

Číslo smlouvy objednatele: 1619100055

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla na akci

„MŠ Hudcova interiérové vybavení, Brno-Medlánky“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA:

1.1. Objednatel : **Statutární město Brno**  
Sídlo : Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
Statutární orgán : JUDr. Marek Michal starosta MČ Brno-Medlánky

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : JUDr. Marek Michal, starosta MČ Brno-Medlánky  
b) ve věcech technických : Matějka Petr, administrace veřejných zakázek

IČ : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní ústav : Komerční banka Brno-Město  
Číslo účtu : 18628-621/0100  
Tel. : 538 706 260  
E-mail : matejka@medlanky.brno.cz

### 1.2. Zhotovitel : **QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.**

Sídlo : Pasecká 2374, 760 01 Zlín  
Statutární orgán : ■■■ ■■■ ■■■  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10494  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : ■■■ ■■■ ■■■  
b) ve věcech technických : ■■■ ■■■ ■■■  
IČ : 47917601  
DIČ : CZ47917601  
Bankovní ústav : Komerční banka  
Číslo účtu : 1463660237/0100  
Tel. : 577 001 246  
E-mail : quercus@avonet.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce : MŠ Hudcova interiérové vybavení, Brno-Medlánky

Místo stavby : Hudcova 47, 621 00 Brno

Investor (objednatel) : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00, IČ: 44992785

Projektová dokumentace : pro realizaci zakázky s názvem „xxxxxxx“, zpracovanou společností KT Moravia Perfect s.r.o., v rozsahu dle podrobného výkazu výměr

Projektant (GP) a Autorský dozor (AD) :

Technický dozor stavebníka (TDS) :  
Generální dodavatel zakázky : QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.  
Hlavní vedoucí zakázky zhotovitele : ■ ■ ■  
Vedoucí zakázky zhotovitele : ■ ■ ■

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla: Matějka Petr – administrace veřejných zakázek

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„MŠ Hudcova interiérové vybavení, Brno-Medlánky“**  
(dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. Kompletní **zhotovení díla** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro realizaci zakázky, zpracovanou zpracovanou společností KT Moravia Perfect s.r.o., v rozsahu dle podrobného výkazu výměr
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení.

2.3. Režim daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH).

2.4. Zakázka je členěna na následující soubory:

2.4.1. Dodávka nábytkového vybavení pro dvě odborné učebny

2.4.2. Dodávka počítačového vybavení

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno a fakturováno v uvedeném členění, fázích, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.6. Kompletní dodávkou díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla po jednotlivých fázích nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. Přijetí takových opatření, aby při realizaci díla nedošlo k poškození cizího majetku,

2.7.2. důsledný úklid všech prostor dotčených prováděním díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,

2.7.3. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených prováděním díla do původního stavu před předáním díla,

2.7.4. kompletační a koordinační činnost při realizaci zakázky, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace jednotlivých subdodavatelů, apod.),

2.7.5. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí dodávky, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) díla. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění díla z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,

2.7.6. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.7.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.7.8. provedení individuálního vyzkoušení částí díla v souladu s projektovou dokumentací a seznámení s obsluhou,

2.7.9. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla,

2.7.10. dokumentace skutečného provedení díla,

2.7.11. příprava podkladů a součinnost pro zajištění řádného vyúčtování dotace,

2.7.12. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,

- 2.7.13. provedení veškerých právními předpisy předepsaných revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.14. předání návodů k obsluze a údržbě výrobků objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.15. mít po celou dobu provádění díla do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
- 2.7.16. zhotovitel bude v době výuky koordinovat práce tak aby neznemožnil výuku, hlučné, prašné a jinak omezující práce bude provádět v termínech dohodnutých na KD,

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.

2.10. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.).

2.10.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na díle, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.10.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.10.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad nebo číslo KD, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.10.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.10.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení díla (tato část bude i v digitální podobě).

2.10.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.11. Změny díla

2.11.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.11.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.11.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.11.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

2.11.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

2.11.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 15 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se strany na KD jinak.

2.11.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.11.6. Změnový list

2.11.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

2.11.6.2. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

2.11.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě orgány objednatele. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

2.11.7. Ocenění víceprací a méněprací

2.11.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 2 této smlouvy).

2.11.7.2. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.12. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění prací, dodávek a služeb subdodavatele.

2.12.1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.12.2. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud práce, dodávky a služby na díle budou o objemu vyšším než 10 % nabídkové ceny bez DPH.

2.12.3. Zhotovitel je povinen objednatel o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na zakázce bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.11. této smlouvy.

2.13. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým subdodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.13.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.13.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatel o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště nejdříve od: 6. 7. 2020

3.2. Termín zahájení prací: do 3 dnů po předání staveniště.

3.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla nejpozději do 21. 08. 2020.

3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### 3.5. Harmonogram stavby:

3.5.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

3.5.2. Harmonogram je součástí projektové dokumentace, v případě požadavku objednatel bude zhotovitelem dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. odstranění původního vybavení, dodávka nového vybavení apod.).

3.5.3. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram díla a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD.

3.5.4. Celkový termín dokončení a předání díla dle odst. 3.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit jen dodatkem ke smlouvě.

3.6. Místem plnění je Mateřská škola Hudcova, Hudcova 47, 621 00 Brno.

#### **4. CENA DÍLA**

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1,774.139,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: Jedenmilionsedmsetšedesátčtyřitisícstotřicetdevět korun českých)**

**372.569,- Kč DPH 21 %**

**2,146.708,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: Dvamilionystočtyřicetšesttisícšedemsetosm korun českých)**

4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě výkazu výměr**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky ze strany zhotovitele soupisu prací nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3.1. Soupis prací slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4.3.3. Soupis prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,

c) v případě méněprací.

4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.

4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a provozní soubory (příloha č. 3 této smlouvy).

5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.

5.4. Faktury budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněného soupisu prací (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla.

5.4.1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho díličí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.5.1. Faktura spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupci objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.

5.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

5.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDI a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDI.



5.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDI a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

5.7.3.1. Pokud objednatel (TDI) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDI **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDI **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.

**5.8. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto schváleného soupisu je faktura neúplná.**

**5.9. Fakturace:**

5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH a smlouvou musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **14. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatel prostřednictvím technického dozoru k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **5 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.

5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.

5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** fakturované ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka bude uvolněna po převzetí díla.

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

6.1.1. projektovou dokumentaci pro realizaci díla 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe.,

6.1.2. jméno TDI - personální zastoupení a oprávnění,

6.1.3. jméno autorského dozoru - personální zastoupení a oprávnění,

6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště ke dni zahájení provádění díla.

6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 7. MÍSTO REALIZACE

7.1. Místem realizace se rozumí **prostor pro realizaci zakázky a pro přístup k místu realizace** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Objednatel předá místo realizace zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **podrobný písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí místa realizace bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit místo realizace tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

7.3.1. řádnou ochranu všech prostor místa realizace, kterého součástí jsou také:

7.3.2.1. stávající majetek a vybavení, který nebude upravován, před poškozením a zničením,

7.3.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,

7.3.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,

7.3.3. Prostor místa realizace bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

7.4. Zařízení místa realizace zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém místě realizace, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.

7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí svými pracemi.

7.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.

7.8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.

7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně místo realizace zabezpečeno. V případě neplnění této podmínky zajistí zabezpečení a pořádek v místě realizace objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.

7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace a místo realizace vyklidit do 21.8.2020 nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru a TDI. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru.

8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat funkci TDI.

8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. 8.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na

předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (vedoucí zakázky) a písemně objednateli oznámit, kdo je **vedoucí zakázky, příp. jeho zástupce**. Vedoucí zakázky nebo jeho zástupce **musí být přítomen** při provádění prací a dodávek až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

8.6. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti**. Výstupy z těchto kontrol bude předkládat na KD. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout okamžitou potřebnou součinnost.

8.7. Stavební deník (dále jen SD):

8.7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa realizace SD.

8.7.2. SD musí být vždy v pracovní době trvale dostupný u vedoucího zakázky příp. jeho zástupce.

8.7.3. K zápisům TDI je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit nejpozději do následujícího kontrolního dne nebo v jeho průběhu.

8.7.4. K zápisům zhotovitele je TDI povinen se písemně vyjádřit nejpozději do následujícího kontrolního dne nebo v jeho průběhu.

8.7.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

8.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDI stavby minimálně 3 pracovní dny předem k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání místa realizace až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání zakázky.

8.10. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů nebo PD včetně technické zprávy.

8.11. **Výkresy a vzorky:**

8.11.1. Pokud to bude nutné pro realizaci díla, nebo si to výslovně vyžádá objednatel, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění** některých částí díla, (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, dodavatelské výkresy, situační plány, specifikace, technické specifikace objednávek apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 1 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.11.2. vzorky:

8.11.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení **nemohou být vyrobeny, dodány nebo instalovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

8.11.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

8.11.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.11.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.11.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název zakázky, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, obchodní název, číslo a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

8.11.2.6. Materiály použité při plnění díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

8.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí zakázky a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

8.13. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

8.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

8.15. Zhotovitel je povinen platit řádně a včas daňové doklady za řádné a včasné provedení prací a dodávek subdodavatelů.

