

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,

č. ú.: 133241/07110, Česká národní banka

statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,

b) technických: Jiří Kánic, správce PL

tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvor.cz, www.cervenydvor.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Petr Mráz, Malby, nátěry

Práčov 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 07088906

č. ú.: 115-7505470237/0100 KB a.s.

Jednatel: Petr Mráz, tel.: +420721040516, e-mail: ----

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla:

„Provedení malířských a natěračských prací v objektech Psychiatrické léčebny Červený Dvůr v roce 2019“

Varianta 2 (samostatný pavilon B včetně kuchyňského provozu + pavilon C) **1562 m²**, omyvatelné nátěry **282 m²**.

Rozsah díla je určen výzvou k podání cenové nabídky, konkrétním zadáním v místě plnění, výše uvedenými rozměry a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 11. 2019.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši

104.780 Kč /včetně DPH/

- Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednané, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku (pokud je veden).
- Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
- Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
- Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.
- Práce budou účtovány dle skutečně provedených metrů.**

IV. Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Tato konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací a výměr, odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31. 12. 2019**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. O předání předmětu díla smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepíší smluvní strany protokol.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Dále je zhotovitel povinen neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
5. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel doklady o likvidaci těchto odpadů.
6. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro provádění díla,
 - vyvíjet další potřebnou součinnost,
 - zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 21.00 hod., po předchozí domluvě.

VII. Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který obsahuje zhotovitelovu nabídkovou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne

4.12.2019

Objednatel:

MUDr. Jiří Dvořáček

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ③
TEL: 380 300 190, IČO: 09999999

V Práčově dne

Petr Mráz
Malby, nátěry
Práčov 1
Zhotovitel: 7088906
TEL.: 721 040 516

Petr Mráz

MALOVÁNÍ 2019

PAVILON B

KUCHYNĚ	- varna	stěny	110,32 m ²
		klenutý strop	125,58 m ²
	- hrubé mytí nádobí	stěny	14,84 m ²
		strop	10,24 m ²
	- denní místnost kuchařek	stěny	17,92 m ²
		strop	3,80 m ²
	- hrubá příprava ovoce zeleniny, 2 místnosti	stěny	27,45 m ²
		strop	22,25 m ²

ODDĚLENÍ A

- průjezd, pouze 2 stěny	stěny	99,75 m ²
- přezouvárna I. NP, pouze stěny	stěny	33,42 m ²
- vstupní chodbička u přezouvárny I. NP, pouze stěny	stěny	25,76 m ²
- hlavní vstup do pavilonu B, I. NP, pouze stěny, včetně opravy nesoudržných maleb u vstupu - cca 1,5 m ²	stěny	8,64 m ²
- vestibul před jídelnou I. NP, pouze 1 stěna (nástěnky) a 2 pilíře		31,50 m ²
- jídelna I. NP, části bílých pilířů u umyvadla, výška 1,5 m	stěny	2,10 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 1 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	24,24 m ²
	stěny	14,14 m ²
	šikmé pohledy	20,20 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 2 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	24,24 m ²
	stěny	14,14 m ²
	šikmé pohledy	20,20 m ²
- oddělení A, II. NP předsíňka pokoj 1-2, pouze stěny	stěny	22,76 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 3 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	17,76 m ²
	stěny	15,96 m ²
	šikmé pohledy	6,80 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 4 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	17,76 m ²
	stěny	15,96 m ²
	šikmé pohledy	6,80 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 3-4, pouze stěny	stěny	20,16 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 5 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	17,76 m ²
	stěny	15,96 m ²
	šikmé pohledy	6,80 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 6 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	17,76 m ²
	stěny	15,96 m ²
	šikmé pohledy	6,80 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 5-6, pouze stěny	stěny	20,16 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 7 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr	17,76 m ²
	stěny	15,96 m ²
	šikmé pohledy	6,80 m ²

- oddělení A, II. NP, pokoj č. 8 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr 17,76 m ² stěny 15,96 m ² šikmé podhledy 6,80 m ² stěny 20,16 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 7-8, pouze stěny	
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 9 omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr 18,48 m ² stěny 16,38 m ² šikmé podhledy 7,40 m ² stěny 22,16 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 9	
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 10, pouze stěny omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,2 m	omyv. nátěr 20,88 m ² stěny 17,78 m ² šikmé podhledy 9,40 m ² stěny 19,56 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 10, pouze stěny	
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 11, pouze stěny omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,3 m	omyv. nátěr 26,52 m ² stěny 13,26 m ² šikmé podhledy 16,32 m ²
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 12, pouze stěny omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,3 m	omyv. nátěr 26,52 m ² stěny 13,26 m ² šikmé podhledy 16,32 m ² stěny 29,45 m ² šikmé podhledy 5,60 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíňka pokoj 11-12, pouze stěny	
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 13, pouze stěny omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,3 m	omyv. nátěr 18,46 m ² stěny 13,91 m ² šikmé podhledy 5,60 m ² stěny 19,74 m ² šikmé podhledy 2,88 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíň pokoj 13, pouze stěny	
- oddělení A, II. NP, pokoj č. 14, pouze stěny omyvatelný nátěr po obvodu stěn do výše 1,3 m	omyv. nátěr 16,12 m ² stěny 16,12 m ² šikmé podhledy 5,28 m ² stěny 14,02 m ² šikmé podhledy 4,48 m ²
- oddělení A, II. NP, předsíň pokoj 14, pouze stěny	
- oddělení A, II. NP, chodba u schodiště od přijímací kanceláře po spojovací dveře, pouze stěny bez podhledů a stropu	stěny 49,39 m ²
- oddělení A, II. NP, chodba u schodiště od přijímací kanceláře za spojovací dveřmi 1 stěna + 2 stěny za stoly	stěny 17,90 m ²
- oddělení A, II. NP, část chodby u kuchyňského koutu, od pokoje 3-4, pouze stěny bez podhledů a stropu	stěny 30,64 m ²
- oddělení A, II. NP, chodba u sesterny, pouze stěny	stěny 114,40 m ²
- oddělení A, II. NP, místnost pro odběry moči	stěny 2,82 m ² strop + podhledy 5,25 m ²
- oddělení A, II. NP, dětský koutek, pouze stěny, 1 x šikmý podhled	stěny 51,80 m ² šikmý podhled 8,80 m ²
- oddělení A, mezipatro, šatna, pouze 1 stěna u vypínače	stěny 2,30 m ²

MALOVÁNÍ 2019

PAVILON C

- oddělení 3D, vstup z oválu I. NP, pouze stěny
- oddělení 3D, úklidová místnost I. NP
- oddělení 3D, místnost pro odběry moči I. NP
- oddělení 3D, komunitní místnos II. NP

stěny	39,28 m ²
stěny	3,8 m ²
podhled + strop	7,35 m ²
stěny	4,26 m ²
strop	9,63 m ²
stěny	35,38 m ²
šikmé podhledy	62,64 m ²
strop	24,40 m ²

*Celková cena včetně cizí 104 780 Kč
nejsem plátcem DPH*

Petr Mráz
Malby, nátěry
Práčov 1
IČ: 07088906
TEL.: 721 040 516