

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka,
starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka,
starosta města, [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: FABRIKO MORAVA, s. r. o.

sídlo: Životice u Nového Jičína 207, Mořkov
zastoupen: [REDACTED] – jednatelé společnosti

IČ: 28632761
DIČ: CZ28632761
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: 20000513585/2010

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a

prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

- 1.4 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

Sociální bydlení – Švermova 220, Vítkov,

Dle dokumentace pro provedení stavby - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

ŠVERMOVA 220, VÍTKOV, 2017_07_02, zpracovatel [REDAKCE]

- 2.2 Bližší specifikace díla je dále uvedena v položkovém rozpočtu stavby (příloha smlouvy).
- 2.3 Vzhledem k povaze a charakteru díla, budou zvýšené požadavky na kvalitu, zpracování a celkové estetický vzhled díla.
- 2.4 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.4.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.4.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.4.3 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

- 2.4.4 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 2.4.5 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 2.4.6 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.4.7 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.4.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.4.9 provedení přejímky stavby.
 - 2.4.10 Zajištění fotodokumentace z průběhu stavby na CD
- 2.5 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
 - 2.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
 - 2.7 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle rozpočtu celkem:

Cena celkem bez DPH 1.786.913,- Kč

Zhotovitel zaručuje úplnost výše uvedeného rozpočtu (stejně tak jako rozpočtu podle ujednání č. 3.5 a souvisejících) a bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její

platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.

- 3.3 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne ze slepého rozpočtu (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
- 3.4 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy
- 3.5 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně ve výši 80-ti % ceny uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je obec: Vítkov (511021), kat. úz. : Vítkov (782998), parc. č.: 302.
- 4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:
 - 4.2.1 zahájení prací předáním staveniště: **02/2020**
 - 4.2.2 dílčí termín předání dokončených bytů nájemníkům: **30/04/2020**
 - 4.2.3 ukončení prací a předání díla: **06/2020**
- 4.3 Po dokončení Díla bude následovat protokolární předání díla objednateli.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým

způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.

5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy.

5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

5.4.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalšími objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.4.2 Případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.

5.4.3 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

5.4.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Délka záruční doby je stanovena na 48 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů.

6.3 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifik a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti.

6.4 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.2 Platby budou provedeny na základě jedné dílčí faktury, která bude vystavena po předání dokončených bytů a jedné konečné faktury, a to vždy po předání bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data vystavení faktury. Dodržení této 30 - ti denní lhůty splatnosti není považováno za prodlení. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou

obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

7.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

7.3.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě méně nebo víceprací. Konečná cena díla bude stvrzena dodatkem smlouvy.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.

8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.

8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

8.5 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.

8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.

8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).

- 8.9 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.10 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.11 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.12.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - 8.12.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle zadávací dokumentace
 - 8.12.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - 8.12.4 originál stavebního deníku
 - 8.12.5 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.13 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle zadávací dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-

mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli ve standardním užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 **Nedodrží-li zhotovitel dílčí termín předání dokončených bytů nájemníkům, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.**
- 11.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

- 11.3 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0, 1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody v plné výši.
- 11.5 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
- 11.6 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad reklamovaných v období záruky, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 V době od předání zařízení staveniště (dále jen „ZS“) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.4 Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemnou formu vyžadují také veškeré přílohy a případná vedlejší ujednání.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti

nabývá zveřejněním v Registru smluv.

13.6 Město Vítkov je povinným subjektem dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Město Vítkov.

13.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 19. 11. 2019 číslo usnesení 796/23.

Ve Vítkově dne 4. 12. 2019

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele:

Přílohy: Položkový rozpočet část A
Seznam poddodavatelů část A

Příloha č. 5a)**Čestné prohlášení účastníka
Seznam poddodavatelů**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu	
Název zakázky:	Sociální bydlení – Švermova 220 a Komenského 146, Vítkov
Název části zakázky	Sociální bydlení – Švermova 220, Vítkov
Já, níže podepsaný, čestně prohlašuji, že uchazeč	
Obchodní název, jméno:	FABRIKO MORAVA,s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Životice u Nového Jičína 207,742 72 Mořkov
IČ:	28632761

1. má v úmyslu zadat části zakázek těmto poddodavatelům

Název:	Morava okno,s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Kolaříkova 1438,757 01 Valašské Meziříčí
IČ:	25900129
Kontaktní osoba:	██████████
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel:	Konstrukce truhlářské
% podíl na plnění veřejné zakázky:	18 %

Název:	Realizace Group,s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	U Rybníka 392, 741 01 Nový Jičín
IČ:	27813398
Kontaktní osoba:	██████████
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel:	Elektroinstalace
% podíl na plnění veřejné zakázky:	8 %

Název:	VODO TOPO Martin Satek
Sídlo/místo podnikání:	Veřovice 563, 742 73 Veřovice
IČ:	01946366
Kontaktní osoba:	██████████
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:	ZTI,UP,PLYN,kanalizace
% podíl na plnění veřejné zakázky:	10 %

2. nemá v úmyslu zadat zakázku žádnému poddodavateli - stavební práce budou kompletně zajištěny ve své režii

Osoba oprávněna jednat za účastníka	
Titul, jméno, příjmení:	██████████
Funkce:	jednatel
Podpis, razítko:	
Datum:	4.11.2019

Pozn.: Dodavatel doplní dle skutečnosti.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: SÚ bytového domu Vítkov	Doba výstavby:	Objednatel: Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7
Druh stavby: Rekonstrukce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Švermova 220, Vítkov	Konec výstavby:	Zhotovitel: FABRIKO MORAVA,s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne: 25.11.2017	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné				13 602,97	13 009,53	26 612,50		4,70	
1	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	m3	0,84	15 360,00	8 908,51	3 993,89	12 902,40	1,80	1,51	RTS II / 2017
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	45,00	218,00	2 096,11	7 713,89	9 810,00	0,04	1,70	RTS II / 2017
3	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,86	4 535,00	2 598,35	1 301,75	3 900,10	1,74	1,50	RTS II / 2017
		1,06*0,45*0,6*3 okna I.PP		0,86							
	34	Stěny a příčky				1 725,49	1 906,59	3 632,08		0,30	
4	346244312R00	Obezdivky van z desek tl. 75 mm	m2	5,47	664,00	1 725,49	1 906,59	3 632,08	0,06	0,30	RTS II / 2017
		(1,5+0,7)*0,65*2 I.NP		2,86							
		1,98*0,65 II.NP		1,29							
		2,025*0,65		1,32							
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				5 013,53	9 566,22	14 579,75		0,24	
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	20,11	725,00	5 013,53	9 566,22	14 579,75	0,01	0,24	RTS II / 2017
		3,8 I.NP A102		3,80							
		1,4 103		1,40							
		3,8 B 102		3,80							
		1,4 103		1,40							
		4,32 II.NP A202		4,32							
		4,01 B 202		4,01							
		1,38 205		1,38							
	60	Omítky ze suchých směsí				70 939,78	72 262,26	143 202,04		6,70	
6	602015176RT1	Omítka stěn březolitová minerální	m2	281,70	411,50	60 599,23	55 320,32	115 919,55	0,02	4,73	RTS II / 2017
		319,03		319,03							
		-37,33 sokl		-37,33							
7	602015213RT3	Omítka stěn jádrová lehčená strojně	m2	123,92	155,80	9 002,58	10 304,16	19 306,74	0,02	1,95	RTS II / 2017
		238,41*0,3 30%		71,52							
		80,62*0,65 65%		52,40							
8	602015193R00	Podkladní nátěr stěn podklad	m2	319,03	25,00	1 337,97	6 637,78	7 975,75	0,00	0,02	RTS II / 2017
		238,41		238,41							
		80,62		80,62							
	61	Úprava povrchů vnitřní				13 215,35	74 154,64	87 369,99		9,20	
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	268,08	127,50	3 427,76	30 752,44	34 180,20	0,00	0,64	RTS II / 2017
		(2,1+0,8+2,1)*2*3 dveře		30,00							
		(2,1+0,8+2,1)*1*3		15,00							
		(2,1+1+2,1)*2*3		31,20							
		(2,1+0,9+2,1)*2*(4+4)		81,60							
		(2,1+0,9+2,1)*1*2		10,20							
		(1,15+1,68)*2		5,66							
		(0,68+1)*(2+1)		5,04							
		(1,15+0,84)*2		3,98							
		(1,15+1,9)*2*(6+8) okna		85,40							
10	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	28,00	536,00	3 390,79	11 617,21	15 008,00	0,03	0,98	RTS II / 2017
11	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	94,81	172,00	2 887,15	13 420,17	16 307,32	0,04	4,18	RTS II / 2017
		(1,9+2)*2*2 I.NP A 102, pod obklady		15,60							

			-0,7*2*2			-2,80													
			-0,82*0,5			-0,41													
			0,25*0,5*2			0,25													
			(0,9+1,56)*2*2 103			9,84													
			-0,7*2			-1,40													
			-0,58*0,3			-0,17													
			0,28*0,3*2			0,17													
			1,9*0,6 105			1,14													
			0,7*1,5			1,05													
			(1,9+2)*2*2 B 102			15,60													
			-0,7*2*2			-2,80													
			-0,82*0,5			-0,41													
			0,5*0,15*2			0,15													
			(0,9+1,56)*2*2 103			9,84													
			-0,7*2			-1,40													
			-0,58*0,3			-0,17													
			0,3*0,28*2			0,17													
			1,9*0,6 105			1,14													
			0,7*1,5			1,05													
			(2+0,6)*0,6 II.NP A 201			1,56													
			1*1,5			1,50													
			(2,025+1,98)*2*2 202			16,02													
			0,34*2*2			1,36													
			-0,79*0,66			-0,52													
			0,79*0,28*2			0,44													
			(2,025+1,98)*2*2 B 202			16,02													
			-0,8*2			-1,60													
			(0,6+2,3)*0,6 203			1,74													
			(1,75+0,6)*1,5			3,53													
			(0,9+1,53)*2*2 205			9,72													
			-0,7*2			-1,40													
			-0,58*0,3			-0,17													
			(0,3*0,28*2)			0,17													
12	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			57,99	253,00	2 061,33	12 610,14	14 671,47	0,05	2,76	RTS II / 2017						
		(1,9+2)*2*0,95*2 omítky soc. zař. nad obklady I.NP A102,B102				14,82													
		(0,9+1,56)*2*0,95*2 A103,B103				9,35													
		(2,025+1,98)*2*1,62*2 II.NP A202, B202				25,95													
		(0,9+1,53)*2*1,62 B 205				7,87													
13	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková	m2			4,80	810,00	824,64	3 063,36	3 888,00	0,04	0,18	RTS II / 2017						
		8*4*0,15				4,80													
14	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2			8,50	390,00	623,68	2 691,32	3 315,00	0,05	0,45	RTS II / 2017						
		8,5 okna I.PP				8,50													
62		Úprava povrchů vnější						46 677,35	91 473,33	138 150,69		3,46							
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2			39,49	15,50	200,78	411,31	612,10	0,00	0,00	RTS II / 2017						
		1,06*0,8*4 I.PP				3,39													
		0,5*0,85				0,43													
		1,12*0,82*2				1,84													
		0,8*0,28*2				0,45													
		1,08*1,8*6 I.NP				11,66													
		1,08*1,48				1,60													
		0,58*0,9*4				2,09													
		1,08*1,8*8 II.NP				15,55													
		0,58*0,9*2				1,04													
		1,08*0,74				0,80													
		0,79*0,81				0,64													
16	621477224RT2	Oprava vněj. omítky štukové římsy, II, do 40%, SMS	m2			20,23	65,00	218,81	1 096,14	1 314,95	0,01	0,23	RTS II / 2017						
		20,23 římsy				20,23													
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			339,26	15,00	370,66	4 718,24	5 088,90	0,00	0,01	RTS II / 2017						
		20,23 římsy				20,23													

		238,41 stěny		238,41								
		80,62		80,62								
18	621412313RT2	Nátěr podhledů vnějších silikonový	m2	20,23	285,00	2 845,16	2 920,39	5 765,55	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		20,23 římsy		20,23								
19	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	319,03	215,00	20 339,30	48 252,15	68 591,45	0,00	1,57	RTS II / 2017	
		238,41		238,41								
		80,62		80,62								
20	622540110VD	Nátěr cementový	m2	37,33	109,00	0,00	4 068,97	4 068,97	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		11,9*(1,58+0,78)/2 sokl S		14,04								
		-1,12*0,82*2		-1,84								
		-0,8*0,28*2		-0,45								
		(0,82+1,12+0,82)*0,15*2		0,83								
		(0,28+0,8+0,28)*0,15*2		0,41								
		-1,34*1,15		-1,54								
		(1,15*0,15*2		0,00								
		12,42*0,9 V		11,18								
		11,9*(1,44+1,62)/2 J		18,21								
		-1,06*0,8*4		-3,39								
		(0,8+1,06*0,8)*0,15*4		0,99								
		-1,1*1,38		-1,52								
		(1,38*0,15*2)		0,41								
21	622432111R00	Omítka stěn marmolit jemnozrná	m2	37,33	465,00	9 561,55	7 796,90	17 358,45	0,00	0,14	RTS II / 2017	
		37,33 sokl		37,33								
22	622540115VD	Nátěr transparentní	m2	37,33	168,00	0,00	6 271,44	6 271,44	0,00	0,00	RTS II / 2017	
23	25751010	Fasádní čisticí prostředek, koncentrát 5 l	l	9,00	125,00	1 125,00	0,00	1 125,00	0,00	0,01	RTS II / 2017	
24	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	76,30	55,00	1 826,03	2 370,47	4 196,50	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		(1,8+1,08+1,8)*14		65,52								
		0,74+1,08+0,74		2,56								
		1,48+1,08+1,48		4,04								
		0,9+0,58+0,9*3		4,18								
25	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	17,88	378,50	770,88	5 996,70	6 767,58	0,05	0,94	RTS II / 2017	
		17,88 štít souseď. domu		17,88								
26	622471317RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	17,88	285,00	1 889,88	3 205,92	5 095,80	0,00	0,01	RTS II / 2017	
27	622434133RT2	Omítkový sanační systém 3vrst.	m2	12,52	950,00	7 529,30	4 364,70	11 894,00	0,04	0,53	RTS II / 2017	
		12,52*1 spodní část štítu		12,52								
63		Podlahy a podlahové konstrukce				409,00	653,20	1 062,20		0,34		
28	632451022R00	Výrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	4,52	235,00	409,00	653,20	1 062,20	0,07	0,34	RTS II / 2017	
		30,13*0,15 okna I.PP,I.NP,II.NP		4,52								
64		Výplně otvorů				26 722,25	24 751,65	51 473,90		1,27		
29	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	1 590,00	1 675,98	1 504,02	3 180,00	0,06	0,13	RTS II / 2017	
		1+1 I.NP vč. zár. 70/197/16		2,00								
30	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	10,00	1 690,00	8 935,14	7 964,86	16 900,00	0,06	0,64	RTS II / 2017	
		2+2 I.NP vč. zár. 80/197/16		4,00								
		3+3 II.NP		6,00								
31	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	1 695,00	1 798,89	1 591,11	3 390,00	0,07	0,14	RTS II / 2017	
		2 I.NP vč. zár. 90/197/16		2,00								
32	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	1 690,00	824,68	865,32	1 690,00	0,07	0,07	RTS II / 2017	
		1 II.NP vč. zár. 90/197/11		1,00								
33	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	19,02	945,00	9 503,67	8 470,23	17 973,90	0,01	0,12	RTS II / 2017	
		1,08*7 I.NP 30cm		7,56								
		0,58*2		1,16								
		1,08*		0,00								
		1,08*9 II.NP		9,72								
		0,58		0,58								
34	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	6,00	1 390,00	3 983,90	4 356,10	8 340,00	0,03	0,18	RTS II / 2017	
		2+2 I.NP vč.70/197/11		4,00								
		2 II.NP		2,00								
721		Vnitřní kanalizace				6 435,27	10 765,53	17 200,80		0,22		
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	285,00	554,28	1 155,72	1 710,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	

36	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00	262,00	539,96	1 032,04	1 572,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
37	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00	475,00	592,68	1 307,32	1 900,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
38	721176113R00	Potrubí HT odpadní svíslé D 50 x 1,8 mm	m	8,00	285,00	926,99	1 353,01	2 280,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
39	721176114R00	Potrubí HT odpadní svíslé D 75 x 1,9 mm	m	4,00	364,00	512,40	943,60	1 456,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
40	721176115R00	Potrubí HT odpadní svíslé D 110 x 2,7 mm	m	6,00	475,00	1 205,71	1 644,29	2 850,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
41	721194104R00	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	55,00	0,00	220,00	220,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
42	721194105R00	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	61,00	0,00	244,00	244,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
43	721194107R00	Vývedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	4,00	73,00	0,00	292,00	292,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
44	721194109R00	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,00	105,00	0,00	420,00	420,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
45	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	34,00	25,00	24,04	825,96	850,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
46	721300942R00	Pročistění lapačů sřešních splavenin	kus	2,00	140,00	0,00	280,00	280,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
47	721242803R00	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 100	kus	2,00	65,00	0,00	130,00	130,00	0,02	0,04	RTS II / 2017
48	721242111RT1	Lapač sřešních splavenin PP HL660 D 110 mm	kus	2,00	1 350,00	2 079,22	620,78	2 700,00	0,08	0,15	RTS II / 2017
49	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	174,59	1,70	0,00	296,80	296,80	0,00	0,00	RTS II / 2017
	722	Vnitřní vodovod				19 931,01	31 370,79	51 301,79		0,48	
50	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	88,00	225,50	4 429,62	15 414,38	19 844,00	0,00	0,35	RTS II / 2017
51	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	16,00	258,00	1 023,16	3 104,84	4 128,00	0,01	0,08	RTS II / 2017
52	722181213RT7	Izolace návekova tl. stěny 13 mm	m	88,00	55,00	1 803,16	3 036,84	4 840,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
53	722181213RT8	Izolace návekova tl. stěny 13 mm	m	16,00	66,00	419,37	636,63	1 056,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
54	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15	kus	20,00	105,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
55	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	8,00	205,00	1 076,41	563,59	1 640,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
56	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	8,00	228,00	1 361,87	462,13	1 824,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
57	722235523R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	4,00	35,00	102,27	37,73	140,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
58	722235641R00	Klapka zpětná vodorovná DN 15	kus	4,00	325,00	930,06	369,94	1 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
59	722264112R00	Vodoměr bytový SV DN 15x110 mm,Qn 1,5	kus	4,00	1 250,00	3 856,99	1 143,01	5 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
60	722231161R00	Ventil pojistný pružinový , G 1/2	kus	4,00	775,00	2 998,77	101,23	3 100,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
61	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	4,00	275,50	564,73	537,27	1 102,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
		4		4,00							
62	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	20,00	132,00	1 336,83	1 303,17	2 640,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
63	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	104,00	17,50	27,76	1 792,24	1 820,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		88		88,00							
		16		16,00							
64	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	590,61	1,30	0,00	767,79	767,79	0,00	0,00	RTS II / 2017
	725	Zařizovací předměty				86 599,40	45 095,73	131 695,12		1,58	
65	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	185,00	0,00	740,00	740,00	0,03	0,14	RTS II / 2017
66	725013161R00	Klozet kombi nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	4,00	6 810,00	23 363,20	3 876,80	27 240,00	0,03	0,11	RTS II / 2017
67	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00	163,00	0,00	652,00	652,00	0,02	0,08	RTS II / 2017
68	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	4,00	1 850,00	5 742,78	1 657,22	7 400,00	0,01	0,06	RTS II / 2017
69	725229102RT2	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	4,00	950,00	818,12	2 981,88	3 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
70	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	4,00	350,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,03	0,13	RTS II / 2017
71	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	4,00	385,00	995,62	544,38	1 540,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
72	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	4,00	685,00	1 930,24	809,76	2 740,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
73	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	4,00	138,00	0,00	552,00	552,00	0,01	0,04	RTS II / 2017
74	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	20,00	135,00	2 202,16	497,84	2 700,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
75	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	4,00	375,00	1 137,07	362,93	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
76	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	4,00	1 455,00	5 287,25	532,75	5 820,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
77	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	4,00	35,00	0,00	140,00	140,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
78	725835813RT0	Baterie termostat.vanová nástěn.,vč. příslušenství	soubor	4,00	4 080,00	15 207,16	1 112,84	16 320,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
79	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	8,00	15,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
80	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	4,00	85,00	239,21	100,79	340,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
81	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	4,00	435,00	1 628,58	111,42	1 740,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
82	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	4,00	218,00	0,00	872,00	872,00	0,16	0,62	RTS II / 2017
83	55220506	Vana plechová smaltovaná 150 bílá	kus	4,00	3 650,00	14 600,00	0,00	14 600,00	0,05	0,20	RTS II / 2017
84	725110190VD	Vysekání stávajících rozvodů vody, demontáže armatur	kompl	1,00	7 200,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
85	725110191VD	Napojení na stáv.stoupačky vody a kanalizace	kompl	1,00	8 560,00	0,00	8 560,00	8 560,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
86	725110192VD	Ochranné pospojování potrubí a ZP	kompl	4,00	380,00	0,00	1 520,00	1 520,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
87	725110193VD	Doprava demont. zař. předm., poplatek na skládce	kompl	1,00	5 320,00	0,00	5 320,00	5 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
88	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou	kus	4,00	2 150,00	8 600,00	0,00	8 600,00	0,00	0,02	RTS II / 2017
89	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	8,00	65,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,01	RTS II / 2017

