**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 75032333

DIČ: CZ 75032333

zastoupen generální ředitelkou, Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**jako povinná osoba** podle § 4 písm. d) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „*MajVyrC*“), na straně jedné

dále jen „*Národní památkový ústav*“

a

**Arcibiskupství olomoucké**

se sídlem ul. Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

IČO: 00445151

datum evidence: 1. 7. 1994, číslo evidence: 8/1-02/1994

zastoupené Mons. Janem Graubnerem, arcibiskupem

**jako oprávněná osoba** podle § 3 písm. b) MajVyrC na straně druhé

dále jen „*Arcibiskupství olomoucké*“

Národní památkový ústav a Arcibiskupství olomoucké společně dále jen „*smluvní strany“* a jednotlivě dále jen „*smluvní strana*“

**u z a v í r a j í**

podle § 7 ve spojení s § 10 odst. 2 MajVyrC následující

**DOHODU O VYDÁNÍ VĚCÍ**

**(č.j. NPÚ-310/99676/2016)**

**(dále jen „*dohoda*“)**

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Výzvou ze dne 16. 12. 2013, doručenou Národnímu památkovému ústavu dne 19. 12. 2013, č.j. NPU-310/95617/2013 (dále jen „*výzva*“), uplatnilo Arcibiskupství olomoucké nárok mimo jiné na vydání pozemků uvedených v bodě 2.1 této dohody (dále také jen „*předmětné pozemky*“), včetně jejich součástí, zejména staveb uvedených v bodě 2.2 této dohody (dále jen „*předmětné stavby*“), a příslušenství podle § 12 odst. 1 MajVyrC a včetně movitých věcí podle § 11 odst. 9 MajVyrC, a ve své uvedené výzvě, kterou doložilo příslušnými listinami, uvedlo, že předmětné pozemky a předmětné stavby, které jako jeho vlastnictví náležely do původního majetku registrovaných církví a náboženských společností, se staly předmětem majetkové křivdy, kterou utrpělo Arcibiskupstvíolomoucké v rozhodném období v důsledku skutečností uvedených v § 5 písm. a) MajVyrC, přičemž předmětné pozemky a předmětné stavby sloužily Arcibiskupství olomouckému k účelům dle § 7 odst. 1 písm. b) MajVyrC a současně předmětné pozemky a předmětné stavby funkčně souvisí ve smyslu § 7 odst. 1 písm. a) MajVyrC s pozemky st. 346/2 a st. 347, jejichž součástmi jsou budovy, v katastrálním území a obci Kroměříž, na které se rovněž vztahuje výzva Arcibiskupství olomouckého a které byly již Arcibiskupství olomouckému jako oprávněné osobě podle příslušných ustanovení MajVyrC Národním památkovým ústavem jako povinnou osobou samostatnou dohodou vydány. V souladu s tím, co bylo prokázáno v souvislosti výzvou, Arcibiskupství olomoucké prohlašuje a Národní památkový ústav ujišťuje, že:
      1. předmětné pozemky s předmětnými stavbami byly po část rozhodného období ve smyslu MajVyrC ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého,
      2. Arcibiskupství olomoucké nikdy dobrovolně a o své vůli neuskutečnilo takové právní jednání, které by směřovalo k svobodnému a jakékoliv tísně prostému projevu vůle darovat předmětné pozemky s předmětnými stavbami anebo některý či některé z nich státu, současně Arcibiskupství olomoucké prohlašuje, že mu není známo, že by takovýto projev vůle učinila jiná osoba kanonického práva k tomuto oprávněná,
      3. předmětné pozemky a předmětné stavby byly Arcibiskupství olomouckému odňaty postupem dílem podle zákona č. 142/1947 Sb., o revisi první pozemkové reformy a dílem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě (trvalé úpravě vlastnictví k zemědělské a lesní půdě),
      4. v souvislosti s odpisem vlastnictví předmětných pozemků a předmětných budov Arcibiskupství olomoucké ani žádná jiná osoba kanonického práva (zejména žádná jiná církevní právnická osoba) neobdržely žádnou náhradu ve smyslu § 5 MajVyrC, jakož i to, že
      5. je splněna podmínka dle § 7 MajVyrC, kdy předmětné pozemky s předmětnými stavbami funkčně souvisí s pozemky st. 346/2 a st. 347, jejichž součástmi jsou budovy, v katastrálním území a obci Kroměříž, které Národní památkový ústav jako povinná osoba podle příslušných ustanovení MajVyrC vydal na základě samostatné dohody uzavřené před uzavření této dohody.
   2. Národní památkový ústav přezkoumal výzvu Arcibiskupství olomouckého, včetně obsahu listin k ní připojených, jakož i listin, které z vlastní iniciativy za účelem posouzení důvodnosti výzvy obstaral, a po jejich vyhodnocení jako důvodných i ujištěn výše uvedenými prohlášeními Arcibiskupství olomouckého přistoupil k uzavření této dohody. Dokumentace je založena ve spise vedeném Národním památkovým ústavem jako závazný podklad pro uzavření této dohody.
2. **Vydávané věci**
   1. Národní památkový ústav vydává Arcibiskupství olomouckému touto dohodou následující předmětné pozemky a předmětné stavby, zřízené na níže uvedených předmětných pozemcích, které jako vlastnictví Arcibiskupství olomouckého náležely do původního majetku registrovaných církví a náboženských společností, a které se všechny nacházejí **v katastrálním území Kroměříž a obci Kroměříž,** a Arcibiskupství olomoucké vydávané předmětné pozemkya předmětné stavby, zřízené na níže uvedených předmětných pozemcích, do svého vlastnictví přijímá:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Pozemky - parcela* | *výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob ochrany* |
| st. 267  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 1, jiná stavba | 6945 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 268  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 2, jiná stavba | 233 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka památkově chráněné území |
| st. 269  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 109 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 270  součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba. | 285 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 363  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 204 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 364  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 1478, bydlení | 361 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 365  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 1477, bydlení | 168 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 366  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 1476, bydlení | 321 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 367  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 99 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 368/1  součástí je stavba: Kroměříž č.p. 1501, bydlení | 349 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 385  součástí je stavba:  Kroměříž č.p. 1344, bydlení | 372 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 2569  na pozemku stojí stavba: Kroměříž č.p. 1204, obchod, LV 631, která se touto dohodou nevydává, protože již je ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého | 40 | zastavěná plocha a nádvoří | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 7546  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 384 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území] |
| st. 7547  součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | 31 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území] |
| st. 7548  součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | 10 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 7549  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 17 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| st. 7550  součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. | 121 | zastavěná plocha a nádvoří | menší chráněné území, nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 9 | 2 551 | ostatní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 285/2 | 7 234 | vodní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 286/1 | 465213 | ostatní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 286/3 | 20 837 | vodní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 286/6 | 18 233 | vodní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 2682 | 495 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| 3092/4 | 371 | ostatní plocha | památkově chráněné území |
| 3289/1 | 10 171 | vodní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |
| 3290/1 | 4 434 | vodní plocha | nemovitá národní kulturní památka, památkově chráněné území |

