

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

a

společnost "SAK spol. s r.o."

se sídlem: Sušická 613, 385 01 Vimperk

IČO: 144 95 198

zastoupená: Mag. Arminem Greinstetterem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

- Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně také jen „**Smluvní strana**“ –

I. Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výrobní areálu o celkové výměře 2.575 m² v Pražské ulici ve Vimperku, který tvoří následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. **931/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.597 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti **čp. 259**;
- pozemek parc. č. **931/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování **bez čp./če**;
- pozemek parc. č. **936/14**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 552 m², na kterém stojí stavba pro výrobu a skladování **bez čp./če**;
- pozemek parc. č. **936/16**, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 136 m²;
- pozemek parc. č. **936/17**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 3 m²; a
- pozemek parc. č. **936/18**, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno na listu vlastnictví č. **1665**, pro k. ú. a obec **Vimperk**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,

(nemovitosti uvedené pod písm. a) až g) dále jen „**Nemovitosti**“).

II. Předmět Smlouvy

2.1. Smluvní strany se zavazují, že za předpokladu, že Budoucímu prodávajícímu bude vydáno společné povolení pro umístění a povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Dostavba areálu SAK, spol. s r.o.“ pro stavbu na pozemcích parc. č. 1802/7, 1802/8, 1802/14 a 1802/15, k.ú. a obec Vimperk, v řízení vedeném pod sp. zn. MUVPK-VÚP 31893/19-PRO před Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, a současně Budoucí prodávající vyklidí Nemovitosti a informuje o tom Budoucího kupujícího, uzavřou na výzvu jakékoliv Smluvní strany uplatněnou **nejpozději do 31.12.2020**, (dále jen „**Výzva**“), kupní smlouvu, kterou

Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu Nemovitosti specifikované v odst. 1.1. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím a součástmi, (dále jen „**Předmět koupě**“), za kupní cenu ve výši **7.500.000,- Kč**, (slovy: sedm-miliónů-pět-set-tisíc-korun-českých), (dále jen „**Kupní cena**“), jejíž návrh je jako **Příloha** nedílnou součástí této Smlouvy, (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- 2.2. Na základě Kupní smlouvy se stane Budoucí kupující vlastníkem Předmětu koupě zapsaným v katastru nemovitostí, aniž by byl Předmět koupě zatížen jakýmikoliv právy třetích osob.
- 2.3. Jakákoliv Smluvní strana je oprávněna nejpozději v poslední den lhůty uvedené v odst. 2.1. výše učinit Výzvu k uzavření Kupní smlouvy vůči druhé Smluvní straně. Druhá Smluvní strana je povinna uzavřít Kupní smlouvu se sjednanou Kupní cenou bez zbytečného odkladu, nejpozději však 15. pracovní den následující po dni, ve kterém Výzvu obdržela.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že náklady na vypracování této Smlouvy, Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Budoucí kupující.

III. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 3.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby Nemovitosti vyklidil nejpozději do 31.12.2020, za podmínky, že předtím získá společné povolení ve smyslu odst. 2.1. této Smlouvy. O vyklizení bude Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu informovat Budoucího kupujícího.
- 3.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zůstanou-li na Nemovitostech či v nich nějaké movité věci, pak částka odpovídající vypořádání za tyto movité věci (včetně součástí a příslušenství) bude mezi nimi již zohledněna v rámci dohodnuté Kupní ceny dle odst. 2.1. této Smlouvy.
- 3.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy nezczizí Předmět koupě a bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího neučiní žádné kroky, které by mohly ovlivnit současnou situaci ohledně Předmětu koupě, zejména Předmět koupě ani jeho část nezatíží právy třetích osob, zapsanými nebo vyznačenými v katastru nemovitostí či v katastru nemovitostí neuvedenými, s výjimkou možných práv zřízených ve prospěch Budoucího kupujícího.
- 3.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že splní veškeré platební povinnosti, které se budou týkat Předmětu koupě a které se vztahují k období přede dnem nabytí Předmětu koupě Budoucím kupujícím, zejména daně a odvody všeho druhu.

IV. Zánik Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě marného uplynutí lhůty uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy k uplatnění Výzvy tato Smlouva zaniká, a to následujícím dnem po této události, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 5.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto Smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 5.5. Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Budoucí kupující její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v české verzi s platností originálu, z nichž po podpisu dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí kupující a dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, a dále ve dvou (2) vyhotoveních v německé verzi s platností originálu, z nichž po podpisu jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí prodávající, přičemž v případě rozporu mezi českou a německou verzí Smlouvy má přednost česká verze.
- 5.7. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 11. zasedání konaném dne 05.11.2019, a to usnesením č. 131.

Příloha – Kupní smlouva (návrh)

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

Ve Vimperku dne 06.12.2019

Ve Vimperku dne 06.12.2019

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
Starostka

.....
"SAK spol. s r.o."

Mag. Armin Greinstetter, v. r.
Jednatel