

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcných práv

uzavřená podle ustanovení § 2055 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

(dále jen „dárce“)

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a. **pozemku parc. č. 447** o celkové výměře 1125 m², druh pozemku: ostatní plocha (zeleň),
- b. **pozemku parc. č. 2657/2** o celkové výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace), jenž vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2657 o celkové výměře 3494 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace) na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 8487-15/2017 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 11. 4. 2017 pod č. PGP-589/2017-606 (dále jen „geometrický plán č. 1“),

to vše zapsáno na LV č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Pardubice (dále jen „nemovitosti“). Geometrický plán č. 1 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která není uvedena dále v této smlouvě nebo která není uvedena na LV č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro k. ú. a obec Pardubice, a že vlastnické právo k nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy.
3. Dárce dále prohlašuje, že nemovitosti jsou součástí nemovité kulturní památky.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
5. Obdarovaný prohlašuje, že má záměr realizovat na nemovitostech, v návaznosti na předchozí společná jednání a požadavek ze strany dárce, vybudování menšího odstavného stání pro imobilní návštěvníky pro potřeby příspěvkových organizací Pardubického kraje: Východočeské muzeum v Pardubicích a Východočeské galerie v Pardubicích. Obdarovaný bere na vědomí, že dle Územního plánu města Pardubice platného ke dni podpisu této smlouvy není možné zamýšlený záměr na nemovitostech realizovat.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Dárce na základě této smlouvy daruje (bezúplatně odevzdává) obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim bezplatně vlastnické právo a obdarovaný tyto nemovitosti od dárce přejímá a do svého vlastnictví přijímá.
2. Výše ocenění nemovitostí ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí částku ve výši 3.172.769,55 Kč, přičemž pozemek parc. č. 447 v k. ú. Pardubice je oceněn částkou ve výši 2.756.267,- Kč a pozemek parc. č. 2657/2 v k. ú. Pardubice je oceněn částkou ve výši 416.502,55 Kč. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, resp. účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.
3. Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude k zamýšlenému záměru uvedenému v čl. I. odst. 5. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (popř. jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje), převede obdarovaný bezplatně nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět dárce. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují uzavřít darovací smlouvou nejpozději do 30. 6. 2026.

Článek III.

Další ujednání

1. Obdarovaný je povinen v souladu s ustanovením § 7 odst. 4 a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 30 dnů od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnického práva.
2. Obdarovaný je povinen respektovat podmínky ujednané ve Smlouvě o alokaci prostředků na IPRM „Přitažlivé město“ č. SV/001/S ze dne 5. 5. 2009, ve znění k ní uzavřených dodatků, a to
 - a. zachování velikosti indikátorů pro urbánní osu IPRM „Přitažlivé město“,
 - b. zachování naplněných cílů IPRM „Přitažlivé město“,
 - c. zajištění neznehodnocení výše alokovaných prostředků na IPRM „Přitažlivé město“.
3. Obdarovaný je dále povinen ve vztahu k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. písm. a. této smlouvy respektovat podmínky dané Smlouvou o poskytnutí dotace č. PU/1252/S ze dne 28. 6. 2013, ve znění k ní uzavřených dodatků, k projektu „Revitalizace Tyršových sadů“, CZ.1.13/2.1.00/27.01252, a to do uplynutí doby udržitelnosti projektu a celého IPRM „Přitažlivé

město“, tj. do dne 8. 12. 2020. V souvislosti se zachováním účelu poskytnuté dotace je obdarovaný povinen

- a. zachovat velikost monitorovacích indikátorů „Plocha regenerovaného a revitalizovaného území celkem“ a „Plocha nové založené nebo rekonstruované veřejné zeleně“,
 - b. zachování plochy jako veřejné „zelené“ parkové plochy,
 - c. svým jednáním neznehodnotit výši poskytnuté dotace na projekt „Revitalizace Tyršových sadů“.
4. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného s obsahem zejména povinností vyplývajících z dokumentů uvedených v tomto článku, resp. podmínek, které je obdarovaný povinen dodržovat, a obdarovaný prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil a jejich obsahu rozumí.
 5. K zajištění závazku obdarovaného uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy a pro případ nedodržení některé z podmínek uvedených v tomto článku jednáním obdarovaného, je obdarovaný povinen uhradit dárce smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v tomto článku a v čl. II. odst. 3. této smlouvy, a to i v případě, že tato povinnost bude porušena ve vztahu jen k jedné z převáděných nemovitostí. Obdarovaný bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou a není dotčeno právo na odstoupení od smlouvy dle odst. 6. tohoto článku.
 6. Obdarovaný bere na vědomí, že porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku a v čl. II. odst. 3 této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy, přičemž dárce je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Předkupní právo

1. Obdarovaný (dlužník) současně s touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch dárce (předkupníka) předkupní právo jako právo věčné.
2. Dlužník a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoliv převodu (včetně jeho vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy písemně nabídnout ke koupi předkupníkovi.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Povinnost obdarovaného (dlužníka) nabídnout věc dárce (předkupníkovi) ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
5. Nabídku využití předkupního práva je obdarovaný (dlužník) povinen učinit dárce (předkupníkovi) ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka musí být učiněna v písemné formě. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než tři měsíce od přijetí nabídky.
6. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi dlužníkem a předkupníkem za stejných podmínek jaké dlužník dohodl s koupěchtivým.

Článek V.
Zákaz zcizení a zatížení

1. Obdarovaný se zavazuje nepřevést bez předchozího písemného souhlasu dárce nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebo kteroukoliv z těchto nemovitostí na třetí osobu (zákaz zcizení).
2. Obdarovaný se dále zavazuje nezatížit bez předchozího písemného souhlasu dárce nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nebo kteroukoliv z těchto nemovitostí zástavním právem (zákaz zatížení).
3. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako právo věčné na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.

Článek VI.
Nabytí vlastnického práva

1. Dárce a obdarovaný se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení bude podán obdarovaným. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí obdarovaný.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
4. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

Článek VII.

1. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice provedl podle této smlouvy zápis vkladu vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy zápis vkladu předkupních práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch dárce.
3. Dárce a obdarovaný navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy zápis vkladu zákazu zcizení a zatížení k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch dárce.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro zápis vkladu práv do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně uzavřenými dodatky, které budou výslovně za dodatek k této smlouvě prohlášeny.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost zbývajících ujednání této smlouvy. Účastníci této smlouvy se tímto zavazují nahradit takové ujednání ujednáním novým, které bude mít stejný nebo obdobný význam, a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se účastníci této smlouvy dozví o neplatnosti, nezákonnosti nebo nevynutitelnosti některého ujednání smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Účastníci této smlouvy se dohodli, že obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy obdarovaný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyly-li její kontaktní údaje uvedeny přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani tři měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Součástí této smlouvy jsou:

Geometrický plán č. 1 8487-15/2017 ze dne 31. 3. 2017

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. Z/755/2019 ze dne 19. 9. 2019
vyvěšeno dne: 1. 4. 2019
svěšeno dne: 17. 4. 2019

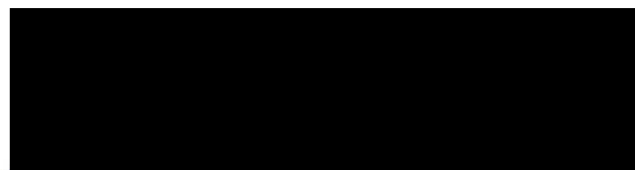
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje
č. Z/336/2019 ze dne 15. 4. 2019

V Pardubicích dne



za dárce
Ing. Martin Charvát, primátor

V Pardubicích dne 09. 12. 2019



za obdarovaného
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman