

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

č. 2017 – 0001/SMI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Město Lysá nad Labem, se sídlem Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, PSČ 289 22, IČ: 00239402, jehož jménem jedná [Ing. Karel Otava], starosta města

(dále jen "**Prodávající**")

a

MS development s.r.o., IČO: 62913794, se sídlem U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupená Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem

(dále jen "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně dále též "**Smluvní strany**" a jednotlivě též "**Smluvní strana**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Na základě Smlouvy o budoucí(ch) nájemní(ch) smlouvě(ách) a smlouvy o budoucí(ch) kupní(ch) smlouvě(ách) o převodu nemovitostí ze dne 26.6.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.2017 uzavřené mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím (dále jen „**Budoucí smlouva**“) se její smluvní strany zavázaly, mimo jiné, uzavřít za podmínek tam stanovených kupní smlouvy o převodu nemovitostí, na základě nichž by Prodávající převedl na Kupujícího vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3758, 3723, 3731 a 3732 v k.ú. Lysá nad Labem (dále jen „**Původní pozemky**“);
2. [Na základě Geometrického plánu (jak je tento pojem definován níže) byly Původní pozemky rozčleněny na nové parcely zahrnující též Převáděný pozemek (jak tento pojem definován níže);]
3. Kupující dne 16.11.2015 písemně vyzval Prodávajícího k uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí týkající se Převáděného pozemku;
4. Prodávající je výlučným vlastníkem Převáděného pozemku;

uzavírají Smluvní strany tuto Kupní smlouvu o převodu nemovitostí (dále jen "**Smlouva**"), a to za níže uvedených podmínek:

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Vedle pojmů s velkými písmeny definovaných výše nebo na jiném místě v této Smlouvě, budou mít následující pojmy tento význam:

"Geometrický plán"	znamená geometrický plán vyhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník s.r.o. pod číslem 2989 – 189/2015, ověřený Ing. Janem Nedomou dne 29.9.2015 pod číslem 198/2015 a schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 2.10.2015 pod číslem 237/2015, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Povolené zatížení"	znamená věcná břemena, případně jiná věcná práva třetích osob zřízená k Převáděnému pozemku ve prospěch Kupujícího nebo s předchozím písemným souhlasem Kupujícího;
"Převáděný pozemek"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Zákon o obcích"	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Pro vyloučení pochybností se rozumí, že pojmy s počátečním velkým písmenem užitě v této Smlouvě, po kterých bezprostředně nenásleduje jejich definice, budou mít pro účely této Smlouvy význam, jaký jim je v této Smlouvě v rámci jejich definice přiřazen. Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, jednotné číslo definovaných pojmů odpovídá množnému a naopak. Pojmy s počátečním velkým písmenem užitě v této Smlouvě, po kterých bezprostředně nenásleduje jejich definice a které nejsou uvedeny výše v tomto článku 1.1, mají význam, jaký jim je přiřazen v Budoucí smlouvě.

1.2. Následující Přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást:

<u>Příloha 1:</u>	Geometrický plán vymežující Převáděný pozemek;]
<u>Příloha 2:</u>	Výpis z katastru nemovitostí, výpis Kupujícího z obchodního rejstříku;
<u>Příloha 3:</u>	Usnesení zastupitelstva Prodávajícího, schvalující budoucí prodej Původních pozemků Kupujícímu;
<u>Příloha 4:</u>	Záměr Prodávajícího prodat Původní pozemky za účelem zástavby bývalého areálu Fruty, s vyznačeným vyvěšením a svěšením z úřední desky.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3758/2, ostatní plocha o výměře 572 m², pozemku parc. č. 3758/3, ostatní plocha o výměře 115 m², a pozemku parc.č. st. 3435, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1432 m² v katastrálním území Lysá nad Labem vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 3758 v k.ú. Lysá nad Labem [689505] zapsaný na LV č. 3183 na základě Geometrického plánu (uvedené pozemky jsou označovány v jednotném čísle jako „**Převáděný pozemek**“).

2.2. Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Převáděnému pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství a Kupující Převáděný pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Prodávajícímu uhradit kupní cenu za Převáděný pozemek v souladu s článkem 3 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že předmětem prodeje je Převáděný pozemek včetně veškerých jeho součástí a příslušenství (tj. zejména zeleně, ohradní zdi, ploty, studny, samostatných vjezdů, zpevněné plochy atd.), a to dle aktuálního stavu Převáděného pozemku v době uzavření této Smlouvy.

2.3. Smluvní strany tímto potvrzují, že Kupující má Převáděný pozemek k dnešnímu dni v užívání z titulu nájmu na základě Nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu není třeba, aby Prodávající Převáděný pozemek formálně předával Kupujícímu. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že tento nájemní vztah mezi Prodávajícím a Kupujícím týkající se Převáděného pozemku bude ukončen ke dni podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy za předpokladu, že dojde k pravomocnému vkladu vlastnického práva Kupujícího k Převáděnému pozemku do katastru nemovitostí. Od tohoto dne je Kupující oprávněn užívat Převáděný pozemek na základě této Smlouvy.

2.4. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy předá Prodávající Kupujícímu originály veškerých dokumentů a dokladů týkajících se Převáděného pozemku, které jsou potřebné pro řádné užívání a nakládání s Převáděným pozemkem v souladu s právními předpisy a které Kupující nemá k dispozici. Smluvní strany o tom sepíší předávací protokol.

ČLÁNEK 3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvními stranami byla sjednána kupní cena za Převáděný pozemek v celkové výši **3.059.306,- Kč (slovy: Tři miliony padesát devět tisíc tři sta šest korun českých)**, z toho kupní cena za pozemek parc. č. 3758/2 činí částku 825.825,- Kč, kupní cena za pozemek parc. č. 3758/3 činí částku 166.031,- Kč a kupní cena za pozemek parc. č. st. 3435 činí částku 2.067.450,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením 6.2.(a), (b) Budoucí smlouvy Kupující uhradil přede dnem uzavření této Smlouvy Prodávajícímu zálohu na Kupní cenu pozemků v celkové výši 6.500.000,- Kč (slovy: Šest milionů pět set tisíc korun českých).

