

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 663 a násl. o.z. :

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,
zastoupené pro věci smluvní starostou Bc. Petrem Mottlem,
pro věci technické Ing. Vladimírem Markem, tel.: 376540140
IČO : 00256129
DIČ : CZ00256129
(dále jen pronajímatel)

a

Reklamní agenturou GABRIEL, Gabrielova 294, 342 01 SUŠICE
zastoupená: Mgr. Tomášem Baierlem, tel.: 376 528 738
IČO: 14731274, DIČ: CZ6909051974

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem movité věci - systému veřejného osvětlení, pro účely této smlouvy sestávající zejména ze světelných bodů umístěných na sloupech různého technického provedení a výšek (ocel, beton, litina o výšce 3,5 až 6 m) .

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto věc bez omezení pronajímat.

II.

Předmětem nájmu jsou části sloupů systému veřejného osvětlení ve výšce od 2,5 m až k napojení výložníku, vyjma sloupů s technickým omezením (instalované dopravní značení nebo jiná zařízení) a lokalit, kde není umístění reklamy na sloupy VO dovoleno.

III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování systému reklamních poutačů jako doplňkovou službu pro firmy a podnikatele. Standardně se předpokládá umístění maximálně tří ploch reklamního systému o velikosti 66x98 cm (provedení pozinkovaný nebo hliníkový plech, uchycení do rámečku) na jednom sloupu veřejného osvětlení s takovou orientací, která nebude bránit bezpečnému provozu na přilehlých komunikacích.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatou věc k provozování shora uvedené činnosti a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost.

Nájemce se současně zavazuje pronajaté věci bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.

V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2011 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

VI.

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 90,- Kč za každý započatý měsíc / 1 reklamní plochu. Vyúčtování nájemného jako podklad k vystavení daňového dokladu předloží nájemce pronajímateli vždy 2x ročně a to do 20.7. za měsíce leden-červen a do 20.1. za měsíce červenec-prosinec toho kterého roku. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy k 30.7. a k 30.1. toho kterého roku.

Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 20.7. a 20.1. toho kterého roku.

VII.

Nájemce je povinen dodržovat při instalaci reklamních ploch veškeré technické podmínky pro provoz systému veřejného osvětlení a právní normy, zákony, prováděcí předpisy, vyhlášky, směrnice apod. upravující jakýmkoliv způsobem problematiku umístování reklamy.

Nájemce se zavazuje vést agendu všech reklamních poutačů v rozsahu : Jméno a adresa inzerenta, číslo sloupu, datum zahájení reklamy, datum ukončení reklamy. Nájemce se zavazuje kontrolovat stav reklamních poutačů (otočení, poškození...) a opravovat je na vlastní náklady.

Nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli provádění kontrol agendy reklamních ploch.

Zodpovědnost za škody způsobené pronajímateli nebo třetím stranám vlivem reklamních ploch (např. pádem díky nedostatečnému technickému řešení ukotvení, použitím nevhodného materiálu apod.) nese nájemce.

Pronajímatel nenese zodpovědnost za obsah reklamy na reklamních plochách. Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy nebude v rozporu s dobrými mravy a etikou.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajatou věc ve stavu způsobilé řádného užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

X.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanovením občanského zákoníku.

XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne : 30. června 2011

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Schváleno radou Města Sušice dne 27.června usnesení č. 505