



**MASARYKOVA
UNIVERZITA**

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) **Objednatel**

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem
Kontaktní osoby: XXX

(dále jen „Objednatel“)

2) **Zhotovitel**

Obchodní firma/název/jméno: **ERDING, a.s.**
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
IČ: 25512455
DIČ/VAT ID: CZ25512455
Zastoupen: František Vlaha, předseda představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2465
Bankovní spojení: XXX
IBAN: XXX
Korespondenční adresa: XXX
Kontaktní osoby: XXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 50“ **(dále jen „Veřejná zakázka“)** zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **(dále jen „ZVZ“)** rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele, jakožto uchazeče o Veřejnou zakázku. Zhotovitel a Objednatel uzavírají ke splnění předmětu Veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo **(dále také jen „Smlouva“)**.
- 2) Účelem této smlouvy je zejména rekonstrukce výměňkové stanice, jejíž součástí je zejména instalace nové horkovodní výměňkové stanice včetně přípravy teplé vody (TV) a vytvoření samostatného odběrného místa s vlastní horkovodní přípojkou Tepláren Brno se samostatným fakturačním měřením spotřeby tepla, což zvýší efektivitu využití topného média v budově vysokoškolských kolejí na adrese Kounicova 507/50, 602 00 Brno **(dále jen „Vysokoškolské koleje“)**. Součástí předmětu smlouvy je také ovládání výměňkové stanice pomocí systému měření a regulace (MaR), zřízení dohledu prostřednictvím building management systému (BMS) a související stavební práce, dodávky a služby. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou tak, aby byl co nejméně narušen běžný provoz Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu ubytování studentů v budově Vysokoškolských kolejí, může dojít k odstávce teplé vody nejdříve dne 15. 8. 2016, a proto je pro Objednatele zásadní, že do tohoto termínu nebude dodávka teplé vody omezena.

III.

Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky **(dále také jen „Technické podmínky“)** Objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou spol. Synerga a.s., sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 60735678, z května 2016, zakázkové číslo 64-1-5280-16, ve stupni Dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 Smlouvy, položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, a metodikou nasazování a úpravy komponent BMS MU a koncepcí řídicího systému budov – BMS MU, které jsou přílohou č. 3 Smlouvy.
- 3) Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci výměňkové stanice, jejíž součástí je zejména instalace nové horkovodní výměňkové stanice včetně přípravy teplé vody (TV), ovládání výměňkové stanice pomocí systému měření a regulace (MaR), zřízení dohledu prostřednictvím building management systému **(dále jen „BMS“)** a v provedení dalších souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, **(dále také jen „Předmět díla“)**.
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) vzorkování vybraných prvků Předmětu díla,
 - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - d) provedení stavebních úprav,
 - e) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,

- f) provedení revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení a dále revize prováděním dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklady o odborné způsobilosti osoby, která revizi prováděla,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (**dále také jen „DSPS“**) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků Předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz Předmětu díla v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - i) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (**dále také jako „Věci k provedení díla“**), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - j) provádění průběžného úklidu Staveniště,
 - k) zajištění koordinační činnosti
 - l) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - m) předání díla Objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem Věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) Věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání této Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást díla s tím, že jejich cena je v Ceně díla zahrnuta.
- 7) Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

IV.

Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- 3) **Harmonogram provedení díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení ve smyslu čl. V. odst. 2) Smlouvy, předat Objednateli harmonogram provedení díla (**dále jen „Harmonogram“**).
- b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
1. při zohlednění jednotlivých milníků dle čl. V. odst. 3) Smlouvy,
 2. po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. III. odst. 4) písm. b) až m) Smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
 3. v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
- c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu sdělí Zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li Harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude Zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- d) Dokončený Harmonogram předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením Harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem.
- e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s Harmonogramem.
- f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od Harmonogramu.
- g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny Objednatele či v případě změny Smlouvy.
- h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý Harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.
- 4) Koordinace provádění díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu administrativních prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- c) Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- d) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele.
- 5) Vzorkování**
- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména komponent BMS a řídicího systému, aj. (**dále také jen „Vzorky“**). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků Předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

d) Na Vzorcích bude ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.

e) **Posouzení a schválení Vzorků**

1. Posouzení Vzorků provede Objednatel do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

2. Vzorky komponent BMS a řídicího systému vyhovující Technickým podmínkám budou Objednatelem následně předány kontaktní osobě z Oddělení facility managementu správy Univerzitního kampusu Brno (**dále jen „OFM SUKB“**). OFM SUKB provede do 5 (slovy: pěti) pracovních dní testování kompatibility Vzorků komponent BMS a řídicího systému s BMS Masarykovy univerzity, o čemž vyhotoví testovací protokol.

f) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.

g) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

6) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

7) **Provedení stavebních úprav**

a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:

1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,

2. provedení kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále

3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení Staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu

provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných Věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli.

8) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly v této Smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny Smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) Smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

10) **DSPS**

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ni byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.

- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu. Stejně tak v názvu souboru dle zavedené kodifikace dokumentace se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
 1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
 2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.DSPS musí obsahovat rovněž půdorysy, řezy, schémata a příp. axonometrie.
- d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- e) DSPS bude Objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

11) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „Licence“**), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen Licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

12) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

13) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této Smlouvy třetí osobu (**dále jen „Pověřená osoba“**). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že Pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jakkoli měnit.

14) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (**dále jen „Elektřina“**) na Stavenišť. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané Elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.

- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Zhotovitel Objednateli uhradí cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.

15) **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „Kontrola“**). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

16) **Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele**

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele Zhotovitele.

17) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelů zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, kterých splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

18) **Předávané doklady a dokumenty; publicita díla**

Veškeré dokumenty a doklady, které se Zhotovitel dle této Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

19) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této Smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

20) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

- a) Zhotovitel se zavazuje
 1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid Staveniště, a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) **Vyklizení Staveniště**
 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední Vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s Vadami, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
 1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

V.

Čas provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) **Zahájení provádění díla**
 - a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn zahájit provedení stavebních úprav nejdříve dne 1. 8. 2016, a současně, že je oprávněn odstavit dodávku teplé vody nejdříve dne 15. 8. 2016.
- 3) **Provádění díla po milnicích**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnicích (**dále jen „Milník“**). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.
 1. **Milník č. 1**

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně zprovozněny dodávky teplé vody. Zhotovitel se zavazuje splnit Milník č. 1 nejpozději do 45 (slovy: čtyřicetipět) dní ode dne zahájení.
 2. **Milník č. 4 (dále také jen „Poslední milník“)**

Poslední milník se považuje za splněný, je-li dílo předáno v souladu s odst. 5) tohoto článku Objednateli.
 - b) O splnění Milníků č. 1 vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
 - c) Při kontrole splnění Milníků č. 1 Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s odstavci 4) až 7) tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - d) Splnění Posledního milníku je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla (**dále jen „Předávací protokol“**).
 - e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníků č. 1 až 3 ani podpisem protokolu o jejich splnění není část díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatelům ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- 4) **Dokončení díla**
 - a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „Předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až k) této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
 - d) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5) **Předání a převzetí díla**
 - a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne zahájení. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) **Předávací protokol**
- O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel Předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. DSPS,
 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě Věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
 5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků Předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz Předmětu díla,
 7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 8. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedoděly (**dále jen „Vady“**), a
 10. datované podpisy Smluvních stran.
- e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku Vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na Předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na Předmětu díla až odstraněním poslední Vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li Vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující Vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s Vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto Vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové Vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci Vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla Vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle Harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových Vad. Takovéto Vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje Vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Neoznámení Vad díla dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto Vad v záruční době.
- j) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou a do odstranění poslední Vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další Vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou Vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s Vadami zjištěnými při předání

díla pojí. Objednatel takovou Vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední Vady uvedené v Předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se Smluvní strany, že na takovou Vadu budou hledět jako na Vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s Vadami vzniklými v záruční době pojí.

k) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

6) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,

b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,

c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,

d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

VI.

Místo provedení díla; Staveniště

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova na adrese na adrese Kounicova 507/50, 602 00 Brno.

2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**

a) Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem.

b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) **Protokol o předání a převzetí Staveniště**

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí Staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání Staveniště předány.

4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce a činí:

1.439.277,- (slovy: **jedenmiliončtyřístatřicetdevěttisícdvěstěšedesátšedm**) Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

- 2) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku Zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny díla.

- 3) **Položkový rozpočet díla**

a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (**dále také jen „Rozpočet“**).

b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i Technickými podmínkami sjednanými ve Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku Zhotovitele dle této Smlouvy některá z položek Rozpočtu, je cena za splnění takového závazku Zhotovitele zahrnuta do té položky Rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení Rozpočtu.

- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) **Změna ceny díla**

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke Smlouvě, a to pouze v případě, že Objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, **(dále také jen „Vícepráce“)** nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu Smlouvy **(dále také jen „Méněpráce“)**.

7) **Způsob sjednání změny ceny díla**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se Smluvní strany postupovat následovně.

a) **Sjednání a ocenění Víceprací**

1. Na základě písemného soupisu Víceprací odsouhlaseného oběma Smluvními stranami zpracuje Zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny Víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny Víceprací Zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek Rozpočtu. Nejsou-li v Rozpočtu takové položky, pak Zhotovitel vychází z ke dni uzavření Smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek Víceprací, u nichž Zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny Víceprací z položek Rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě Veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny Víceprací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení Víceprací, jejich rozsah a cenu obě Smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této Smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této Smlouvě není Zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) **Sjednání a ocenění Méněprací**

Na základě písemného soupisu Méněprací odsouhlaseného oběma Smluvními stranami zpracuje Zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek Rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny Méněprací. Návrh kalkulace ceny Méněprací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení Méněprací, jejich rozsah a cenu obě Smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke Smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

VIII.