3.3. S ohledem na výše uvedené Smluvní strany výslovně potvrzují, že Kupní cena byla v plné výši uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to složením zálohy ve smyslu ustanovení 3.2. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že uhrazenou Kupní cenu přijímá a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Převáděnému pozemku. Kupující přijímá Převáděný pozemek

do svého vlastnictví. Smluvní strany se však dohodly, že do okamžiku převodu vlastnického práva k Převáděnému pozemku a jeho řádného vyznačení v katastru nemovitostí se Kupní cena považuje za kauci na zajištění závazku úhrady Kupní ceny, tj. jistotu, která je nadále ve vlastnictví Kupujícího.

3.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se zbývající části zálohy na Kupní cenu, tj. s rozdílem mezi složenou zálohou označenou v ustanovení 3.2. této smlouvy a Kupní cenou bude naloženo v souladu s Budoucí smlouvou.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující dokončí projekt zástavby bývalého areálu Fruty v souladu s Budoucí smlouvou, vznikne tím smluvním stranám povinnost uzavřít dodatek k této kupní smlouvě, na základě kterého bude upravena kupní cena tak, že bude odpovídat způsobu výpočtu kupní ceny stanovenému v Budoucí smlouvě ve znění před uzavřením dodatku č. 1 ze dne 6.1.2017.

ČLÁNEK 4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

4.1. Vlastnické právo k Převáděnému pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se zavazují podepsat v den uzavření této Smlouvy společný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující podá tento návrh u příslušného katastrálního úřadu (pracoviště) nejpozději následující pracovní den. Prodávající se zavazuje poskytnout na požádání veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva k Převáděnému pozemku dle této Smlouvy.

4.3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, včetně nedostatků týkajících se příloh podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Prodávající se zavazuje ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího podepsat novou kupní smlouvu se stejným obsahem a prostou vad, které byly příčinou přerušení řízení, týkající se prodeje Převáděného pozemku, v případě, že by se tato Smlouva ukázala být nezpůsobilou k zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

5.1. Prodávající tímto poskytuje Kupujícímu následující prohlášení a záruky:

- (a) Prodávající je řádným a výhradním vlastníkem Převáděného pozemku;

Uzavření této Smlouvy a plnění závazků z této Smlouvy Prodávajícím bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány Prodávajícího v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména Zákonem o obcích, Prodávající učinil

veškeré další kroky a úkony požadované všemi relevantními právními předpisy, zejména Zákonem o obcích, v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z této Smlouvy Prodávajícím a Prodávající k uzavření této Smlouvy a plnění závazků z této Smlouvy nepotřebuje žádné jiné povolení, zmocnění, rozhodnutí či souhlas jakéhokoli správního orgánu, úřadu nebo jiné třetí osoby k uzavření této Smlouvy, respektive takové povolení, zmocnění, rozhodnutí či souhlas získal, a tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího;

- (b) Uzavření této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících Prodávajícím není v rozporu s jakýmkoliv zákonem, jiným právním předpisem, rozsudkem či rozhodnutím jakéhokoli soudu, správního či arbitrážního orgánu, vztahujícím se na Prodávajícího, a není v rozporu ani neporuší žádný smluvní nebo jiný vztah, jehož je Prodávající účastníkem nebo stranou;
- (c) Převáděný pozemek je s výjimkou Povolného zatížení prost jakýchkoli dluhů, zástavních práv, restitučních nároků, insolvenčního, správního, exekučního či jiného řízení, zatížení, zástav, věcných břemen, nájmu (s výjimkou pronájmu dle Nájemní smlouvy) nebo jiných smluv, práv či nároků třetích osob (ať smluvních či věcných, a včetně jakéhokoli nároku nebo práva vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí), jiných právních či faktických vad, včetně jakéhokoli omezení užívání Převáděného pozemku, daňových či jiných poplatkových nároků, či dluhů;
- (d) Neexistuje žádné předkupní právo nebo povinnost nabídnout Převáděný pozemek ke koupi třetí osobě;
- (e) Dle vědomí Prodávajícího není Převáděný pozemek zatížen ekologickými zátěžemi, zejména zamořením nebo znečištěním podzemních vod a půdy nebo v důsledku existence skládky nebo jiného odpadu na Převáděném pozemku;
- (f) Dle vědomí Prodávajícího neprobíhá ani nehrozí žádný spor, žaloba, arbitrážní, soudní, správní nebo jiné řízení před soudem či jiným orgánem, jehož by byl Prodávající účastníkem nebo které by se jakkoli týkalo jeho a/nebo Převáděného pozemku a které by mohlo mít negativní vliv na vlastnické právo k Převáděnému pozemku nebo na schopnost Prodávajícího splnit své povinnosti dle této Smlouvy, a není mu známa žádná okolnost, která by mohla vést k takovému řízení, ani podle vědomí Prodávajícího neexistuje rozhodnutí, usnesení, opatření, zákaz či příkaz soudu, správního úřadu, arbitrážního nebo jiného orgánu, týkající se nebo hrozící Prodávajícímu nebo ve vztahu k Převáděnému pozemku, který by mohl mít negativní vliv na vlastnické právo k Převáděnému pozemku nebo na schopnost Prodávajícího splnit své povinnosti dle této Smlouvy, a že k Převáděnému pozemku nebyl uplatněn nárok na vydání oprávněné osobě ve smyslu restitučních předpisů;
- (g) Převáděný pozemek není předmětem insolvenčního nebo jiného podobného řízení, řízení o výkonu rozhodnutí soudu nebo správního orgánu nebo exekuce, a Převáděný pozemek, ani jakákoli jeho část nebyly vloženy jako vklad do obchodní společnosti nebo družstva, ani nebyla uzavřena jakákoli smlouva či dohoda o převodu Převáděného pozemku na třetí osobu nebo zřízení práva k Převáděnému pozemku ve prospěch třetí osoby;

- (h) Převod Převáděného pozemku dle této Smlouvy nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitele, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této Smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- (i) Veškeré dokumenty a informace poskytnuté Prodávajícím Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy byly a jsou ve všech ohledech pravdivé, aktuální a úplné, a žádná podstatná informace a/nebo dokument, které si Kupující vyžádal před uzavřením této Smlouvy, nebyly Kupujícímu zatajeny;
- (j) Prodávající si není vědom jakékoli skutečnosti, která by byla překážkou nebo by byla jinak významná pro uzavření této Smlouvy, a kterou by Kupujícímu nesdělil před uzavřením této Smlouvy;
- (k) Prodávající provedl a podnikl veškeré dostupné kroky, šetření a průzkum tak, aby byl schopen zaručit a zajistit platnost, pravdivost, úplnost a nezavádějící povahu svých shora uvedených záruk a prohlášení týkajících se Převáděného pozemku, jeho stavu, či vlastností a neexistence jeho právních a faktických vad.