* 1. S předmětnými pozemky a předmětnými stavbami vydávanými touto dohodou Národním památkovým ústavem Arcibiskupství olomouckému se s výjimkou věcí dle následujícího bodu 2.3 této dohody nevydávají žádné movité věci z původního majetku registrovaných církví a náboženských společností, které jsou ve vlastnictví státu a s předmětnými pozemky nebo předmětnými stavbami funkčně souvisely anebo souvisejí (§ 11 odst. 9 MajVyrC).
  2. Národní památkový ústav v souladu s § 12 odst. 1 MajVyrC vydává touto dohodou Arcibiskupství olomouckému předmětné pozemky a předmětné stavby s jejich součástmi (předmětné stavby jako součásti předmětných pozemků jsou uvedeny v bodě 2.1 této dohody výše) a příslušenstvím, které náležely do původního majetku registrovaných církví a náboženských společností, nebo které zastoupily jejich funkci, anebo jsou nezbytné k řádnému užívání předmětných pozemků a předmětných staveb v souladu s jejich účelem, zejména s jejich součástmi a příslušenstvím vyjmenovaným v příloze č. 2 této dohody.
  3. Pod bodem 2.1 této dohody uvedené údaje, týkající se předmětných pozemků, vycházejí z identifikace parcel porovnáním totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence - bývalého pozemkového katastru - s parcelami katastru nemovitostí, sestavených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž, č. j. PU-46/2014-708, ze dne 16. 1. 2014 (založeno ve spisu pod čj. NPÚ-310/4766/2014).

