



Evidenční číslo Objednatele
Číslo jednací: MCBS/2019/0174516/NEMI
Vyřizuje: [REDACTED]

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8043470287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
IČO: 25322257
DIČ: CZ25322257
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tento dodatek č. 2 smlouvy řeší změny díla podle změnových listů (ZL) č. 9 – 27 a v souvislosti s těmito změnami též změnu ceny díla. Na dobu plnění tyto změny vliv nemají.

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. ve znění dodatku 1 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“, zpracovaná projektantem Projektční architektonická kancelář spol. s r.o., se sídlem Gorkého 11, 602 00 Brno v 09/2017, pod zak. č. 3295. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako

PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

- **Pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby** č.j. MCBS/2017/0149494/SEDE ze dne 22.9.2017, v právní moci 17.10.2017 a Rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jiho moravského kraje, č.j. JMK 106899/2017 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- **Změnových listů č. 1 – 8**, doložených ROZPOČTEM ZMĚN v příloze č. 1 dodatku č. 1 smlouvy.
- **Změnových listů č. 9 – 27**, doložených ROZPOČTEM ZMĚN v příloze č. 1 dodatku č. 2 smlouvy

Původní text odst. 1.1.3. ve znění dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- změnových listů č. 1 – 8;
- změnových listů č. 9 - 27;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8, ZMĚNOVÉ LISTY 9-27, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.1.7 ve znění dodatku č. 1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZMĚNOVÉ LISTY Č. 1 – 8;
- ZMĚNOVÉ LISTY Č. 9 - 27;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho částí).

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek IV. Cena

IV.1. CENA DÍLA

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla sjednaná ve smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 bez daně z přidané hodnoty ve výši

59.696.996,33 Kč

se snižuje na základě změn předmětu díla podle změnových listů č. 9 – 27 o částku

5 471,79 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává ve výši

59.691.524,54 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku

0 Kč

4.1.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** ze základu 59.691.524,54 Kč činí částku
8.953.728,68 Kč

4.1.4. **Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**
68.645.253,22 Kč

(slovy: šedesátosmilionůšestsetčtyřicetpět tisíc dvěstěpadesát tři a 22/100)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:
Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 8 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,28% < 15%

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 2:
Hodnota změny Změnových listů č. 9 - 27 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 9,38% < 15%

Článek XIII. Bankovní záruky

V čl. 13.2 Bankovní záruka na záruční dobu se ruší znění čl. 13.2.1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3% z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. Odst. 4.1.1 této smlouvy, tj. **1 790 745,74 Kč**. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena listinnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedeno bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy jsou přílohy:
Změnové listy č. 9-27 doložené ROZPOČTEM ZMĚN
Tabulka evidence změn
2. Ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v registru smluv, vyjma údajů, které oživují ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 21.1. Tento dodatek smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 46. zasedání rady městské části Brno - střed, konaném dne 18.11.2019 usnesením č. RMČ/2019/46/18 a na 49. zasedání rady městské části Brno - střed, konaném dne 09.12.2019 usnesením č. RMČ/2019/49/28.

V Brně dne 09.12.2019

za Objednatele
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

za Zhotovitele
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva