



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0514-2016-06

„Oprava vstupních dveří do budovy, sprchových koutů, dlažby a obkladů v kuchyni a sociálním zařízení b.č.13 – tvrz Adam Mladkov“
uzavřené dne 13.7.2016

I.

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Za kterou jedná: jejímž jménem jedná Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech technických: [redacted]

- předání a převzetí díla: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice 530 02

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

Bestfive s.r.o.

se sídlem: náměstí Svobody 93/22, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043

IČ: 292 96 455

DIČ: CZ29296455

jejímž jménem jedná Jaroslava Nováková, jednatelka firmy

telefon: [redacted]

email: [redacted]

fax: -

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Novák

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

osoba odpovědná za předání a převzetí díla: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky tento dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“):

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je nepředvídaná změna v předmětu plnění smlouvy, která nastala v průběhu provádění prací, kdy při demontáži zástěn sprchových koutů v místnostech 2.12 a 2.13 k opadání obkladaček sprchových koutů v prostoru demontovaných zástěn. Dále bylo zjištěno, že i další obkladačky jsou uvolněné. Uvedené poškozené stěny sprchových koutů budou nově obloženy.

Podrobný popis rozsahu prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Dodatkem se zvyšuje celková cena díla o částku 4.380,- Kč bez DPH, navýšení činí 1,27 % z původní ceny díla.

III. Předmět dodatku

1. V článku 2 smlouvy „Předmět smlouvy“, odst. 2.1 , písmeno l) a m) se mění takto:

l) Místnost č. 2.12 – umývárna:

- demontáž dveřní zástěny sprchových koutů 2 ks
- demontáž sprchové baterie vč.příslušenství..... 1 ks
- dodávka a montáž sprchové nástěnné baterie pákové, rozteč 100 mm + set (hadice, růžice, malý držák)..... 1 ks
- dodávka a montáž sprchových dveří jednodílných (šíře otvoru 79 cm – před dodáním nutno ověřit rozměr), rám bílý, výplň bezpečnostní sklo dekor2 ks
- oprava podlahy (položení protiskluzové dlažby – povrch velmi bezpečný, 20/20 cm, bez odstranění stávající dlažby) - odmaštění staré dlažby, penetrace pro nesavé podklady, nalepení nové dlažby 2,73 m2
- otlučení stávajícího soklíku po obvodě stěny v. 10 cm2,33 m
- obvodový soklík v. 10 cm 2,33 m
- oprava maleb, barva bílá..... 14,10 m2
- oprava obložení stěny sprchového koutu 2,2 m2

m) Místnost č. 2.13 – sprchy ženy:

- demontáž dveřní zástěny sprchového koutu 1 ks
- demontáž stávající WC mísy..... 1 ks
- dodávka a montáž sprchových dveří jednodílných (šíře otvoru 70 cm – před dodáním nutno ověřit rozměr), rám bílý, výplň bezpečnostní sklo dekor 1 ks
- oprava podlahy (položení protiskluzové dlažby – povrch velmi bezpečný, 20/20 cm, bez odstranění stávající dlažby) - odmaštění staré dlažby, penetrace pro nesavé podklady, nalepení nové dlažby 5,40 m2
- otlučení stávajícího soklíku po obvodě stěny v. 10 cm 6,70 m
- obvodový soklík v.10 cm 6,70 m
- zpětná montáž stávající WC mísy vč.úpravy podkladu k jejímu ukotvení 1 ks
- oškrábání oloupané stávající malby..... 10 m2
- oprava maleb, barva bílá..... 25,00 m2
- oprava obložení stěny sprchového koutu 3,8 m2

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. V článku 3 smlouvy „Cena díla“, odst. 3.1 a 3.2 se mění takto :

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet) která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo:

Cena nejvýše přípustná bez DPH	348.380,00 Kč
DPH 21 %	73.159,80 Kč

Cena nejvýše přípustná celkem	421.539,80 Kč
--------------------------------------	----------------------

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

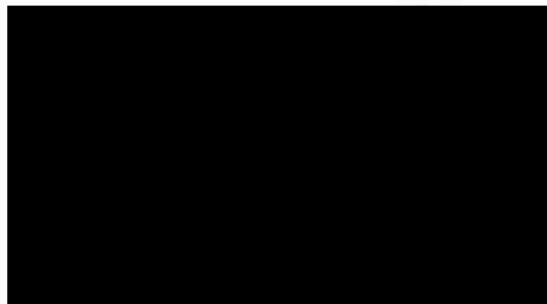
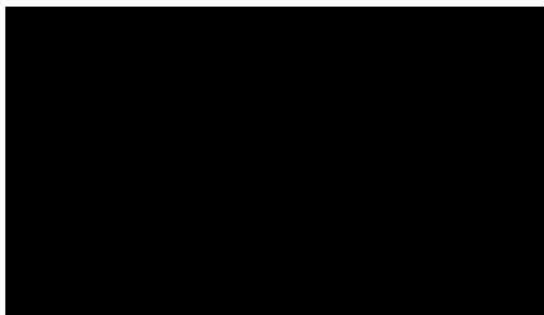
1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – rozpočet víceprací

V Brně dne: 18.11.2016

V Pardubicích dne: 29.11.16



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava vstup. dveří do budovy, sprch. koutů, dlažby a obkladů v kuchyni a soc.zařízení b.č.13	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	tvrz Adam Mladkov
Objednatel	ČR - MO Praha, AHNM Pardubice	IČ	DIČ
Projektant		60162694	CZ60162694
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	0,00		
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	348 380,00	
Objednatel								24	15 %	0,00 DPH	0,00
Datum a podpis				Razítko				25	21 %	348 380,00 DPH	73 159,80
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)	421 539,80	
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele	0,00	
								28	Klouzavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava vstup. dveří do budovy, sprch. koutů, dlažby a obkladů v kuchyni a soc.zařízení b.č.13
Objekt:
Část:
JKSO:
Objednatel: ČR - MO Praha, AHNM Pardubice
Zhotovitel:
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 Přesun sutě

PSV Práce a dodávky PSV

- 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 766 Konstrukce truhlářské
- 771 Podlahy z dlaždic
- 776 Podlahy povlakové
- 777 Podlahy lité
- 781 Dokončovací práce - obklady keramické
- 784 Dokončovací práce - malby a tapety
- 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

N00 Nepojmenované práce

- N01 Nepojmenovaný díl

Celkem

ROZPOČET

Stavba: Oprava vstup. dveří do budovy, sprch. koutů, dlažby a obkladů v kuchyni a soc.zařízení b.č.13

Objekt:

Část:

JKSO

Objednatel: ČR - MO Praha, AHNM Pardubice

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	K		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	011	342241166	Příčky tl 140 mm z cihel lehčených dl 290 mm na MC	m2	6,930			
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	014	619995001	Začistění omítek kolem vsazené stěny	m	16,100			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
3	K	013	961044111	Kompletní vybourání zděných sprchových vaniček (3 ks)	m3	0,430			
4	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m2	6,660			
5	K	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	22,330			
6	K	013	968062747	Vybourání prosklené stěny se vsazenými dveřmi - 2 ks	m2	14,470			
7	K	013	968072456	Vybourání plastových zárubní vč dveří	m2	1,000			
8	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěh z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,880			
	D		997	Přesun sutě					
9	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,472			
10	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,080			
11	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,472			
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
12	K	721	721219114	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1000 mm	kus	3,000			
13	M	MAT	552332020	Žlab sprchového koutu plastový s nerezovou mířkou šířka koutu 900 mm	kus	3,000			
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
14	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací	soubor	9,000			
15	K	721	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý vč sedátka	soubor	2,000			
16	K	721	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy	kus	7,000			
17	K	721	725240811	Demontáž zástěn sprchových koutů	soubor	6,000			
18	K	721	725245101	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 700 mm, výplň sklo dekor	ks	1,000			
19	K	721	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 790 mm, výplň sklo dekor	ks	2,000			
20	K	721	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm, výplň sklo dekor	ks	3,000			
21	K	721	725840850	Demontáž baterie sprchové	kus	4,000			
22	K	721	725841321	Baterie sprchové nástěnné klasické s roztečí 100 mm +set (hadice,růžice,malý držák)	soubor	4,000			
	D		766	Konstrukce truhlářské					

23	K	766	766881122	Montáž zárubní plastových pro dveře dvoukřídlové 140x193 cm	kus	1,000
24	M	MAT	611822560	zárubeň rámová pro dveře 2křídlové 140x193 cm vč. kompletní dodávky plast.dveří - viz SoD	kus	1,000
	D		771	Podlahy z dlaždic		
25	K	771	771441113	Montáž soklíků z dlaždic v 10 mm vč.materiálu	m	22,330
26	K	771	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	32,220
27	M	MAT	597611550	dlaždice keramické 20 x 20 x 0,75 cm	m2	35,442
28	K	771	771574131	Montáž podlah keramických protiskluzných povrch velmi bezpečný	m2	69,940
29	M	MAT	597611560	dlaždice keramické protiskluzové - povrch velmi odolný 20 x 20 x 0,75 cm	m2	98,934
	D		776	Podlahy povlakové		
30	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	57,030
31	K	776	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	57,030
32	M	MAT	697510120	koberec zátěžový-vysoká zátěž	m2	57,030
	D		777	Podlahy lité		
33	K	777	777611900	Penetrace pro nenasákové podklady	m2	112,160
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické		
34	K	781	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórvinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	32,600
35	M	MAT	597610390	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m2	35,860
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety		
36	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000
37	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000
38	K	784	784191001	Čištění vnitřních ploch oken jednoduchých po provedení malířských prací	m2	5,560
39	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	8,400
40	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	133,200
41	K	784	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,100
	D		789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		
42	K	789	789111240	Odmaštění stávající dlažby	m2	112,160
	D		N00	Nepojmenované práce		
	D		N01	Nepojmenovaný díl		
43	K	013	D001a	Kompletní dodávka a montáž venkovní plastové stěny prosklené s dveřmi vč.kování- parametry viz SoD	ks	1,000
44	K	766	D001b	Kompletní dodávka a montáž vnitřní stěny prosklené s dveřmi vč.kování- parametry viz SoD	ks	1,000
45	K	721	I001	Kompletní dodávka zděné sprchové vaničky 90x90 cm - skladba viz SoD vč.napojení na odpad	ks	3,000
				Celkem		

VÍCEPRÁCE

Příloha č.2 k dodatku č.1 k SoD č. 6440-0514-2016-06

Stavba: oprava vstup.dveří do budovy, sprch.koutů, dlažby a obkládů v kuchyni a soc.zařízení b.č.13

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Cena celkem nová	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
			D	HSV	Práce a dodávky HSV						
			D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	011	342241166	Příčky tl 140 mm z cihel lehčených dl 290 mm na MC	m2	6,930					
			D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
2	K	014	619995001	Začištění omítek kolem vsazené stěny	m	16,100					
			D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání						
3	K	013	961044111	Kompletní vybourání zděných sprchových vaniček (3 ks)	m3	0,430					
4	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m2	6,660					
5	K	013	965061611	Odsekání soklíků rovných	m	22,330					
6	K	013	968062747	Vybourání prosklené stěny se vsazenými dveřmi - 2 ks	m2	14,470					
7	K	013	968072456	Vybourání plastových zárubní vč.dveří	m2	1,000					
8	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,880					
			D	997	Přesun sutě						
9	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,472					
10	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,080					
11	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,472					
			D	PSV	Práce a dodávky PSV						
			D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
12	K	721	721219114	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1000 mm	kus	3,000					
13	M	MAT	552332020	Žlab sprchového koutu plastový s nerezovou mřížkou šířka koutu 900 mm	kus	3,000					
			D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						
14	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací	soubor	9,000					
15	K	721	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý vč.sedátka	soubor	2,000					
16	K	721	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy	kus	7,000					
17	K	721	725240811	Demontáž zástěn sprchových koutů	soubor	6,000					
18	K	721	725245101	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 700 mm, výplň sklo dekor	ks	1,000					
19	K	721	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 790 mm, výplň sklo dekor	ks	2,000					
20	K	721	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá bílá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm, výplň sklo dekor	ks	3,000					
21	K	721	725840850	Demontáž baterie sprchové	kus	4,000					
22	K	721	725841321	Baterie sprchové nástěnné klasické s rozteč 100 mm +set (hadice,růžice,malý držák)	soubor	4,000					

	D	766	Konstrukce truhlářské		
23	K	766	766681122	Montáž zárubní plastových pro dveře dvoukřídlové 140x193 cm	kus 1,000
			811822560	zároveň rámová pro dveře 2křídlové 140x193 cm vč. kompletní dodávky plast dveří - viz SoD	kus 1,000
24	M	MAT			
	D	771	Podlahy z dlaždic		
25	K	771	771441113	Montáž soklíků z dlaždic v 10 mm vč. materiálu	m 22,330
26	K	771	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2 32,220
27	M	MAT	597611550	dlaždice keramické 20 x 20 x 0,75 cm	m2 36,442
28	K	771	771574131	Montáž podlah keramických protiskluzných povrch velmi bezpečný	m2 89,940
29	M	MAT	597611560	dlaždice keramické protiskluzové - povrch velmi odolný 20 x 20 x 0,75 cm	m2 98,934
	D	776	Podlahy povlakové		
30	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2 57,030
31	K	776	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2 57,030
32	M	MAT	697610120	koberec zátěžový-vysoká zátěž	m2 57,030
	D	777	Podlahy lité		
33	K	777	777611900	Penetrace pro nenásákové podklady	m2 112,160
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické		
34	K	781	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých porovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2 26,600
35	M	MAT	597610390	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l, j	m2 29,260
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
36	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2 10,000
37	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2 10,000
38	K	784	784191001	Čištění vnitřních ploch oken jednoduchých po provedení malířských prací	m2 5,580
39	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2 8,400
40	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2 133,200
41	K	784	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2 71,100
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		
42	K	789	789111240	Odmaštění stávající dlažby	m2 112,160
	D	N00	Nepojmenované práce		
	D	N01	Nepojmenovaný díl		
43	K	013	D001a	Kompletní dodávka a montáž venkovní plastové stěny prosklené s dveřmi vč. kování- parametry viz SoD	ks 1,000
44	K	766	D001b	Kompletní dodávka a montáž vnitřní stěny prosklené s dveřmi vč. kování- parametry viz SoD	ks 1,000
45	K	721	I001	Kompletní dodávka zděné sprchové vaničky 90x90 cm - skladba viz. SoD vč. napojení na odpad	ks 3,000
			Celkem		