

Příloha – Kupní smlouva (návrh)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vimperk, č. ú.: 19-722281/0100

(dále jen „**Kupující**“)

a

společnost "**SAK spol. s r.o.**"

se sídlem: Sušická 613, 385 01 Vimperk

IČO: 144 95 198

zastoupená: Mag. Arminem Greinstetterem, jednatelem

bankovní spojení: **XXX**, č.ú.: **XXX**

(dále jen „**Prodávající**“)

- Prodávající a Kupující společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**Smluvní strana**“ -

I. Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výrobního areálu o celkové výměře 2.575 m² v Pražské ulici ve Vimperku, který tvoří následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. **931/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.597 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti **čp. 259**;
- pozemek parc. č. **931/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování **bez čp./če**;
- pozemek parc. č. **936/14**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 552 m², na kterém stojí stavba pro výrobu a skladování **bez čp./če**;
- pozemek parc. č. **936/16**, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 136 m²;
- pozemek parc. č. **936/17**, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 3 m²;
- pozemek parc. č. **936/18**, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno na listu vlastnictví č. **1665**, pro k. ú. a obec **Vimperk**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,

(nemovitosti uvedené pod písm. a) až g) dále jen „**Nemovitosti**“).

II. Předmět koupě

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitosti specifikované v odst. 1.1. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující pak Nemovitosti specifikované v odst.

1.1. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**Předmět koupě**“), do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu dle odst. 3.1. této Smlouvy.

III. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět koupě činí částku

----- 7.500.000,- Kč -----

----- slovy: sedm-miliónů-pět-set-tisíc-korun-českých -----,
(dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Tato Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně dohodnuta a je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená dle znaleckého posudku č. 3/2019 vypracovaného Mgr. Bc. Václavem Kozákem, Husovo náměstí 60, 387 11 Katovice, ze dne 11.02.2019.

3.3. Kupující se zavazuje, že Kupní cenu za Předmět koupě uhradí v plné výši na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů po podpisu této Smlouvy.

3.4. Nebude-li Kupní cena podle této Smlouvy v plné výši uhrazena Kupujícím způsobem a ve lhůtě stanovené v odst. 3.2 výše, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

4.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Předmět koupě je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva třetích osob (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže Předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.

4.2. Prodávající prohlašuje, že výrobní areál Prodávajícího rozkládající se na Nemovitostech specifikovaných v odst. 1.1. této Smlouvy je dle platného Územního plánu Vimperk v ploše zastavěného území výroba a skladování – VS stav.

4.3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě. Kupující si Předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.

V.

Další ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Návrh na vklad bude podán poté, co bude Kupujícím uhrazena Kupní cena v plné výši Prodávajícímu.

5.2. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání Předmětu koupě Kupujícím. K tomuto dni bude ohledně předání Předmětu koupě sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

5.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k Předmětu koupě.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude Kupujícím předán s některými movitými věcmi. Kupující bere na vědomí, že veškeré přenechané movité věci (včetně

součástí a příslušenství) se nachází ve stavu odpovídajícím jejich běžnému opotřebení a jsou mu přenechávány úhrnkem, tedy tak, jak stojí a leží, a to ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že částka odpovídající vypořádání za movité věci (včetně součástí a příslušenství) je mezi nimi již zohledněna v rámci dohodnuté Kupní ceny dle odst. 3.1 této Smlouvy. Prodávající touto Smlouvou taktéž převádí vlastnické právo k movitým věcem dle tohoto ustanovení Smlouvy na Kupujícího a Kupující vlastnické právo k nim přijímá.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu koupě Prodávající, a to včetně škody, která by vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu koupě. Prodávající nese do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním. Zároveň do okamžiku protokolárního předání Předmětu koupě náleží Prodávajícím plody a užitky Předmětu koupě.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na jejich vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou Smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této Smlouvy.
- 6.2. Kupující a Prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy se zamítá, tato Smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu Nemovitostí specifikovaných v odst. 1.1. této Smlouvy dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem specifikovaným v odst. 1.1. této Smlouvy pro Kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, je každá ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupit od této Smlouvy není oprávněna ta Smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem specifikovaným v odst. 1.1. této Smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této Smlouvy zpět Kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 7.5. Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

7.6. Tato Smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních v české verzi s platností originálu, z nichž po podpisu dvě (2) vyhotovení obdrží Kupující, dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, a dále ve dvou (2) vyhotoveních v německé verzi s platností originálu, z nichž po podpisu jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající, přičemž v případě rozporu mezi českou a německou verzí Smlouvy má přednost česká verze.

7.7. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2020, a to usnesením č. XX.

Kupující:

Ve Vimperku dne

Prodávající:

V dne

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

.....
"SAK spol. s r.o."

Mag. Armin Greinstetter
Jednatel