		4+4			8,00							
90	725017129R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	4,00	480,00	1 792,31	127,69	1 920,00	0,01	0,03	RTS II / 2017	
91	725539105R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	4,00	1 749,00	3 055,70	3 940,30	6 996,00	0,03	0,12	RTS II / 2017	
92	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1 317,38	0,64	0,00	843,12	843,12	0,00	0,00	RTS II / 2017	
	764	Konstrukce klempířské				20 414,25	37 489,37	57 903,62		0,61		
93	764410230RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm	m	30,13	318,00	2 029,89	7 551,45	9 581,34	0,00	0,05	RTS II / 2017	
		1,06*4 I.PP		4,24								
		0,5		0,50								
		1,12*2		2,24								
		0,8*2		1,60								
		1,08*7 I.NP		7,56								
		0,58*4		2,32								
		1,08*9 II.NP		9,72								
		0,58*2		1,16								
		0,79		0,79								
94	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	30,13	15,00	0,00	451,95	451,95	0,00	0,05	RTS II / 2017	
		1,06*4 I.PP		4,24								
		0,5		0,50								
		1,12*2		2,24								
		0,8*2		1,60								
		1,08*7 I.NP		7,56								
		0,58*4		2,32								
		1,08*9 II.NP		9,72								
		0,58*2		1,16								
		0,79		0,79								
95	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00	365,00	88,48	641,52	730,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
96	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	2,00	25,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
97	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	2,60	25,00	0,00	65,00	65,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		2,6		2,60								
98	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	2,20	25,00	0,00	55,00	55,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		0,55*4		2,20								
99	764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm	m	2,20	324,00	164,94	547,86	712,80	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		0,55*4		2,20								
100	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	18,60	25,00	0,00	465,00	465,00	0,00	0,05	RTS II / 2017	
		9,1+9,5		18,60								
101	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	18,60	186,00	1 101,87	2 357,73	3 459,60	0,00	0,06	RTS II / 2017	
		18,6		18,60								
102	764817128RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 280 mm	m	4,97	355,00	888,15	876,20	1 764,35	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		7,45*2/3		4,97								
103	764900060RAA	Demontáž oplechování zdí	m	4,97	25,00	0,00	124,25	124,25	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		4,97		4,97								
104	622904212R00	Očištění organických nečistot z krytiny	m2	188,02	85,00	5 242,49	10 739,21	15 981,70	0,00	0,06	RTS II / 2017	
		11,9*7,9*2		188,02								
105	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	4,97	25,00	0,00	124,25	124,25	0,00	0,01	RTS II / 2017	
		7,45*2/3		4,97								
106	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	4,97	425,00	1 427,88	684,37	2 112,25	0,00	0,01	RTS II / 2017	
107	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	1,50	140,00	0,00	210,00	210,00	0,01	0,01	RTS II / 2017	
108	764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	1,50	700,00	256,03	793,97	1 050,00	0,01	0,01	RTS II / 2017	
109	764349914R00	Oprava oplech.držáků lana bleskosvodu Pz,do 45 st.	kus	10,00	186,50	59,97	1 805,03	1 865,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
110	764348915R00	Oprava zachytače sněhu Pz, lopatkový, do 45°	kus	5,00	261,50	491,66	815,84	1 307,50	0,00	0,02	RTS II / 2017	
111	764352916R00	Oprava háků žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	20,00	37,60	259,32	492,68	752,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	
112	764355201R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 500 mm	m	23,80	284,00	2 608,25	4 150,95	6 759,20	0,00	0,10	RTS II / 2017	
		11,9*2		23,80								
113	764353836R00	Demontáž žlabů nadřims.v hácích, rš 330 mm, do 45°	m	23,80	25,80	0,00	614,04	614,04	0,00	0,08	RTS II / 2017	
		11,9*2		23,80								
114	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,43	1 373,00	0,00	590,39	590,39	0,00	0,00	RTS II / 2017	
115	764813120R00	Lemování soklu z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	21,36	425,00	5 795,33	3 282,67	9 078,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	
		11,9*2		23,80								
		-1,34		-1,34								

		-1,1			-1,10							
	766	Konstrukce truhlářské				244 911,01	79 344,80	324 255,80		2,35		
116	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	17,00	85,00	0,00	1 445,00	1 445,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		6+2 70/197		8,00								
		4+5 80/197		9,00								
117	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	85,00	0,00	85,00	85,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		1 II.NP		1,00								
118	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	3,00	85,00	0,00	255,00	255,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		2 I.NP		2,00								
		1 II.NP		1,00								
119	61160111	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 70x197 bílé	kus	8,00	1 350,00	10 800,00	0,00	10 800,00	0,02	0,12	RTS II / 2017	
		3+3 I.NP		6,00								
		2 II.NP		2,00								
120	61160112	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé	kus	9,00	1 450,00	13 050,00	0,00	13 050,00	0,02	0,14	RTS II / 2017	
		2+2 I.NP		4,00								
		1+4 II.NP		5,00								
121	611653613	Dveře protipožární prof. plné 1kř. 80x197cm fólie	kus	1,00	6 350,00	6 350,00	0,00	6 350,00	0,03	0,03	RTS II / 2017	
		1		1,00								
122	611653614	Dveře protipožární prof. plné 1kř. 90x197cm fólie	kus	3,00	6 870,00	20 610,00	0,00	20 610,00	0,03	0,10	RTS II / 2017	
		1+2		3,00								
123	766900140VD	Kování dveří klika-klika	sada	17,00	450,00	0,00	7 650,00	7 650,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		17		17,00								
124	766900146VD	Kování dveřní bezpečnostní koule-klika	sada	4,00	1 380,00	0,00	5 520,00	5 520,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		2+2		4,00								
125	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4,00	95,00	9,63	370,37	380,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		2 I.NP		2,00								
		2 II.NP		2,00								
126	766244129VD	Montáž dveří plastových vstupních jednokř.+nadsv.	ks	1,00	1 350,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
127	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	17,00	850,00	1 062,75	13 387,25	14 450,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	
		9 suterén		9,00								
		4 I.NP		4,00								
		4 II.NP		4,00								
128	611130541VD	Okno plastové zdvoj. sklo+drátosklo 80x28 O/S	ks	2,00	1 550,00	3 100,00	0,00	3 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		2 I.PP Oe3		2,00								
129	611130543VD	Okno plastové zdvoj.sklo+drátosklo 112x82 O/S	ks	2,00	3 720,00	7 440,00	0,00	7 440,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		2 I.PP Oe2		2,00								
130	611130544VD	Okno plastové zdvoj. sklo+drátosklo 50x85 O/S	ks	1,00	2 750,00	2 750,00	0,00	2 750,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		1 I.PP Oe4		1,00								
131	611130545VD	3 I.NP Oe6	ks	4,00	3 500,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		4 I.PP Oe1		4,00								
132	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	15,00	950,00	1 148,08	13 101,92	14 250,00	0,00	0,02	RTS II / 2017	
		7 I.NP		7,00								
		8 II.NP		8,00								
133	766206145VD	Dveře vchod. plast.110/210+nadsvětl. 110/56,zámek vložk.,kování	ks	1,00	23 500,00	0,00	23 500,00	23 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		1 I.PP		1,00								
134	766669117R00	Dokování samozavírače na plast. zárubeň	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		1 I.PP		1,00								
135	54917265	Zavírač dveří hydraulický zlatá bronz	kus	1,00	2 380,00	2 380,00	0,00	2 380,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
136	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	3,00	268,00	0,00	804,00	804,00	0,17	0,52	RTS II / 2017	
		2 I.NP		2,00								
		1		1,00								
137	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek nad 2,1 m	kus	1,00	248,50	0,00	248,50	248,50	0,17	0,17	RTS II / 2017	
		1 II.NP		1,00								
138	61143006	Okno plastové jednodílné 58 x 90 cm O, S	kus	6,00	2 790,00	16 740,00	0,00	16 740,00	0,01	0,07	RTS II / 2017	
		4 I.NP Oe5		4,00								
		2 II.NP		2,00								
139	61143022	Okno plastové jednodílné 79 x 81 cm OS	kus	1,00	2 850,00	2 850,00	0,00	2 850,00	0,01	0,01	RTS II / 2017	
		1 II.NP Oe8		1,00								
140	61143087	Okno plastové jednodílné 108 x 180 cm OS, meziskelní příčky	kus	14,00	5 590,00	78 260,00	0,00	78 260,00	0,03	0,44	RTS II / 2017	

		3 I.NP Oe6			3,00															
		4 II.NP			4,00															
		3 I.NP Oe7			3,00															
		4 II.NP			4,00															
141	61143066	Okno plastové jednodílné 108 x 148 cm O, S	kus		1,00	4 560,00	4 560,00	0,00	4 560,00	0,03	0,03	RTS II / 2017								
		1 I.NP Oe9			1,00															
142	61143051	Okno plastové jednodílné 108 x 74 cm O, S	kus		1,00	3 220,00	3 220,00	0,00	3 220,00	0,01	0,01	RTS II / 2017								
		1 II.NP Oe10			1,00															
143	61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus		4,00	178,00	712,00	0,00	712,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		4			4,00															
144	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus		10,00	115,00	27,15	1 122,85	1 150,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
145	61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus		1,00	198,00	198,00	0,00	198,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
146	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus		2,00	174,00	348,00	0,00	348,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		2 I.NP			2,00															
147	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus		1,00	165,00	165,00	0,00	165,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		1 II.NP			1,00															
148	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus		3,00	14 850,00	41 283,67	3 266,33	44 550,00	0,16	0,48	RTS II / 2017								
		2 I.NP			2,00															
		1 II.NP			1,00															
149	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus		1,00	14 850,00	13 846,73	1 003,27	14 850,00	0,18	0,18	RTS II / 2017								
		1 II.NP			1,00															
150	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%		3 403,12	1,70	0,00	5 785,30	5 785,30	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					0,00	10 320,00	10 320,00		0,00									
151	767112600NVD	Odvětráv. potrubí vč. mřížek nerez P8 d102,syst. prvek	ks		4,00	750,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
152	767112601NVD	Odvětrávací potrubí vč. mřížek nerez P9, d148,syst. prvek	ks		8,00	915,00	0,00	7 320,00	7 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		771 Podlahy z dlaždic					16 797,58	20 950,07	37 747,65		0,58									
153	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2		23,31	25,00	293,68	289,07	582,75	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		3,8 I.NP A102			3,80															
		1,4 103			1,40															
		3,8 B102			3,80															
		1,4 103			1,40															
		4,32 II.NP A 202			4,32															
		4,01 B202			4,01															
		1,38 205			1,38															
		1*0,8*4 dlažba pod kamny			3,20															
154	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2		23,31	455,00	1 963,47	8 642,58	10 606,05	0,01	0,12	RTS II / 2017								
155	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m		49,00	105,00	1 914,52	3 230,48	5 145,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
156	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2		23,31	35,00	815,82	0,03	815,85	0,00	0,01	RTS II / 2017								
157	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2		23,31	45,00	0,00	1 048,95	1 048,95	0,00	0,00	RTS II / 2017								
158	597623141	Dlaždice 30x30	m2		24,94	250,00	6 235,00	0,00	6 235,00	0,02	0,45	RTS II / 2017								
		23,31*1,07			24,94															
159	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2		23,31	555,00	5 575,10	7 361,95	12 937,05	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		23,31 pod dlažby			23,31															
160	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t		0,58	650,00	0,00	377,00	377,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		776 Podlahy povlakové					77 388,22	58 151,73	135 539,95		0,78									
161	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2		171,79	590,00	73 239,05	28 117,05	101 356,10	0,00	0,59	RTS II / 2017								
		173,39			173,39															
		-1*0,8*2 dlažba pod topidly			-1,60															
162	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m		114,00	105,50	4 149,17	7 877,83	12 027,00	0,00	0,01	RTS II / 2017								
163	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2		173,39	115,00	0,00	19 939,85	19 939,85	0,00	0,17	RTS II / 2017								
		4,48+1,4+12,05+21,37+3,25+1,4+13,92+22,93 I.NP			80,80															
		22,25+7,51+13,9+1,38+25,12+22,43 II.NP			92,59															
164	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m		114,00	15,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
165	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t		0,78	650,00	0,00	507,00	507,00	0,00	0,00	RTS II / 2017								
		781 Obklady (keramické)					31 359,66	37 656,84	69 016,50		1,79									
166	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2		94,81	25,00	1 026,45	1 343,80	2 370,25	0,00	0,02	RTS II / 2017								
		94,81 výměra omítky hladké			94,81															
167	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2		94,81	405,50	5 658,44	32 787,02	38 445,46	0,00	0,47	RTS II / 2017								
168	781479705RT3	Přípl. za spárovací hmotu - plošně	m2		94,81	15,00	1 422,20	-0,05	1 422,15	0,00	0,04	RTS II / 2017								

