



2019/OBN/1661

Smlouva o poskytování právních služeb

1. Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen jako „**Klient**“)

a

2. ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.,

se sídlem V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 067 17 586

DIČ: CZ06717586

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

Spisová značka C 287750

zastoupená JUDr. Pavlem Staňkem, jednatelem

(dále jen „**Advokát**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o poskytování právních služeb

I. Předmět smlouvy

1. Advokát se touto smlouvou zavazuje:

- a) **Poskytovat klientovi právní služby v souvislosti s návrhy na určení výše nájemného ve smyslu ust. § 2249 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku, zejména sepsávat žaloby a zastupovat klienta před soudy a případně poskytovat právní poradenství v takových záležitostech (dále jen „Právní služby“)**
- b) Klient zmocňuje Advokáta ke svému zastupování ve věci specifikované v odstavci 1 tohoto článku a pověřuje Advokáta, aby za něj v této věci jednal jeho jménem a na jeho účet. K tomu účelu mu podle potřeby vystaví zvláštní, zejména procesní plnou moc.
- c) Advokát se zavazuje zpracovat návrh na určení výše nájemného soudu do tří kalendářních měsíců, od uplynutí lhůty k přijetí návrhu na zvýšení nájemného nájemcem. Podklady k

jednotlivým žalobám dodá Klient Advokátovi do jednoho kalendářního měsíce od uplynutí lhůty k přijetí návrhu na zvýšení nájemného nájemcem.

II. Povinnosti Advokáta

1. Advokát je povinen poskytovat Právní služby s odbornou péčí v souladu se zájmy Klienta.
2. Advokát je povinen dbát pokynů Klienta a sdělovat Klientovi bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které jsou pro něho důležité, zejména upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů, jež by mohly mít za následek vznik škod. Takovýchto pokynů Klienta není Advokát povinen uposlechnout.
3. Advokát je při poskytování Právních služeb vázán pouze právními předpisy a v jejich mezích pokyny Klienta. Provedení pokynů Klienta je Advokát oprávněn odmítnout, pokud budou v rozporu se zákonem, jiným právním předpisem nebo stavovským předpisem.
4. Bude-li mít Advokát pochybnost o pravdivosti nebo úplnosti informací poskytnutých Klientem, je povinen poučit jej o možných právních důsledcích použití takových informací. Možnost Advokáta smlouvu vypovědět podle čl. 4 této smlouvy, tím není dotčena.
5. Advokát je oprávněn dát se při poskytování Právních služeb dle této smlouvy zastoupit jiným advokátem. Nebrání-li tomu právní předpisy, je Advokát oprávněn při poskytování právních služeb pověřit jednotlivými úkony také advokátního koncipienta nebo svého zaměstnance. Klient s tímto oprávněním Advokáta výslovně a bez výhrad souhlasí.
6. Klient souhlasí s tím, aby Advokát při zastupování dle této smlouvy podle potřeby použil vlastní vozidlo, a zvýšené náklady s tím spojené uhradí.
7. Advokát bude pravidelně měsíčně předávat přehled o své činnosti pro Klienta. Kontaktní osoba oprávněná k zadání právních služeb dle této smlouvy a k přijímání poskytnutého plnění:
 - a) Kontaktní osobou v záležitostech vyplývajících z této smlouvy je zejména vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, vedoucí oddělení pohledávek, vedoucí oddělení právních činností a veřejných zakázek, popřípadě přímo pak vedoucí odboru bytů a nebytových prostor. Kontaktními osobami jsou rovněž ostatní zaměstnanci uvedených oddělení, ti však bez písemného zmocnění klienta nejsou oprávněni udělovat advokátovi příkazy a pokyny (dále jen kontaktní osoba). Kontaktní osoba je zejména oprávněna zadávat Advokátovi k realizaci právní služby specifikované v čl. I této smlouvy a přebírat od Advokáta příslušná poskytnutá plnění.
8. Po ukončení smlouvy Advokát bez zbytečného odkladu protokolárně předá a Klient převezme veškeré podklady, které mu Klient předal nebo které pro Klienta získal od třetích osob. Advokát je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Klientem kopie nezbytně nutné pro dokumentaci své činnosti pro Klienta.
9. Advokát bez zbytečného odkladu předá klientovi pravomocné rozsudky s vyznačenou právní moci.

10. Klient předává Advokátovi prvopisy listin toliko oproti vydání písemného potvrzení Advokátem.
11. Advokát a Klient výslovně sjednávají, že součástí Právních služeb není sledování výskytu jakéhokoliv subjektu souvisejícího s poskytováním Právních služeb v insolvenčním rejstříku, sledování úpadků a automatické přihlašování pohledávek souvisejících s Právními službami do insolvenčního řízení. Stejně tak platí o přihlášení pohledávek do likvidace a dědických řízení.