1. **Práva třetích osob a Národního památkového ústavu, resp. České republiky**
   1. S výjimkami vyplývajícími z použitelných právních předpisů (např. zákonná ochranná pásma vedení inženýrských sítí, staveb a technických zařízení) a dalších ustanovení této dohody neváznou na vydávaných věcech práva třetích osob, a to s výjimkou:
      1. věcných práv, zapsaných v rubrice C listu vlastnictví č. 7427 pro katastrální území a obec Kroměříž; list vlastnictví č. 7427 je přílohou č. 3 této dohody,
      2. práv třetích osob, vyplývajících ze smluv, uvedených v předávacím protokolu ve smyslu bodu 6.1 této dohody,
      3. práv třetích osob, Národního památkového ústavu, resp. České republiky k inženýrským sítím, stavbám a technickým zařízením a jiným vedením, která s inženýrskými sítěmi provozně souvisí, umístěných v předmětných pozemcích (pod i nad jejich povrchem), která nejsou zapsána v katastru nemovitostí,
      4. práv, resp. oprávnění Národního památkového ústavu a České republiky a jiných subjektů z realizování projektu Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži, uvedeného v bodě 3.3 této dohody.
   2. Na vydávaných předmětných pozemcích a/nebo předmětných stavbách může být umístěno dále i vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Arcibiskupství olomoucké jako nabyvatele předmětných pozemků a na nich umístěných předmětných staveb.
   3. Arcibiskupství olomoucké prohlašuje, že před uzavřením této dohody bylo rovněž Národním památkovým ústavem informováno o tom, že před uzavřením této dohody byl v Arcibiskupském zámku a Podzámecké zahradě, tedy dílem i na věcech vydávaných touto dohodou, Národním památkovým ústavem v partnerské součinnosti s Muzeem umění Olomouc v rámci Integrovaného operačního programu pro období let 2007 – 2013, oblasti intervence 5.1 „Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví“ realizován projekt „*Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži*“, ev. č. CZ.1.06./5.1.00/01.06138 (dále jen „*projekt Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži*“ anebo jen „*projekt*“), který se v době uzavření této dohody nachází ve své provozní fázi, kterou se rozumí povinná doba udržitelnosti projektu v délce trvání pěti let od 25. února 2015, kdy byl projekt Národní centrum zahradní kultury v Kroměříži ukončen (dále jen „*doba udržitelnosti*“). Národní památkový ústav rovněž uzavřením této dohody upozorňuje Arcibiskupství olomoucké, že Národní památkový ústav je jako příjemce dotace povinen splnit příslušné povinnosti, vážící se na projekt v době jeho udržitelnosti, což upravuje samostatná dohoda o zřízení služebnosti mezi Národním ústavem a Arcibiskupstvím olomouckým uzavíraná dnešního dne.
   4. K vyloučení případných pochybností Národní památkový ústav Arcibiskupství olomoucké upozorňuje, že vydávané předmětné pozemky a předmětné stavby mají status památky UNESCO a Arcibiskupství olomoucké se tak stane nositelem povinností z uvedeného statusu vyplývajících.
2. **Stav vydávaných věcí**
   1. Věci podle předchozích bodů 2.1 až 2.3 této dohody, zejména předmětné pozemky a na nich umístěné předmětné stavby, jakož i další věci uvedené v bodech 2.1 až 2.3 této dohody, se vydávají Arcibiskupství olomouckému ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této dohody. Arcibiskupství olomoucké prohlašuje, že je mu v předchozí větě uvedený faktický i právní stav předmětných pozemků a předmětných staveb, jakož i dalších věcí vydávaných touto dohodou dobře znám, a uvedené věci v tomto stavu do své držby a vlastnictví přijímá.
   2. Smluvní strany nemají při vydání věcí podle této dohody vůči sobě žádná jiná práva a jiné povinnosti, než které jsou uvedené v této dohodě nebo je stanoví MajVyrC či při jejich nevyloučení touto dohodou jiný zákon.
3. **Vklad práv do katastru nemovitostí**
   1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „*příslušný katastrální úřad*“) do katastru nemovitostí zapsal vklad vlastnického práva k vydávaným předmětným pozemkům a předmětným stavbám ve prospěch Arcibiskupství olomouckého a tomuto vkladu odpovídající zánik vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit pro Národní památkový ústav (dále jen „*návrh na povolení vkladu vlastnického práva*“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům a předmětným stavbám jako jejich součástem podle této dohody ve prospěch Arcibiskupství olomouckého (bod 5.1 této dohody) na stanoveném formuláři podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Arcibiskupství olomoucké, a to ve stejný den, kdy k příslušnému katastrálnímu úřadu Národní památkový ústav podá návrh na povolení vkladu věcného břemene – služebnosti požívání k některým předmětným pozemkům a předmětným stavbám jako jejich součástem ve prospěch Národního památkového ústavu na základě smlouvy o zřízení služebnosti požívání a vzájemné spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami, avšak tak, aby podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům a předmětným stavbám jako jejich součástem podle této dohody ve prospěch Arcibiskupství olomouckého časově předcházelo podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene – služebnosti požívání podle smlouvy o zřízení služebnosti požívání a vzájemné spolupráci ve prospěch Národního památkového ústavu.