169	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	47,00	25,00	558,32	616,68	1 175,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
170	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	37,91	28,40	0,00	1 076,64	1 076,64	0,00	0,00	RTS II / 2017
		1,9*0,6*2 I.NP A 105, B 105		2,28							
		0,7*1,5*2		2,10							
		(0,9+1,56)*2*2*2 A 103, B 103		19,68							
		(0,6+2)*0,6 II.NP A 201		1,56							
		1*1,5		1,50							
		(0,6+2,3)*0,6 B 203		1,74							
		(1,75+0,6)*1,5		3,53							
		(1,53+0,9)*2*2 205		9,72							
		-0,7*2*3 205, I.NPA 103,B103		-4,20							
171	597813666	Obkládačka 20x25 světle béžová lesk	m2	100,50	220,00	22 110,00	0,00	22 110,00	0,01	1,27	RTS II / 2017
		94,81*1,06		100,50							
172	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	4,00	315,00	584,26	675,74	1 260,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
173	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,78	650,00	0,00	1 157,00	1 157,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	783	Nátěry				4 726,51	13 516,43	18 242,94		0,02	
174	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	33,86	235,00	1 465,31	6 491,79	7 957,10	0,00	0,01	RTS II / 2017
		zárubné		0,00							
		0,7*1,97*8		11,03							
		0,8*1,97*10		15,76							
		0,9*1,97*3		5,32							
		0,5*0,7 el. skříň		0,35							
		0,25*0,1*2*22 sněh. zachytače		1,10							
		0,15*1*2 konzola el. vedení		0,30							
175	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	28,98	308,00	2 980,75	5 945,09	8 925,84	0,00	0,01	RTS II / 2017
		(11,9*2*0,5) žlaby		11,90							
		18,6*0,31 svody		5,77							
		7,45*0,28*2 oplech. zdí atik		4,17							
		11,9*0,3*2 okapy		7,14							
176	783401812R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	4,00	75,00	25,00	275,00	300,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
177	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	4,00	265,00	255,44	804,56	1 060,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		4 konzola veř. osv.		4,00							
	784	Malby				16 365,61	63 471,91	79 850,67		0,53	
178	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	803,57	29,50	6 344,24	17 361,08	23 705,32	0,00	0,14	RTS II / 2017
		91,2 I.NP stropy		91,20							
		102,3 II.NP stropy		102,30							
		(1,9+1,7)*2*2,95 I.NP stěny A101		21,24							
		(1,9+2)*2*0,95 102		7,41							
		(0,9+1,56)*2*0,95 103		4,67							
		(0,9+1,56)*2*2,95 104		14,51							
		(2,15+5,46)*2*2,95		44,90							
		(1,9+1,7)*2*2,95 B101		21,24							
		(1,9+2)*2*0,95 102		7,41							
		(0,9+1,56)*2*0,95 103		4,67							
		(0,9+1,56)*2*2,95 104		14,51							
		(2,55+5,46)*2*2,95 105		47,26							
		(4,05+5,46)*2*2,95 106		56,11							
		0,55*2,95*2		3,25							
		(4,05+5,46)*2*3,62 II.NP A 201		68,85							
		(2,025+1,98)*2*1,62 202		12,98							
		(1,6+4,05)*2*3,62 B 201		40,91							
		(2,025+1,98)*2*1,62 202		12,98							
		(4,05+3,33)*2*3,62 203		53,43							
		(0,9+1,53)*2*3,62 204		17,59							
		(0,9+1,53)*2*1,62 205		7,87							
		(4,6+5,46)*2*3,62 206		72,83							
		(4,05+5,46)*2*3,62 207		68,85							
		6,6 opravy dveří chodba		6,60							
179	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	803,57	51,50	9 865,40	31 518,45	41 383,86	0,00	0,37	RTS II / 2017

180	784497901R00	Mydlení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	705,00	4,30	130,47	2 901,03	3 031,50	0,00	0,02	RTS II / 2017
181	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	460,00	25,50	25,50	11 691,34	11 730,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpev				93,37	23 297,03	23 390,40		0,40	
182	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	1,00	150,00	93,37	56,63	150,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
183	914993001R00	Demontáž dočasné značky včetně stojanu	kus	1,00	22,00	0,00	22,00	22,00	0,13	0,13	RTS II / 2017
184	914991001R00	Montáž dočasné značky včetně stojanu	kus	2,00	46,70	0,00	93,40	93,40	0,07	0,13	RTS II / 2017
185	914991005R00	M.dočas.osvětlení lešení	sada	1,00	405,00	0,00	405,00	405,00	0,13	0,13	RTS II / 2017
186	914992005R00	Nájem dočas.světél.-den	sada	30,00	750,00	0,00	22 500,00	22 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
187	914993006R00	Demontáž dočasného osvětlení	kus	4,00	55,00	0,00	220,00	220,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
	94	Lešení a stavební výtahy				18 890,80	48 354,13	67 244,93		7,68	
188	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	188,76	49,90	5,01	9 414,11	9 419,12	0,02	3,47	RTS II / 2017
		(0,2+11,9)*7,6 S		91,96							
		(0,2+11,9)*8 J		96,80							
189	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	202,43	56,70	1,87	11 475,91	11 477,78	0,02	3,72	RTS II / 2017
		(1,2+0,2+12,42+1,2+0,2)*13,3 V		202,43							
190	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	188,76	42,00	7 446,90	481,02	7 927,92	0,00	0,18	RTS II / 2017
191	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	202,43	42,00	7 840,56	661,50	8 502,06	0,00	0,19	RTS II / 2017
192	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	188,76	45,50	0,00	8 588,58	8 588,58	0,00	0,00	RTS II / 2017
193	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	294,39	8,50	0,00	2 502,32	2 502,32	0,00	0,00	RTS II / 2017
194	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	202,43	45,50	0,00	9 210,57	9 210,57	0,00	0,00	RTS II / 2017
195	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	294,39	13,00	0,00	3 827,07	3 827,07	0,00	0,00	RTS II / 2017
		(0,2+11,9)*7,6		91,96							
		202,43		202,43							
196	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	294,39	9,00	2 649,51	0,00	2 649,51	0,00	0,01	RTS II / 2017
197	944945012R00	Montáž záchranné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	250,00	396,98	603,02	1 000,00	0,02	0,09	RTS II / 2017
		2+2		4,00							
198	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	80,00	10,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		80 I.PP		80,00							
199	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	4,00	150,00	549,97	50,03	600,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
		2+2		4,00							
200	944945812R00	Demontáž záchranné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	185,00	0,00	740,00	740,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		2+2		4,00							
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 985,16	8 793,89	14 779,05		0,09	
201	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	295,60	15,50	68,48	4 513,32	4 581,80	0,00	0,01	RTS II / 2017
		11,9*12,42 I.NP		147,80							
		147,8 II.NP		147,80							
202	28349052	Dvířka vanová 200 x 200 mm	kus	4,00	220,00	880,00	0,00	880,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
203	95130361VD	Zábor chodníku,vef. prostranství	m2/den	567,00	5,00	0,00	2 835,00	2 835,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		13,5*1,4*30		567,00							
204	953941312R00	Osazení hasičiho přístroje na stěnu	kus	3,00	250,00	86,68	663,32	750,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
205	44984132	Přístroj hasičí vodní V9Ti	kus	3,00	1 650,00	4 950,00	0,00	4 950,00	0,03	0,08	RTS II / 2017
206	952120300VD	Zakryvání povrchů dočasně plachtou vč. odstranění	m2	22,35	35,00	0,00	782,25	782,25	0,00	0,00	RTS II / 2017
		7,45*1,5*2 plech. krytina		22,35							
	96	Bourání konstrukcí				1 761,27	19 635,54	21 396,81		7,50	
207	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	32,60	175,00	818,99	4 886,01	5 705,00	0,09	2,91	RTS II / 2017
		0,9*2*1 I.NP A		1,80							
		0,7*2*3		4,20							
		0,8*2*2		3,20							
		0,9*2*1 B		1,80							
		0,7*2*3		4,20							
		0,8*2*2		3,20							
		0,8*2*2 II.NP A		3,20							
		0,9*2*1 B		1,80							
		0,7*2*2		2,80							
		0,8*2*4		6,40							
208	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	21,00	25,00	0,00	525,00	525,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		12 I.NP		12,00							
		9 II.NP		9,00							
209	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	8,00	25,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	RTS II / 2017

