

Zdravotnický holding
Královehradeckého kraje, a.s.
IČ: 25997556 DIČ: CZ25997556
Pospíšilova 365
500 03 Hradec Králové

č.j. 10 008 - 40 - 2012

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, uzavřely

Zdravotnický holding Královehradeckého kraje, a. s.

a

Obec Boháňka

OBEC BOHÁŇKA
Boháňka 27
508 01 Heřtice
IČO 00271957

Název: **Obec Boháňka**
IČ: 00271357
Sídlo: Boháňka 27, Hořice, PSČ: 508 01
Jejíž jménem jedná: Milan Heligr, starosta obce

(dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje, a. s.**
IČ: 25997556
Sídlo: Hradec Králové, Pospíšilova 365, PSČ: 500 03
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2321
Jejíž jménem jedná: PhDr. Martin Scháněl, Ph.D., předseda představenstva a
Ing. Jiří Jarkovským, místopředsedou představenstva

(dále jako „**Nájemce**“ na straně jedné)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

se v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „OZ“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti, a to budovy č.p. 27 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela č. st. 59 s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 425 m² v katastrálním území Boháňka (605930) a obci Boháňka (572705), zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.
- 2) Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přesně vymezenou část střechy budovy č.p. 27, kde bude umístěna anténní ocelová uchycovací konstrukce s anténami a dále část půdního prostoru, kde bude umístěn rozvaděč s technickými prostředky a Nájemce za těchto podmínek tento Předmět nájmu do užívání přijímá. Předmětná část budovy, která je předmětem nájmu dle této smlouvy je přesně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, a to Technická zpráva, 15. RB Boháňka.
- 3) Předmět nájmu bude Nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.

II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu vymezenou část nemovitosti uvedenou v článku I. (dále také jako jen „předmět pronájmu“) Nájemce se zavazuje předmět pronájmu používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti o pronájem (vyjádření ze dne 24. 6. 2011, které je přílohou č. 2 této smlouvy) tj. **umístění technologických zařízení (4 parabolické antény o průměrech 1x 60 cm, 1x 90 cm a 2x 120 cm, včetně jejich vnitřních jednotek a propojovacích koaxiálních kabelů) mikrovlnné trasy nájemce, která jsou součástí jeho komunikační sítě WAN pro přenos dat (viz příloha). Umístěná zařízení budou součástí komunikačních tras informačního systému nájemce. Tato zařízení budou sloužit k veřejně prospěšnému účelu.**

III. Nájemné

- 1) V souladu s platnými právními předpisy je nájemné stanoveno v celkové výši 106.280,- Kč včetně DPH za rok. V tomto nájemném je již zahrnuta úhrada za odebranou elektrickou energii.
- 2) V případě nárůstu roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem nejméně o 3 procentní body, sjednávají smluvní strany automatické navýšení nájemného o tuto skutečnou roční míru inflace, když nová výše nájemného je splatná v termínu dle smlouvy pro daný rok. V ostatních případech lze výši nájemného změnit jen po dohodě obou smluvních stran a vždy jen formou písemného dodatku.
- 3) Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy vždy do 31. října a to na následující rok. První platba bude provedena do 31. 10. 2012 pro období od 1. 11. 2012 do 31. 10. 2013. Platby budou prováděny na účet pronajímatele č. 10028541/0100.
- 4) V případě prodlení s úhradou nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel předal Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání ke dni podpisu této nájemní smlouvy, což nájemce potvrzuje jejím podpisem.
- 2) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

- 3) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k technologii a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán Pronajímateli.
- 4) Pronajímatel má právo vstupu k zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- 5) Pronajímatel umožní Nájemci připojení na rozvod elektrické energie prostřednictvím podružného elektroměru provozovatele a kabelové propojení mezi technologií a anténami. Vše bude provedeno dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Pronajímateli bude předložena závěrečná revizní zpráva.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození zejména svévolnému.
- 2) Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a za účelem daným článkem II. této smlouvy.
- 3) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluveného účelu), musí být předem projednány oběma smluvními stranami a písemně schváleny Pronajímatelem.
- 4) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany, která je v prodlení.
- 5) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i Pronajímatel.
- 6) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. I této smlouvy a rozsah jeho vlivu na okolí.
- 7) Nájemce se zavazuje provozovat instalované zařízení v souladu s platnými předpisy.
- 8) Nájemce se zavazuje provozovat instalované zařízení takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv omezení chodu stávajících zařízení ostatních nájemců.

VI.

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá na základě výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 7 let ode dne jejího podpisu.
- 3) Pokud alespoň 3 měsíce před ukončením platnosti této smlouvy neoznámí kterákoli ze smluvních stran druhé smluvní straně, že trvá na ukončení platnosti této smlouvy, změní se tato smlouva prvním dnem následujícím po uplynutí doby nájmu dle předchozího odstavce na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou.
- 4) Platnost této smlouvy lze ukončit v případech stanovených platnými právními předpisy, zejm. ust. § 676 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nebo pokud kterákoli ze smluvních stran nebude schopna dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy, pokud smluvní strany nezvolí jiné řešení.

Při ukončení platnosti této smlouvy je Nájemce povinen uvolnit předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti smlouvy.

VII.

Změna smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

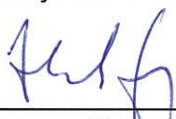
VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevzniká žádná práva a povinnosti, o nichž by Nájemce nebyl informován a které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5) Tato smlouva obsahuje ke dni podpisu poslední ze smluvních stran tyto přílohy:
 - Příloha č. 1– Projektová dokumentace, 15. RB Boháňka (9 listů)
 - Příloha č. 2– Vyjádření ze dne 24. 6. 2011
- 6) Smluvní strany prohlašují, že ustanovením této smlouvy rozumí jednoznačně a stejně, dále že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, o své vůli, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Představitelé stran prohlašují, že jsou oprávněni zavazovat se jménem strany, kterou zastupují.

V Hradci Králové dne 31. 10 2012.....


Za Pronajímatele



Obec Boháňka
Milan Heligr
starosta obce

OBEC BOHÁŇKA
Boháňka 27
508 01 Hořice
IČO 00271357

Za nájemce



Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje, a. s.
PhDr. Martin Scháněl, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Jiří Jarkovský
místopředseda představenstva

15. RB Boháňka

15.1. Technická zpráva:

- 15.1.1 Adresa objektu:** Retranslační bod ZHKHK
Boháňka č. p. 27
508 01 Hořice
parcela č. st. 59, k. ú. Boháňka 605930
- 15.1.2 Majitel objektu:** Obec Boháňka
Boháňka 27
508 01 Hořice
- 15.1.3 Kontaktní osoba:** starosta obce Milan Heligr, tel. 602 564 997
- 15.1.4 Zem. Souřadnice:** WGS 84
15° 42' 27,9" v. d. 50° 21' 49,3" s. š.

15.1.5 Realizace:

15.1.5.1 Umístění anténních systémů a vnějších jednotek:

Anténní systém směr **RB Bobrošov** bude tvořen jednou parabolickou anténou o průměru 1,2 m s ochranou proti námraze (OPN). K anténě bude pomocí tuhého vlnovodu připojena vnější mikrovlnná jednotka a to tak, že anténa s mikrovlnnou jednotkou utvoří kompaktní celek. Tento celek se uchytlí třmeny k nové ocelové konstrukci (stojanu) ve výšce cca 1,8 m nad plochou střechou objektu OÚ. Na sousedním sloupku bude umístěna parabola Ø 1,2 m směr **N Nové Město nad Metují**. Ve vrcholu vysoké trubky stojanu bude ve výšce 3,2 m umístěna anténa Ø 0,6 m směr **RB Zvičina**, pod ní bude ve výšce 2 m nad střechou umístěna parabolická anténa Ø 0,9 m směr **RB Zálesí**. Patky anténního stojanu budou podloženy bitumenovou podložkou s živičným povrchem a navíc ještě gumovou podložkou T min. 10 mm tak, aby nedošlo k poškození hydroizolačního pláště střechy. Ocelová konstrukce stojanu bude připojena ke stávající zemnicí soustavě objektu vodičem FeZn 8 mm. Vnější jednotky budou z důvodu ochrany před nebezpečným napětím připojeny vodičem CYA 10 mm k zemnicí soustavě budovy. Umístění anténních systémů je zřejmé z výkresů č. 1 až 4.

15.1.5.2 Umístění a napájení vnitřních jednotek:

Vnitřní jednotky výšky 1U budou umístěny v novém datovém rozvaděči RD01 (Rack 19"/32U/600mm, klimatizovaný, nerez, IP54) umístěném v půdním prostoru OÚ. Jednotky budou v provedení pro napájecí napětí 48 Volt DC. Napájecí napětí se do jednotek přivede pomocí kabelů CYSY 2-X x 1,5 mm² délky cca 2 m ze společného

zálohovaného zdroje Cordex přes jističe C6 A. Napájení 230 V AC pro zálohovaný zdroj bude přivedeno z nového rozvodného panelu přes jistič C10 A. Napájecí napětí pro technologii ZHKHK umístěnou v rozvaděči RD01 bude nově přivedeno kabelem CYKY 3J x 2,5 mm² ze stávající silové rozvodnice RS umístěné na podezdívce vedle rozvaděče. Rozvodnice bude vybavena novým jističem C16 A a informativním elektroměrem. Plášť rozvaděče RD01 bude vodičem CYA 10 mm² připojen k PE přípojnicí umístěné v rozvaděči RE44 v přízemí OÚ. Umístění vnitřních jednotek v datovém rozvaděči RD01 je zřejmé z výkresu č. 8.

Jištění a dimenzování přívodů el. energie pro zařízení bude provedeno dle ČSN 33 2000 4 473, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-5-523.

Ochrana proti nebezpečnému dotyku bude dle ČSN 33 2000-4-41 provedena:
NN - dle čl. 413.1 samočinným odpojením od zdroje
NN - dle čl. 413.1.2.2 doplňujícím pospojováním

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3 (stojanr, rozvaděč RD01):
AA 7,5; AB 8,5; AC 1; AD 4,1; AE 4,1; AF 2,1; AG 1; AH 1; AK 1; AL 1; AM 1; AN 1;
AP 1; AQ 3,1; AR 3,1; AS 3,1; BA 1; BC 3,2; BD 1; BE 1; CA 1; CB 1

Prostředí v rozvaděči RD01 je dle ČSN 332000 - 3, článku 320.N 4 - normální.

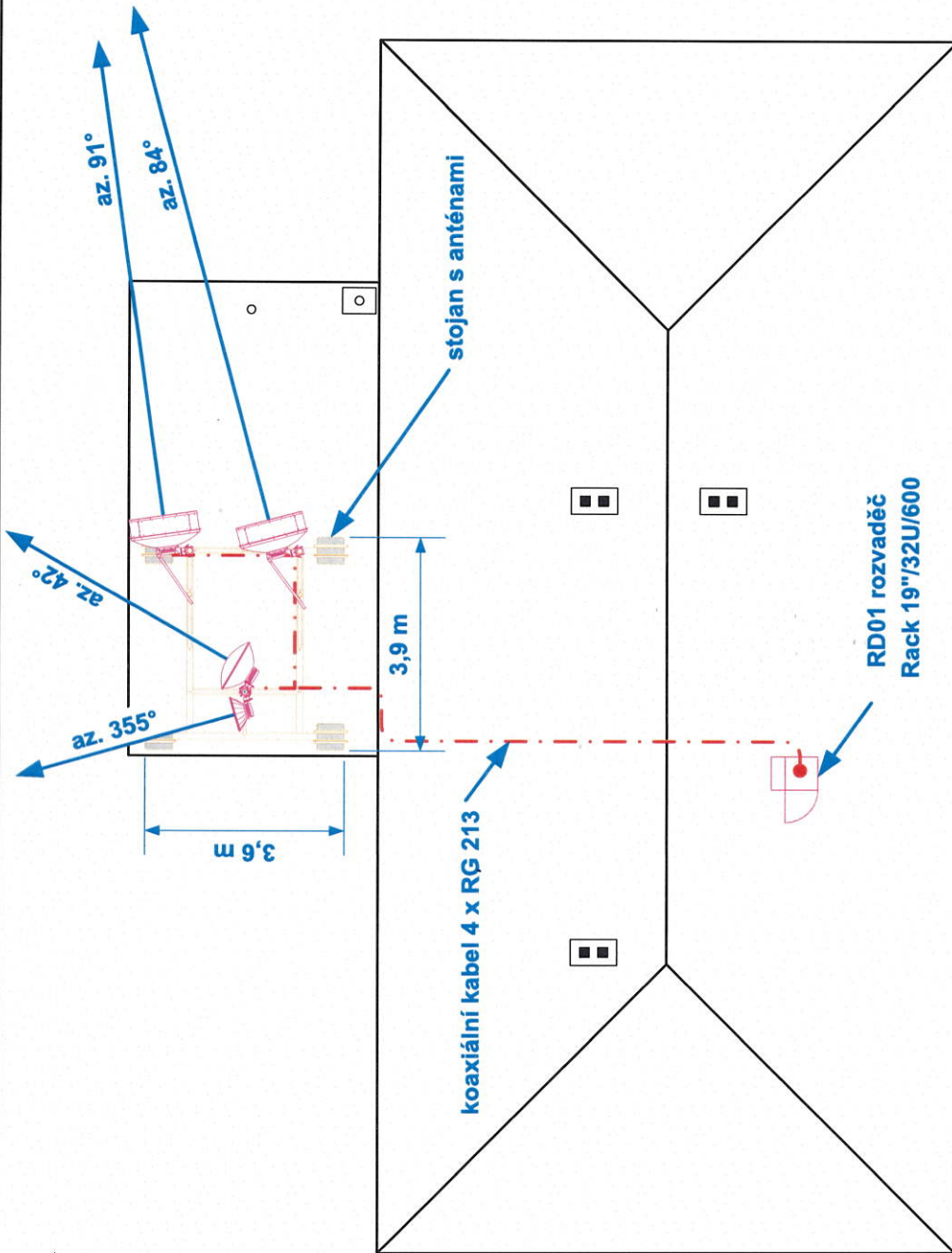
15.1.5.3 Vedení koaxiálních kabelů:


K propojení vnějších jednotek RR spojů s vnitřními jednotkami bude použito koaxiálních kabelů RG 213 (50 Ω). Tyto kabely se na obou koncích zakončí koaxiálními konektory typu N. Na straně vnějších jednotek budou N konektory chráněny proti vniknutí vlhkosti samovolkanizační izolační páskou, která bude navíc chráněna proti vlivu UV záření plastovou izolační páskou. Pláště koaxiálních kabelů se před vstupem do budovy připojí zemnicí soupravou HSE-14 k zemnicí soustavě objektu. V datovém rozvaděči se koaxiální kabely RG 213 napojí pomocí N konektorů na tenké kabely délky cca 1 m. Tyto kabely budou na straně vnitřních jednotek zakončeny úhlovými TNC konektory.

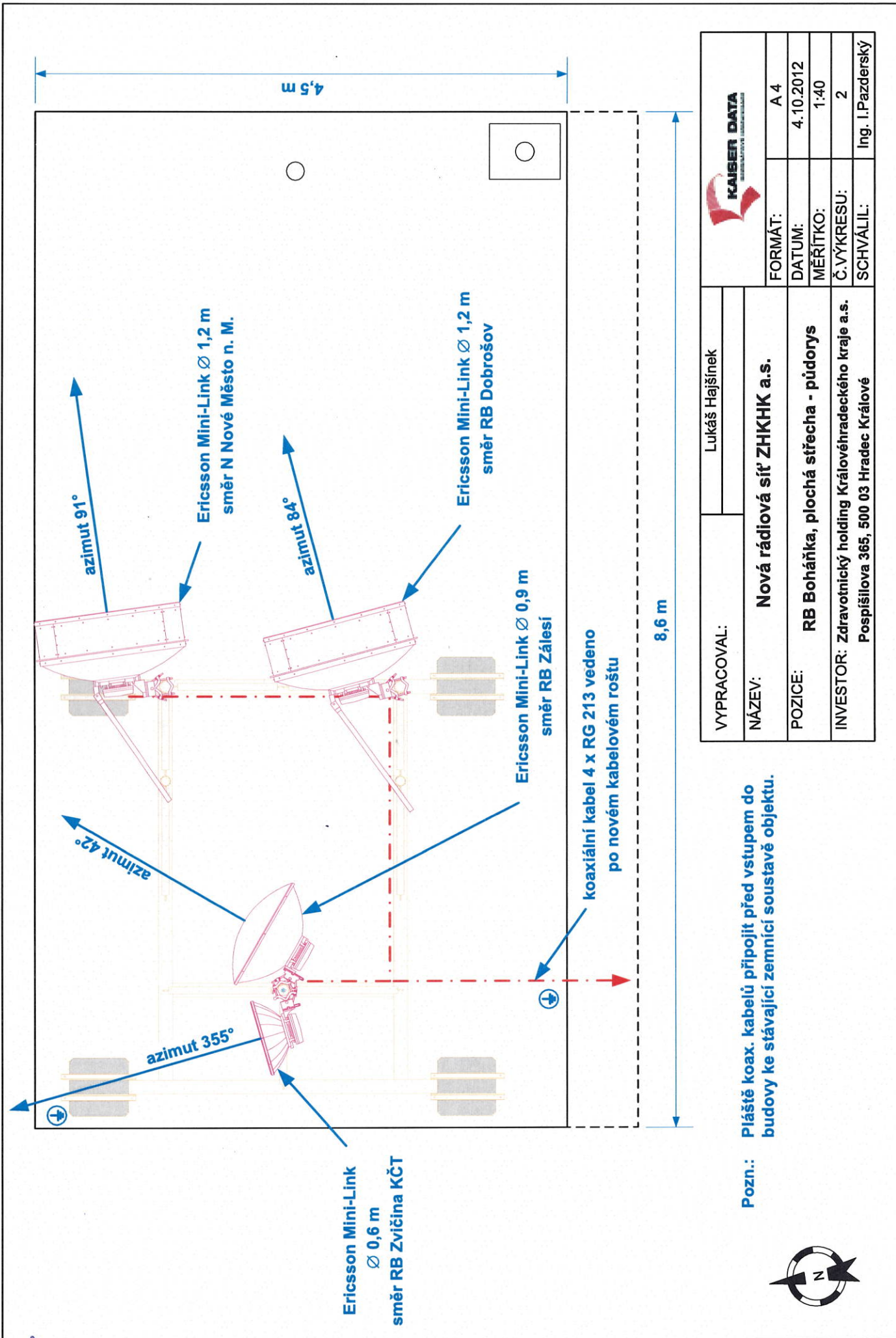
Koaxiální kabely od vnějších jednotek budou po ocelové konstrukci stojanu vedeny v plastových ochranných trubkách FXP. Od stojanu budou kabely po ploché střeše vedeny v novém kabelovém roštu. Novým prostupem budou kabely protaženy do půdního prostoru objektu OÚ a uvnitř budou dále pokračovat po trámech opět v nových kabelových roštech. Takto budou kabely přivedeny až k datovému rozvaděči RD01. Vedení kabelů je zřejmé z výkresů č. 1 až 7.