5.2. Kupující tímto poskytuje Prodávajícímu následující prohlášení a záruky:

- (a) Kupující je společností řádně založenou a existující podle práva České republiky;
- (b) Kupující není subjektem insolvenčního nebo jiného podobného řízení;
- (c) Kupující nepotřebuje jakékoli povolení, zmocnění, rozhodnutí či souhlas jakéhokoli správního orgánu nebo jiné třetí osoby k uzavření této Smlouvy a tato Smlouva byla řádně a platně uzavřena Kupujícím a představuje platné, účinné a vymahatelné závazky Kupujícího;
- (d) Dle vědomí Kupujícího neprobíhá ani nehrozí žádný spor, žaloba, arbitrážní, soudní, správní nebo jiné řízení před soudem či jiným orgánem státní správy nebo samosprávy, jehož by byl Kupující účastníkem nebo které by se jej jakkoli týkalo a které má nebo by mohlo mít negativní vliv na schopnost Kupujícího splnit své povinnosti dle této Smlouvy, a není mu známa žádná okolnost, která by mohla vést k takovému řízení, ani podle vědomí Kupujícího neexistuje rozhodnutí, usnesení, opatření, zákaz či příkaz soudu, správního úřadu, arbitrážního nebo jiného orgánu, týkající se nebo hrozící Kupujícímu, který má nebo by mohl mít negativní vliv na schopnost Kupujícího splnit své povinnosti dle této Smlouvy.

5.3. Smluvní strany tímto prohlašují a jsou povinny zajistit platnost, pravdivost a úplnost svých výše uvedených prohlášení a záruk (i) ke dni podpisu této Smlouvy a (ii) ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Převáděnému pozemku do katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že za porušení výše uvedené povinnosti se bude považovat i situace, kdy skutečnost způsobující nepravdivost, neplatnost, či neúplnost prohlášení a záruk existovala v některý nebo všechny dny uvedené v předchozí větě pod body (i) a (ii) avšak vyšla najevo až po těchto dnech.

ČLÁNEK 6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, NÁHRADA ŠKODY

6.1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s okamžitou účinností, nastane-li jakákoli z následujících skutečností:

- (a) návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Převáděnému pozemku bude pravomocně zamítnut;
- (b) vlastnické právo k Převáděnému pozemku nebude ve prospěch Kupujícího vloženo do katastru nemovitostí ani do čtyř (4) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy;
- (c) jakákoli záruka nebo prohlášení dané Prodávajícím v této Smlouvě se ukáže být v jakémkoliv podstatném ohledu nepravdivou nebo neúplnou a takové porušení nebude napraveno ani v přiměřené lhůtě minimálně pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího k odstranění výše popsaného porušení, popřípadě v delší lhůtě stanovené Kupujícím v této výzvě.

6.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s okamžitou účinností, nastane-li jakákoli z následujících skutečností:

- (a) jakákoli záruka nebo prohlášení dané Kupujícím v této Smlouvě se ukáže být v jakémkoliv podstatném ohledu nepravdivou nebo neúplnou a takové porušení nebude napraveno ani v přiměřené lhůtě minimálně pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího k odstranění výše popsaného porušení, popřípadě v delší lhůtě stanovené Prodávajícím v této výzvě.

6.3. V případě odstoupení kteroukoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy budou Smluvní strany povinny navzájem si vrátit plnění, které si dle této Smlouvy před odstoupením poskytly, a to včetně částí Kupní ceny uhrazených před uzavřením této Smlouvy, s výjimkou nájemného za pronájem Převáděného pozemku Kupujícím, podle odstavce 2.3 této Smlouvy a příslušných ustanovení Budoucí smlouvy, za dobu, co byl Převáděný pozemek Kupujícím užíván jako předmět nájmu. Odstoupením od Smlouvy není nikterak dotčen nárok Kupujícího nebo Prodávajícího na náhradu škody v souladu s ustanovením odstavce 6.4 níže, ani ustanovení o řešení sporů mezi Smluvními stranami uvedené v odstavci 8.3 níže.

6.4. Smluvní strany si budou navzájem odpovídat za škodu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy (včetně porušení povinnosti zajistit platnost, pravdivost a úplnost prohlášení a záruk ke dnům uvedeným v odstavci 5.3 výše). Žádná ze Smluvních stran nebude odpovídat za škodu v případě, že prokáže druhé Smluvní straně, že porušení její povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

ČLÁNEK 7. NÁKLADY

7.1. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Převáděnému pozemku do katastru nemovitostí hradí Kupující.

7.2. Daň z nabytí nemovitých věcí platí Kupující, včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku na ocenění Převáděného pozemku. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě.

7.3. Veškeré ostatní náklady vzniklé Smluvním stranám v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nese každá ze Smluvních stran samostatně.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Všechna oznámení nebo sdělení, která musí nebo mají být učiněna podle této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní, musí být učiněna písemně v českém jazyce a musí být doručena osobně, faxem, kurýrní službou nebo doporučenou poštou. Pokud zvolí jedna Smluvní strana více než jeden z výše uvedených prostředků pro doručení oznámení, pak bude považováno za doručené to oznámení, které se do sféry druhé Smluvní strany dostane jako první.

Adresa Prodávajícího:

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23

289 22 Lysá nad Labem

K rukám: [Ing. Karel Otava, starosta města]

Adresa Kupujícího:

MS development s.r.o.

U Nikolajky 1085/15,

Smíchov, 150 00 Praha 5

K rukám: [Ing. arch. Michala Šourka,
jednatel společnosti]

8.2. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho aplikace na kteroukoli osobu či skutečnost, stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, pak zbylá ustanovení této Smlouvy nebo jejich aplikace na kteroukoli osobu či skutečnost (jiné než ty ohledně kterých nastala neplatnost, neúčinnost nebo vynutitelnost) nebudou tímto dotčena a každé takové zbylé ustanovení zůstane platné, účinné a vynutitelné v nejširším rozsahu povoleném právními předpisy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které bude mít význam nejbližší ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevynutitelnému, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděly.

