

SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 53/14/2404/19)

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí oddělení pověřenou vedením odboru rozvoje a územního plánování
IČ: 00290629
DIČ: CZ290629
bank. spojení 329-711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DIS projekt, s. r. o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Hobzou, jednatelem
ve věcech tech. Ing. arch. Milanem Grygarem
IČ: 60715227
DIČ: CZ60715227
bank. spojení ČS a. s. Třebíč, 1521094369/0800
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. 15988

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou:

Územní studii „OBYTNÁ LOKALITA NA KOPCÍCH I“, Třebíč

(dále též „studie“ nebo též „dílo“).

Územní studie bude podkladem pro rozhodování v území a pro navazující dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy a mohou se po odsouhlasení objednatele v průběhu prací na díle měnit.

2. Studie bude vycházet z požadavků zadání (příloha č. 2 této smlouvy) a zohlední požadavky objednatele v průběhu realizace díla.

Dílo bude zhotovitelem ve fázi rozpracovanosti dle potřeby konzultováno se zadavatelem.

Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě:

IV.

Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit dílo v celém rozsahu bez vad a nedodělků a dílo (dílní část) předat objednateli nejpozději v těchto termínech:
 - průzkumy a rozbory – termín předání do 16.12.2019
 - koncept návrhu ve variantách k internímu projednání – termín předání do 16.12.2019
 - návrh územní studie k projednání – termín předání do 2 měsíců po interním projednání konceptu návrhu a předání pokynů pro vyhotovení návrhu
2. čistopis – termín předání do 1 měsíce po předání pokynů k vyhotovení čistopisu dílo bude dodáno do sídla objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v dřívějším termínu, než je uvedeno v odst. 1. tohoto článku.
4. Dílo (dílní část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). Dnem převzetí díla (dílní část) zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla (dílní část) bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a závazným termínem pro jejich odstranění. Rovněž uvede v protokolu objednatel, že dílo přejímá nebo, že dílo nepřijímá s uvedením důvodů. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (podle občanského zákoníku platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).

V.

Cena díla a jeho úhrada

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla:

průzkumy a rozbory, koncept návrhu ve variantách	98.000 Kč
návrh a čistopis	70.000 Kč
<hr/>	
Celkem za studii	168.000 Kč bez DPH
DPH	35.280 Kč
Celkem včetně DPH	203.280 Kč

Cena za dílo celkem 203.280 Kč (dvěstětřítisícdvěstěosmdesát korun českých).

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení každé dílní části díla – bez vad a po jeho převzetí objednatelem. Objednatel uhradí dílo (dílní část) ve lhůtě do 14 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel vystavit až po převzetí díla (dílní část) objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí naplnit požadavky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty:

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Zhotovitel není oprávněn jakkoli s pohledávkou vůči objednateli (vzniklou na základě smlouvy) nakládat (např. ji použít jako zástavu). Pokud by tak zhotovitel učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

VI.

Vady díla

1. Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatel, odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla. Pro doručování reklamace platí rovněž ustanovení článku II. odst. 7. této smlouvy.
4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatel. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

VII.

Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s provedením díla. Tuto smluvní pokutu lze vůči zhotoviteli uplatnit také v případě jeho prodlení se splněním části 1 plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatel. V tomto případě má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatel.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poskytne oprávnění užití díla jiné osobě nebo dílo jakkoli užije sám, s výjimkou situací popsaných v této smlouvě, nebo umožní, aby je využila jiná osoba, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý takový případ v částce 50 000 Kč. Toto ustanovení se netýká grafických i jiných výstupů – ty je zhotovitel oprávněn využít pro svoji prezentaci nebo propagaci.
5. V dalším textu této smlouvy mohou být uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

VIII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

IX.

Účel užití díla, licence

1. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci

třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

2. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta za úplatu v této smlouvě ujednanou, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatel a zhotovitelem).
3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace a realizace stavby nejsou podmíněny autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že studie bude dle této smlouvy používána vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

X.

Další smluvní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
4. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců nebo členů jeho orgánů nebo zaměstnanců a orgánů osob uvedených na straně

zhotovitele. Předáním díla objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.

5. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s dodáním díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vzájemně ihned vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončenou studii (dílo) a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

6. Zhotovitel provede dílo osobně – dílo bude vytvořeno výlučně zaměstnanci osob uvedených na straně zhotovitele nebo členy jejich orgánů (zhotovitel není oprávněn použít subdodavatele), s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohly realizovat další činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
7. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:

č. 1 - vyznačení řešeného území.

č. 2 - zadání pro vypracování studie.

Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným v některé z výše uvedených příloh, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech zúčastněných osob, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.

13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
16. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 2. tohoto článku.
17. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu grygar@disprojekt.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad Třebíč, Žerotínovo nám. 17/1, Podklášteří, 674 01 Třebíč. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.
18. Na základě Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč ve znění jeho dodatků, čl. 17, odst. 15. Úkoly a činnosti týkající se odborů – obecně, tuto smlouvu uzavírá a podepisuje za Město Třebíč vedoucí oddělení pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování, Mgr. Jana Sklenářová.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Objednatel:
město Třebíč

Zhotovitel:
DIS projekt, s.r.o.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a územního plánování

Ing. arch. Jaroslav Hobza
jednatel

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a společností DIS projekt, s. r. o., IČ: 60715227, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Územní studie „OBYTNÁ LOKALITA NA KOPCÍCH I“, Třebíč, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2404/19.

Vyznačení řešeného území



V Třebíči dne

V Třebíči dne

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

DIS projekt, s. r. o.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a územního plánování

Ing. arch. Jaroslav Hobza
jednatel

Příloha č. 2

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a společností DIS projekt, s. r. o., IČ: 60715227, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Územní studie „OBYTNÁ LOKALITA NA KOPCÍCH I“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/14/2404/19.

Zadání pro vypracování studie

(je neoddělitelně připojeno v příloze – 3 listy)

V Třebíči dne

Objednatel:

město Třebíč

V Třebíči dne

Zhotovitel:

DIS projekt, s. r. o.

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením odboru rozvoje
a zemního plánování

Ing. arch. Jaroslav Hobza
jednatel

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem územní studie je stanovení urbanistické koncepce a základní parcelace území pro budoucí výstavbu bytových a rodinných domů při respektování části území, která je zastavěna. Územní studie bude řešit dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu. Cílem územní studie je zejména stanovení požadavků na umístování staveb rodinných a bytových domů a jejich prostorové uspořádání. Studie se bude dále zabývat návrhem řešení veřejného prostoru.

Územní studie bude po jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území, pro které bude územní studie zpracována, je vymezeno na obrázku níže:

Obr. č. 1: Návrh ÚP Třebíč



Územní studie bude zpracována nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, mapa České republiky. Mapový podklad je možné doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území.

Jako mapový podklad je možné využít technické mapy, pokud je má pořizovatel k dispozici. Je možné využít také podrobnější mapový podklad, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v souřadném systému JTSK.

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

- a. zpracování průzkumů a rozborů
- b. koncept územní studie ve variantách
- c. návrh územní studie
- d. čístopis územní studie

a. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování studie je požadováno respektovat případné limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z Územně analytických podkladů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace a z platné legislativy

Město Třebíč má platný Územní plán sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn č. I – XIX ÚPNSÚ Třebíč. Řešené území v katastrálním území Třebíč se nachází v zastavitelném území v ploše pro bydlení, funkčního typu Br a Bd. Ve Změnách XIIA ÚPNSÚ Třebíč byl stanoven funkční typ u ploch pro bydlení Br (individuální bydlení v nízkopodlažních objektech – rodinných domcích městského charakteru) a Bd (hromadné bydlení v bytových domech zahrnující převážně vnitroblokovou obytnou zeleň, mezi hromadné bydlení je zařazeno i bydlení v terasových domech) jako závazný.

Dále do řešeného území zasahuje plocha veřejného prostranství s označením ZV – ochranná zeleň.

Pořizovaný ÚP Třebíč vymezuje v dané ploše následující plochy s rozdílným způsobem využití: BH/3 – plochy bydlení – v bytových domech (číslice 3 udává omezenou výškovou regulaci na 6-17 m), BI/1 – plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (číslice 1 udává omezenou výškovou regulaci na 3-7 m), PV – plochy veřejných prostranství, ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

• Požadavky plynoucí z Územního plánu sídelního útvaru Třebíč ve znění změn č. I – XIX. ÚPNSÚ Třebíč

Uvádíme výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území:

Plochy pro bydlení zahrnují části obytného území, v nichž je dominantní funkcí bydlení. Dále obsahují zařízení základní občanské a technické vybavenosti.

- **Funkční využití:** přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení, sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení, zařízení školství a základní občanské vybavenosti.
- **Podmínečně přípustné:** jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslnické dílny, sousedství a obytnou pohodu nenarušující zařízení výrobních služeb.
- **Nepřípustné:** jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činnosti a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Plochy veřejné zeleně představují nezastavitelné území v rámci sídelního útvaru. Slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí a pro rekreaci. Specifickým druhem veřejné zeleně jsou hřbitovy, zeleň ochranná a izolační. Menší celky veřejné zeleně (drobné parkové úpravy, vnitrobloková zeleň) a zeleň vyhrazená jsou zahrnuty do ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a ploch centrální zóny. Závazné je prostorové vymezení ploch, jako směrná část územního plánu je vymezen funkční typ:

- **Funkční využití:** Plochy veřejné zeleně mají funkci biologickou, hygienickou a estetickou, plochy parků jsou navíc určeny pro rekreaci, zeleň s funkcí ochrany stabilizuje území prudkých nepřístupných svahů.

• Požadavky plynoucí z návrhu Územního plánu Třebíč

PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH
---	-----------

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, stravování a služby, penziony,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

- individuální bydlení za předpokladu, že výška a struktura zástavby bude v souladu s hromadným bydlením a negativně nenaruší průchodnost územím,

- využití, které je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu obytného prostředí.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí).

PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI
---	-----------

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony), veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- oplocení,
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu prostředí objektů pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu okolního životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí),
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejné komunikace,
- hromadné a řadové garáže,
- stavby pro individuální rekreaci.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

- veřejně přístupné pozemky veřejných prostranství (například náměstí, ulice, chodníky).

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, in-line dráhy,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní plochy, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- stání na tříděný odpad,
- parkovací stání, zastávky autobusu,
- drobná architektura,
- městský mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení zvyšující využitelnost ploch veřejných prostranství především pro společenskou funkci (amfiteátry, občerstvení s venkovním sezením, venkovní sportoviště, veřejná WC, tržiště), za podmínky, že stavby a zařízení svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících garáží,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV
--	-----------

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně,
- vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení ve veřejném zájmu (veřejná WC, informační centra),
- drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, stezky pro rekreační sport, in-line dráhy,
- dětská hřiště,
- prvky ÚSES, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury kromě parkovišť a odstavných stání.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

c. Požadavky k dotčenému území:

- územní studie prověří urbanistické řešení lokality, koncepci dopravní a technické infrastruktury,
- výstavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat okolní zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama z pohledově exponovaných směrů,
- v územní studii bude zohledněna prostorová návaznost na sousední zastavěné území, bude řešena plocha veřejného prostranství a navrženo její využití

Požadavky na urbanistickou strukturu a prostorové uspořádání:

- budou stanoveny urbanistické a architektonické požadavky na výstavbu,
- vymezení staveb bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- bude prověřena struktura zástavby s omezením RD typu srub,
- bude prověřen typ, tvar a sklon střech a orientace hřebene,
- bude stanovena regulace oplocení takto:
 - směrem do uličního prostoru zděný nebo dřevěný plot s podezdívkou do výšky max. 1,2 m, vylučuje se použití průmyslově vyráběných montovaných betonových plotových dílců,
 - mezi pozemky rodinných domů a vnějším obvodu zahrad – průhledné oplocení, do výšky max. 1,8 m,
- bude prověřeno stanovení pevné stavební čáry,
- bude prověřena možnost stanovení max. hranice, kterou nesmí přesáhnout hlavní hmota stavby,
- doplňkové stavby nebudou předstupovat před stavební čáru,
- bude prověřena intenzita zastavění stavebního pozemku.

Požadavky na dopravní infrastrukturu:

- bude prověřena koncepce dopravní infrastruktury (včetně odstavování a parkování vozidel)

Požadavky na technickou infrastrukturu:

- bude prověřeno napojení plochy na technickou infrastrukturu
- územní studie bude také řešit nakládání s odpady (vymezením plochy pro kontejnerová stání na tříděný odpad), nakládání s odpadními vodami a srážkovými vodami.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část:

Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry územní studie. Součástí textové části bude zdůvodnění přijatého řešení.

Na začátek textové části bude doplněna doložka pro informaci o schválení možnosti využití územní studie.

Grafická část bude obsahovat především tyto výkresy:

- situace širších vztahů (znázorní logické vazby v území s ohledem na výše uvedenou plochu),
- situace katastru nemovitostí (zobrazující aktuální stav a majetkové poměry),
- urbanistický návrh,
- situace koncepce dopravní a technické infrastruktury,
- koordinační výkres,
- regulace a limity.

Základní měřítko výkresové části je stanoveno 1 : 1000, měřítko může být uzpůsobeno dle potřeby a uvážení zpracovatele (1:1 000, 1:2 000, 1:5 000).

Obsah územní studie může být během prací upřesněn se souhlasem zadavatele a pořizovatele územně plánovacího podkladu.

Dodání:

- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.
- Textová část územní studie bude doložena v tištěné podobě formátu A4 a digitální podobě na CD ve formátu *.PDF a *.DOC.
- Grafická část bude vyhotovena v tištěné podobě ve formátu podle zvoleného měřítko (1:1 000, 1:2 000, 1:5 000) a v digitální podobě na CD (ve formátu *.PDF a v editovatelném formátu *.SHP).
- Po schválení územní studie pořizovatelem bude tato studie odevzdána pořizovateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních.
- Požadujeme opatřit textovou i grafickou část (výkresy – urbanistický návrh, regulace a limity) podpisem autorizované osoby, otiskem autorizačního razítka a předtištěným záznamem o účinnosti.
- Záznam o účinnosti bude obsahovat označení správního orgánu, který územní studii pořídil, informaci o oprávněné úřední osobě pořizovatele (jméno, funkce, podpis, otisk úředního razítka) a místo pro vyznačení data schválení možnosti využití územní studie.

5. Další požadavky

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě, tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti nebo autorizovaní urbanisté (vyplývá z komentáře k § 30 stavebního zákona za použití § 158 odst. 1 stavebního zákona)

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí oddělení
pověřená vedením
Odboru rozvoje a územního plánování