


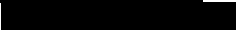
**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**mezi smluvními stranami:**

**Objednatel:** **Oblastní muzeum v Děčíně, příspěvková organizace**  
Sídlo: Čs. mládeže 1/31, 405 02 Děčín  
Statutární zástupce: Ing. Vlastimil Pažourek, ředitel  
IČO: 00360210  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

**Zhotovitel:** **A.K.T. s.r.o.**  
Sídlo: Teplická 164/141A, 405 02 Děčín VIII  
Zastoupena: Arnošt Křenek, jednatel  
IČO: 25417061  
DIČ: CZ25417061  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatелеm dále jen „**smluvní strany**“

**VZ-41444/2019**

**I.**  
**Předmět díla**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Oprava schodiště v Oblastním muzeu v Děčíně**“ dle Závazného stanoviska orgánu památkové péče Magistrátu města Děčína ze dne 9.7.2019 a cenové nabídky objednatele ze dne 14.11.2019, který je přílohou této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu.
3. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného rozsahu předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí dohody s objednatелеm nebo na základě písemného pokynu objednatele. Zejména budou-li zjištěny změny v provedení při demontáži schodiště a klenby. Bude-li mít taková dohoda vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována.

**II.**  
**Místo plnění zhotovitele**

Místem realizace díla je objekt: Oblastního muzea v Děčíně, 405 02 Děčín.

**III.**  
**Doba provedení díla zhotovitelem**

1. Objednatel se zavazuje předat dílo zhotoviteli k zahájení prací do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje ho tento den převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **8 týdnů** od data předání a převzetí staveniště objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději ke dni dokončení zakázky Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení vnitřních i venkovních prostor, kde byla zakázka realizována.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 2. této smlouvy, a to na základě výzvy zhotovitele.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

**IV.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>246 900,- Kč</b>	(Dvěstěčtyřicetšesttisícdevětsetkorun)
<b>DPH:</b>	<b>51 849,- Kč</b>	
<b>Cena s DPH:</b>	<b>298 749,- Kč</b>	
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy prohlédl místo realizace. Ke změnám v rozsahu díla a ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě po demontáži schodiště a klenby, a to v souladu s ustanovením čl. I., bod 3) této smlouvy.
3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

## **V.** **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:  
Faktura bude vystavená v den předání díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
2. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne předání daňového dokladu objednateli.

## **VI.** **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Práce bude realizována dle konkrétních potřeb zadavatele. Práci je možno provádět pouze v pracovních dnech.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Ve všech prostorách budovy je zákaz kouření.
4. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušování prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků prohlášení o shodě platné pro ČR.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.

## **VII.** **Předání a převzetí**

Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

## VIII.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, 12 měsíců na nátěry.
3. Objednatel má právo na odstranění zjištěné závady v záruční době a v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, případně slevu z ceny díla, pokud to povaha vady umožňuje. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
4. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou vzájemně sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah těchto vad.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamačního dopisu (e-mailu).
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době, a to v dohodnutém termínu, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,

- d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 14 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
    - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat prostory v termínu do 5 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy, předat protokolem objednateli rozpracovanou a oceněnou část díla.
  4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

## **XI.** **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna v registru smluv po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Arnošt Křenek, jednatel
  - za objednatele: Ing. Vlastimil Pažourek, ředitel příspěvkové organizace
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: Arnošt Křenek
  - za objednatele: Mgr. Václava Bubnová, Ing. Hana Horáková
4. Technický dozor ve smyslu § 46d) odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění provádí sám objednatel.

## **XII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude

dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **XIII.**

#### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne, 14.11.2019

.....  
Objednatel  
Ing. Vlastimil Pažourek – ředitel příspěvkové organizace

.....  
Zhotovitel  
Arnošt Křenek, jednatel