15.1.5.4 Telekomunikační rozhraní:

Vnitřní jednotka RR spoje bude používat na rozhraní 1000Base-T konektor RJ-45. Výstup z jednotky bude na pinech 1, 2 a vstup na pinech 3 a 6. Od konektoru rozhraní bude veden krátký TP kabel do switchu.



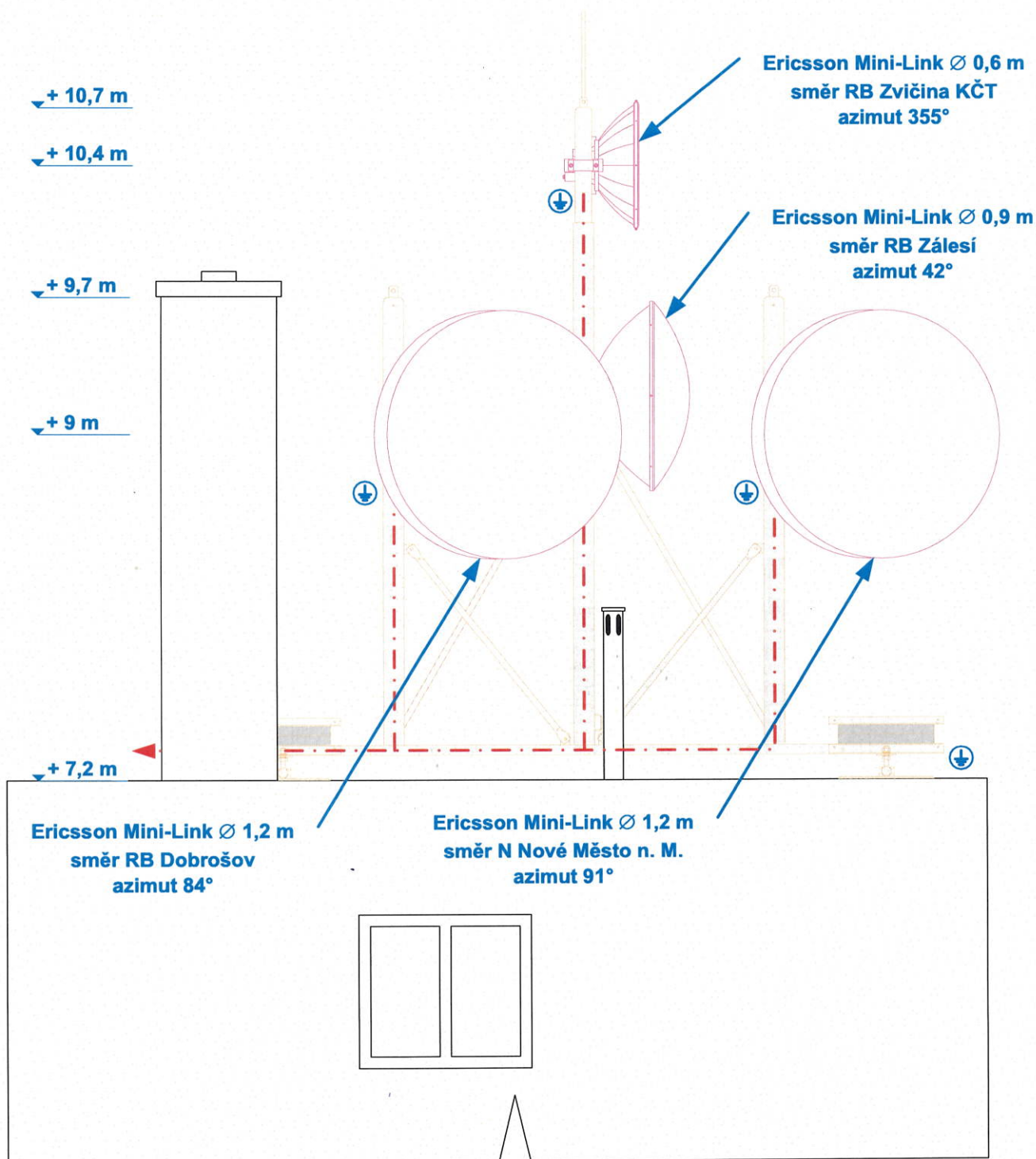
VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek		FORMÁT:	A 4
			DATUM:	4.10.2012
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.	MĚŘÍTKO:	1:125	
POZICE:	RB Boháňka, situace	Č. VYKRESU:	1	
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský	