## **9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, TDI a autorským dozorem.

9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) díla dle průběhu a potřeb realizace zakázky, nejméně však 1x 14 dní, a to v místě realizace. KD organizuje TDI, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.

9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDI, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

9.3. TDI je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací a je oprávněn, pokud není dostupný vedoucí zakázky zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob
- je ohrožena bezpečnost díla
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla

9.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

9.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

9.4.2. zhotovitel zajistí průběžně kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech vedoucí zakázky zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9.4.3. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u osoby pověřené vedením stavby (vedoucí zakázky) zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k prováděnému dílu,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů k prováděnému dílu,

- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10.2. Místem předání je místo realizace. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDI a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení a jejich opakované provedení.

10.3.1. Individuální vyzkoušení částí díla v souladu s projektovou dokumentací:

10.3.1.1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

10.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo jeho dílčího plnění a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění podrobný seznam případných vad a nedodělků, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi u vedoucího zakázky. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

10.4.3. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, nebo jeho dílčí plnění, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.4.4. K přejímce díla a jeho dílčího plnění je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.4.4.1. dokumentaci skutečného provedení díla

10.4.4.2. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí díla

10.4.4.3. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních)

10.4.4.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

10.4.4.5. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

10.4.4.6. protokol o seznámení s obsluhou a údržbou

10.4.4.7. stavební deník (deníky)

10.4.4.8. osvědčení o shodě vlastností dodaných materiálů a výrobků s požadavky na ně kladenými nebo ujistění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.4.4.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

10.4.4.10. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k řádnému vyúčtování

10.4.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDI a autorského dozoru. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## **11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

11.1. Vlastnictví veškerých zařízení, výpěstků, materiálu apod. přechází na objednatele zaplacením příslušné faktury, kde jsou tato zařízení, materiál apod. uvedeny v soupise provedených prací, dodávek a služeb dle čl. 5.4.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách



a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, bez ohledu na to, zda vlastnictví těchto přešlo na objednatele.

11.3. Zhotovitel předloží do 15 dnů od podpisu smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s. s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 15 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, materiály, provedené práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání.

12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí.

12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.6. Záruční doba na dílo jako celek a zároveň na jednotlivá zařízení a materiály začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do doby předání místa realizace úplný seznam materiálu a dodávek, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6. vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. Předaný seznam musí být v souladu s položkami soupisu prací (pořadové číslo, popis) kde musí být patrné, které položky, nebo její části se týky snížená záruční doba.

12.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla se vztahuje záruka ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, návodů k údržbě či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo havarijní opravy a zásahy, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDI nebo objednatele kontroly stavu díla a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit vedoucí zakázky, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### **13. REKLAMACE**

13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto

jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele.

13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13.6. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na účel a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním nebo údržbou díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## **14. SMLUVNÍ SANKCE**

14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínům dokončení díla nebo jeho části dle čl. 3.3. této smlouvy.

14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad.

14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna v místě realizace osoba odpovědná za

vedení stavby (vedoucí zakázky) nebo jeho zástupce, a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč.

14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo realizace ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel, za každý jednotlivý případ porušení ve výši 500,- Kč.

14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.7. této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

14.8. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2. 13. této smlouvy.

14.9. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2. 13. této smlouvy.

14.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

14.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

14.12. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

## 15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit

skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinná druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

**15.3. Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

**15.4.** Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

**15.5. Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:

- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
- b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delším než **30 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným povolením ke kácení a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDI, nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele nebo TDI
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- f) byli-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele nebo exekuční řízení či výkon rozhodnutí, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- g) prodlení zhotovitele s plněním dle harmonogramu prací

15.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- b) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDI, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

## **16. SPORY**

16.1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou projednány a rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## **17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb.

18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

## **19. VYŠŠÍ MOC**

19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## **20. ROZHODNÉ PRÁVO**

20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle právního řádu České republiky.

20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

## **21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

21.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

21.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem díla.

21.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

21.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

21.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby. Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet).

Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce

22.7. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

### **Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 20 /2019, konané dne 23.9.2019 pod číslem usnesení č. 05/20.



V Brně dne .....

Ve Zlíně, dne .....

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
[redacted] [redacted] [redacted]  
jednatel QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.  
(za zhotovitele)