   3. Bude-li příslušný katastrální úřad nad rámec podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům a předmětným stavbám jako jejich součástem do katastru nemovitostí podle této dohody ve prospěch Arcibiskupství olomouckého vyžadovat ještě i další součinnost smluvních stran, zavazují se smluvní strany, že si takovou součinnost bez zbytečného odkladu poskytnou.
4. **Další ujednání smluvních stran** 
   1. Národní památkový ústav nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy Národní památkový ústav obdrží vyrozumění Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž jako příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí podle této dohody, předá Arcibiskupství olomouckému a to od něj převezme ty z věcí vydávaných podle této dohody, k nimž podle smlouvy o zřízení služebnosti požívání a vzájemné spolupráci smluvní strany ve prospěch Národního památkového ústavu nesjedná služebnost požívání (dále jen „*fyzicky předávané věci*“); o předání a převzetí fyzicky předávaných věcí sepíší smluvní strany ve dvojím vyhotovení předávací protokol. K vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ty z věcí, které se touto dohodou vydávají do vlastnictví Arcibuskupství olomouckého, k nimž bude podle smlouvy o zřízení služebnosti požívání a vzájemné spolupráci ve prospěch Národního památkového ústavu sjednána služebnost požívání, zůstávají i po uzavření této dohody a vzniku vlastnického práva Arcibiskupství olomouckého k těmto věcem i nadále v držení a užívání, resp. požívání Národního památkového ústavu, který tak není povinen uvedené věci Arcibiskupství olomouckému v souvislosti s nabytím vlastnictví Arcibiskupstvím olomouckým k těmto věcem fyzicky předat. Předáním fyzicky předávaných věcí přechází na Arcibiskupství olomoucké nebezpečí na těchto věcech. Spolu s předáním fyzicky předávaných věcí Národní památkový ústav Arcibiskupství olomouckému předá a to od něj převezme dokumentaci, vztahující se k fyzicky předávaným věcem, jakož i případně k dalším věcem vydávaným touto dohodou vč. smluv s třetími osobami, která je uvedena v příloze č. 4 této dohody; předání a převzetí dokumentace bude zaznamenáno v předávacím protokolu.
   2. Vlastnické právo k vydávaným věcem nabývá Arcibiskupství olomoucké vkladem do katastru nemovitostí.
   3. Národní památkový ústav prohlašuje, že vyvinul veškeré úsilí, aby tuto dohodu s Arcibiskupstvím olomouckým uzavřel v zákonem stanovené lhůtě do 6 měsíců ode dne doručení výzvy. Národní památkový ústav prohlašuje, že s ohledem na rozsah výzvou dotčených věcí a s vydáním souvisejících otázek, které je třeba řešit v úzké součinnosti s příslušnými ústředními orgány státní správy ČR, nebylo v jeho silách dohodu s Arcibiskupstvím olomouckým v uvedené lhůtě uzavřít. Arcibiskupství olomoucké bere prohlášení Národního památkového ústavu na vědomí a i s ohledem na znalost skutkových okolností, o nichž bylo Národním památkovým ústavem v době po podání výzvy do dne uzavření této dohody pravidelně informováno, prohlašuje, že z nedodržení stanovené lhůty pro uzavření dohody nebude vůči Národnímu památkovému ústavu ani vůči České republice uplatňovat žádná práva, zejména nebude uplatňovat právo na náhradu škody či jiné újmy.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Arcibiskupství olomoucké, po dvou Národní památkový ústav a jeden je určen pro příslušný katastrální úřad.
   2. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této dohody neplatné nebo nevykonatelné, není tím dotčena platnost ani vykonatelnost zbývajících ustanovení. Smluvní strany sjednávají, že neplatné nebo nevykonatelné ustanovení bude nahrazeno platným a vykonatelným ustanovením, které je účelu sledovaného neplatným nebo nevykonatelným ustanovením co nejblíže.
   3. Ke všem změnám a doplněním této dohody je zapotřebí písemné formy; to platí i pro vzdání se požadavku náležitosti písemné formy.
   4. Nedílnou součást této dohody tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – seznam klíčů a dalších součástí či příslušenství předávaných dle odst. 2.3 této dohody,

Příloha č. 2 – list vlastnictví č. 7427 – bod 3.1 této dohody,

Příloha č. 3 – dokumentace k fyzicky předávaným věcem – bod 6.1 této dohody.

* 1. Smluvní strany dohodu přečetly a prohlašují, že tato dohoda představuje jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Podpisy budou úředně ověřeny na jednom stejnopisu dohody, který bude ve smyslu bodu 5.1 této dohody určen pro Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž jako příslušný katastrální úřad.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 22. 12. 2016  za Národní památkový ústav  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. arch. Naděžda Goryczková  generální ředitelka | V …………… dne ……………  za Arcibiskupství olomoucké  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mons. Jan Graubner  arcibiskup |