Platební podmínky

1) **Právo na zaplacení ceny díla**

- a) Cena díla bude Objednatelům uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká splněním Milníku. Právo na zaplacení části ceny díla odpovídající Poslednímu milníku vzniká převzetím díla Objednatelům. Bylo-li dílo Objednatelům

převzato s alespoň jednou Vadou, vzniká právo na zaplacení části ceny díla odpovídající Poslednímu milníku nejdříve po odstranění poslední Vady.

b) Části ceny díla odpovídající jednotlivým Milníkům

1. Za splnění Milníku č. 1 má Zhotovitel právo na zaplacení 40 (slovy: čtyřiceti) % z ceny díla.
2. Za splnění Posledního milníku má Zhotovitel právo na zaplacení 60 (slovy: šedesáti) % z ceny díla.

2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů **(dále jen „Faktury“)**.

3) Fakturace

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

a) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za Poslední milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli po převzetí díla Objednatelem. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou, je Zhotovitel oprávněn Faktury za Poslední milník vystavit a zaslat Objednateli nejdříve po odstranění poslední Vady.

b) Protokol o splnění Milníku, resp. Předávací protokol v případě Posledního milníku, bude přílohou Faktur za příslušný Milník.

c) Datum uskutečnění zdanitelného plnění

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den splnění příslušného Milníku, resp. den převzetí díla Objednatelem v případě Posledního milníku.

d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.

f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžítý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

g) Náležitosti Faktur

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu Kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

4) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou Vadou sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (**dále jen „Zádržné“**), a to následovně.

- a) Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 85 (slovy: osmdesátpět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje Zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 85 (slovy: osmdesátipět) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 15 (slovy: patnácti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední Vady Zhotovitelem dle čl. V. odst. 5) písm. f) Smlouvy.

IX.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má Vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za Vady
- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby Předmět díla:
- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů touto Smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve Smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné Věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední Vady.
- 5) **Reklamáce Vad díla v záruční době**

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění Vady, a to oznámením **(dále také jen „Reklamací“)** doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele dle čl. I. odst. 2) Smlouvy. I Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V Reklamacii Objednatel uvede alespoň:

1. popis Vady díla nebo informaci o tom, jak se Vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s Vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s Vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li Vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva Objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí Vady na díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění Vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění Vady opravou díla, je-li Vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Práva Objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz Objednatele, má Objednatel právo zejména na odstranění Vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamacii a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda Reklamacii uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamacii uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění Vady, pak je Zhotovitel povinen Vadu odstranit, i když Reklamacii neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění Vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li Vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení Reklamacie.
- d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamacie. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud Zhotovitel Reklamacii neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění Vady.

f) Lhůty pro odstranění Vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním Vad omezujících plný provoz Objednatele započne následující pracovní den po jejich Reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných Vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou Vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované Vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

d) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku Vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u Vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení Reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou Vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě Vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení Reklamace.

7) **Záruční servis**

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

8) **Servisní úkony prováděné Objednatelem**

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo Objednatelem bez přítomnosti Zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

X.

Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 3.000.000,- (slovy: třímiliony) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý Milník, s jehož splněním je v prodlení. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro Poslední milník.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátridesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s Vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas Vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou Vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou Vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisíc pětset) Kč za každou reklamovanou Vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o Vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 7) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením Staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacet pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 9) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) V případě podstatného porušení Smlouvy, které je Smluvními stranami v této Smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se Smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení Smlouvy jednou Smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 11) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 12) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 13) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od Smlouvy se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a Staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od Smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se Smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek Rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 1. na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy a
 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od Smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XIII.

Dodatky a změny Smlouvy

1) Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Bagatelní změny Smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn Smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

a) Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny díla,
3. které by za použití v původním výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů, ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto písmene budou Smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě zapisovat.

b) Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto písmene mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v této Smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této Smlouvy, a
- b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIV.

Důvěrné informace

1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,

- c) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků,
 - d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
 - 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
 - 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
 - 5) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3) **Písemná forma**
 - a) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
 - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 3. odstoupení od Smlouvy a
 4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
 - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Technická specifikace díla,

b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla a

c) Příloha č. 3 - Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU; Koncepce řídicího systému budov – BMS MU.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje předložit Objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ, a to do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne převzetí díla. V seznamu Zhotovitel uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 (slovy: deset) % z ceny díla. Má-li subdodavatel Zhotovitele formu akciové společnosti, je Zhotovitel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesáti) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. V seznamu vlastníků akcií uvede Zhotovitel vlastníky akcií subdodavatele, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 (slovy: deset) % základního kapitálu;

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.

8) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

10) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

11) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.

12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne 10. 8. 2016

.....
Ing. Martin Veselý

kvestor,

.....
František Vlaha,

předseda představenstva,

za Objednatele

za Zhotovitele

Příloha č. 1 – Technická specifikace díla

Projektová dokumentace následuje po tomto listu.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.

**Příloha č. 3 - Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU; Koncepce řídicího systému budov –
BMS MU**

Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepce řídicího systému budov – BMS MU následují po tomto listu.