8.3. Veškeré spory, které vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny s konečnou platností českými soudy.

8.4. Jakákoli změna či dodatek k této Smlouvě, včetně jejího ukončení musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

8.5. Pro vyloučení pochybností se rozumí, že v případě pozbude-li tato Smlouva účinnosti, veškeré nároky (například nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností dle této Smlouvy) vzniklé po dobu trvání Smlouvy, před zánikem její účinnosti, zánikem účinnosti Smlouvy nezaniknou.

8.6. Smluvní strany se tímto zavazují a souhlasí s tím, že budou s veškerými informacemi získanými v souvislosti s přípravou a uzavřením této Smlouvy a výkonem práv a povinností z této Smlouvy a z transakce jí zamýšlené nakládat jako s důvěrnými, a to v maximálním rozsahu přípustném dle právních předpisů.

8.7. Prodávající prohlašuje ve smyslu § 41 Zákona o obcích, že záměr budoucího prodeje Původních pozemků byl dle § 39 odst. 1 citovaného zákona zveřejněn městem Lysá nad Labem ve dnech 16.4.2008 až 2.5.2008. Prodávající dále prohlašuje, že (budoucí) prodej Původních pozemků na základě Budoucí smlouvy a také této Smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo města Lysá nad Labem dne 18.6.2008. Záměr budoucího prodeje Původních pozemků byl dle § 39 odst. 1 citovaného zákona zveřejněn městem Lysá nad Labem znovu ve dnech 15. 12. 2016 až 30. 12. 2016. Prodej původních pozemků byl Zastupitelstvem znovu schválen dne 14.12.2016. Schvalovací doložka je přílohou této smlouvy.

8.8. Úvodní ustanovení a všechny přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

8.9. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, a zbývající jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

[PŘÍLOHA 1 - GEOMETRICKÝ PLÁN]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
490/2	*1)	6 92	ostatní plocha ostatní kom.	490/2	3 33	ostatní plocha ostatní kom.	2	2	490/2	3183	3 33	
				490/7	1 35	ostatní plocha ostatní kom.			490/2	3183	1 35	
				490/8	2 25	ostatní plocha ostatní kom.			490/2	3183	2 25	
3758	1 02	71	ostatní plocha jiná plocha	3758/1	81 52	ostatní plocha jiná plocha	2	2	3758	3183	81 52	
				3758/2	5 72	ostatní plocha jiná plocha			3758	3183	5 72	
				3758/3	1 15	ostatní plocha jiná plocha			3758	3183	1 15	
				st. 3435	14 32	zast. pl.		2	3758	3183	14 32	
*1)	1 09	63			1 09	64						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 351/2013 Sb. v platném znění

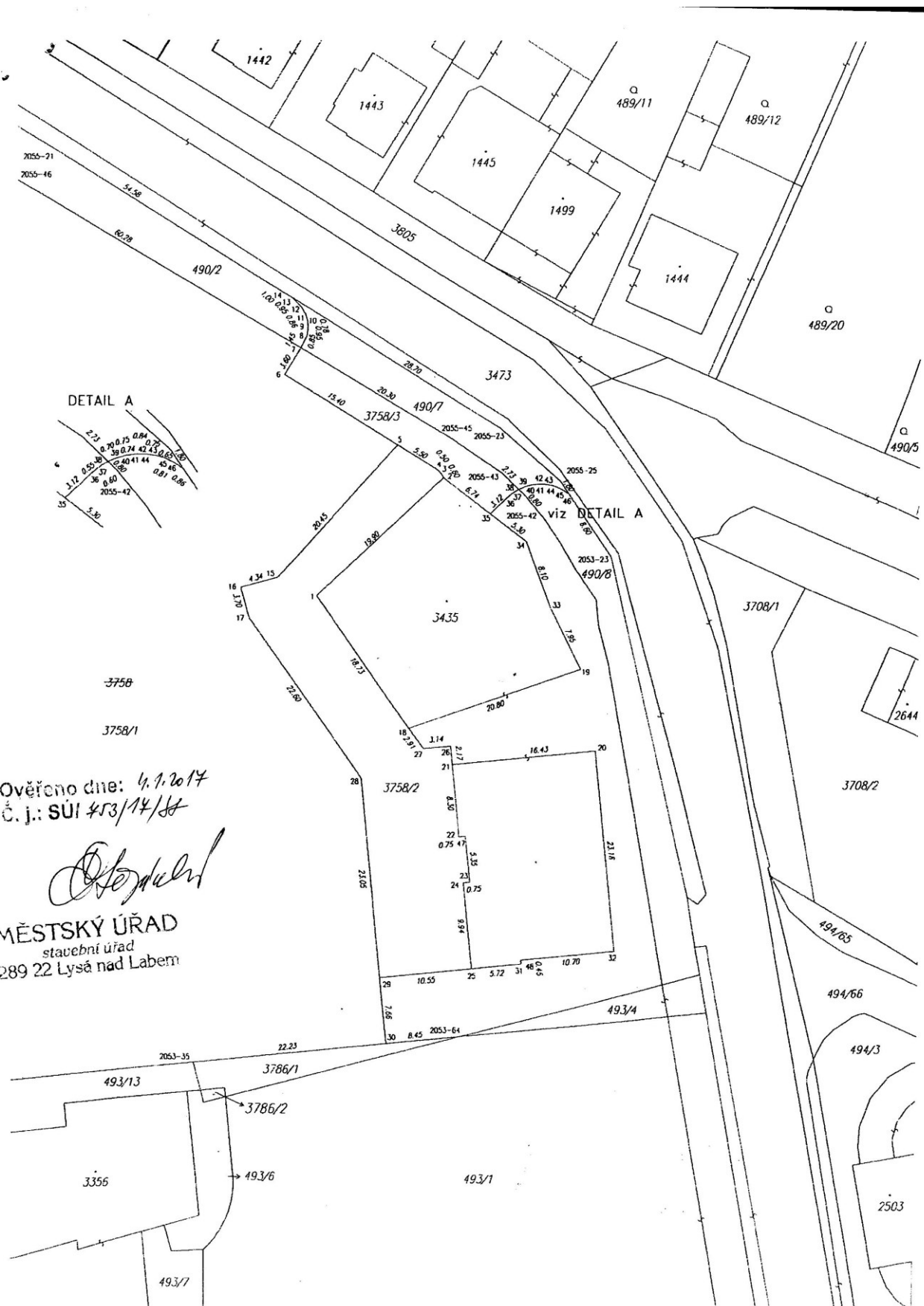
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2053-23	711074.14	1034615.77	3	obrubiň
2053-35	711121.80	1034673.58	3	barva
2053-64	711091.26	1034670.63	3	barva
2055-21	711157.53	1034558.56	3	obrubiň
2055-23	711086.84	1034602.49	3	obrubiň
2055-25	711078.86	1034606.62	3	obrubiň
2055-42	711084.13	1034608.12	3	obrubiň
2055-43	711086.65	1034605.67	3	obrubiň
2055-45	711082.47	1034601.66	3	obrubiň
2055-46	711161.76	1034560.59	3	obrubiň
1	711107.92	1034619.77	3	roh budovy
2	711093.33	1034606.25	3	roh budovy
3	711083.64	1034605.75	3	kořk
4	711082.97	1034605.36	3	kořk
5	711098.65	1034602.49	3	kořk
6	711111.75	1034594.43	3	kořk
7	711108.92	1034591.32	3	kořk
8	711108.26	1034590.02	3	kořk
9	711108.12	1034589.17	3	kořk
10	711108.19	1034588.23	3	kořk
11	711108.40	1034587.48	3	kořk
12	711108.81	1034586.73	3	kořk
13	711110.47	1034586.02	3	kořk
14	711111.20	1034585.35	3	kořk
15	711112.37	1034618.66	3	kořk
16	711116.54	1034618.82	3	kořk
17	711115.55	1034622.39	3	kořk
18	711097.19	1034635.11	3	roh budovy
19	711077.55	1034628.30	3	roh budovy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
20	711075.81	1034637.79	3	roh budovy
21	711092.15	1034639.36	3	roh budovy
22	711091.37	1034647.61	3	roh budovy
23	711090.12	1034652.87	3	roh budovy
24	711090.86	1034652.94	3	roh budovy
25	711088.93	1034662.82	3	roh budovy
26	711092.35	1034637.20	3	roh zá
27	711095.47	1034637.47	3	roh zá
28	711102.62	1034640.91	3	kořk
29	711100.42	1034663.63	3	kořk
30	711099.69	1034671.44	3	kořk
31	711084.23	1034662.27	3	roh budovy
32	711073.63	1034660.83	3	roh budovy
33	711081.03	1034621.14	3	roh budovy
34	711083.78	1034613.54	3	roh budovy
35	711087.98	1034610.33	3	kořk
36	711085.69	1034608.20	3	kořk
37	711085.23	1034607.86	3	kořk
38	711084.70	1034607.56	3	kořk
39	711084.05	1034607.27	3	kořk
40	711083.33	1034607.07	3	kořk
41	711082.60	1034606.98	3	kořk
42	711081.76	1034607.00	3	kořk
43	711081.02	1034607.10	3	kořk
44	711080.40	1034607.29	3	kořk
45	711079.67	1034607.63	3	kořk
46	711078.94	1034606.13	3	kořk
47	711090.62	1034647.54	3	roh budovy
48	711084.27	1034661.83	3	roh budovy

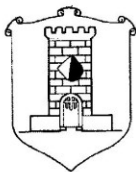
GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma	Státní číslo úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 132/1995
vyznačení budovy s funkčně souvisejícím pozemkem, rozdělení pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2294/2006
	Dne: 29.9.2015	Číslo: 198/2015
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, Praha 10	Katastrální úřad souhlasí a ošelfovalním parcel:	
Číslo plánu: 2989-189/2015	Důvod stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Nymburk		
Obec: Lysá nad Labem		
Kat. území: Lysá nad Labem		
Mapový list: Brandýs n.L. 4-7/23		
Dosavadní vztahy k pozemku byly poskytnuty možností seznamů sv. v listinné podobě nových hranic, které byly součástí předchozího způsobu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
zámí, dočasně kořky - ohroženo stavbou		



Ověřeno dne: 4. 7. 2017
 Č. j.: SÚI 453/14/18

[Handwritten signature]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 stavební úřad
 289 22 Lysá nad Labem



490 /

Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/605/2017/St
Č.j.: SÚ/753/17/St
Vyřizuje: Zora Štěpánková, tel.: 325 510 291
E-mail: zora.stepankova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 4.1.2017

SDĚLENÍ

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh na dělení pozemků, který dne 4.1.2017 podalo

Město Lysá nad Labem, odbor správy majetku a investic, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává sdělení podle § 154 zákona č.500/2004Sb. (správní řád) a v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr, na dělení pozemků

parc. č. 490/2, 3758 v katastrálním území Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 2989-189/2015, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 2.10.2015 pod č. PGP 878/2015-208.

Stavební úřad souhlasí s dělením pozemku a pro tyto pozemky nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení pozemků, jelikož není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.

Zora Štěpánková
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
289 22 Lysá nad Labem

Obdrží:

Město Lysá nad Labem, odbor správy majetku a investic, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

PŘÍLOHA 2 – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 13:35:02

Vyhотовeno elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: 20208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem
 Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 3183
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	00239402	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 3758	10271	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III. smlouvy na dobu neurčitou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 3758 V-5736/2015-208
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6012057/VB/02 ze dne 25.05.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015.
 V-5736/2015-208

Pořadí k 03.06.2015 13:42

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a umístění optické přístupové sítě včetně jejího příslušenství, oprav a údržby sítě doba trvání: neomezená

LysaFree, Dvořákova 1184/16, 28922 Parcela: 3758 V-7306/2016-208
 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 26669102

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.j. 2013-0474/SMI ze dne 04.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2016. Zápis proveden dne 19.09.2016.
 V-7306/2016-208

Pořadí k 17.08.2016 12:15

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3758 Z-13636/2010-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 13:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 3183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2192/1997 právní účinky dne 11.8.1997.

