

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 128N06/15

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo „Podlipan“ Vitice,

Sídlo : Dobré pole 54, 281 63 Dobré Pole

IČO :001 04 141

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 41

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Martin Stehlík, a člen představenstva Zdeněk Prášingr

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 128N06/15 ve znění dodatku č.1-č.8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 255 Kč (slovy: devěttisícdvěstěpadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo a bude činit 9 248 Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín došlo k opravě vlastnického práva k parcele KN 366/8 v k.ú. Vitice ve prospěch fyzických osob. Na základě výše uvedeného vyřazujeme pozemek z nájemní smlouvy 128N06/15

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 9 248 Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatel.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.12.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Martin Stehlík
předseda představenstva
Zemědělské družstvo „Podlipan“

nájemce

.....
Zdeněk Prášingr
Člen představenstva
Zemědělské družstvo „Podlipan“
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance