

KUPNÍ SMLOUVA č. 6440-0228-2016-67

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Jůn,
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
(dále jen „AHNM“) se sídlem na adrese : Hradební 772/12, 110 05 Praha
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015
vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a
jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha,
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „kupující“)

a

2. Dřevokomplex R+R, s.r.o.

Sídlo: Choceradská 2749/23, Praha 4 - Záběhlice

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91054

Zastoupená: Jířím Roubíčkem

IČ: 267 45 160

DIČ: CZ26745160

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: provozovna Libomyšl 6, 267 23 Lochovice

(dále jen „prodávající“)

s použitím § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají za účelem nákupu dřevěných briket tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek prodávajícího za podmínek této smlouvy dodat kupujícímu dřevěné brikety v množství 168 tun (dále jen „zboží“) v této smlouvě stanovené jakosti a provedení a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží;
 - b) závazek kupujícího zboží převzít od prodávajícího převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Parametry kvalitativních znaků dodaných briket musí vyhovovat platným normám.
3. Zboží bude prodávajícím dodáno v balících maximálně do 25 kg, na paletě nejvýše 1 tuna. Obal odolávající povětrnostním vlivům skladováním pod přístřeškem.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu nové zboží, tj. nepoužité, nepoškozené, nerepasované a zkompleťované z dílů, které nebudou staršího data výroby než roku předcházejícího rok podpisu smlouvy, odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům. Prodávající je povinen doložit doklady prokazující tuto skutečnost nebo předložit o této skutečnosti prohlášení. Pro případ pochybnosti o pravdivosti skutečností uvedených v prohlášení je prodávající povinen tyto skutečnosti prokázat.
5. Součástí dodávky je doprava a složení zboží na místě určení.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové kupní ceně zboží, uvedeného v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zboží

bez DPH 502 320,- Kč

Výše 15 % DPH 75 348,- Kč

včetně DPH 577 668,- Kč

(slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc šest set šedesát osm korun českých)

2. Cena stanovená podle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží do místa plnění a složením na místě určení (zejména náklady na balné, doprava do místa plnění, pojištění zboží během dopravy atd.).
3. Ceny stanovené podle této smlouvy se mohou změnit v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se sjednané ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě nebude na základě dohody smluvních stran uzavírán dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a doba dodání zboží

1. Místem dodání zboží dle čl. II této smlouvy je Vojenský újezd Boletice sklady: sklad PS 0228, Polná na Šumavě čp. 207, 382 29 Polná na Šumavě, Ubytovací zařízení KIPAS, Boletice 6, 382 21 Kájov a Sklad paliv autopark Podvoří, Boletice, 382 21 Kájov.

2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží do 15.9.2016.

V. Dodací podmínky

1. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží [REDACTED] (dále jen „příjemce“).
2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v místě plnění v pracovních dnech od 08:00 hod. do 15:00 hod., mimo tuto dobu pouze ve výjimečných případech a po předchozí telefonické dohodě s příjemcem. Prodávající je povinen vyzoomět příjemce o dodávce zboží, a to nejméně 2 pracovní dny předem.
3. Povinnost prodávajícího dodat zboží dle článku II. smlouvy je považována za splněnou provedením přejímky zboží příjemcem v místě plnění dle článku IV. odst. 1. smlouvy a podpisu dodacího listu příjemcem.
4. Prodávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 1914 OZ
5. Přejímkou se rozumí předání zboží prodávajícím a jeho převzetí příjemcem potvrzené podpisem přejímacího protokolu. Pokud příjemce při přejímce zboží zjistí, že zboží trpí vadami, není ve stanovených obalech, neodpovídá specifikaci zboží ve smlouvě, odmítne převzetí zboží s vytčením vad plnění. O takovém odmítnutí sepíše příjemce zápis s náležitostmi dle čl. V. odst. 6a nechá jej podepsat prodávajícím. Povinnost prodávajícího dodat zboží v termínu plnění dle článku IV. odst. 2. smlouvy tím není dotčena.
6. O provedení přejímky nebo odmítnutí převzetí vadného plnění bude prodávajícím a příjemcem sepsán přejímací protokol s uvedením data provedení přejímky. Toto datum je dnem dodání zboží a je rozhodné pro splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží v termínu plnění dle článku IV. odst. 2. smlouvy. V přejímacím protokolu (2 vyhotovení) prodávající uvede označení zboží (vč. případných náhradních dílů), čitelné jméno a podpis, příjemce uvede též své čitelné jméno a podpis.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká prodávajícímu dnem dodání zboží a podpisu přejímacího protokolu. Kupující nebude poskytovat zálohové platby.
2. Podkladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jejíž přílohou musí být přejímacím potvrzený dodací list.
3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet prodávajícího pro jeho ekonomickou činnost uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž prodávající prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti kupujícího o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů prodávajícím (zejména v případě, že bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je kupující oprávněn pozastavit platbu prodávajícímu do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby prodávajícímu

oznámi a kupující v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v ustanovení čl. VI odst. 10. této smlouvy.

4. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování kupujícího,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo dodání zboží,
 - e) IČ a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem prodávajícího,
 - h) kupujícího - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – MO Agentura hospodaření s nemovitým majetkem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha 1,
 - j) rozpis pořizovaného zboží.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu kupujícího. Provozní středisko 0228 Boletice, Polná na Šumavě čp. 206, 382 29 Polá na Šumavě. V případě doručení faktury po 5. 12. kalendářního roku a v lednu roku následujícího je splatnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedená jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. V případě pozastavení platby kupujícím prodávajícímu z důvodů uvedených v ustanovení čl. VI odst. 3 a 8 této smlouvy není kupující v prodlení s platbou a prodávající nemá nárok uplatňovat vůči kupujícímu jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby prodávajícím, ani nárok na náhradu vzniklé újmy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu do data její splatnosti. Proávající vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží kupujícímu nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Zaplacením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího a její směrování na účet prodávajícího.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn pozastavit úhradu faktur prodávajícímu, pokud bude na prodávajícího podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Kupující je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením kupujícího. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí kupující fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude kupující postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
9. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VII.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího podpisem převímacího protokolu převímajícím.

2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu přejímajícího protokolu při převzetí zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny kupujícího.
2. Prodávající není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu kupujícího poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
3. Prodávající prohlašuje, že převzal na sebe nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 OZ.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na zboží záruku za jakost a vlastnosti zboží, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne provedení přejímky zboží. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada zboží má se za to, že touto vadou zboží trpělo již v době předání.
2. Kupující je povinen u prodávajícího písemně prostřednictvím přejímající osoby oznámit zjištěné vady zboží bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (dále jen „reklamáce“). Prodávající je povinen doručit kupujícímu své písemné vyjádření k reklamaci ve lhůtě 5 kalendářních dnů po jejím oznámení. Pokud během této lhůty nebude kupujícímu doručeno písemné vyjádření prodávajícího k reklamované vadě, platí, že prodávající uznává reklamaci v plném rozsahu.
3. Prodávající je povinen na své náklady odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle předchozího odstavce, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn vadu, kterou prodávající neodstraní ve lhůtě nechat odstranit jiným subjektem dle výběru kupujícího. Náklady odstranění vady v tomto případě uhradí kupujícímu v plné výši prodávající. Pro fakturaci nákladů opravy provedené jiným subjektem prodávajícímu platí přiměřeně ustanovení čl. VI této smlouvy.
4. O odstranění vady sepíše prodávající protokol o odstranění vady, ve kterém uvede charakter vady a způsob jejího odstranění a který při převzetí zboží bez vad podepíše přejímající. Reklamovaná vada se opovažuje za odstraněnou okamžikem podpisu protokolu o odstraněné vadě přejímajícím.
5. Způsob vyřízení reklamáce určuje kupující v oznámení zjištěné vady, pokud tak neučiní, prodávající vadu zboží ve smlouvou stanovené lhůtě odstraní nebo v případě vady neodstranitelné dodá zboží nové bezvadné.

X.**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednané době dle čl. IV. odst. 2. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 500,00 Kč za každý započatý den prodlení až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 500,00 Kč za každý případ a započatý den prodlení zvlášť až do podpisu protokolu o odstranění vady poslední smluvní stranou.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob
4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu nákladů spojených s uplatněním pohledávky vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku.
5. Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrada nákladů spojených s uplatněním pohledávky jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení penalizační faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

XI.**Zvláštní ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že odevzdané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Prodávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
2. Prodávající není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek.
3. Prodávající podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas kupujícímu, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
4. Prodávající bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty (objekt) důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění. Zboží bude dodáno ve střežených vojenských objektech se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni pracovníci poskytovatele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektů (objektu) a pohybu na vyhrazeném místě pracoviště. Prodávající se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravujících vstup do těchto prostorů, se kterými bude před zahájením prací zástupcem kupujícího seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky prodávajícího.
5. K udělení povolení vstupu předloží prodávající při jednání s kontaktní osobou kupujícího dle ustanovení čl. 4.3 a čl. 5.1 této smlouvy před zahájením dodávky seznam zaměstnanců

s osobními údaji (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu bydliště), popř. seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení, opravňující ke vstupu nebo vjezdu do vojenského objektu, se Prodávající zavazuje vrátit nejpozději v den termínu ukončení plnění předmětu této smlouvy. Nedodržení tohoto ujednání opravňuje kupujícího k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby jejich vrácení.

6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
7. Kupující je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 OZ se nepoužije.

XII.

Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a. splněním všech závazků řádně a včas;
 - b. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d. jednostranným odstoupením od smlouvy kupujícím v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e. jednostranným odstoupením kupujícího od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku prodávajícího vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči prodávajícímu insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
2. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení v případě:
 - a. prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednané lhůtě dle článku IV. odst. 2. smlouvy delší než 10 pracovních dnů,
 - b. prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle článku IX. odst. 3. smlouvy delší než 20 pracovních dnů.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti telefaxem nebo

emailem musí být originál dokumentu v listinné podobě druhé doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky. Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk

4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je uložena na <http://www.tendermarket.cz>. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a je v elektronické podobě uložena na <http://www.tendermarket.cz>.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, podepsanými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

V Praze
za kupujícího
Česká republika - Ministerstvo obrany

V Praze
za prodávajícího
Dřevokomplex R+R, s.r.o.

Ing. Pavel Jůn,
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury

Jiří Roubíček
statutární zástupce

6 3nbaj d. dk
aj 3nj 3 l f
3
1 m aj b unj

Signature Not
Verified
Digitally signed by Ing.
Pavel Jůn
Date: 2016.07.29
10:19:32 CEST
Reason:
tendermarket, uživatel=64
4000.1.2.jun