POLVZ:741/1997

Z-7100741/1997-208

Pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad
Labem

RČ/IČO: 00239402

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.12.2016 13:48:54

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **KÚ/105379/16/Jun**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **Jungrová Kateřina**

V Lysé nad Labem dne 08.12. 2016

Podpis



VÝPIS KUPUJÍCÍHO Z OBCHODNÍHO REJSTRÁKU



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 9.12.2016 v 07:23:42.
EPVid:BXJA5Gx1UjqtL3W+a1w

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 35315

Datum zápisu:	17. února 1995
Spisová značka:	C 35315 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MS development s.r.o.
Sídlo:	U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	629 13 794
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	inženýrská činnost v oblasti stavebnictví (mimo činností uvedených v příloze č. 2 zákona č. 455/91 Sb). nákup, prodej a pronájem nemovitostí (realitní kancelář) zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb koupě zboží za účelem jejich dalšího prodeje a prodej činnost organizačních a ekonomických poradců
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. arch. MICHAL ŠOUREK, dat. nar. 23. června 1960 Na Neklance 1299/30, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 8. února 2006
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně. Za společnost podepisuje jednatel tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	BLANKA SOUČKOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1955 Letovská 557, Letňany, 199 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 22. června 2015 Den vzniku členství: 21. června 2015
člen dozorčí rady:	Ing. ZDENĚK JAKL, dat. nar. 24. května 1964 Šporkova 430/10, 289 22 Lysá nad Labem Den vzniku členství: 21. června 2015
člen dozorčí rady:	MUDr. VLADIMÍR NEKULA, dat. nar. 26. ledna 1952 Ruská 804/58, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku členství: 21. června 2015
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	MS plan s.r.o., IČ: 161 90 513 U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 1 244 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1244/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán

Údaje platné ke dni: 8. prosince 2016 07:09

1/4

Společník:	IVANA BLAHOVCOVÁ, dat. nar. 28. ledna 1964 Sadová 61, 252 28 Černošice
Podíl:	Vklad: 91 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 91/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MICHAL KUPKA, dat. nar. 10. prosince 1950 Praha 7, Ovinecká 37/104, PSČ 17000
Podíl:	Vklad: 31 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 31/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MUDr. VLADIMÍR NEKULA, dat. nar. 26. ledna 1952 Ruská 804/58, Vršovice, 101 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 31 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 31/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MUDr. PAVLÍNA NEKULOVÁ, dat. nar. 18. června 1961 Praha 10, Ruská 804/58, okres Praha 2
Podíl:	Vklad: 31 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 31/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	BLANKA SOUČKOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1955 Letovská 557, Letňany, 199 00 Praha 9
Podíl:	Vklad: 61 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 61/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. MARTIN STUDNIČKA, dat. nar. 7. února 1964 Elišky Přemyslovny 383, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. IVANA PEČINKOVÁ, dat. nar. 10. února 1965

Praha 10, Počernická 512, PSČ 10800

Podíl:	Vklad: 83 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 83/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MSG holding a.s., IČ: 161 88 608 U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 1 937 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1937/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. ZDENĚK JAKL, dat. nar. 24. května 1964 Šporkova 430/10, 289 22 Lysá nad Labem
Podíl:	Vklad: 244 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 244/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MICHAELA LUKANDER, dat. nar. 27. listopadu 1971 Dolní Břežany, V Zahradách 800, PSČ 25241
Podíl:	Vklad: 163 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 163/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	Technika spol. s r.o., IČ: 618 54 522 Praha 10, Pod Altánem 99/103, PSČ 10000
Podíl:	Vklad: 6 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 6000/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Společník:	MS architekti s.r.o., IČ: 625 80 426 U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 1 341 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1341/11277 Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	11 277 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

oddíl C, vložka 35315

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PŘÍLOHA 3
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA PRODÁVAJÍCÍHO, SCHVALUJÍCÍ BUDOUCÍ PRODEJ PŮVODNÍCH
POZEMKŮ KUPUJÍCÍMU

U s n e s e n í z jednání ZM dne 18.06.2008

Zastupitelstvo města

I. v o l í

1. Ověřovatele zápisu: p. Mgr. Fajmon Hynek
p. Ing. Firman Miroslav
2. Návrhovou komisi ve složení: p. Ing. Šťastný Vladislav
p. Sedláček Tomáš
p. Mgr. Kopecký Petr

II. s c h v a l u j e

- 1) I) Uzavření Smlouvy o budoucích nájemních smlouvách a smlouvu o budoucích kupních smlouvách o převodu nemovitostí ve znění předloženém na zasedání ZM konaného dne 18.06.2008 a upravené o změny a doplnění schválené JUDr. Davidem Koderou dne 18.06.2008 a to v části, jejímž předmětem je uzavření budoucí kupní smlouvy/kupních smluv o převodu pozemků parc. číslo 3758 o výměře 10.179 m², 3723 o výměře 95 m², 3731 o výměře 217 m² a 3732 o výměře 56 m², vše pozemkové parcely, nacházející se v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen "Pozemky" a "Budoucí smlouva"), se (i) společností **MS development s.r.o.**, IČ: 62913794, se sídlem Donská 275/9, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35315, (ii) společností **První Sluníčková s.r.o.**, IČ: 28260431, se sídlem Donská 275/9, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136040, (iii) společností **Druhá Sluníčková s.r.o.**, IČ: 28361725, se sídlem Donská 275/9, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136130 a (iv) společností **Třetí Sluníčková s.r.o.**, IČ: 28259424, se sídlem Donská 275/9, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135964 (dále jen "**Společnosti**"), a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v závislosti na době uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků následujícím způsobem s tím, že kupní cena nebude nižší, než smluvená kupní cena, tj. 1.052,50 Kč/1 m² plochy Pozemků. V případě, kdy kupní cena stanovená znaleckým posudkem bude vyšší, než smluvená kupní cena, bude použita cena dle znaleckého posudku:

Období, ve kterém dojde k uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků	Kupní cena za m ² v Kč	Kupní cena celkem v Kč
1.1.2008-31.12.2008	1.052,50 Kč (pozn. – kupní cena stanovená na základě znaleckého posudku je nižší – 995,50 Kč, bude tedy použita smluvená kupní cena)	11.100.717,-Kč
1.1.2009-31.12.2009	1.052,50 Kč (pozn. –	11.100.717,-Kč

	kupní cena stanovená na základě znaleckého posudku je nižší – 1.028,70 Kč, bude tedy použita smluvená kupní cena)	
1.1.2010-31.12.2010	1.062,90 Kč	11.210.406,-Kč
1.1.2011-31.12.2011	1.098 Kč	11.580.606,-Kč
1.1.2012-31.12.2012	1.135,-Kč	11.970.845,-Kč
1.1.2013-31.12.2013	1.173,-Kč	12.371.631,-Kč
1.1.2014-31.12.2014	1.212,-Kč	12.782.964,-Kč
1.1.2015-31.12.2015	1.253,-Kč	13.215.391,-Kč
1.1.2016-31.12.2016	1.295,-Kč	13.658.365,-Kč
1.1.2017-31.12.2017	1.337,-Kč	14.101.339,-Kč
1.1.2018-31.12.2018	1.382,-Kč	14.575.954,-Kč
1.1.2019 a dále	Kupní cena bude vypočtena tak, že smluvená kupní cena bude zvýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za příslušný kalendářní rok za kalendářní roky uplynulé od roku 2008 (včetně) až do kalendářního roku (včetně) předcházejícího kalendářnímu roku, v němž je příslušná kupní smlouva uzavírána.	

