

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/710  
zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze  
adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: ELEKTROMONTSERVIS, s.r.o.**  
se sídlem: Zvoleněves 39, 273 25 Zvoleněves

IČO: 45148694 DIČ: CZ45148694  
zastoupený: Petrem Trnobranským  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „**Rekonstrukce elektroinstalace 2.NP domu č.p. 59/34, Ďáblická ul., Praha - Ďáblice**“ z prosince 2018, zhotovitel projektant **Tomáš Chlumský**, dle finanční nabídky se specifikací uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

**Příloha 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.8.2019**

2. Sjednaným místem provedení díla je **Ďáblická 59/34, Restaurátorské dílny Ďáblice**, (dále jen „objekt“).

3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.8.2019.2019 k provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, která je **Přílohou č.1** této smlouvy

5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

**III.**

**Doba plnění:**

**1.**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

a. Dokončení a předání díla: 30.11.2019

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**414 371,56 Kč bez DPH**

(slovy: čtyřistačtrnáctisíctřístasedmdesátjednakorunpadesátšesthaléřů )

2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena za dílo stanovená dle odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.

4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínu v čl. III odst. 1 této smlouvy.

6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky DPH, připočítané k ceně díla.

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby ~~objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena~~ v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek V.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.

2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

4. Smluvní strany si sjednávají zaručenou dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

#### **Článek VI.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla .**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách restaurátorských dílen Ďáblice respektovat bezpečnostní režim, stanovený objednavatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy objektu.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

3. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

6. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.

7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz objektu, resp. byl

~~narušován minimálně.~~

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **300,-Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm o dobu delší než 30 dní.
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

## Smlouva č. NPÚ-ÚPSPraha/

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních.

Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.

6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. 7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „ochrana osobních údajů“.



Elektromontservis, s. r. o.

NABÍDKA č. 19 NA00009

Dodavatel:  
Elektromontservis, s. r. o.  
Zvoleněves 39  
273 25 Zvoleněves

IČ: 45148694  
DIČ: CZ45148694

Odběratel: IČ: 75032333  
DIČ: CZ75032333

Národní památkový ústav RKD  
Praha - Ďáblice

Tel.:  
E-mail:

Nabídka č.: 19 NA00009  
Datum zápisu: 29. 8. 2019  
Platno do:

Konečný příjemce:

Nabídka dle Vaší objednávky - úprava kanceláří v RKD Ďáblice

Označení dodávky	Množství	j. cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč celkem
spínač 1 pól, 10A/250V, 3559-A01345	10 ks	82,67		826,70			826,70
spínač 1 pól, 10A/250V, 3559-A06345	8 ks	88,12		704,96			704,96
spínač 1 pól, 10A/250V, 3559-A07345	1 ks	127,64		127,64			127,64
kryt jednoduchý 3558A-A651	19 ks	31,84		604,96			604,96
domovní strážce Busch-Wächter	1 ks	1 623,72		1 623,72			1 623,72
BasicLINE ABB 2CKA006800A2507							
zásuvka jednonásobná 2P+PE 10/16A, 5519A-A02357	63 ks	102,26		6 442,38			6 442,38
zásuvka jednonásobná 3P+N+PE, 400V - 16A, ABB D4125	2 ks	402,49		804,98			804,98
rámeček jednonásobný 3901A-B10	16 ks	19,95		319,20			319,20
rámeček dvojnásobný 3901A-B20	1 ks	35,90		35,90			35,90
rámeček trojnásobný 3901A-B30	4 ks	51,42		205,68			205,68
rámeček pětinasobný 3901A-B50	13 ks	84,49		1 098,37			1 098,37
svítidlo stropní přisazené LED 49W, MODUS QP3F600/1050ND	32 ks	3 346,20		107 078,40			107 078,40
svítidlo stropní přisazené LED 27W, MODUS BR3B3KO375V2/ND	3 ks	876,80		2 630,40			2 630,40
ekologický poplatek za svítidla	3 ks	8,40		25,20			25,20
krabice přístrojová KPR 68	95 ks	5,07		481,65			481,65
krabice rozbočná KU 68-1903	12 ks	9,54		114,48			114,48
kabel CYKY 4J x 16 mm <sup>2</sup>	45 m	165,69		7 456,05			7 456,05
kabel CYKY 4J x 10 mm <sup>2</sup>	8 m	98,13		785,04			785,04
kabel CYKY 5J x 6 mm <sup>2</sup>	40 m	78,96		3 158,40			3 158,40
kabel CYKY 5J x 4 mm <sup>2</sup>	10 m	54,23		542,30			542,30
kabel CYKY 5J x 2,5 mm <sup>2</sup>	15 m	33,03		495,45			495,45
kabel CYKY 3J x 2,5 mm <sup>2</sup>	300 m	20,20		6 060,00			6 060,00
kabel CYKY 5J x 1,5 mm <sup>2</sup>	25 m	20,30		507,50			507,50
kabel CYKY 50 x 1,5 mm <sup>2</sup>	2 m	20,60		41,20			41,20
kabel CYKY 40 x 1,5 mm <sup>2</sup>	40 m	18,23		729,20			729,20
kabel CYKY 30 x 1,5 mm <sup>2</sup>	50 m	12,36		618,00			618,00
kabel CYKY 3J x 1,5 mm <sup>2</sup>	200 m	11,90		2 380,00			2 380,00