VYPRACOVAL: Lukáš Hajšínek		KAISER DATA INŽENÝRSKÁ PRÁČE	
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.		
POZICE:	RB Boháňka, plochá střecha - půdorys		
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové		
FORMÁT:	A 4		
DATUM:	4.10.2012		
MĚŘÍTKO:	1:40		
Č. VÝKRESU:	2		
SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský		

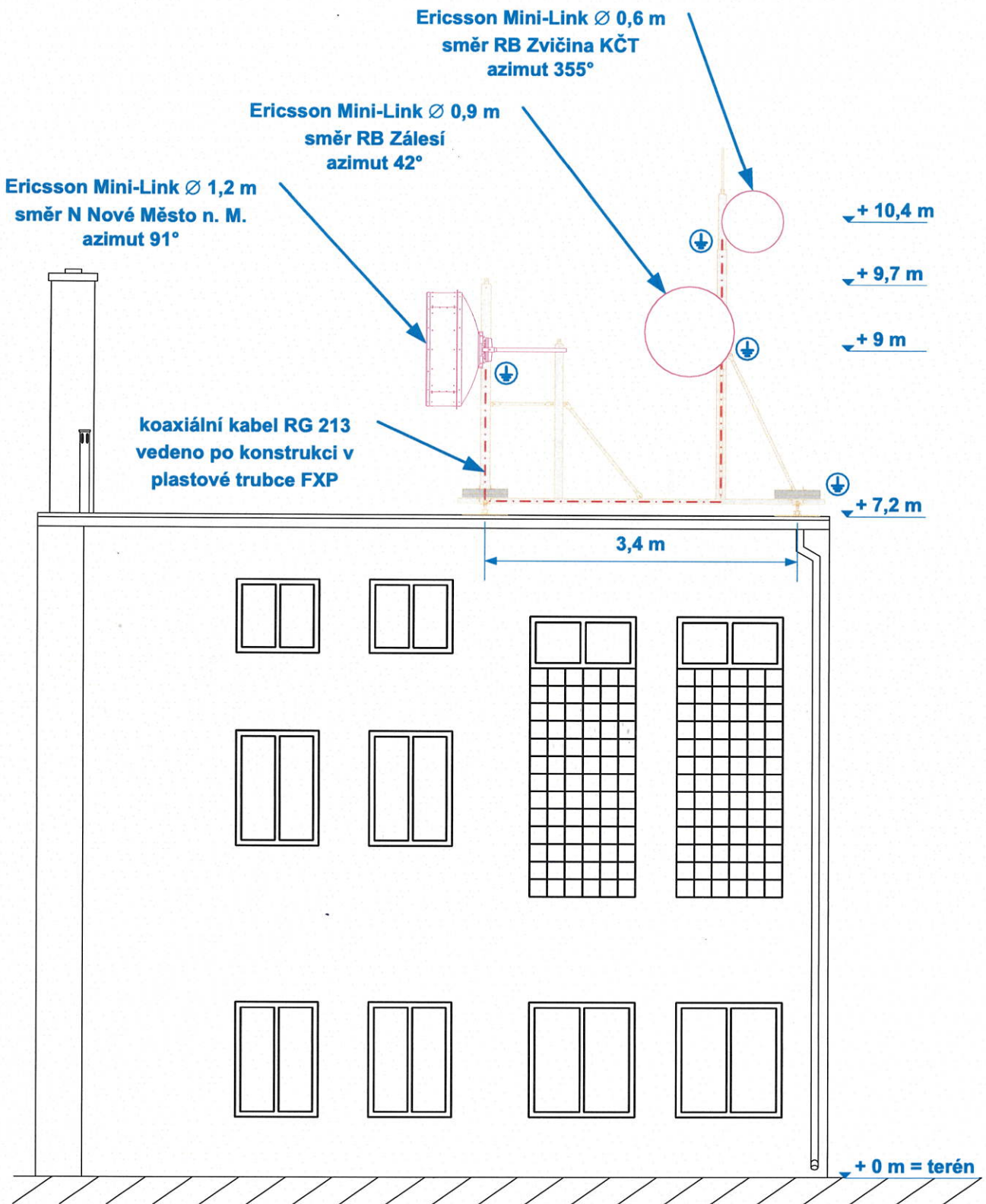
Pozn.: Pláště koax. kabelů připojit před vstupem do budovy ke stávající zemní soustavě objektu.






VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek		
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.		
POZICE:	RB Boháňka, umístění anténního systému přístavba OÚ – pohled východní	FORMÁT:	A 4
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	DATUM:	4.10.2012
		MĚŘÍTKO:	1:30
		Č.VÝKRESU:	3
		SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský

Handwritten signature or mark.




VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek		
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.		
POZICE:	RB Boháňka, umístění anténního systému přístavba OÚ – pohled severní	FORMÁT:	A 4
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	DATUM:	4.10.2012
		MĚŘITKO:	1:60
		Č.VÝKRESU:	4
		SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský

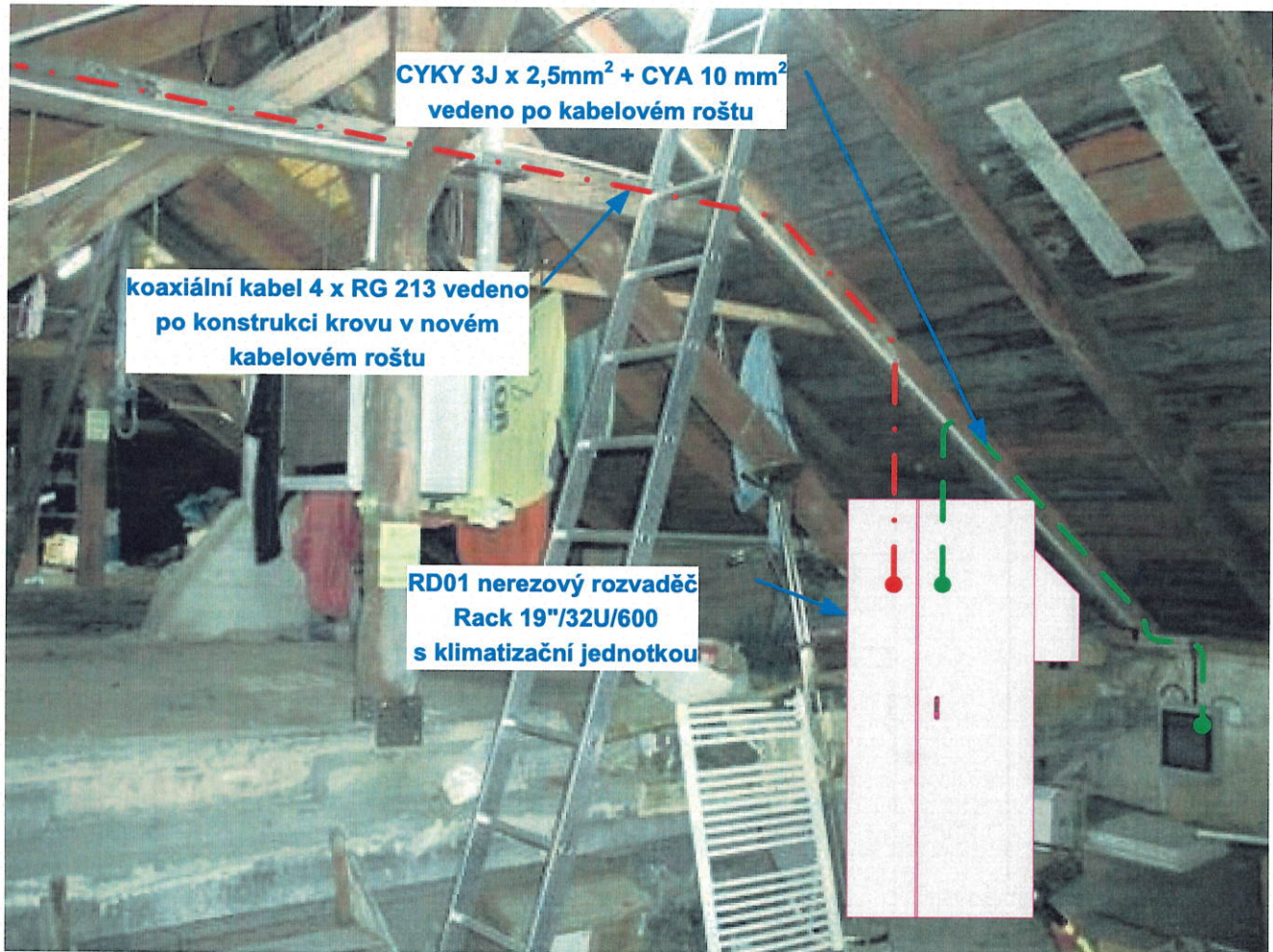
4




koaxiální kabel 4 x RG 213 vedeno
po konstrukci krovu v novém
kabelovém roštu

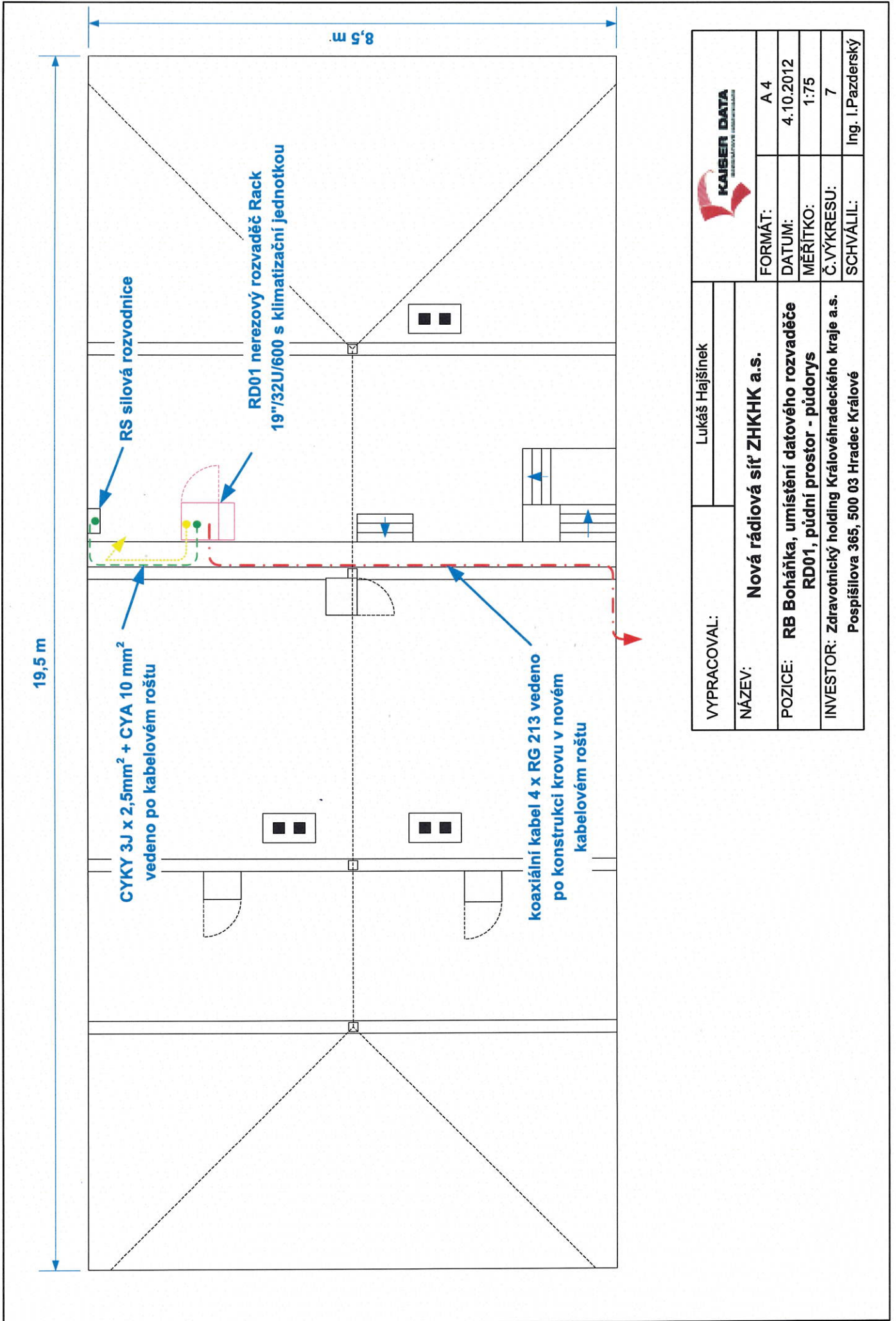
VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek		
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.		
POZICE:	RB Boháňka, vedení koaxiálních kabelů - půda	FORMÁT:	A 4
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	DATUM:	4.10.2012
		MĚŘITKO:	1:60
		Č.VÝKRESU:	5
		SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský


37



VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek		
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.		
POZICE:	RB Boháňka, vedení koaxiálních kabelů - půda	FORMÁT:	A 4