II) Uzavření Budoucí smlouvy v části budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene /věcných břemen na veškeré stavby se všemi jejich součástmi a příslušenstvím na Pozemcích, na jejímž/jejichž základě bude zřízeno věcné břemeno/věcná břemena umístění stavby, užívání těchto staveb, průchodu a průjezdu přes Pozemky. Toto věcné břemeno/věcná břemena bude/budou zřízeno/zřízena na dobu neurčitou ve prospěch každého vlastníka/spoluvlastníka staveb nebo jejich částí, a to k celým Pozemkům.

V případě, kdy z objektivních důvodů nebude možné uzavřít smlouvu/smlouvy o věcném břemeni in rem, bude/budou uzavřeny smlouvy o věcném břemeni ad personam ve prospěch té osoby, která bude vlastníkem/spoluvlastníkem příslušné stavby nacházející se na Pozemku. Finanční náhrada bude činit 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

III) Uzavření Rámcové partnerské smlouvy se společností MS development s.r.o., IČ: 62913794, se sídlem Donská 275/9, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35315, týkající se poskytnutí plnění, resp. poskytnutí spolupráce městu Lysá nad Labem, s finančním limitem plnění na základě partnerské smlouvy, resp. hodnotou poskytnutého plnění či poskytnuté spolupráce ve výši 1.700.000,-Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých).

Usnesení z 13. jednání ZM dne 14. 12. 2016 - výňatek

Usnesení č. 600

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) stanovení prodejní ceny nově vzniklých pozemků č. par. 3758/2 (572 m²), č. par. 3758/3 (115 m²) a č. par. st. 3435 (1432 m²), k. ú. Lysá n. L., dle geometrického plánu č. 2989-189/2015, ze dne 02.10.2015, v areálu bývalé Fruty, ve výši 1.443,75 Kč/m² a stanovením celkové prodejní ceny ve výši 3.059.306 Kč.

2) dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, zveřejnění záměru na prodej nově vzniklých pozemků č. par. 3758/2 (572 m²), č. par. 3758/3 (115 m²) a č. par. st. 3435 (1432 m²), k. ú. Lysá n. L., dle geometrického plánu č. 2989-189/2015, ze dne 02.10.2015, v areálu bývalé Fruty, ve výši 1.443,75 Kč/m² za celkovou prodejní cenu ve výši 3.059.306 Kč, společnosti MS development, s. r. o, U Nikolajky 1085/15, Praha Smíchov PSČ 150 00, IČO: 629 13 794.

3) návrh dodatku č. 1 ke „Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi Městem Lysá nad Labem a MS development, s. r. o., První Sluníčková, s. r. o., Druhá Sluníčková, s. r. o., a Třetí Sluníčková, s. r. o.“.

4) uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí mezi Městem Lysá nad Labem a MS development, s. r. o., po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru a za předpokladu, že ke zveřejněnému záměru nedojde žádná připomínka či námitka.

5) prodloužení termínu plnění usnesení ZM č. 568 v bodě III, ze dne 09.11.2016, do 15.02.2017.

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem Dodatku č. 1 a Kupní smlouvy.

PŘÍLOHA 4

ZÁMĚR PRODÁVAJÍCÍHO PRODÁT PŮVODNÍ POZEMKY ZA ÚČELEM ZÁSTAVBY BÝVALÉHO AREÁLU FRUTY, S VYZNAČENÝM VYVĚŠENÍM A SVĚŠENÍM Z ÚŘEDNÍ DESKY

84/07

Město Lysá nad Labem vyhlašuje záměr na prodej pozemků za účelem zástavby bývalého areálu Fruty

Předmětem záměru je prodej pozemků bývalého areálu Fruty pč. 3758, 3723, 3731, 3732, v majetku Města Lysá n.L.za účelem zástavby za těchto následujících podmínek:

- 1) Záměrně bude v projektu řešit zastavění celého území vč.tzv.Slunéčkovy zahrady
 - 2) Záměrně prokáže,že na pozemek ve Slunéčkově zahradě má uzavřenou alespoň smlouvu o smlouvě budoucí – kupní s vlastníkem pozemku (p.č.493/1, 493/3, 493/4)
 - 3) Záměrně prokáže, že má zajištěno financování celého projektu
 - 4) V objektech bude zajištěna následující občanská vybavenost:
 - a/ víceúčelový kulturní sál s plesovou kapacitou minimálně 400 sedících osob
 - b/ podzemí parkovací plochy v rozsahu odpovídající ČSN 736056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, regulativu stanovujícím počet parkovacích míst na bytovou jednotku odsouhlaseným ZM (1,5 stání na 1 byt) a 60 míst určených pro veřejné parkování
 - c/ prostor pro umístění pošty
 - d/ bytová výstavba
 - e/ ubytovací zařízení hotelového typu s kapacitou min. 80 lůžek
 - f/ výstavba bazénu (4 x 25 m) s příslušenstvím a jeho provozování
 - 5) Záměrně předloží urbanistickou studii na zástavbu celého území vč.vizualizací
 - 6) Záměrně bude při plánování výstavby zcela respektovat platný územní plán města
 - 7) Záměrně předloží reference o zajišťování výstavby obdobných projektů
 - 8) Nabídková cena za pronájem pozemků
 - 9) Záměrně se zaváže, že v rámci využití plochy tzv.Slunéčkovy zahrady,ponechá s ohledem na ekologickou a estetickou hodnotu stromy,které město takto označí
- S vybraným zájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na koupi pozemků s tím, že smlouva bude uzavřena až po povolení užívání staveb.Nabídnutá a schválená kupní cena bude k datu prodeje povýšena o roční inflační koeficienty.

Písemné nabídky doručte na adresu Městského úřadu Lysá nad Labem ,Husovo nám.23, odbor SM,PSČ 289 22 Lysá n.L. do termínu 15.11.2007 včetně v zalepené obálce s označením – „ Zástavba areálu Fruty Lysá n.L. – neotvírat !,,

Kritériem pro vyhodnocení je splnění výše uvedených výběrových podmínek a rozhodnutí Rady města a Zastupitelstva města Lysá nad Labem.