Označení dodávky	Množství	j. cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč celkem
datový rozvaděč nástěnný 19" KELine RBA-18-AD5-CAY-A1	1 ks	4 644,36		4 644,36			4 644,36
patch panel cat. 6 24 x RJ45, KELine KEP-C6-U-1G	2 ks	1 630,44		3 260,88			3 260,88
rozvodný panel ACAR-504	1 ks	663,60		663,60			663,60
kryt zásuvky datové 5014A-A100	13 ks	55,48		721,24			721,24
nosná maska 5014A-B1018	13 ks	23,72		308,36			308,36
zásuvka RJ 45 8p8c cat. 6 R304374	26 ks	336,49		8 748,74			8 748,74
krabice KT 250	2 ks	185,71		371,42			371,42
kabel datový UTP cat. 6 Belden 7965E	1000 m	8,45		8 450,00			8 450,00
trubka ohebná KOPOS 1250	20 ks	44,76		895,20			895,20
trubka ohebná KOPOS 1232	100 ks	16,10		1 610,00			1 610,00
rozvaděč RH	1 ks	12 500,00		12 500,00			12 500,00
rozvaděč RP	1 ks	25 200,00		25 200,00			25 200,00
rozvaděč RE	1 ks	6 500,00		6 500,00			6 500,00
revize PRE, přendání hodin	1 ks	15 500,00		15 500,00			15 500,00
revize přístavby	1 ks	11 000,00		11 000,00			11 000,00
práce:zasekání a natahání silnoproud. kabelů	1 ks	49 000,00		49 000,00			49 000,00
práce:zasekání a natahání slaboproud. kabelů	1 ks	33 000,00		33 000,00			33 000,00
práce:osazení zásuvek, vypínačů, svítidel	1 ks	17 200,00		17 200,00			17 200,00
práce:zapojení rozvaděčů	1 ks	17 200,00		17 200,00			17 200,00
práce:přendání PC rozvaděče	1 ks	17 800,00		17 800,00			17 800,00
práce:zednické začistění šliců	1 ks	18 200,00		18 200,00			18 200,00
pomocný zednický a přípojný materiál doprava	1 ks	14 000,00		14 000,00			14 000,00
				1 700,00			1 700,00
<b>Součet položek</b>				<b>414 371,56</b>		<b>0,00</b>	<b>414 371,56</b>
Zaokrouhlení							
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>414 371,56 Kč</b>
<p>Vystavil: PetrTrnobranský  <a href="mailto:elektroservis@centrum.cz">elektroservis@centrum.cz</a></p>							
Strana 2 dokladu 19 NA00009							