		8 I.PP		8,00								
210	968072244R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2	m2	3,14	95,00	61,70	236,60	298,30	0,07	0,21	RTS II / 2017	
		1,06*0,8*1 suterén		0,85								
		1,12*0,82*2		1,84								
		0,8*0,28*2		0,45								
211	968072245R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 2 m2	m2	3,88	95,00	64,00	304,60	368,60	0,04	0,16	RTS II / 2017	
		1,06*1,22*3 suterén		3,88								
212	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	20,11	95,00	0,00	1 910,45	1 910,45	0,02	0,40	RTS II / 2017	
		3,8+1,4+3,8+1,4 I.NP		10,40								
		4,32+4,01+1,38 II.NP		9,71								
213	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	20,11	95,00	0,00	1 910,45	1 910,45	0,03	0,51	RTS II / 2017	
214	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00	24,80	0,00	24,80	24,80	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		1 I.PP		1,00								
215	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	0,43	183,50	19,53	59,38	78,91	0,04	0,02	RTS II / 2017	
		0,5*0,85 I.PP		0,43								
216	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	2,93	175,00	70,78	441,97	512,75	0,04	0,12	RTS II / 2017	
		1,1*2,66 I.PP		2,93								
217	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	28,81	180,00	599,41	4 586,39	5 185,80	0,06	1,82	RTS II / 2017	
		1,08*1,8*6 I.NP		11,66								
		1,08*1,48		1,60								
		1,08*1,8*8 II.NP		15,55								
218	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2	m2	4,57	180,00	126,86	695,74	822,60	0,08	0,35	RTS II / 2017	
		0,58*0,9*4 I.NP		2,09								
		1,08*0,74 II.NP		0,80								
		0,58*0,9*2		1,04								
		0,79*0,81		0,64								
219	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	65,00	25,00	0,00	1 625,00	1 625,00	0,00	0,00	RTS II / 2017	
		6*4 I.NP		24,00								
		5*1		5,00								
		8*4 II.NP		32,00								
		4*1		4,00								
220	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	15,12	45,00	0,00	680,40	680,40	0,01	0,17	RTS II / 2017	
		1,08*6 I.NP		6,48								
		1,08*8 II.NP		8,64								
221	966031314R00	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	7,50	206,50	0,00	1 548,75	1 548,75	0,11	0,83	RTS II / 2017	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				3 617,53	27 342,46	30 960,00		17,97		
222	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	167,01	65,00	0,00	10 855,65	10 855,65	0,05	7,68	RTS II / 2017	
		(1,22+1,06+1,06)*0,38*2 I.PP skl.okna ostění		2,54								
		(0,8+1,06+0,8)*0,38*2		2,02								
		(0,85+0,5+0,85)*0,38		0,84								
		(2,66+1,1+2,66)*0,5		3,21								
		(0,82+1,12+0,82)*0,38*2		2,10								
		(0,28+0,8+0,28)*0,38*2		1,03								
		(1,9+2,0)*2,95 I.NP A102		11,51								
		-0,7*2*2		-2,80								
		-0,82*0,95		-0,78								
		(0,95+0,82)*2*0,25		0,89								
		(0,9+1,56)*2*2,95 103		14,51								
		-0,7*2		-1,40								
		-0,58*0,9		-0,52								
		(0,9+0,58+0,9)*0,28		0,67								
		1,9*0,6 105		1,14								
		0,7*1,5		1,05								
		(1,9+2)*2,95 B102		11,51								
		-0,7*2*2		-2,80								
		-0,82*0,95		-0,78								
		(0,82+0,95)*2*0,15		0,53								
		(0,9+1,56)*2*2,95 103		14,51								
		-0,7*2		-1,40								

		-0,58*0,9			-0,52								
		(0,9+0,58+0,9)*0,28			0,67								
		1,9*0,6 105			1,14								
		0,7*1,5			1,05								
		(0,6+2)*0,6 II.NP A 201			1,56								
		1*1,5			1,50								
		(2,025+1,98)*2*3,62 202			29,00								
		-0,8*2			-1,60								
		-0,79*0,81			-0,64								
		(0,81+0,79+0,81)*0,28			0,67								
		(2,03*0,4)*2			1,62								
		-1*0,75			-0,75								
		(2,025+1,98)*2*3,62 B 202			29,00								
		-0,8*2			-1,60								
		-1*0,75			-0,75								
		(0,6+2,3)*0,6 203			1,74								
		1,75+0,6)*1,5			0,00								
		(0,9+1,53)*2*3,62 205			17,59								
		-0,7*2			-1,40								
		-0,58*0,9			-0,52								
		(0,9+0,58+0,9)*0,28			0,67								
		-24 obklady			-24,00								
		55 ostění oken			55,00								
223	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složité 1-4 do 40 %	m2		20,23	35,00	0,00	708,05	708,05	0,02	0,47	RTS II / 2017	
		11,9*0,85*2 římsy			20,23								
224	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2		24,00	75,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,07	1,63	RTS II / 2017	
225	978036141R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 %	m2		238,41	15,50	0,00	3 695,36	3 695,36	0,02	3,81	RTS II / 2017	
		12,42*(7,55+2,87) V			129,42								
		12,42*4,23/2			26,27								
		-0,79*0,81			-0,64								
		(0,81+0,79+0,81)*0,15			0,36								
		11,9*(8,14+8,32)/2 J			97,94								
		-1,08*1,8*(4+4)			-15,55								
		(1,8+1,08+1,8)*0,15*8			5,62								
		-1,08*1,48			-1,60								
		(1,48+1,08+1,48)*0,15			0,61								
		-1,08*0,74			-0,80								
		(0,74+1,08+0,74)*0,15			0,38								
		-1*2,66			-2,66								
		(2,66+1+2,66)*0,15			0,95								
		-1,06*0,8*4			-3,39								
		(0,8+1,06+0,8)*0,15*4			1,60								
		-0,5*0,85			-0,43								
		(0,85+0,5+0,85)*0,15			0,33								
226	978036171R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 65 %	m2		80,62	25,50	0,00	2 055,81	2 055,81	0,04	2,98	RTS II / 2017	
		11,9*(7,48+8,28)/2 S			93,77								
		-1,08*1,8*(4+2)			-11,66								
		(1,8+1,08+1,8)*0,15*6			4,21								
		-0,58*0,9*6			-3,13								
		(0,9+0,58+0,9)*0,15*6			2,14								
		-1,12*0,82*2			-1,84								
		(0,82+1,12+0,82)*0,15*2			0,83								
		-0,8*0,28*2			-0,45								
		(0,28+0,8+0,28)*0,15*2			0,41								
		-1,34*3,715			-4,98								
		(3,715+1,34+3,715)*0,15			1,32								
227	976075211R00	Výbourání ocel.konzol hmotnost do 20 kg	t		0,06	7 445,00	0,00	446,70	446,70	1,00	0,06	RTS II / 2017	
228	974031142R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m		28,00	69,60	285,37	1 663,43	1 948,80	0,01	0,27	RTS II / 2017	
		28 pro vedení na fasádě			28,00								

229	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 7,45*1,2*2 štít soused. domu	m2	17,88	46,40	0,00	829,63	829,63	0,06	1,05	RTS II / 2017
230	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm 0,5*4 odvětrání	m	2,00	1 250,00	990,97	1 509,03	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
231	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm 0,5*8 odvětrání	m	4,00	1 530,00	2 341,19	3 778,81	6 120,00	0,00	0,01	RTS II / 2017
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	9 973,10	9 973,10		0,00	
232	999281108R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu do výšky 12 m	t	34,39	290,00	0,00	9 973,10	9 973,10	0,00	0,00	RTS II / 2017
	M21	Elektromontáže				2 650,00	138 000,00	140 650,00		0,00	
233	21150440VD	D+M bytový rozvaděč	kompl	4,00	3 500,00	0,00	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
234	21150441VD	Montáž nové el. instalace soc.zař.+kuch. linka,propojení stáv. okruhů	kompl	4,00	18 100,00	0,00	72 400,00	72 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
235	21150442VD	M+D svítidla,kompletace soc. zař.	kompl	4,00	2 750,00	0,00	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
236	21150443VD	Revize elektro	kompl	4,00	1 400,00	0,00	5 600,00	5 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
237	21120154VD	Montáž nových hromosv. svodů-fasáda, zkuš.svorcky, úhelník	kompl	1,00	22 500,00	0,00	22 500,00	22 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
238	210-116.09VD	Hromosvod, revize	kompl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
239	21600128VD	Montáž zvonk. tabla, přepojení	ks	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
240	38230012	Tablo tlačítkové TT94 tl.7 SPO	kus	1,00	2 650,00	2 650,00	0,00	2 650,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
241	21240110VD	Demont. +zp. montáž vedení k satelitům v chráničkách	kompl	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00	5 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
	S	Přesuny sutí				0,00	46 795,33	46 795,33		0,00	
242	979011211R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP nošením	t	16,82	265,00	0,00	4 457,30	4 457,30	0,00	0,00	RTS II / 2017
243	979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	25,47	285,00	0,00	7 258,95	7 258,95	0,00	0,00	RTS II / 2017
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 25,47*9	t	229,27	15,00	0,00	3 439,05	3 439,05	0,00	0,00	RTS II / 2017
245	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,47	245,00	0,00	6 240,15	6 240,15	0,00	0,00	RTS II / 2017
246	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 25,47*2	t	50,95	18,50	0,00	942,58	942,58	0,00	0,00	RTS II / 2017
247	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	25,47	242,90	0,00	6 186,66	6 186,66	0,00	0,00	RTS II / 2017
248	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	25,47	12,00	0,00	305,64	305,64	0,00	0,00	RTS II / 2017
249	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	5,39	850,00	0,00	4 581,50	4 581,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
250	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel 25,474	t	20,08	650,00	0,00	13 052,00	13 052,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		-5,385		-5,39							
251	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,17	1 950,00	0,00	331,50	331,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
						Celkem:		1 754 348,00			
Poznámka:											

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:	
Lokalita:	Švermova 220, Vítkov	Zhotovitel:	FABRIKO MORAVA,s.r.o.
Zpracoval:	[REDACTED]	Zpracováno dne:	25.11.2017

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
31	Zdi podpěrné a volné	13 602,97	13 009,53	26 612,50	4,70
34	Stěny a příčky	1 725,49	1 906,59	3 632,08	0,30
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	5 013,53	9 566,22	14 579,75	0,24
60	Omítky ze suchých směsí	70 939,78	72 262,26	143 202,04	6,70
61	Úprava povrchů vnitřní	13 215,35	74 154,64	87 369,99	9,20
62	Úprava povrchů vnější	46 677,35	91 473,33	138 150,69	3,46
63	Podlahy a podlahové konstrukce	409,00	653,20	1 062,20	0,34
64	Výplně otvorů	26 722,25	24 751,65	51 473,90	1,27
721	Vnitřní kanalizace	6 435,27	10 765,53	17 200,80	0,22
722	Vnitřní vodovod	19 931,01	31 370,79	51 301,79	0,48
725	Zařizovací předměty	86 599,40	45 095,73	131 695,12	1,58
764	Konstrukce klempířské	20 414,25	37 489,37	57 903,62	0,61
766	Konstrukce truhlářské	244 911,01	79 344,80	324 255,80	2,35
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	10 320,00	10 320,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	16 797,58	20 950,07	37 747,65	0,58
776	Podlahy povlakové	77 388,22	58 151,73	135 539,95	0,78
781	Obklady (keramické)	31 359,66	37 656,84	69 016,50	1,79
783	Nátěry	4 726,51	13 516,43	18 242,94	0,02
784	Malby	16 365,61	63 471,91	79 850,67	0,53
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur	93,37	23 297,03	23 390,40	0,40
94	Lešení a stavební výtahy	18 890,80	48 354,13	67 244,93	7,68
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	5 985,16	8 793,89	14 779,05	0,09
96	Bourání konstrukcí	1 761,27	19 635,54	21 396,81	7,50
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 617,53	27 342,46	30 960,00	17,97
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	9 973,10	9 973,10	0,00
M21	Elektromontáže	2 650,00	138 000,00	140 650,00	0,00

S	Přesuny sutí	0,00	46 795,33	46 795,33	0,00
			Celkem:	1 754 348,00	

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Švermova 220, Vítkov	Zhotovitel:	FABRIKO MORAVA,s.r.o.	IČ/DIČ:	28632761/CZ28632761
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	251
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	25.11.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	211 303,85	Práce přesčas	500,00	Zařízení staveniště	26 315,22		
	Montáž	415 200,47	Bez pevné podl.	500,00	Mimostav. doprava	2 500,00		
PSV	Dodávky	524 941,65	Kulturní památka	500,00	Územní vlivy	500,00		
	Montáž	397 808,78			Provozní vlivy	500,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	500,00		
	Montáž	138 000,00			NUS z rozpočtu	500,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		67 092,84						
ZRN celkem		1 754 348,00	DN celkem	1 500,00	NUS celkem	30 815,22		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	250,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	1 786 913,00	DPH 15%	268 036,95
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	1 786 913,00
		Celkem včetně DPH	2 054 950,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel FABRIKO MORAVA,s.r.o. [REDACTED] – jednatel společnosti
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	4-11-2019 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	SÚ bytového domu Vítkov	Objednatel:	Město Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Švermova 220, Vítkov	Zhotovitel:	FABRIKO MORAVA,s.r.o.	IČ/DIČ:	28632761/CZ28632761
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	251
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]	Datum:	25.11.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	500,00			500,00
Bez pevné podl.	500,00			500,00
Kulturní památka	500,00			500,00
Celkem DN				1 500,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,50	1 754 348,00	26 315,22
Mimostav. doprava	2 500,00			2 500,00
Územní vlivy	500,00			500,00
Provozní vlivy	500,00			500,00
Ostatní	500,00			500,00
NUS z rozpočtu	500,00			500,00
Celkem NUS				30 815,22

Celkem VRN	32 315,22
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	250,00			250,00
Celkem ORN				250,00