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	DATUM:	4.10.2012
		MĚŘÍTKO:	1:60
		Č.VÝKRESU:	6
		SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský

31



VYPRACOVAL:	Lukáš Hajšínek	
NÁZEV:	Nová rádiová síť ZHKHK a.s.	
POZICE:	RB Boháňka, umístění datového rozvaděče RD01, půdní prostor - půdorys	
INVESTOR:	Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s. Pospíšilova 365, 500 03 Hradec Králové	
	FORMÁT:	A 4
	DATUM:	4.10.2012
	MĚŘÍTKO:	1:75
	Č.VÝKRESU:	7
	SCHVÁLIL:	Ing. I.Pazderský

Obec Boháňka

Boháňka 27, 508 01 Hořice, IČO 00271357, není plátcem DPH,

tel. 602564997, e-mail: ou@bohanka.org, www.bohanka.org

KAISER DATA s.r.o.

Kočí 11
538 61 Kočí

Boháňka dne 24. 6. 2011

Vyjádření

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 6. 2011 rozhodlo, že souhlasí s umístěním retranslačního bodu na obecním pozemku č. 124/2. Zastupitelstvo dále vyčíslilo roční nájemné za pronájem tohoto pozemku ve výši 80.000,- Kč.



Milan Heligr
starosta obce

OBEC BOHÁŇKA

Boháňka 27
508 01 Hořice
IČO 00271357