Bližší informace podá odbor správy majetku města Lysá n.L. F.Blažek tlf: 325510244 nebo pí.A.Šmídová tlf: 325510236

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení vyhlášeného záměru.

Vyvěšeno: 31.7.2007

Sejmuto: 15.11.2007

Odbor správy majetku
František Blažek

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lysá nad Labem
Odbor správy majetku
289 22 Lysá nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor územních úprav
289 22 Lysá nad Labem



Hledat

úřední deska



Zástavba bývalého areálu Fruty

22.04.2008

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

ZVEŘEJŇUJE

upřesnění a konkretizaci záměru pronájmu a prodeje pozemků za účelem zástavby bývalého areálu Fruty a jeho zveřejnění v tomto znění:

Na základě vyhlášeného záměru na prodej pozemků za účelem zástavby bývalého areálu Fruty, vyvěšeného dne 31.7.2007 a sejmutého dne 15.11.2007, konstatuje město, že obdrželo nabídky na prodej pozemků bývalého areálu Fruty a na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 19.12.2007 a 16.1.2008 vstoupilo v jednání se společností MS development, s.r.o., která má sama anebo prostřednictvím určených subjektů (účelových projektových společností) zájem na pronájmu a koupi těchto pozemků.

S ohledem na výše uvedená jednání Město Lysá nad Labem upřesňuje záměr na pronájem a prodej pozemků společnosti MS development, s.r.o., IČ: 629 13 794, anebo jí určeným subjektům (účelovým projektovým společnostem) formou smlouvy o budoucí(ch) nájemní(ch) smlouvě(ách) a smlouvy o budoucí(ch) kupní(ch) smlouvě(ách) o převodu nemovitostí za účelem jejich zástavby, tj. pozemků parcelní čísla 3731, 3732, 3758, 3723, pozemkové parcely, druh pozemku ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví 3183 pro vlastníka Město Lysá nad Labem, a nacházejících se v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, okres Nymburk, a to za podmínek uvedených ve vyhlášeném záměru vyvěšeném dne 31.7.2007 a sejmutém dne 15.11.2007 s tím, že podmínka uvedená v bodě 2 nemusí být doslovně splněna, tj. nemusí být uzavřena budoucí kupní smlouva, pokud předložené dokumenty nasvědčují uskutečněným jednáním s vlastníkem pozemků parcelní číslo 493/1 a 493/3, k.ú. Lysá nad Labem. Konkrétní podoba podmínek bude dále konkretizována ve smluvní dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení upřesněného záměru.

Mgr. Havelka Jiří

starosta

Vyvěšeno:

142/16

Město Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem

Č.j. SMI/107564/16/Kop
Lysá nad Labem, 15. prosince 2016

Město Lysá nad Labem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

záměr na prodej

nově vzniklých pozemků č. par. 3758/2 (572 m²), č. par. 3758/3 (115 m²) a č. par. st. 3435 (1432 m²) dle geometrického plánu č. 2989-189/2015 ze dne 2. 10. 2015, v areálu bývalé Fruty, ve výši 1443,75 Kč/m² za celkovou prodejní cenu ve výši 3.059.306,- Kč společnosti MS development, s. r. o, U Nikolajky 1085/15, Praha Smíchov PSČ 150 00, IČO: 629 13 794.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu Městu Lysá nad Labem, Odboru správy majetku a investic do 9:00 hodin, 30. prosince 2016.

Tento záměr byl schválen Radou města Lysá n. L. na jejím zasedání dne 13. prosince 2016, usnesením č. 456 a Zastupitelstvem města Lysá nad Labem na jeho jednání dne 14. prosince 2016 usnesením č. 600.

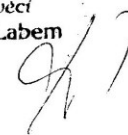
Bližší informace podá Odbor právy majetku a investic MěÚ Lysá nad Labem telefon 325 510 244 – Ing. Vladimír Kopecký, případně 325 510 238 – Ota Balík.



Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15. prosince 2016
Sejmuto z úřední desky dne: 30. prosince 2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor vnitřních věcí
289 22 Lysá nad Labem



NA DŮKAZ TOHO, Prodávající a Kupující podepisují tuto Smlouvu.

V _____, dne _____

Město Lysá nad Labem

Podpis: _____
Jméno: [Ing. Karel Otava]
Funkce: [starosta města]

V _____, dne _____

MS development s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: [Ing. arch. Michal Šourek]
Funkce: [jednatel]

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
Se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 14. 12. 2016 usnesením č. 600

1) stanovení prodejní ceny nově vzniklých pozemků č. par. 3758/2 (572 m²), č. par. 3758/3 (115 m²) a č. par. st. 3435 (1432 m²), k. ú. Lysá n. L., dle geometrického plánu č. 2989-189/2015, ze dne 02.10.2015, v areálu bývalé Fruty, ve výši 1.443,75 Kč/m² a stanovením celkové prodejní ceny ve výši 3.059.306 Kč.

2) dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, zveřejnění záměru na prodej nově vzniklých pozemků č. par. 3758/2 (572 m²), č. par. 3758/3 (115 m²) a č. par. st. 3435 (1432 m²), k. ú. Lysá n. L., dle geometrického plánu č. 2989-189/2015, ze dne 02.10.2015, v areálu bývalé Fruty, ve výši 1.443,75 Kč/m² za celkovou prodejní cenu ve výši 3.059.306 Kč, společnosti MS development, s. r. o, U Nikolajky 1085/15, Praha Smíchov PSČ 150 00, IČO: 629 13 794.

3) návrh dodatku č. 1 ke „Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi Městem Lysá nad Labem a MS development, s. r. o., První Sluníčková, s. r. o., Druhá Sluníčková, s. r. o., a Třetí Sluníčková, s. r. o.“.

4) uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitostí mezi Městem Lysá nad Labem a MS development, s. r. o., po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru a za předpokladu, že ke zveřejněnému záměru nedojde žádná připomínka či námitka.

5) prodloužení termínu plnění usnesení ZM č. 568 v bodě III, ze dne 09.11.2016, do 15.02.2017.

a pověřilo starostu města podpisem Dodatku č. 1 a Kupní smlouvy.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Kupní smlouvy o převodu nemovitostí č. 2017 – 0001/SMI ze dne 6.1.2017.

V Lysé nad Labem dne

.....
Ing. Karel Otava
starosta města