III. Povinnosti Klienta

1. Klient je povinen zaplatit Advokátovi odměnu ve výši a ve lhůtě sjednaných v této smlouvě.
2. Klient poskytne Advokátovi veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas předá veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i poskytne úplné a nezkreslené informace a vysvětlení nezbytná pro poskytnutí Právních služeb.
3. Klient se zavazuje zúčastnit se jednání, kdykoliv to Advokát bude považovat za nezbytné. Klient se dále zavazuje řídit se v záležitosti, která je předmětem Právních služeb, pokyny Advokáta, jakož i nezasahovat do vývoje záležitosti způsobem předem s Advokátem nesjednaným. Jakékoliv své samostatné jednání v záležitosti, která je předmětem Právních služeb, se klient zavazuje předem konzultovat s Advokátem a o výsledku takového jednání jej informovat.
4. Klient je povinen udělit Advokátovi včas písemné plné moci, které jsou nezbytné pro splnění závazku Advokáta podle této smlouvy.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu této smlouvy definovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran ukončit, zcela nebo zčásti, písemnou výpovědí doručenou do sídla/bydliště druhé strany při zachování měsíční výpovědní doby s tím, že výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Po dobu běhu výpovědní doby je Advokát povinen Klientovi poskytovat své služby dle této smlouvy tak, aby práva Klienta nebyla ohrožena a Klient je povinen tyto služby řádně hradit.
3. Tato smlouva může být dále ukončena ze strany klienta výpovědí bez výpovědní doby,, pokud částka fakturovaná dle čl. V. této smlouvy dosáhne 2.000.000,-Kč bez DPH.
4. Dále lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran za podmínek v této dohodě stanovených.
5. Advokát je oprávněn smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem, nebo porušil-li Klient hrubým způsobem své povinnosti ze smlouvy, zejména neposkytl-li Advokátovi potřebnou součinnost nebo nesložil-li přiměřenou zálohu na

odměnu za Právní služby, ačkoliv byl o to Advokátem požádán. Advokát je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět, nastane-li některá z podmínek, za kterých je podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle jiných právních předpisů povinen smlouvu vypovědět. Smlouva v tomto případě zaniká účinností výpovědi.

V. Odměna Advokáta

1. Klient se zavazuje zaplatit Advokátovi odměnu za poskytnuté Právní služby, náhradu za promeškaný čas a náhradu hotových výdajů spojených s předmětem této smlouvy, a to za podmínek stanovených níže v tomto článku.
2. **Smluvní odměna:** Advokát si s Klientem sjednali za Činnost Advokáta dle čl. I. odst. 1 smlouvy odměnu v souladu s ustanovením § 3,4 vyhlášky Min. spravedlnosti č. 177/1996 Sb., a to ve výši **1.640,- Kč** (slovy: jeden-tisíc-šest-set-čtyřicet-korun-českých) bez DPH a to za každou hodinu Právní služby. **Tato smluvní odměna je účtována za každou zahájenou čtvrt hodinu Právní služby.**
3. Klient bere na vědomí a souhlasí, že telefonické konzultace a emailové zprávy jsou součástí poskytování Právních služeb a jsou účtovány sjednanou odměnou. Emailové zprávy administrativního charakteru nejsou účtovány.
4. Klient se dále dohodl s Advokátem, že Advokátovi **nenáleží** náhrada nákladů soudního řízení.
5. **Náhrada za promeškaný čas:** Klient se zavazuje uhradit Advokátovi náhradu za promeškaný čas ve výši jedné poloviny sjednané odměny, a to za každou i započatou hodinu promeškaného času či čekání. Poskytuje-li Advokát Právní služby mimo své sídlo nebo mimo svou kancelář, činí minimální účtovaná doba jednu hodinu.
6. **Náhrada hotových výdajů:** Klient se dále zavazuje uhradit Advokátovi náhradu účelně vynaložených hotových výdajů v souladu s § 13 odst. 4 vyhlášky Min. spravedlnosti č. 177/1996 Sb. a to dle příslušných právních předpisů.
7. **Cestovné:** Klient souhlasí s tím, aby při poskytování Právních služeb bylo podle potřeby použito vlastního vozidla Advokáta, účelně vynaložené zvýšené náklady s tím spojené uhradí.
8. Je-li Advokát plátce DPH, je k vyúčtovaným částkám připočtena i příslušná aktuálně platná sazba daně dle zákona.
9. Klient se zavazuje uhradit sjednanou odměnu a další platby nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře doručené Klientovi, která však nebude kratší, než 21 dní od jejího vystavení.
10. Právní služby poskytnuté Advokátem v souladu s touto smlouvou budou Advokátem dokladovány v rámci soupisu poskytnutých právních služeb, který bude tvořit přílohu faktury vystavené ve smyslu ustanovení odst. 9 tohoto článku.
11. Pro případ prodlení Klienta s úhradou odměny podle této smlouvy smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

12. V případě, že Klient poruší své povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy, je Advokát oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i před naplněním jejího předmětu.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Advokát je povinen v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit jen Klient. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky Advokáta.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Klient obdrží čtyři stejnopisy a Advokát stejnopis jeden.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.
4. Česká advokátní komora byla dne 5. 2. 2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je <http://www.cak.cz>.
5. Smlouva bude Klientem zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu plně rozuměly, souhlasí s ním a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 10 dne 3. 12. 2019 svým usnesením číslo 1014.

V Praze dne 06. 12. 2019

Ing. Roman [redacted] na



06. 12. 2019
V Praze dne [redacted]

JUDr. I. Staně [redacted]

Advokátní kancelář, s.r.o.
Nové Město, 110 00 Praha 1
CZ06717586 www.arws.cz