

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

KINSKÝ Žďár, a.s.

sídlo: Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 46901523

DIČ: CZ46901523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4573

zastoupena: Ing. et Ing. Taťanou Šebestovou, členkou představenstva a Ing. Miroslavem Matouškem, členem představenstva

jako vlastník a oprávněný (dále jen „vlastník“ a „oprávněný“)

a

SE.S.TA z.s.

sídlo: Pod kaštiny 246/8, Dejvice, 160 00 Praha

IČO: 26537516

DIČ: CZ26537516

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 11950

zastoupen: Marie Kinsky, výkonná ředitelka

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

oba společně též jako oprávnění (dále jen „oprávnění“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

prostřednictvím Jednotky požární ochrany (dále jen JPO), zřízené městem Žďár nad Sázavou - evidenční číslo JPO – 615 303

jako uživatel (dále jen „uživatel“)

a

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Žďár nad Sázavou 2 - Zámek

sídlo: Zámek 9/9, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 43378927

DIČ: CZ60699213

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 29585

zastoupen: Markem Entlicherem, starostou

jako uživatel (dále jen „uživatel“)

oba společně též jako uživatelé (dále jen „uživatelé“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 65, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 601, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár, jehož součástí je

objekt k bydlení č.p. 9, Zámek, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2 (dále jen „objekt“). Za objekt pro účely této smlouvy je považován dále areál Zámku a jeho bezprostřední okolí tak, jak je vyznačeno na přiloženém mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Uživatelé užívají na základě smluv o výpůjčce uzavřených s vlastníkem bezplatně části objektu pro své potřeby, a to zejména k uskladnění požární techniky a věcných prostředků potřebných pro výkon činnosti JPO, a dále pro spolkovou činnost sboru dobrovolných hasičů (dále jen SDH) a ostatní činnosti spojené s výkonem jejich činnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Uživatelé se zavazují společně, po dobu trvání smlouvy o výpůjčce, zajistit na vlastní náklady a nebezpečí sami, popřípadě Město Žďár nad Sázavou prostřednictvím jiné osoby (JPO), pro oprávněné bezúplatně následující činnosti vztahující se k užívanému objektu, a to takto:

JPO:

- a) kontrolu provozuschopnosti a periodické zkoušky požárně bezpečnostních zařízení v objektech areálu zámku Žďár nad Sázavou včetně tlakových zkoušek požárních hydrantů v těchto objektech,
- b) vypracování dokumentace zdolávání požáru
- c) vypracování evakuačních plánů pro objekty v areálu a areál samotný v zámku Žďár nad Sázavou
- d) po dobu trvání smlouvy o výpůjčce zajistit na vlastní náklady pro oprávněné bezúplatně pravidelné protipožární kontroly objektů v areálu zámku Žďár nad Sázavou proškolenými členy JPO

SDH:

- e) výpomoc se zajištěním požární bezpečnosti při akcích pořádaných v areálu zámku Žďár nad Sázavou nebo v okolí bezprostředně přiléhajícím k areálu zámku,
- f) výpomoc při festivalu Korespondance (stavění a úklid parketu, lavic, případně jiného mobiliáře využívaného při festivalu)

III.

Rozsah prováděných činností

1. Město Žďár nad Sázavou bude prostřednictvím jiné osoby (JPO), v objektu provádět v pravidelných intervalech protipožární kontroly s četností 1x za 6 měsíců dle platných právních předpisů.
2. Město Žďár nad Sázavou se, prostřednictvím jiné osoby (JPO), zavazuje v rámci protipožární kontroly v objektu zajistit zejména tyto činnosti:
 - a) v požární prevenci:
 - dohlížení na dodržování požárních řádů pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím a požárně bezpečnostních předpisů v provozních prostorách
 - kontrolu funkčnosti a připravenost hasebních prostředků a volný přístup k nim

- kontrolu, zda jsou volné přístupy k hl. uzávěrům plynu, vody a hlavnímu vypínači el. proudu
- kontrolu dodržování bezpečné vzdálenosti hořlavých hmot od tepelných zdrojů

b) v případě vzniku požáru:

- provádět záchranu osob, přivolání první pomoci, evakuace osob a materiálů
- prvotní zásah proti požáru nebo jeho šíření
- provádět záchranné práce a hasební zásah dostupnými prostředky

3. Město Žďár nad Sázavou se, prostřednictvím jiné osoby (JPO), zavazuje v rámci prevence a zásahu při povodních v objektu zajistit zejména tyto činnosti:

- provádět záchranu osob, přivolání první pomoci, evakuace osob a materiálů
- prvotní zásah proti povodni nebo jejímu šíření
- provádět záchranné práce.

4. Město Žďár nad Sázavou se, prostřednictvím jiné osoby (JPO), zavazuje zajistit požadovaný počet proškolených členů JPO pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

5. Pro umožnění řádného výkonu shora uvedených činností předá oprávněný uživatel (JPO) při podpisu této smlouvy dvě zapečetěné obálky, ve kterých budou uloženy klíče a kód k zabezpečovacímu systému objektu Muzea nové generace, umístěného v Zámku Žďár nad Sázavou, Zámek 8/8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2. Uživatel (JPO) se zavazuje otevřít zapečetěnou obálku pouze v případě plnění shora uvedených činností a o této skutečnosti bezprostředně informovat oprávněného.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou odpovídající době trvání užívacích práv jednotlivých uživatelů k objektu.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a je účinná dnem 1.12.2019.
3. Smlouva zaniká:
 - a) ve vztahu ke konkrétnímu uživateli ukončením platnosti smlouvy o výpůjčce, na základě které tento uživatel objekt nebo jeho část ke dni uzavření této smlouvy užívá,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy některé ze smluvních stran v případech podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou na zasedání dne 18.11.2019 usnesením č.j. 427/2019/OP.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 20.11.2019

vlastník a oprávněný
KINSKÝ Žďár, a.s.

oprávněný

uživatel
Město Žďár nad Sázavou

uživatel
**SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů
Žďár nad Sázavou 2 - Zámek**

