



S00GP0079U5G

201900423

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako "občanský zákoník")

1. Příkazce: **Město TELČ**
se sídlem : nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupené : starostou Mgr. Romanem Fabešem
IČ : 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

2. Příkazník: **ARCHOO s.r.o.**
sídlo firmy: Mlýnská 382, 588 56 Telč
Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Ondráčkem
IČ: 29202612
DIČ: CZ 29202612
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce zařídí práce a činnosti investora stavby během výstavby na akci:

**„Revitalizace sídliště Jana Žižky – II. a III. etapa“
Dílní část „rekonstrukce povrchů“**

Rozsah předmětu smlouvy:

Komplexní **autorský a technický dozor investora** bude zejména zahrnovat:

- V průběhu realizace projednávání nutných technických změn schválené realizační projektové dokumentace „Revitalizace sídliště Jana Žižky“, jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení investorovi k odsouhlasení. Řešení změn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách vč. vypracování všech dokumentů. Řešení změn rovněž v souladu s uzavřenou koncesní smlouvou na řešenou stavbu.
- V součinnosti s investorem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby.
- Kompletní stavební dozor v rozsahu sazebníku UNIKA
- Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby
- Zajištění všech podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí
- V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
- Kontrola fakturace zhotovitele, kontrola soupisu provedených prací v souladu se schválenou realizační dokumentací, případně v souladu se změnovými protokoly. Kontrola zjišťovacích protokolů, jejich odsouhlasení.
- Kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem

- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
- Předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
- Účast na kontrolních dnech, pořizování zápisů (předpoklad - kontrolní dny 1x týdně), vedení kontrolních dnů
- Pravidelná kontrola stavby, prováděných činností v souladu se schválenou realizační projektovou dokumentací (min. 3 x týdně aktivní účast a kontrola stavby na místě, vč. kontrolního dne).
- Dle aktuálních potřeb účast na stavbě. V případě aktuálních požadavků stavby (kontrola zakrývaných konstrukcí, řešení neočekávaných problémů) požadavek na zajištění účasti nejpozději následující den do 10.00 hod. po vznesení požadavku pokud nebude s investorem dohodnuto jinak.

II. Termín plnění

1. Příkazník zahájí činnost dnem podpisu této smlouvy.
2. Příkazník ukončí činnost předáním stavby po ukončení kolaudace bez vad a nedodělků, se všemi rozhodnutími, doklady atd. Příkazcovi v předpokládaném termínu do 31.10.2020.
3. Pokud bude v prodlení s plněním zhotovitel díla a lhůta výkonu činnosti se pro Příkazníka prodlouží, zavazují se obě strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude situaci řešit.

III. Cena za mandátní činnost a platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy se sjednává v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 526/90 Sb. o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy (v ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s realizací předmětu smlouvy, např. správní poplatky) tj. za dobu plnění ve výši celkem 99.400,-- Kč, slovy: Devadesátdevět tisíc pět set korun českých + DPH v zákonné výši.

2. Právo fakturovat ve výši měsíční ceny vzniká Příkazníkovi vždy k poslednímu dni v měsíci počínaje 30.04.2020 a konče 31.10.2020 ve výši 1/7 částky dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, tj. výše měsíční odměny u 1. až 7. fakturace Příkazníka činí 14 200,-- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši.

3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 dnů po prokazatelném doručení faktury na adresu Příkazce uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem Příkazce.
2. Všechny činnosti a záležitosti související s předmětem plnění budou zabezpečeny s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce.
3. Příkazce má právo se předem vyjádřit, příp. si vyhradit osobní účast svého pověřeného zástupce, při jakémkoliv úkonu Příkazníka, který se týká plnění dle této smlouvy a dále je oprávněn svolat na stavbě kontrolní den a pozvat na něj zástupce Příkazníka a třetích stran.
4. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařízení záležitosti dle této smlouvy, pokud k zajištění těchto informací není smluvně zavázán Příkazník.
5. Příkazník se zavazuje zakotvit práva a povinnosti Příkazce do smluv uzavíraných v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy s třetími osobami, aby byl Příkazce oprávněn vykonávat své pověření nad nimi.
6. Příkazník má povinnost archivovat dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno Příkazcem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je Příkazník dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
7. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
8. Příkazník nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou jeho činností dle této smlouvy Příkazcovi.

V. Skončení smlouvy

1. Příkazní smlouvu lze skončit:
 - 1.1. písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu
 - 1.2. písemnou výpovědí Příkazníka s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, z důvodu prokazatelné škody vzniklé příkazníkovi výkonem činnosti Příkazce. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání

- 1.3. písemnou výpovědí Příkazníka s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu odmítnutí Příkazce řídit se doporučením Příkazníka v podstatné věci nebo z důvodu, že by Příkazník byl nucen jednat prokazatelně proti svému svědomí či profesní etice. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Příkazník čestně prohlašuje, že činnosti vykonávané podle této příkazní smlouvy příkazníkem vykonávána příkazník prostřednictvím osoby se zákonnou způsobilostí k výkonu této činnosti, popřípadě jejími spolupracovníky pod vedením takové způsobilé osoby, a jsou tak splněny jak podmínky par. 152 odst. 4 z.č. 183/2006 Sb., tak i zákona 360/1992 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

V Telči dne: 09. 12. 2019

V Telči dne: 09. 12. 2019

Příkazce:

[Redacted signature]

Mgr. Roman Fabeš
starosta města Telče



Příkazník:

[Redacted signature]

ARCHOO
ING. ARCH. JIŘÍ ONDRÁČEK, MLÝNSKÁ 382, CZ 588 56 TELČ
+420776073176, JIRI@ARCHOO.CZ, WWW.ARCHOO.CZ
IČ 29202612, DIČ CZ 29202612, ČÚ 2516095329/0800

Ing. arch. Jiří Ondráček
ARCHOO s.r.o.