čip č. 18 - 2. patro

Čip č. 19 - 1. patro

Čip č. 20 - zeď garáže Sever

Čip č. 21 - příjezdové vrata do garáží sever

Čip č. 39 - park potkávání

Čip č. 1 - strážní místnost

Trasa C dům č.p. 2674/75

Čip č. 1 - strážní místnost

Čip č. 22 - 7. patro

Čip č. 23 - 6. patro

Čip č. 24 - 5. patro

Čip č. 25 - 4. patro

Čip č. 26 - 3. patro

Čip č. 27 - 2. patro

Čip č. 28 - 1. patro

Čip č. 21 - příjezdové vrata do garáží sever

Čip č. 39 - park potkávání

Čip č. 1 - strážní místnost

Trasa D dům č.p. 2677/76

Čip č. 1 - strážní místnost

Čip č. 29 - 7. patro

Čip č. 30 - 6. patro

Čip č. 31 - 5. patro

Čip č. 32 - 4. patro

Čip č. 33 - 3. patro

Čip č. 34 - 2. patro

Čip č. 35 - 1. patro

Čip č. 36 - spojovací chodba

Čip č. 37 - zeď konec podzemních garáží – západ 1. patro

Čip č. 38 - příjezdové vrata do garáží západ

Čip č. 39 – park potkávání

Čip č. 1 - strážní místnost

Trasy obchůzkové činnosti budou prováděny náhodně, ale tak, aby došlo ke kontrole všech vchodů během každých 4 po sobě následujících obchůzek. O čase a trase obchůzky bude učiněn záznam do knihy služeb.

Kontrola jednotlivého podlaží v rámci obchůzky bude provedena projitím celého podlaží a projitím spojovacího schodiště mezi podlažími. BP nebude pro pohyb mezi jednotlivými podlažími používat výtah; to neplatí pro vyjetí BP do nejvyššího patra.

- BP konající obchůzku (vnitřní nebo vnější) koná obchůzku po kontrolních čípech vždy v kompletním počtu čipové obchůzky.
- BP musí udržovat pořádek ve strážní místnosti.
- BP je povinen řádně vést knihu služeb, kde bude zapisovat své jméno, průběh služby (tzn. evidovat časy obchůzek, závady a jiná sdělení). U každé zapisované události bude uveden čas události.

Ústrojová kázeň

BP bude oděn:

- Černé polobotky
- Černé kalhoty
- Žluté reflexní triko s nápisem SECURITY a logem společnosti
- Žlutá reflexní mikina či svetr s nápisem SECURITY a logem společnosti
- Černá čepice s logem společnosti
- Opasek (vybaven teleskopickým obuškem)
- Žlutá reflexní bunda s nápisem SECURITY a logem společnosti